

Извещение

«О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды на систему водоснабжения»

1. Порядок проведения аукциона

Организатор аукциона: администрация муниципального района «Казбековский район».

Юридический и почтовый адрес: 368140, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, ул. Абдулгапура Абдулгапурова, зд. 2, адрес электронной почты: ekonom_kazbek@mail.ru, официальный сайт: <http://www.kazbekovskiy.ru>, контактный телефон: (8722) 55-48-86.

Аукцион на право заключения договора аренды на систему водоснабжения в электронной форме: 21.05.2026 в 10 час. 00 мин. (по московскому времени).

Форма торгов: открытый аукцион на право заключения договора аренды на систему водоснабжения (далее аукцион).

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «Единая электронная торговая площадка»), <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 368140, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, ул. Абдулгапура Абдулгапурова, зд. 2.

Арендодатель муниципального имущества: администрация муниципального района «Казбековский район».

Срок подачи заявок оператору электронной площадки АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» (указанное в настоящем информационном сообщении время-московское):

начало приема заявок: 27.04.2026 г в 08 час. 00 мин.

окончание приема заявок: 18.05.2026 г в 08 час. 00 мин.

рассмотрение заявок (определение участников): 20.05.2026 г в 10 час. 00 мин.

2. Предмет торгов: право на заключение договора аренды на систему водоснабжения с. Дылым Казбековского муниципального района Республики Дагестан», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, с указанием кратких характеристик:

1. Сооружение (Резервуар), с кадастровым номером: 05:12:000016:2497, общим объемом 600 м³, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, село Дылым.

2. Сооружение (Водопровод), с кадастровым номером 05:12:000001:5535, протяженностью 34105 м, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, село Дылым.

3. Условия проведения открытого аукциона в электронной форме:

Место, дата, время, порядок проведения аукциона: «21» мая 2026 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 27.04.2026 г в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.05.2026 г в 08 час. 00 мин. местного времени.

Рассмотрение заявок участников аукциона – 20.05.2026 г в 10 час 00 мин.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды на систему водоснабжения с. Дылым Казбековского муниципального района Республики Дагестан установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за недвижимое имущество (система водоснабжения), адрес: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым по состоянию на 06.03.2026 г.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка устанавливается в размере 10 % начальной цены предмета аукциона.

Лот №1 недвижимое имущество - Сооружение (Резервуар), с кадастровым номером 05:12:000016:2497, общим объемом 600 м3, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, село Дылым

начальная цена рыночной стоимости арендной платы в месяц составляет 565 704,00 (пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот четыре) рублей 00 коп., задаток для участия в торгах (размер задатка 10 % от начальной цены) в размере 56 570,04 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят) рублей 04 коп., величину повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%) в размере 28 285,2 (двенадцать восемь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 20 коп.

Лот №2 недвижимое имущество - Сооружение (Водопровод), с кадастровым номером 05:12:000001:5535, протяженностью 34105 м, расположенное по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, село Дылым

начальная цена рыночной стоимости арендной платы в месяц составляет 940 620,00 (девятьсот сорок тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 коп., задаток для участия в торгах (размер задатка 10 % от начальной цены) в размере 94 062,00 (девяносто четыре тысяч шестьдесят два) рублей 00 коп., величину повышения начальной цены («шаг аукциона» 5%) в размере 47 031,00 (сорок семь тысяч тридцать один) рублей 00 коп.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона, в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе, по рабочим дням с 8 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м. (перерыв с 12 ч.00 м. до 13 ч.00 м.) по адресу организатора аукциона.

- размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет и на сайте электронной площадки (<https://www.roseltorg.ru>).

4. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала, и окончание приема заявок на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке (<https://www.roseltorg.ru>). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении, о проведение аукциона, форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов, о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведение аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Заявитель обеспечивает поступление задатка в размере 10 % начальной цены лота на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 18.05.2026 года 08 часов 00 минут. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Семилукского сельского поселения.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены лота и заполняют размещенную в открытой части единой электронной торговой площадки форму заявки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.
2. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов, подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части единой электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора (арендной платы), указанной в настоящем извещении.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления,

величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить по начальной цене лота. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену на лот, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов - не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене лота.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

- наименование предмета договора купли продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

9. Отмена и приостановление аукциона

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на официальном сайте Организатора аукциона: <http://www.kazbekovskiy.ru>, в открытой части единой электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

3. Организатор приостанавливает проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами единой электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения торгов начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа, со времени приостановления торгов, организатор размещает на единой электронной торговой площадке информацию, о причине приостановления торгов, времени приостановления и возобновления торгов уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах торгов.

10. Заключение договора аренды.

Договор аренды с победителем аукциона заключается в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признается уклонившимся от заключения договора. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается, он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет Семилукского сельского поселения.

Оплата приобретенного на аукционе производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором аренды.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет администрации Семилукского сельского поселения в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором аренды после полной оплаты стоимости имущества.

Размер платы за договор аренды, определенной по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка, по следующим реквизитам:

Получатель: администрация муниципального района «Казбековский район».

Счет получателя

р/с 03132643826220000300

к/с 40102810945370000069

ИНН получателя: 0513008750

КПП получателя: 051301001

ОКТМО: 82622000

Реквизиты банка:

Банк ОКЦ №11 ЮГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Дагестан г. Махачкала

БИК: 018209001

Указать назначение платежа: «Оплата по договору аренды №, дата».

Передача объектов системы водоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды.

Состав комиссии по организации и проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности МР «Казбековский район» Республики Дагестан:

- Магомаев Джанбулат Наирбегович – зам. главы администрации МР «Казбековский район» (председатель комиссии);
- Эмеев Магомедмансур Эмеевич – начальник отдела управления муниципальным имуществом и земельных отношений администрации МР «Казбековский район» (зам. председателя комиссии);
- Хизриев Хизри Запирович - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации МР «Казбековский район» (член комиссии);
- Абуталибов Абуталиб Камилович – начальник юридического отдела администрации МР «Казбековский район» (член комиссии);
- Окмазов Магомедхабиб Дадабегович – директор МКУ АХЦ (член комиссии);