

# Благоустройство парковой зоны по адресу: ул. Х. Нурадилова, 2 а, б, в, с.Ленинаул, Казбековский район, РД

Местоположение: Республика Дагестан Казбековский район с.Ленинаул

Тирология объекта: Парковая зона



МИНСТРОЙ РД  
Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Дагестан



МИНСТРОЙ  
РОССИИ  
Министерство строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

# СОДЕРЖАНИЕ



Содержание ..... 2

    Пояснительная записка ..... 3

    Технико-экономические показатели ..... 4



Анализ территории ..... 5

    Ситуационный план ..... 6

    Кадастровая схема ..... 7

    Фотофиксация ..... 8

    Опорный план ..... 9



Архитектурные решения ..... 10

    Генеральный план ..... 11

    Схема покрытий территории ..... 12

    Схема освещения и расположений МАФ ..... 13

    Схема конструкций дорожных одежд ..... 14

    Типы элементов благоустройства (МАФ) ..... 15



3D - иллюстрации ..... 16

    Вид №1 ..... 17

    Вид №2 ..... 18

    Вид №3 ..... 19



Укрупненный сметный расчет ..... 20

Укрупненный сметный расчет ..... 21



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан Регионального проекта "Комфортная городская среда в Республике Дагестан", Администрацией МР "Казбековский район" принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в с.Ленинаул на участке с кадастровым номером: 05:12:000004:4806. Общей площадью участка - 3229 кв.м

По состоянию на январь 2025 года территория не благоустроена.

Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села.

Цели благоустройства территории

1. Создание современной комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.

Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон).
4. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Покрытия

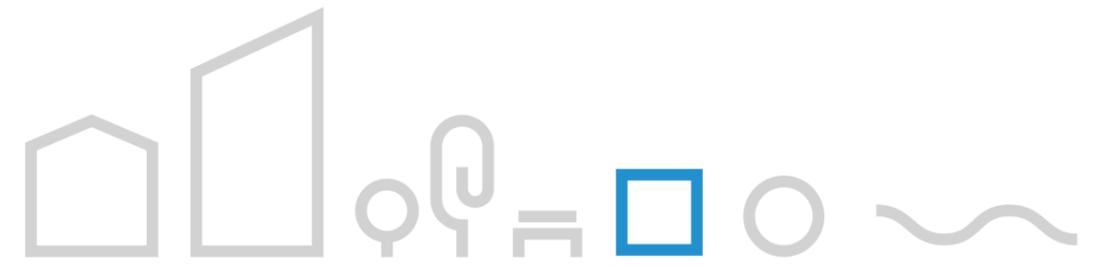
Площадь плитки	м2	1398
Бортовой камень	пог.м	598
Детская и спортивная площадки - 240 м2	м2	204
Освещение		
Светильник тип 1; 4 метровый	шт.	20
Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	компл.	1

## МАФы

Скамейка	шт.	10
Урна	шт.	14
Воркаут «4 турника, шведская стенка	шт.	1
Игровой комплекс «Лучик» Замок	шт.	1
Качели металлические тип-1 с местом для 2 подвесов	шт.	1
Карусель "Круг"	шт.	1
Качели балансир "Космос"	шт.	1
Ограда из профилированных труб без цоколя по металлическим столбам	пог.м	120



# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



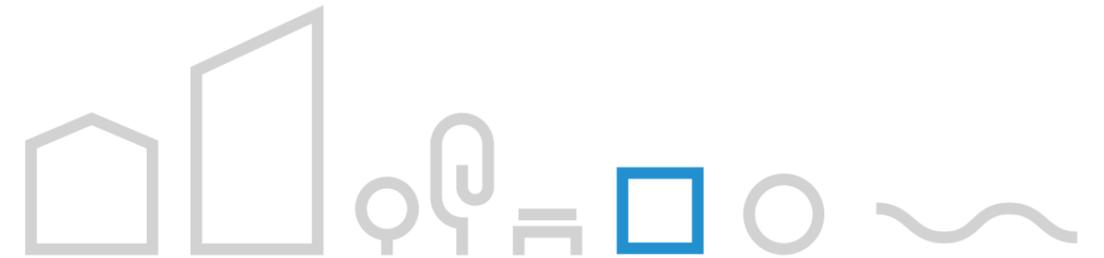
В масштабе  
Республики Дагестан



В масштабе села  
Ленинаул



# КАДАСТРОВАЯ СХЕМА

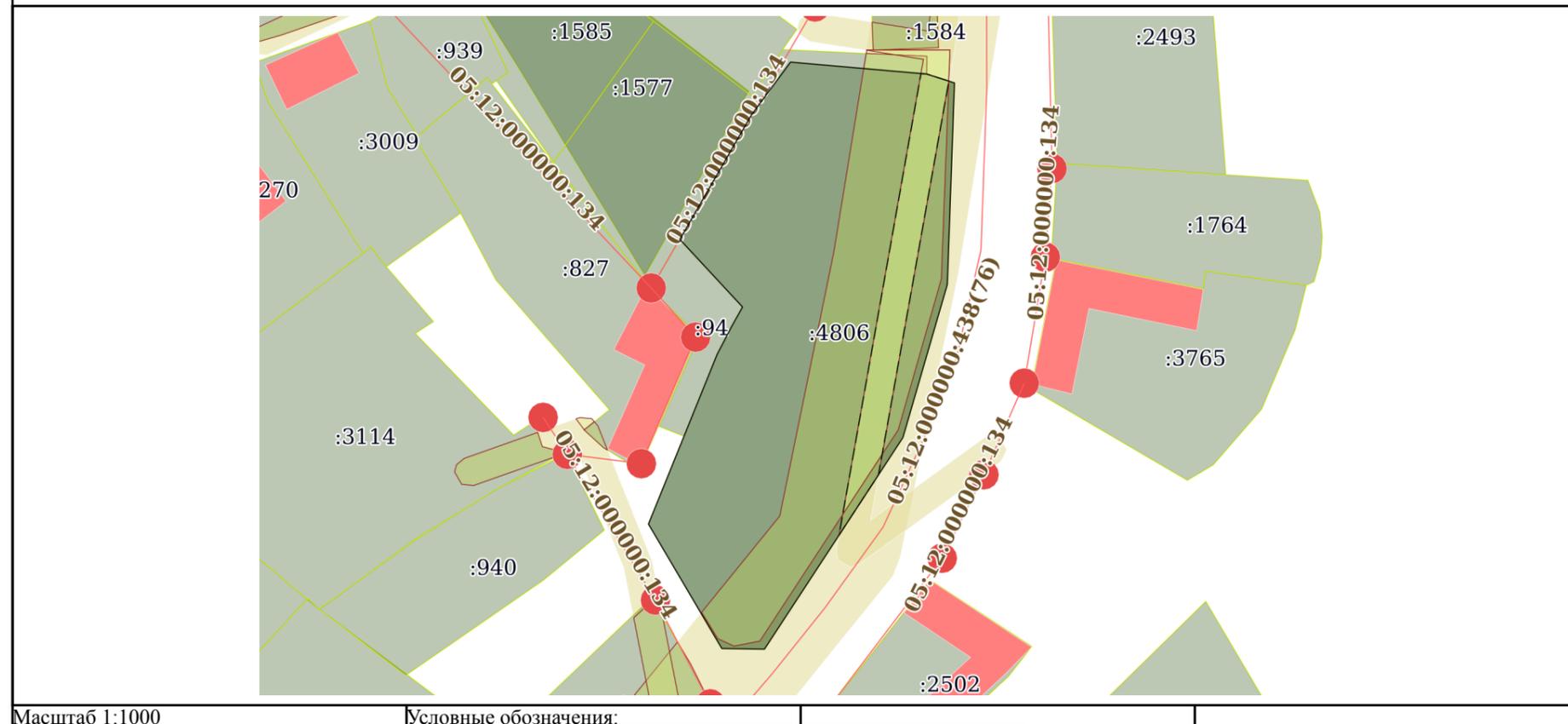


Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описания местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23850387			
Кадастровый номер:		05:12:000004:4806	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Участок с кадастровым номером:- 05:12:000004:4806



с.Ленинаул, парковая зона по  
ул.Х.Нурадилова 2 а,б,в,

ЛИСТ  
7/23



# ФОТОФИКСАЦИЯ



Дата фотофиксации- 15.01.2025



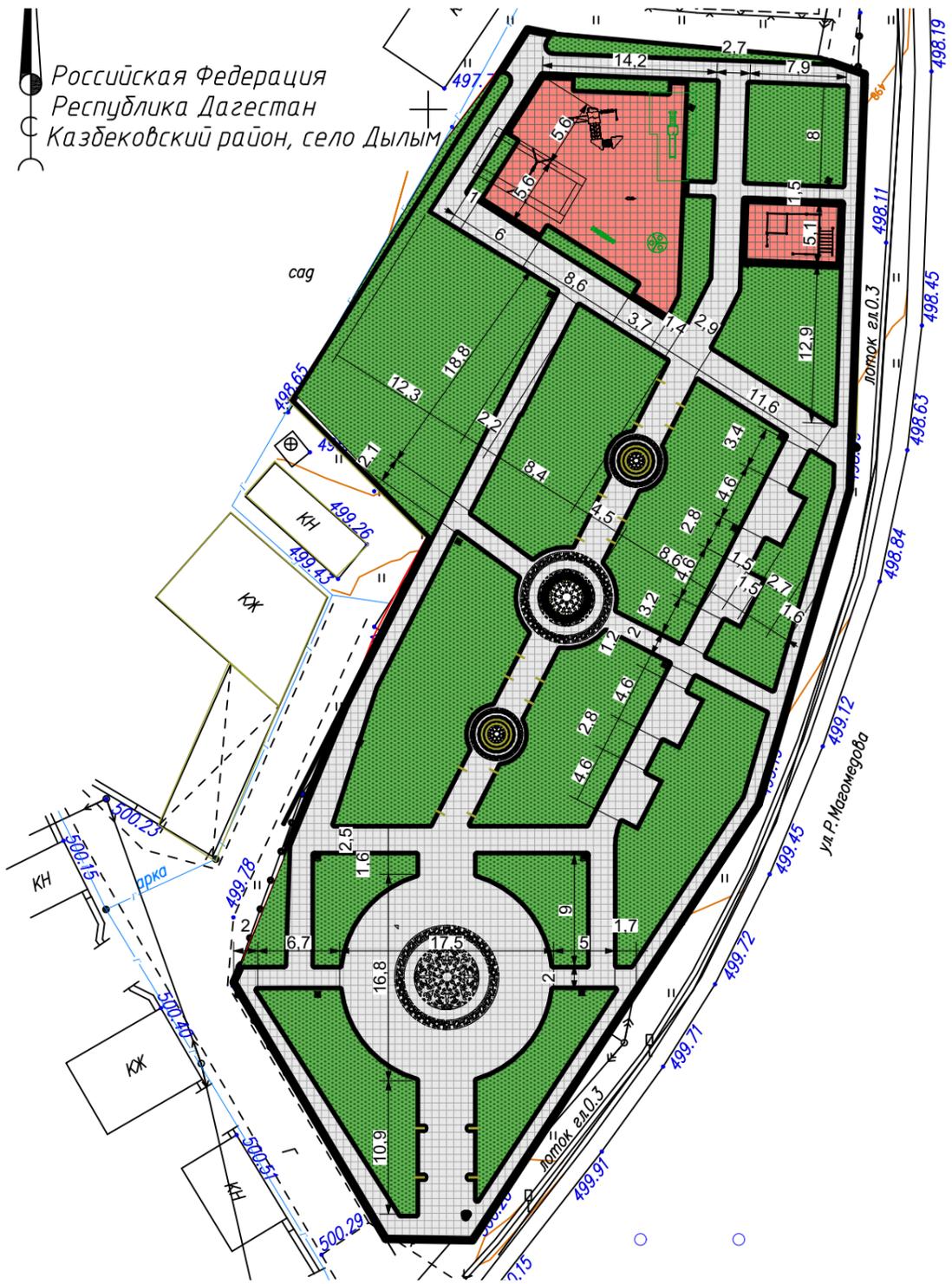
с.Ленинаул, парковая зона по  
ул.Х.Нурадилова 2 а,б,в,

ЛИСТ  
9/23

# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500



Российская Федерация  
Республика Дагестан  
Казбековский район, село Дылым

274650  
230:

274650  
230:

## Технико экономических показателей

1.Площадь земельного участка	3229 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	1398 кв.м
3.Количество опор освещения	10 шт
4.Количество скамеек	14 шт
5.Количество урн	20 шт

## Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Ограждение
- Тротуары
- Асфальт
- Озеленение
- Опоры освещения
- Скамейки
- Урны

70



с.Ленинаул, парковая зона по  
ул.Х.Нурадилова 2 а,б,в,

ЛИСТ  
11/23

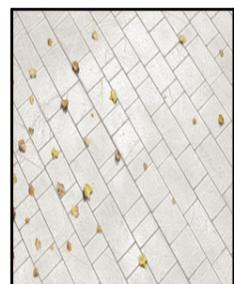
# СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ М1:500



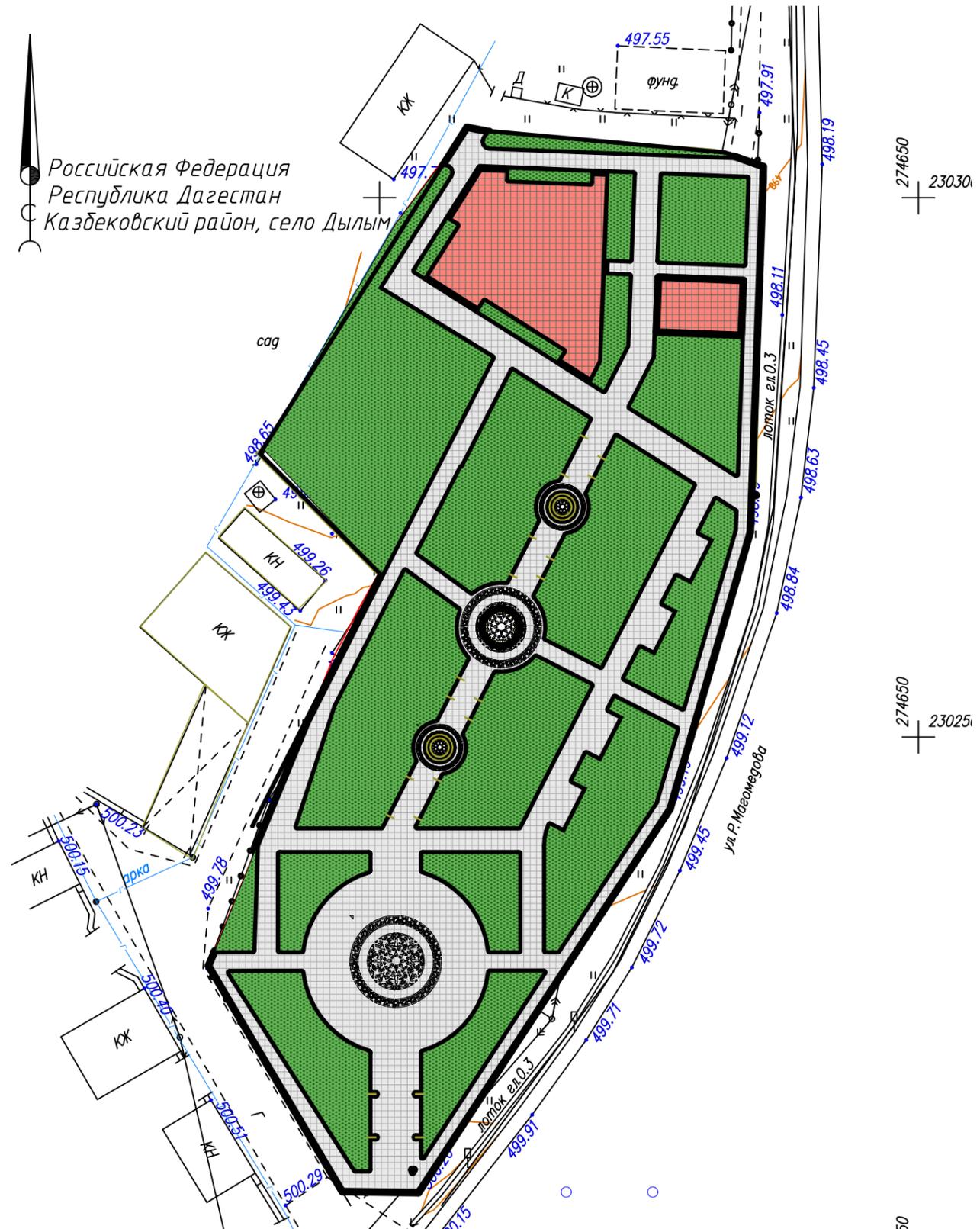
Газон



Асфальт



Тротуарная плитка



Российская Федерация  
Республика Дагестан  
Казбековский район, село Дылым

## Технико экономических показателей

1.Площадь земельного участка	3229 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	1398 кв.м
3.Количество опор освещения	10 шт
4.Количество скамеек	14 шт
5.Количество урн	20 шт

## Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Ограждение
- Тротуары
- Асфальт
- Озеленение
- Опоры освещения
- Скамейки
- Урны

274650  
23030

274650  
23025

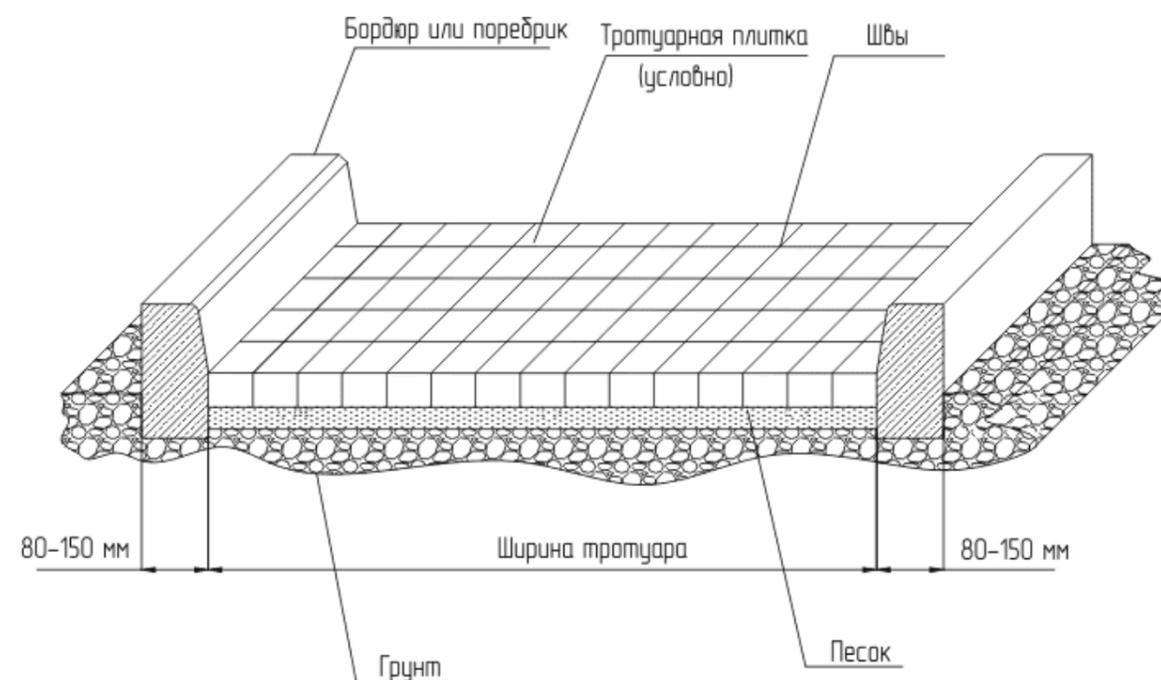




# СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Тип 1   
Тротуар



# ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Наружное освещение



тип 2



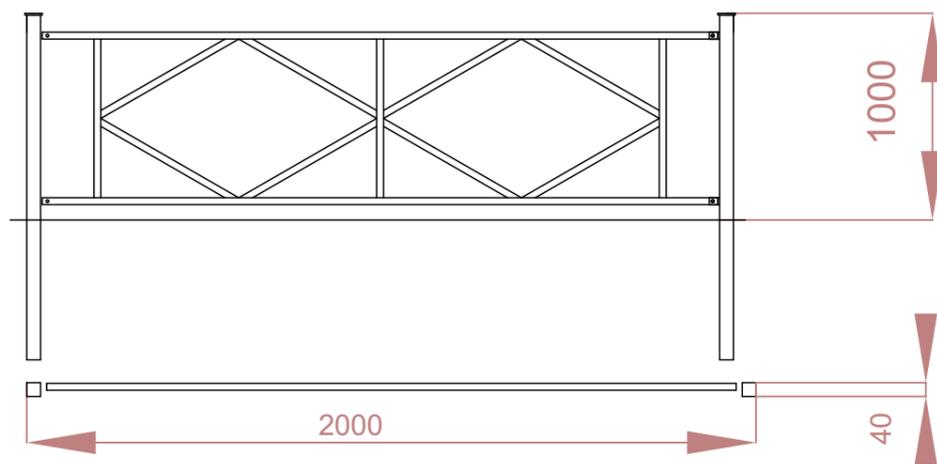
Скамья, ООО "красивый город", артикул 1507 Диван парковый тип-1



ООО "РЕД ГРАНТ", артикул 3000x3100x2350 Игровой комплекс «Лучик» Замок



ООО "РЕД ГРАНТ", артикул 3700x1800x2200 Качели металлические тип-1 с местом для 2 подвесов



Ограда из профилированных труб без цоколя по металлическим столбам



урна опрокидывающаяся металлическая



ООО "РЕД ГРАНТ", артикул 40x350x200 Подвес «Комфорт»



# ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



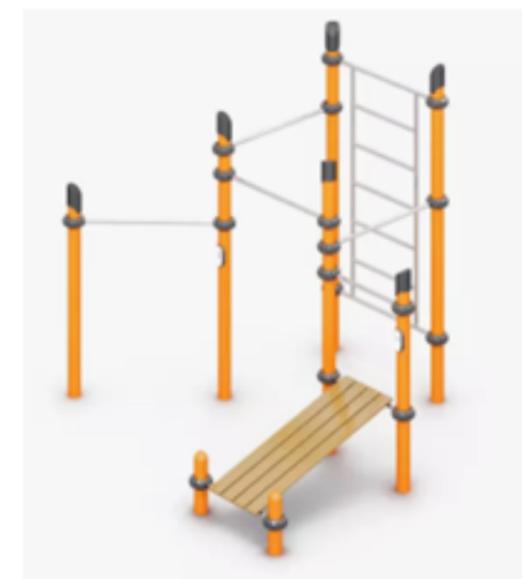
ООО "РЕД ГАРАНТ" Карусель «Круг» Артикул:  
№18 1650x1650x800



ООО "РЕД ГАРАНТ" Качалка «Лошадка» Артикул: №  
21 990x330x850



ООО "РЕД ГАРАНТ" Балансир «Космос»  
Артикул: №16 2950x580x800



ООО "РЕД ГАРАНТ" Воркаут «4 турника, шведская  
стенка и скамья для пресса» Артикул: №35  
3030x2775x2600



# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



# Вид №1



# Вид №2



# Вид № 3



# Вид №4



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Благоустройство парковой зоны по ул. Нурадилова 2 а, в с. Ленинаул, Казбековского района, РД  
(наименование работ и затрат)

N п.п.	Наименование разделов	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость					НДС 20%	Всего с НДС
				Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подготовка территории	шт	1	76629				76629	15326	91955
2	Тротуар - 1398,0 м <sup>2</sup>	м2	1398	3805866				3805866	761173	4567039
3	Детская и спортивная площадки - 240 м <sup>2</sup>	м2	240	1015047				1015047	203009	1218056
4	Бортовые камни - 598 м	м	598	695495				695495	139099	834594
5	Озеленение	шт	16	65764				65764	13153	78917
6	Ограждение из профилированных труб высотой 1м - 120 м	м	120	362882				362882	72576	435458
7	Малые формы			1225466	105605			1331070	266214	1597284
7.1	Диван парковый (тип 1) 1900x550x750	шт	10	36616				366160	73232	439392
7.2	Урна "Комфорт" 400x400x520	шт	14	27136				379904	75981	455885
7.3	Воркаут «4 турника, шведская стенка и скамья для пресса»	шт	1	167889				167889	33578	201467
7.4	Игровой комплекс «Лучик» Замок	шт	1	234433				234433	46887	281320
7.5	Качели металлические тип-1 с местом для 2 подвесов	шт	1	78155				78155	15631	93786
7.6	Подвес «Комфорт»	шт	2	15066				30132	6026	36158
7.7	Карусель "Круг"	шт	1	111127				111127	22225	133352
7.8	Качалка на пружине "Лошадка"	шт	1	47152				47152	9430	56582
7.9	Качели балансир "Космос"	шт	1	48767				48767	9753	58520
9	Скамья бетонная	шт	1	154415				154415	30883	185298
10	Освещение	шт	20	470382	205768			676151	135230	811381
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
	<b>Всего по смете:</b>			<b>8113258</b>	<b>311373</b>			<b>8424631</b>	<b>1684926</b>	<b>10109557</b>

Составил



с.Ленинаул, парковая зона по ул.Х.Нурадилова 2 а,б,в,

ЛИСТ  
23/23