

Благоустройство сквера по адресу: ул. Саида-Афанди д.20г в с. Инча, Казбековск ий район, РД

Местоположение: Республика Дагестан Казбековский район с.Инча

Тирология объекта: Сквер



МИНСТРОЙ РД
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан



МИНСТРОЙ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

 Пояснительная записка 3

 Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

 Ситуационный план 6

 Кадастровая схема 7

 Фотофиксация 8

 Опорный план 9



Архитектурные решения 10

 Генеральный план 11

 Схема покрытий территории 12

 Схема освещения и расположений МАФ 13

 Схема конструкций дорожных одежд 14

 Типы элементов благоустройства (МАФ) 15



3D - иллюстрации 16

 Вид №1 17

 Вид №2 18

 Вид №3 19



Укрупненный сметный расчет 20

Укрупненный сметный расчет 21



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан Регионального проекта "Комфортная городская среда в Республике Дагестан", Администрацией МР "Казбековский район" принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в с.Инчхва на участке с кадастровым номером: 05:12:000000:428. Общей площадью участка - 1455 кв.м

По состоянию на январь 2025 года территория не благоустроена.

Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села.

Цели благоустройства территории

1. Создание современной комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.

Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон).
4. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



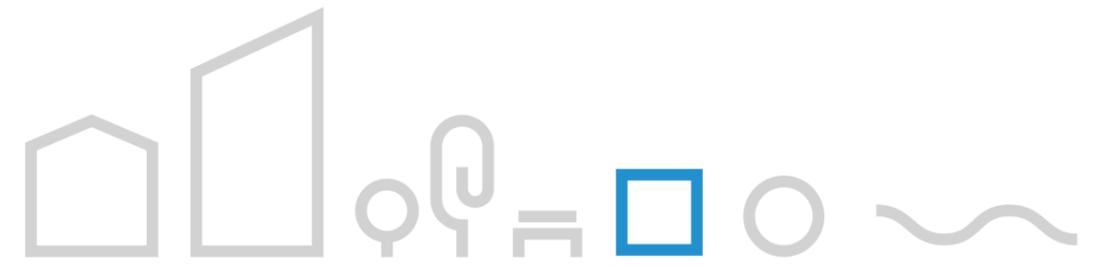
Покрытия		
Площадь плитки	м2	236,6
Бортовой камень	пог.м	280

Освещение		
Светильник тип 1; 4 метровый	шт.	5
Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	компл.	1

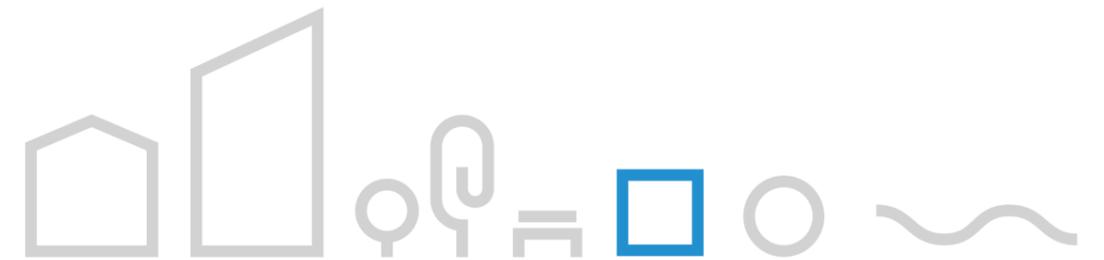
МАФы			10
Скамейка	шт.		5
Урна	шт.		5
Ограда из профилированных труб без цоколя по металическим столбам	пог.м		104



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



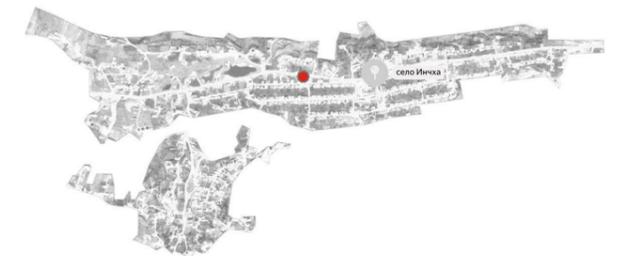
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



В масштабе
Республики Дагестан



В масштабе села Инчха

КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена

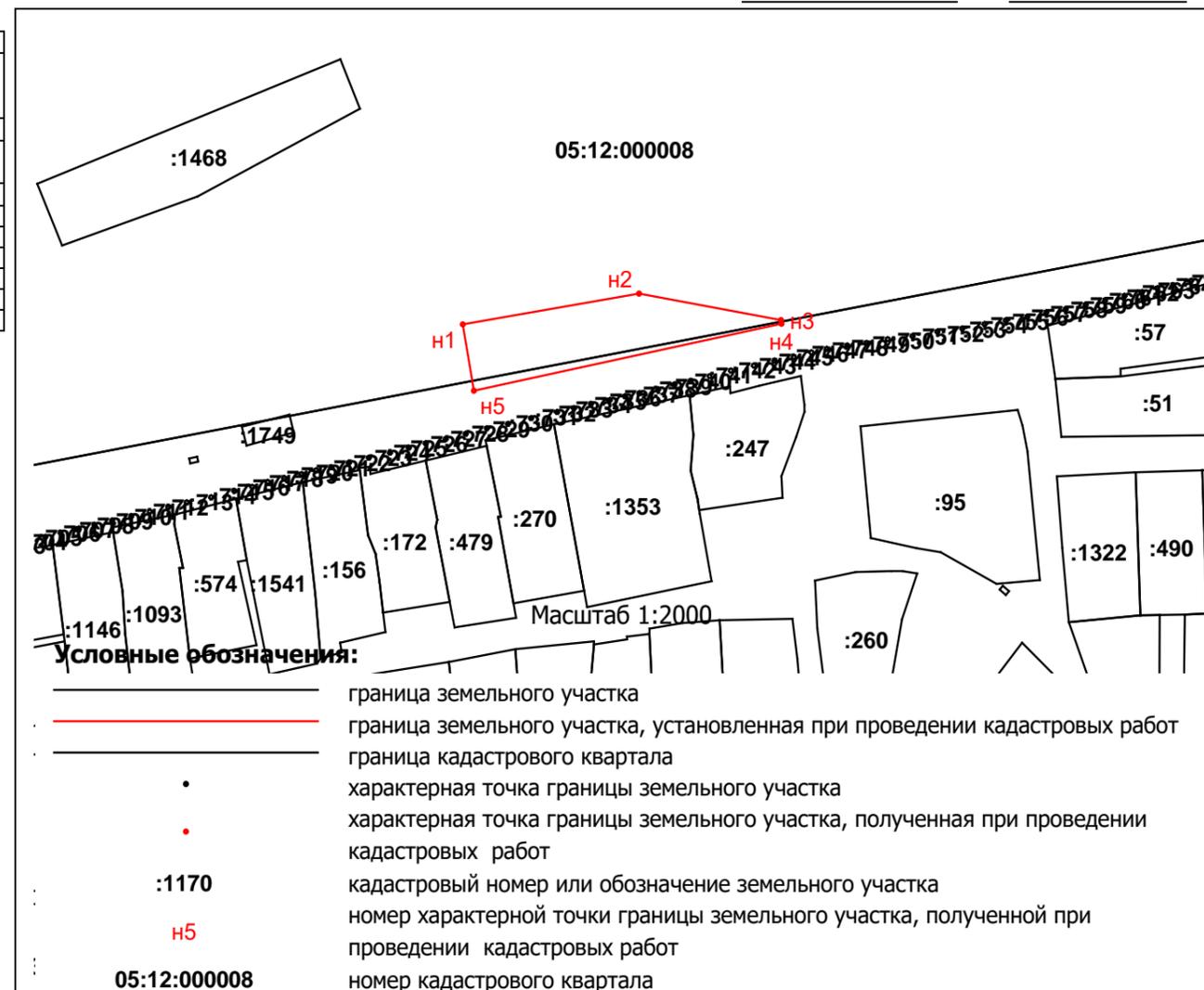
(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Кадастровый номер земельного участка: 05:12:000000:428		
Площадь земельного участка 1455 м ²	Система координат: Местная система координат (МСК-05)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	230831.62	289110.23
n2	230840.84	289164.71
n3	230832.89	289208.58
n4	230831.80	289208.75
n5	230811.69	289113.66
n1	230831.62	289110.23



Участок с кадастровым номером:- 05:12:000000:428

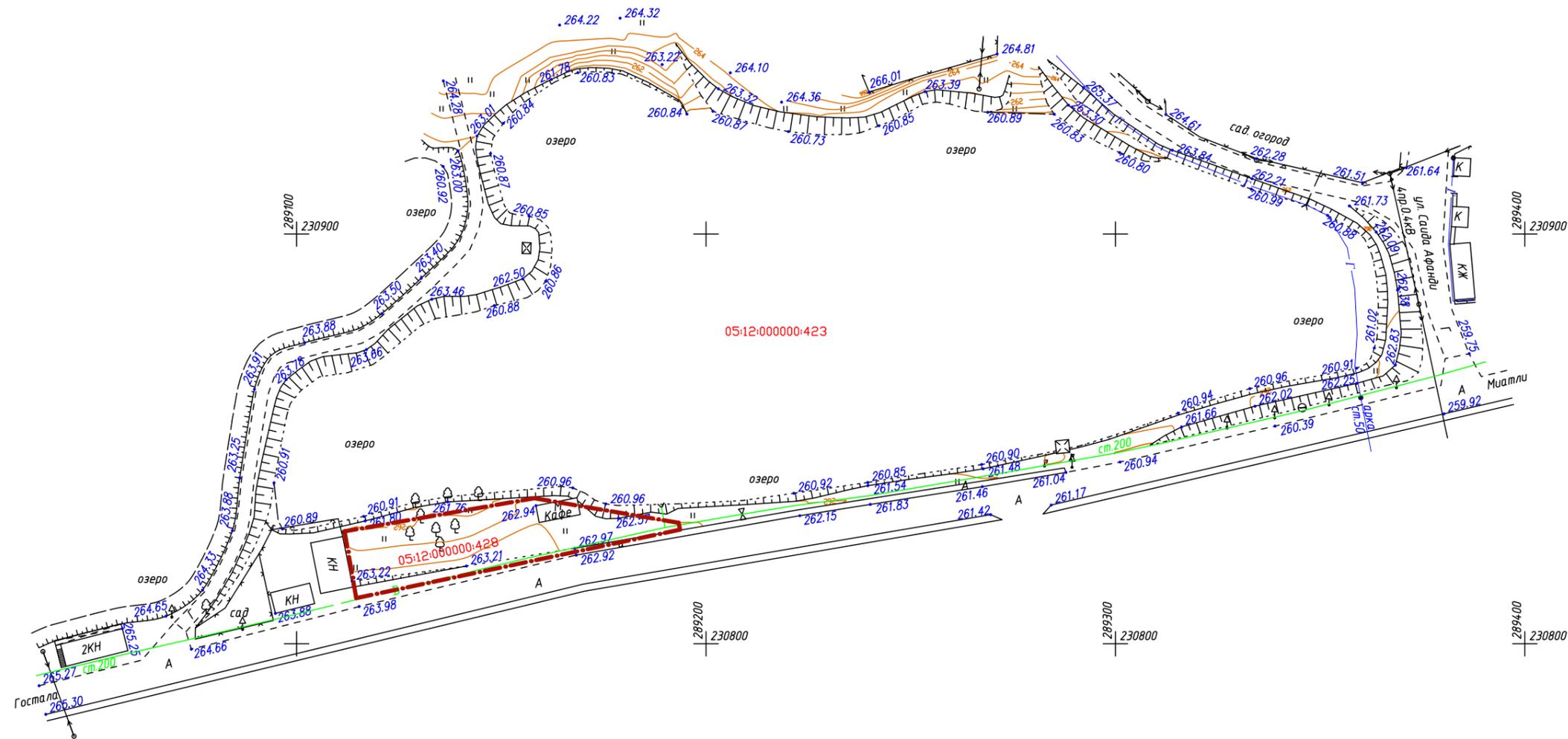
Благоустройство сквера по адресу: ул. Саида-Афанди д.20г в с. Инча, Казбековск ий район, РД

лист
7/21

ОПОРНЫЙ ПЛАН




 Российская Федерация
 Республика Дагестан
 Казбековский район, село Инчха



- 1 Система координат – МСК-05
- 2 Система высот – Балтийская, 1977г.
- 3 Сплошные горизонталы проведены через 0.5метр.
- 4 Съёмка выполнена в июле 2024 года.

Благоустройство сквера по адресу: ул. Саида-Афанди д.20г в с. Инчха, Казбековск ий район, РД	ЛИСТ
	8/21

ФОТОФИКСАЦИЯ



Дата фотофиксации- 15.01.2025

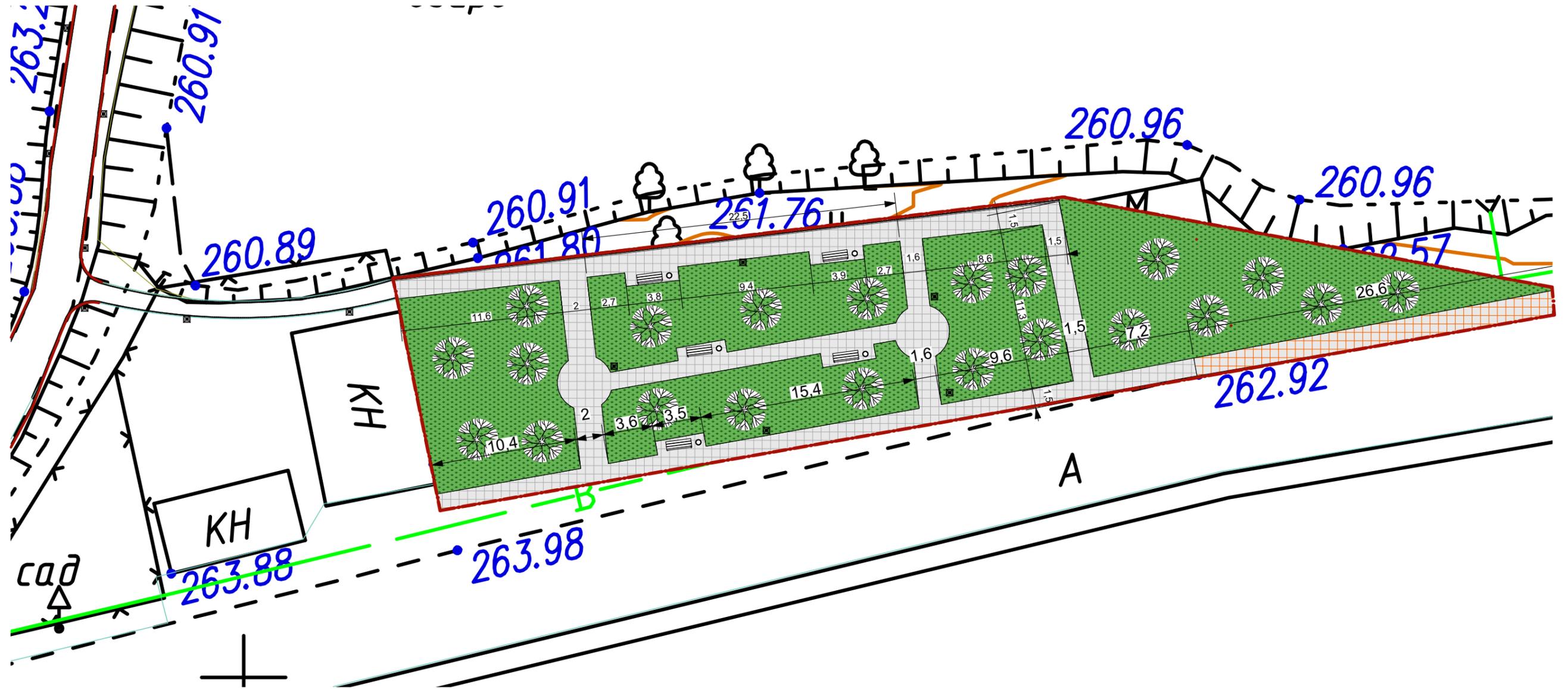
Благоустройство сквера по адресу: ул.
Саида-Афанди д.20г в с. Инчха,
Казбековск ий район, РД

лист
9/21

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500



Технико экономических показателей

Условные обозначения:

- 1.Площадь земельного участка
- 2.Площадь тротуарной плитки
- 3.Количество опор освещения
- 4.Количество скамеек
- 5.Количество урн

- | | | |
|------------|--|------------------------|
| 21815 кв.м | | Границы проектирования |
| 236 кв.м | | Ограждение |
| 5 шт | | Тротуары |
| 5 шт | | Асфальт |
| 5 шт | | Озеленение |

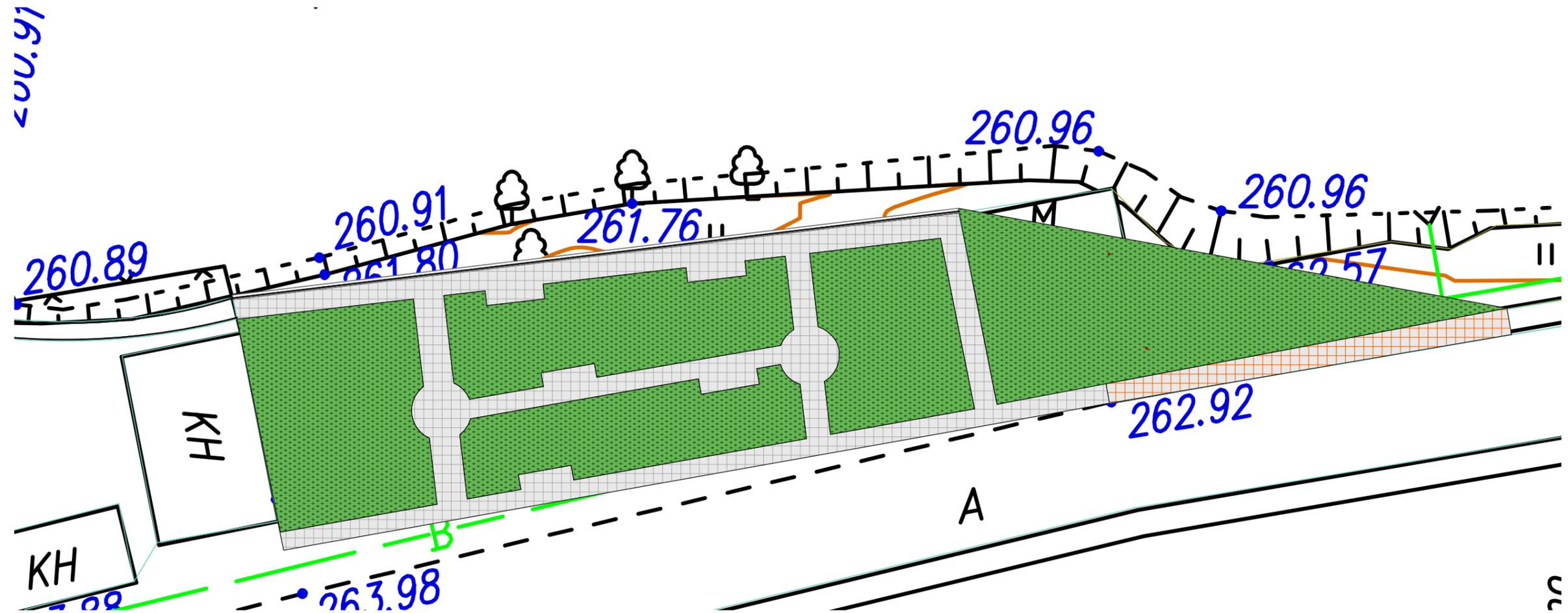
- | | |
|--|-----------------|
| | Опоры освещения |
| | Скамейки |
| | Урны |

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

Благоустройство сквера по адресу: ул. Саида-Афанди д.20г в с. Инчха, Казбековск ий район, РД

лист
11/21

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ М1:500



Асфальт



Тротуарная плитка

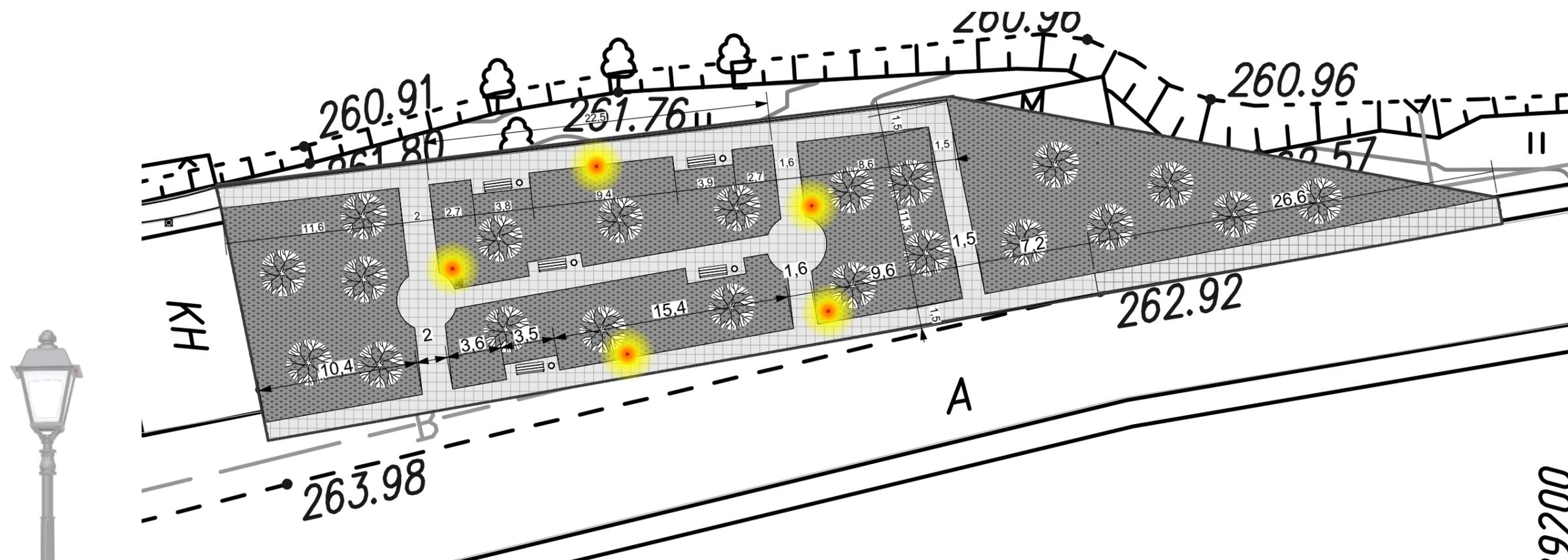
Технико экономических показателей

1.Площадь земельного участка	21815 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	236 кв.м
3.Количество опор освещения	5 шт
4.Количество скамеек	5 шт
5.Количество урн	5 шт

Условные обозначения:

	Границы проектирования
	Тротуары
	Асфальт
	Озеленение

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Технико экономических показателей

1.Площадь земельного участка	21815 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	236 кв.м
3.Количество опор освещения	5 шт
4.Количество скамеек	5 шт
5.Количество урн	5 шт

Условные обозначения:

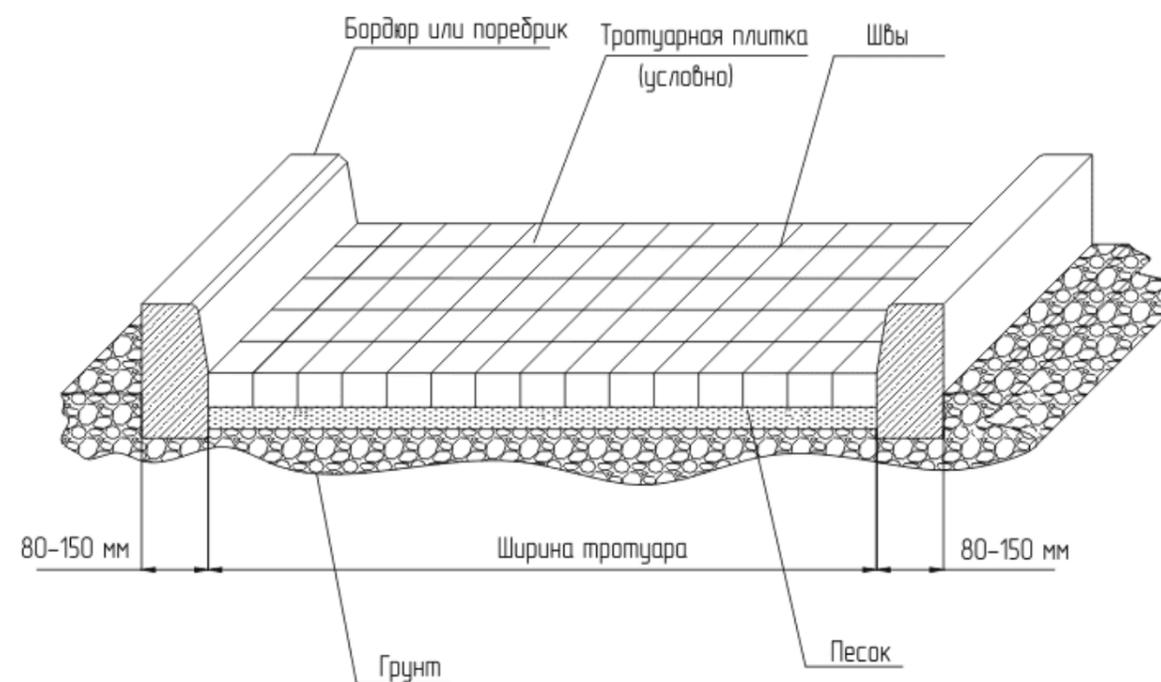
- Границы проектирования
- Опоры освещения
- Скамейки
- Урны

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Тип 1 
Тротуар



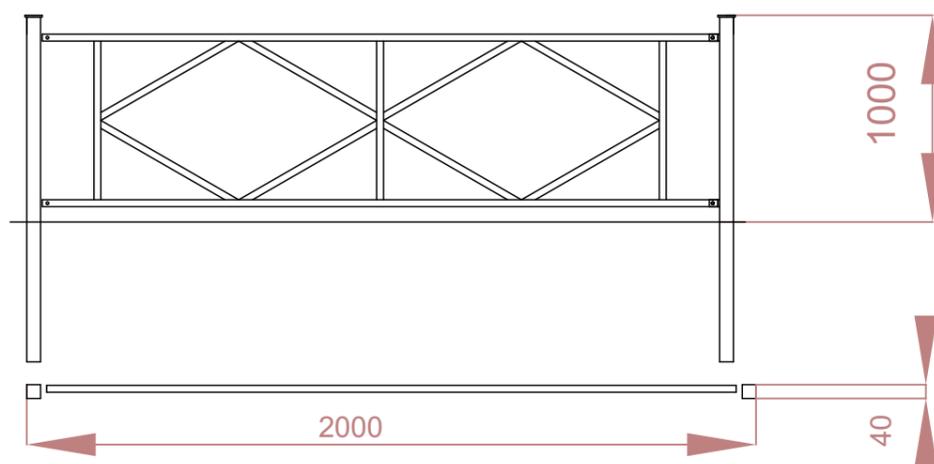
ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Наружное освещение



Скамья, ООО "красивый город",
артикул 1507 Диван парковый
тип-2



Ограда из профилированных труб без цоколя по
металлическим столбам



урна опрокидывающаяся металлическая

3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



Вид №1



Вид №2



Вид № 3



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Благоустройство сквера по адресу: ул. Саида-Афанди д.20г в с. Инчха, Казбековский район, РД
(наименование работ и затрат)

N п.п.	Наименование разделов	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость					НДС 20%	Всего с НДС
				Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тротуарная плитка	м2	236,6 м3	625881				640875	128175	769050
2	Камни бортовые	м	280 м	357135				357135	71427	428562
3	Малые формы			240942				240942	48188	289130
3.1	Скамья (Диван парковый 1900x550x750)	шт.	5	36616				36616	7323	43939
3.2	Урна комфорт 400x400x520	шт.	5	21210				21210	4242	25452
4	Ограждение из профилированных труб высотой 1м	м	104	122529				423962	84792	508754
5	столбы освещение	шт.	5	129346	74482			203828	40766	244594
6	Виденаблюдение	шт	2	1354	51885	17270		70509	14102	84611
Всего по смете:				1829299	74482			1995077	399015	2394092
Составил										

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств