



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » января 2026 г

с. Дылым

№ 12

Об утверждении дизайн-проекта по благоустройству общественной территории в 2026 году

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019г. №106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18 марта 2019г. №262/ пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», администрация муниципального района «Казбековский район».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые дизайн-проекты:
 - 1.1 Благоустройство парковой зоны по адресу: кварт. 1. 21/а. пгт. Дубки Казбековский район, РД.
 - 1.2 Благоустройство сквера по адресу: ул. Сулеймана Шайихмагомедова, 16а. с. Гертма Казбековский район, РД, с учетом обсуждений с заинтересованными лицами в составе утвержденной муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в МР «Казбековский район»:
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Казбековский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы
администрации**

Д.Н. Магомаев

Благоустройство сквера по адресу: ул. Сулеймана Шайхмагомедова, 16а, с. Гертма, Казбековский район, РД

Местоположение: Республика Дагестан Казбековский район с.Гертма

Типология объекта: Сквер



СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

Пояснительная записка 3

Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

Ситуационный план 6

Кадастровая схема 7

Фотофиксация 8

Опорный план 9



Архитектурные решения 10

Генеральный план 11

Схема покрытий территории 12

Схема освещения и расположений МАФ 13

Схема конструкций дорожных одежд 14

Типы элементов благоустройства (МАФ) 15



3D - иллюстрации 16

Вид №1 17

Вид №2 18

Вид №3 19

Укрупненный сметный расчет 20

Укрупненный сметный расчет 21



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан Регионального проекта "Комфортная городская среда в Республике Дагестан", Администрацией МР "Казбековский район" принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в с. Гертма на участке с кадастровым номером: 05:12:000010:1121. Общей площадью участка - 678 кв.м

По состоянию на январь 2026 года территория не благоустроена.

Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села.

Цели благоустройства территории

1. Создание современной комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.

Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон).
4. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Покрытия

Площадь плитки	м2	137
Бортовой камень	пог.м	93

Освещение

Светильник тип 1; 4 метровый	шт.	12
Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	компл.	1

МАФы

Скамейка (Диван парковый Д-1.4)	шт.	7
Урна	шт.	7
Навес беседка НС-1.6	шт.	7
Ограда из профилированных труб без цоколя по металлическим столбам	пог.м	104



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190070743			
Кадастровый номер:		05:12:000010:1121	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

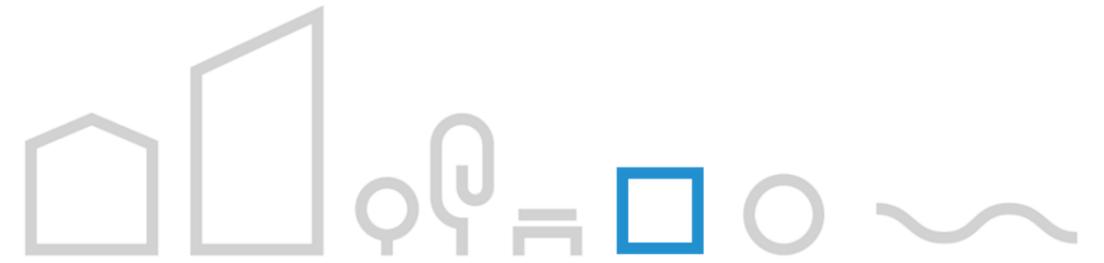
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Участок с кадастровым номером:- 05:12:000010:1121.

Благоустройство сквера по адресу: ул.
Сулеймана Шайихмагомедова, 16а, с.
Гертма, Казбековский район, РД

ЛИСТ
7/21

ОПОРНЫЙ ПЛАН



Российская Федерация
Республика Дагестан
Казбековский район, село Гертма



ФОТОФИКСАЦИЯ



Дата фотофиксации- 15.01.2026

Благоустройство сквера по адресу: ул.
Сулеймана Шайхмагомедова, 16а, с.
Гертма, Казбековский район, РД

лист
9/21

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500



Технико экономических показателей

1.Площадь земельного участка	678 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	137 кв.м
3.Количество опор освещения	12 шт
4.Количество скамеек	7 шт
5.Количество урн	7 шт

Условные обозначения:

	Границы проектирования
	Ограждение
	Тротуары
	Асфальт
	Озеленение

	Опоры освещения
	Скамейки
	Урны

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ М1:500



Газон



Асфальт



Тротуарная плитка

Технико экономических показателей

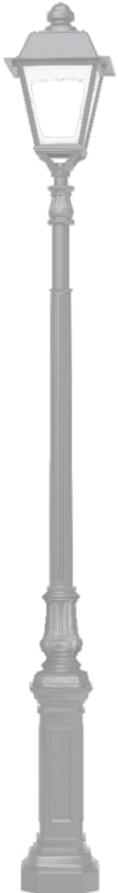
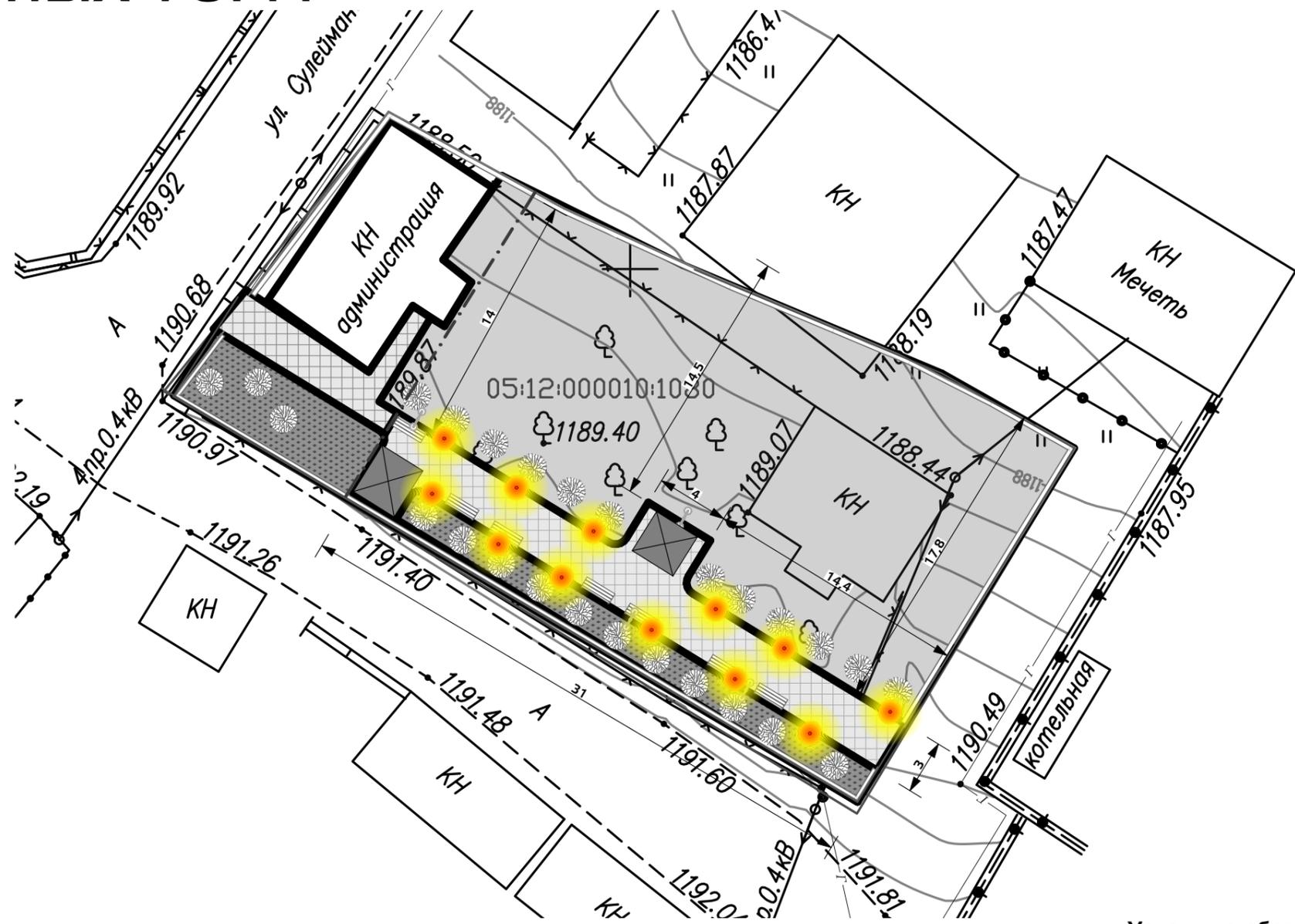
1.Площадь земельного участка	678 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	137 кв.м
3.Количество опор освещения	12 шт
4.Количество скамеек	7 шт
5.Количество урн	7 шт

Условные обозначения:

	Границы проектирования
	Тротуары
	Асфальт
	Озеленение



СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Технико экономических показателей

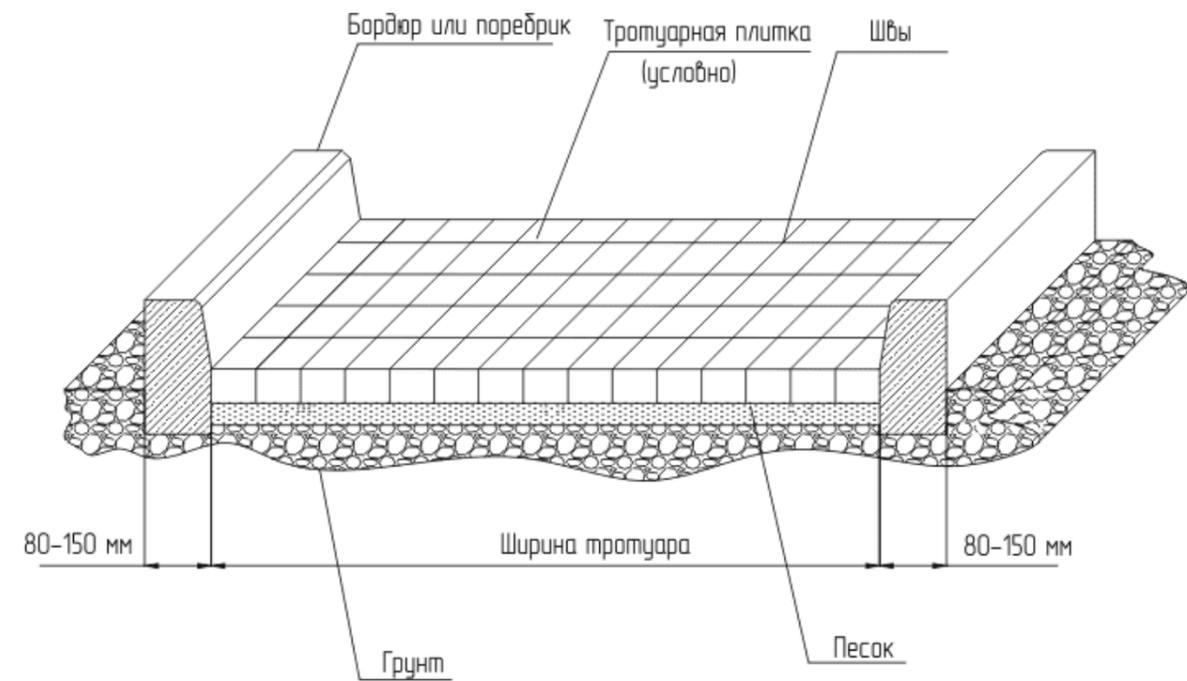
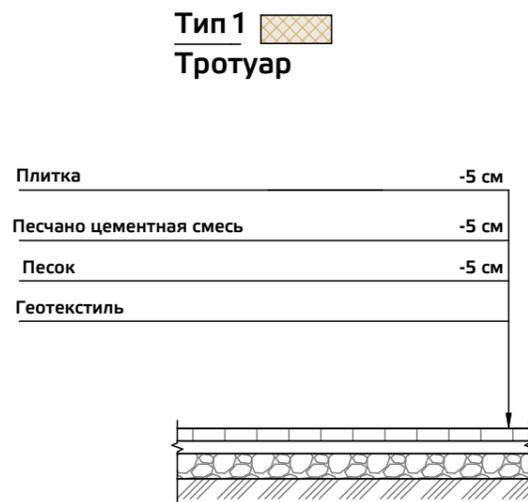
1.Площадь земельного участка	678 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	137 кв.м
3.Количество опор освещения	12 шт
4.Количество скамеек	7 шт
5.Количество урн	7 шт

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Опоры освещения
- Скамейки
- Урны

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Наружное освещение



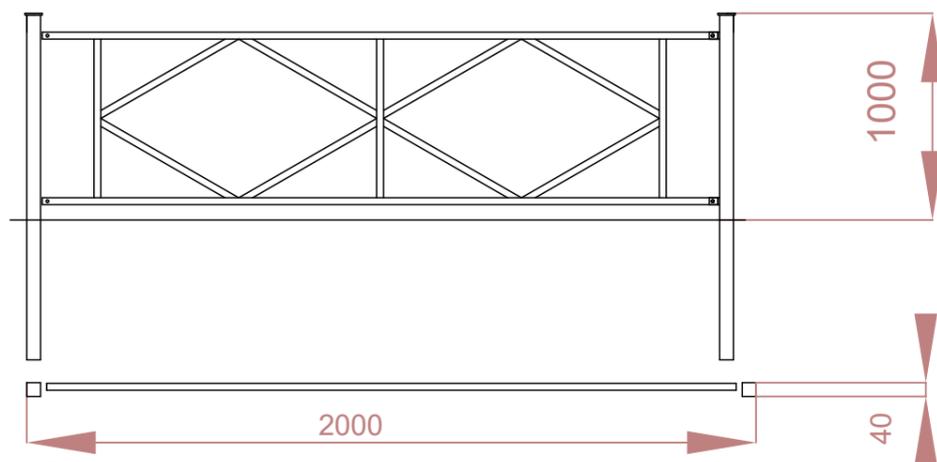
ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: НС-1.6 навес беседка
3050x2600x2700



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: Д-1.4
"Диван парковый 1900x700x785"



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: СП.
"Урна 400x400x520"



Ограда из профилированных труб без цоколя по
металлическим столбам

3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



Вид №1



Вид №2



Вид № 3



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Благоустройство общественной территории в с. Гертма, Казбековского района, Республика Дагестан

(наименование работ и затрат)

N п.п.	Наименование разделов	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость					НДС 22%	Всего с НДС
				Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тротуар - 137,0 м ²	м2	137	456493				456493	100428	556921
2	Бортовые камни	м	93	109646				109646	24122	133768
3	Ограждение из профилированных труб высотой 1м без цоколя - 70,0 м	м	70	208443				208443	45857	254300
4	Малые формы	шт	16	996699	50290			1046989	230338	1277327
4.1	Диван парковый Д-1.4 1900x700x785	шт	7	30542				213792	47034	260826
4.2	Урна СП 400x400x520	шт	7	18508				129558	28503	158061
4.3	Навес беседка НС-1.6	шт	2	325000				650000	143000	793000
5	Освещение	шт	12	129870	104845			234714	51637	286351
6	Виденаблюдение	шт	2	953	8136	17270		26358	5799	32157
Всего по смете:				1902104	163270	17270		2082644	458182	2540826

Составил

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

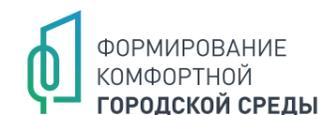
Благоустройство сквера по адресу: ул. Сулеймана Шайихмагомедова, 16а, с. Гертма, Казбековский район, РД

лист
21/21

Благоустройство парковой зоны по адресу: кварт. 1, 21/а, пгт Дубки, Казбековск ий район, РД

Местоположение: Республика Дагестан Казбековский район пгт. Дубки

Тирология объекта: Парковая зона



СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

 Пояснительная записка 3

 Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

 Ситуационный план 6

 Кадастровая схема 7

 Фотофиксация 8

 Опорный план 9



Архитектурные решения 10

 Генеральный план 11

 Схема покрытий территории 12

 Схема освещения и расположений МАФ 13

 Схема конструкций дорожных одежд 14

 Типы элементов благоустройства (МАФ) 15



3D - иллюстрации 16

 Вид №1 17

 Вид №2 18

 Вид №3 19



Укрупненный сметный расчет 20

Укрупненный сметный расчет 21



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан Регионального проекта "Комфортная городская среда в Республике Дагестан", Администрацией МР "Казбековский район" принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в пгт. Дубки на участке с кадастровым номером: 05:12:000002:2744. Общей площадью участка - 2 375 кв.м

По состоянию на январь 2026 года территория не благоустроена.

Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села.

Цели благоустройства территории

1. Создание современной комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.

Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон).
4. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Покрытия		
Площадь плитки	м2	350
Бортовой камень	пог.м	345
Резиновое покрытие	м2	110
Освещение		
Светильник тип 1; 4 метровый	шт.	12
Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	компл.	1

МАФы		
Диван парковый Д-1.4 1900x700x785	шт.	10
Урна СП 400x400x520	шт.	10
Качели двойные КАЧ-1.9	шт.	1
Горка "Малыш" МФ-1.67	шт.	1
Качалка на пружине "Самолет" КА-1.9	шт.	1
Качелка балансир "Бублик" КАЧ-1.20	шт.	1
Игровой комплекс ДИКС-1.7	шт.	1
Воркаут W-01-004 «4 турника, шведская стенка и 1 скамья для пресса»	шт.	1



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



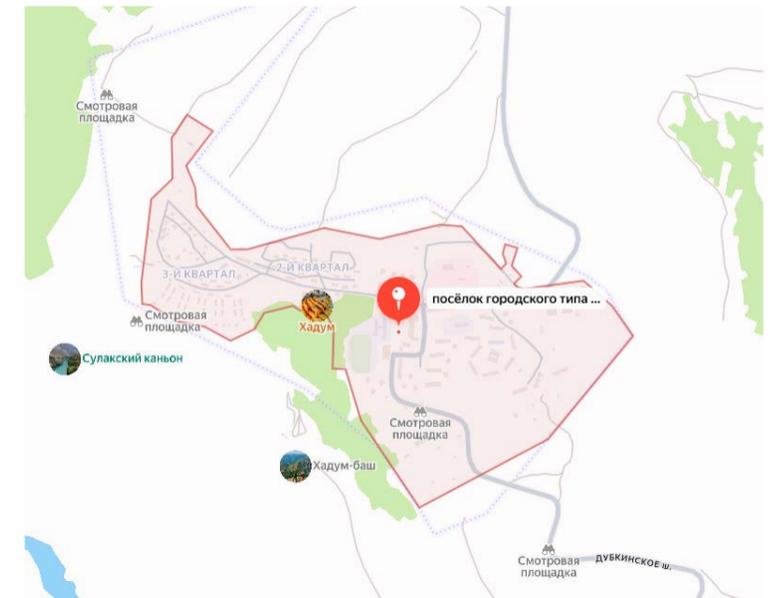
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



В масштабе
Республики Дагестан



В масштабе пгт Дубки

ФОТОФИКСАЦИЯ



Дата фотофиксации- 15.01.2026

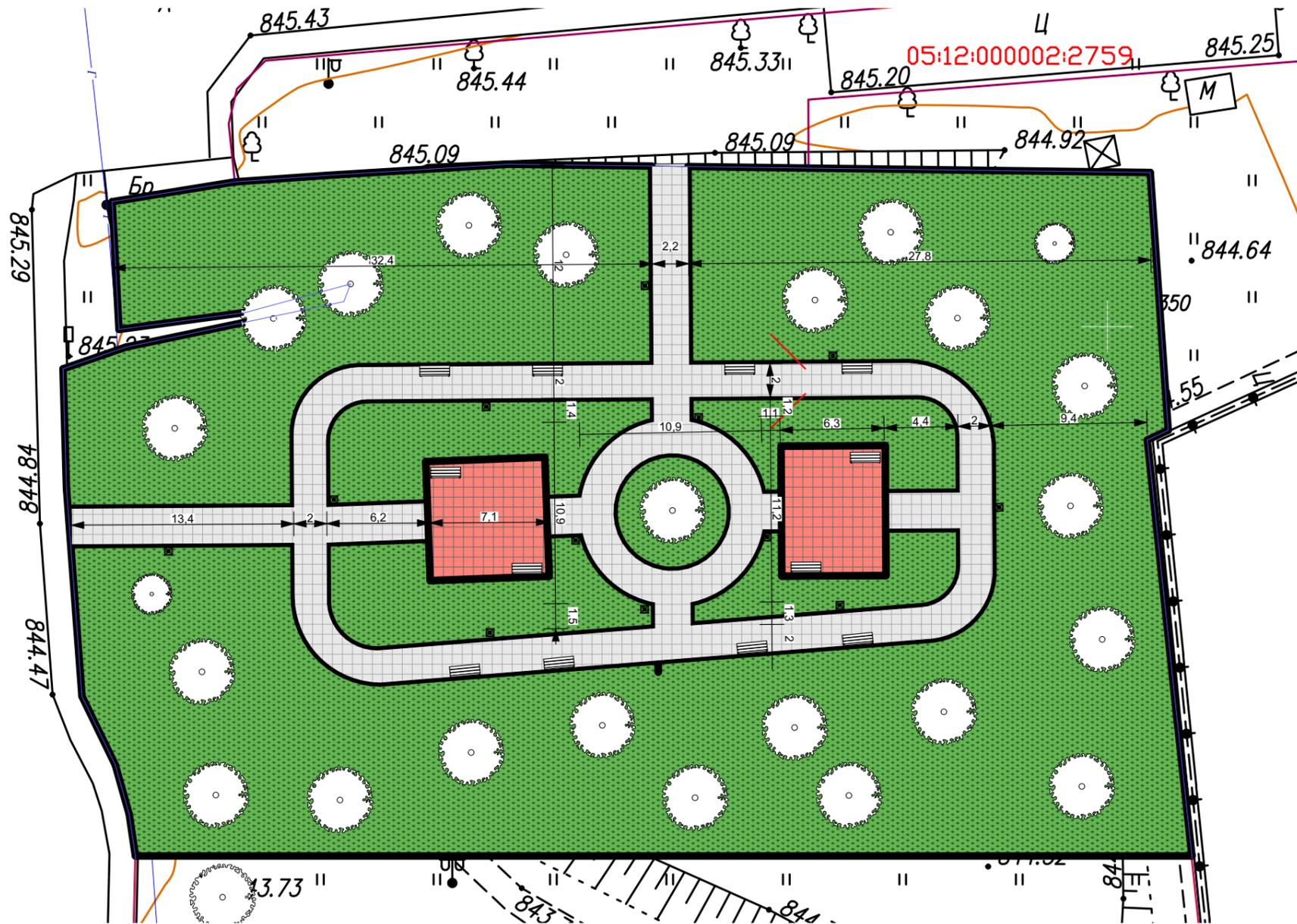
Благоустройство парковой зоны по
адресу: кварт. 1, 21/а, пгт Дубки,
Казбековск ий район, РД

ЛИСТ
9/22

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500



Технико экономических показателей

Условные обозначения:

- 1.Площадь земельного участка
- 2.Площадь тротуарной плитки
- 3.Площадь резинового покрытия
- 4.Количество опор освещения
- 5.Количество скамеек
- 6.Количество урн

- 2375 кв.м
- 350 кв.м
- 110 кв.м
- 12 шт
- 10 шт
- 10 шт

- Границы проектирования
- Ограждение
- Тротуары
- Асфальт
- Озеленение

- Опоры освещения
- Скамейки
- Урны

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

Благоустройство парковой зоны по адресу: кварт. 1, 21/а, пгт Дубки, Казбековск ий район, РД

ЛИСТ
11/22

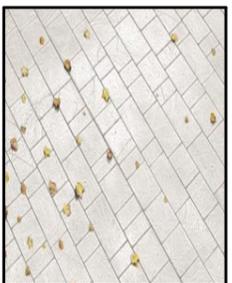
СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ М1:500



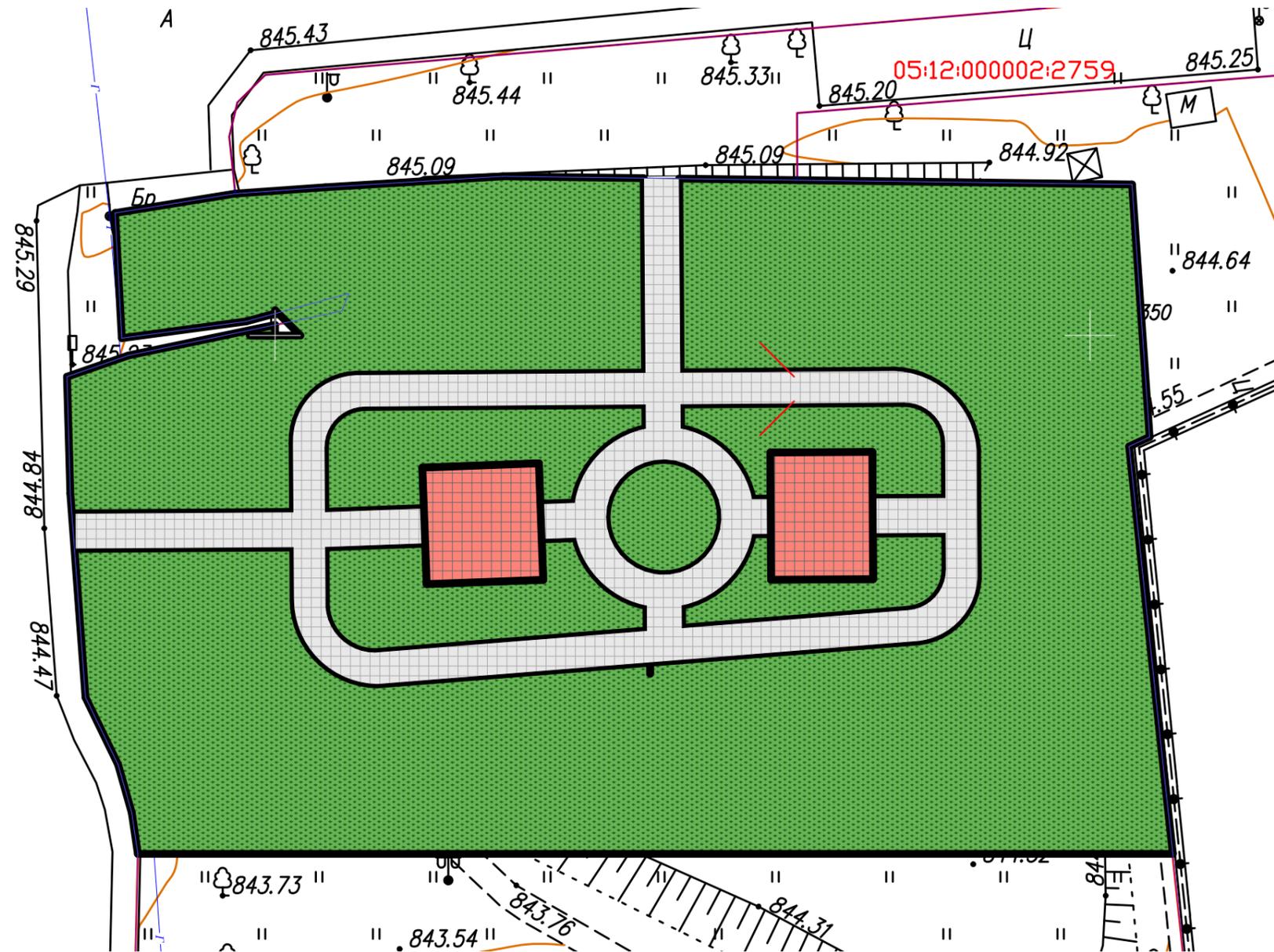
Газон



Асфальт



Тротуарная плитка

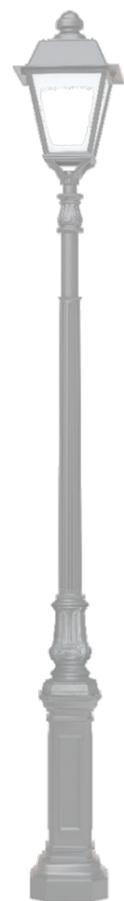
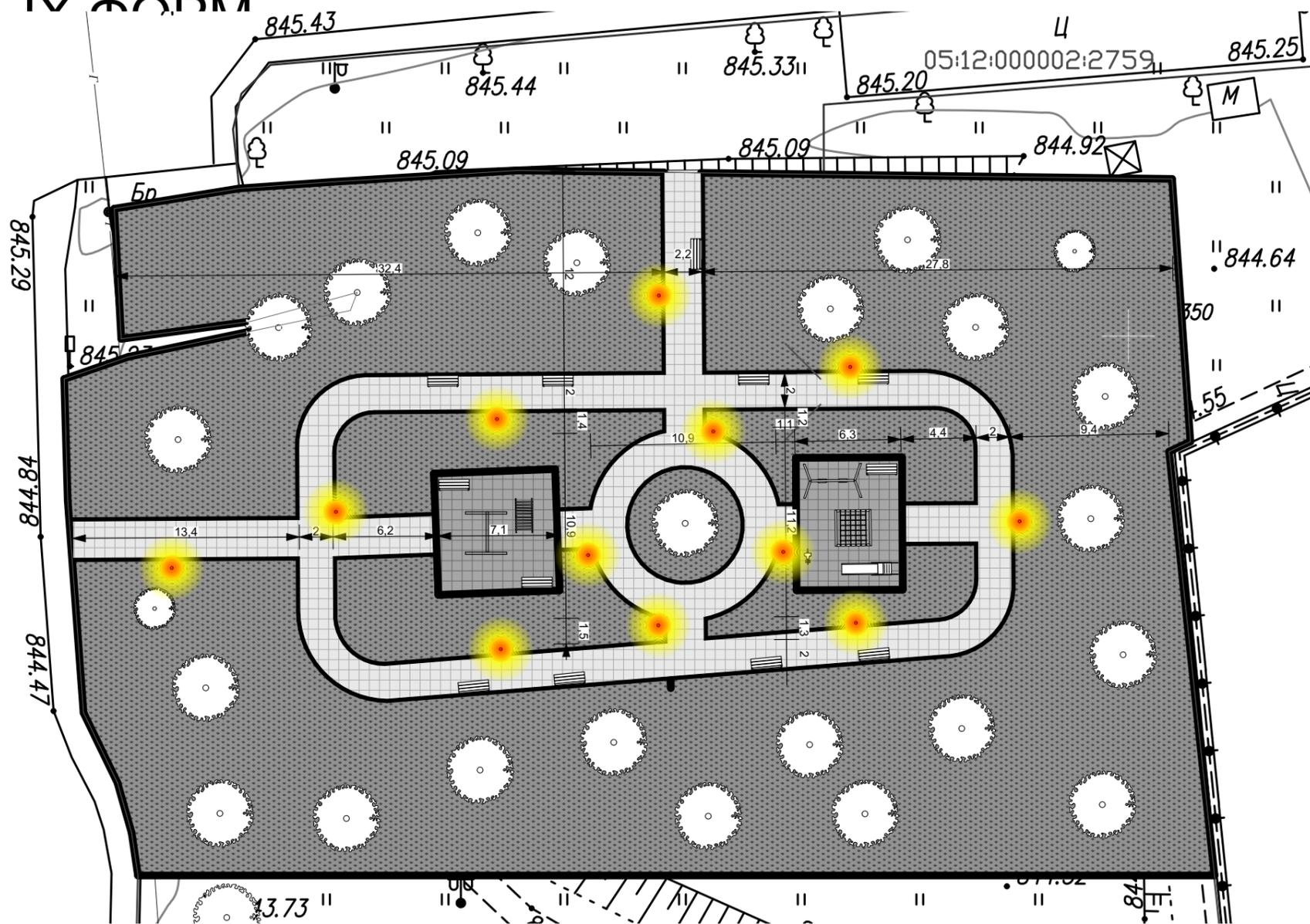


- | | |
|-------------------------------|-----------|
| 1.Площадь земельного участка | 2375 кв.м |
| 2.Площадь тротуарной плитки | 350 кв.м |
| 3.Площадь резинового покрытия | 110 кв.м |
| 4.Количество опор освещения | 12 шт |
| 5.Количество скамеек | 10 шт |
| 6.Количество урн | 10 шт |

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Тротуары
- Асфальт
- Озеленение

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Технико экономических показателей

1.Площадь земельного участка	2375 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	350 кв.м
3.Площадь резинового покрытия	110 кв.м
4.Количество опор освещения	12 шт
5.Количество скамеек	10 шт
6.Количество урн	10 шт

Условные обозначения:

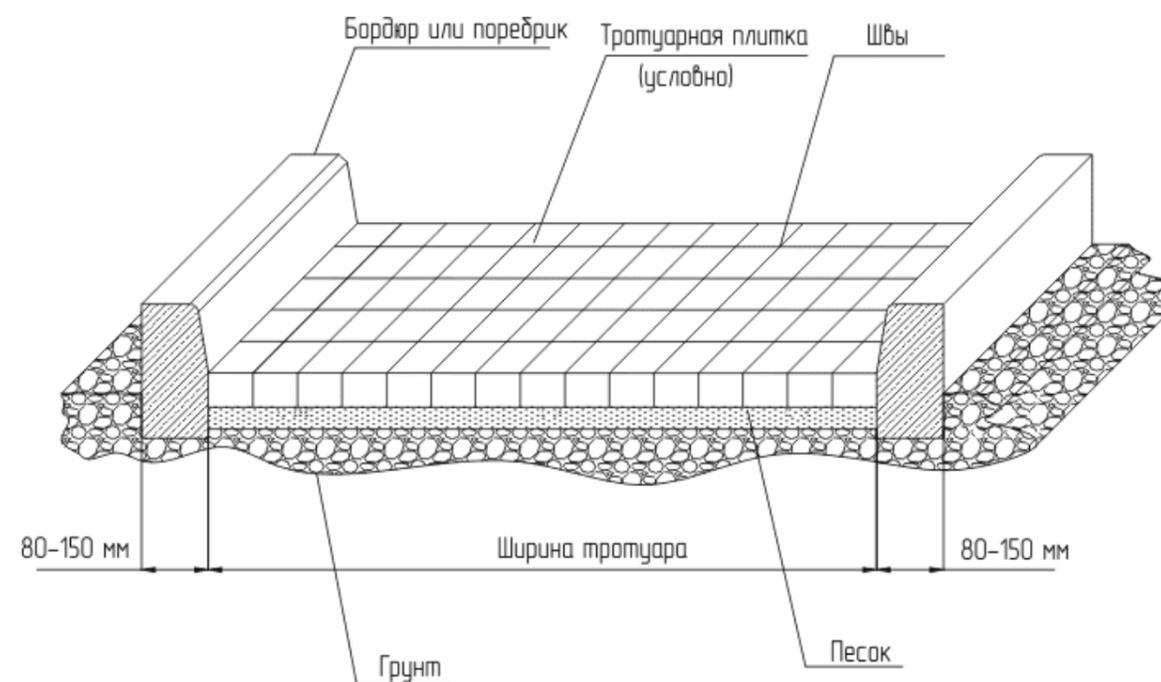
- Границы проектирования
- Опоры освещения
- Скамейки
- Урны

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



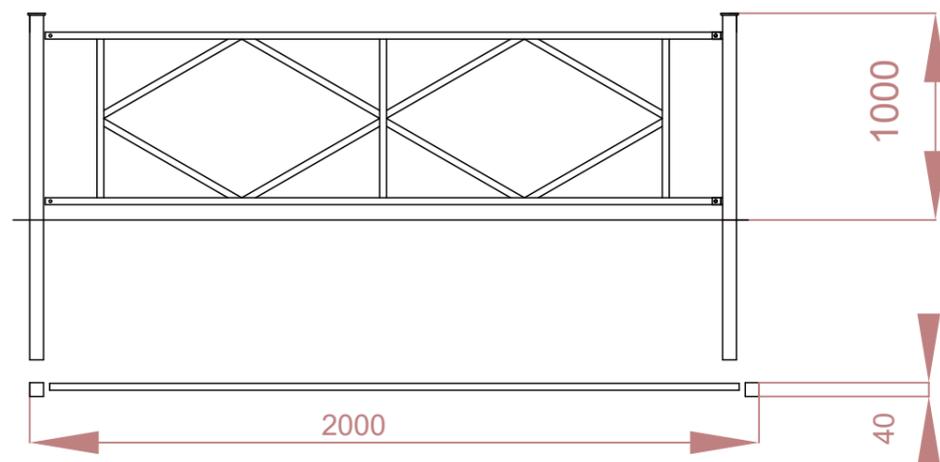
Тип 1 
Тротуар



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Наружное освещение



Ограда из профилированных труб без цоколя по металлическим столбам



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: Д-1.4
"Диван парковый 1900x700x785"



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: СП.
"Урна 400x400x520"

ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: КАЧ-1.18
"Качели комбинированные 6500x1700x2100"



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: МФ-1.67
Горка "Малыш" 2100x755x1300



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: ДИКС-1.7
Игровой комплекс 3950x4100x2900



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: КАЧ-1.20
"Качалка балансир 2500x450x890"



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: КА-1.9
Качалка на пружине "Самолет"
860x640x750



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: W-01-004 4
турника, шведская стенка, скамья
для пресса 3030x2775x2600

3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



Вид №1



Вид №2



Вид № 3



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



N п.п.	Наименование разделов	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость					НДС 22%	Всего с НДС
				Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тротуар - 350,0 м ²	м2	350	1149058				1149058	252793	1401851
2	Детская площадка - 110,0 м ²	м2	110	427032				427032	93947	520979
3	Бортовые камни	м	345	406752				406752	89485	496237
4	Озеленение	м2	200	199874				199874	43972	243846
5	Малые формы	шт	26	1306279	136473			1442752	317405	1760157
5.1	Диван парковый Д-1.4 1900x700x785	шт	10	36650				366500	80630	447130
5.2	Урна СП 400x400x520	шт	10	22210				222100	48862	270962
5.3	Качели двойные КАЧ-1.9	шт	1	159000				159000	34980	193980
5.4	Горка "Малыш" МФ-1.67	шт	1	115320				115320	25370	140690
5.5	Качалка на пружине "Самолет" КА-1.9	шт	1	49335				49335	10854	60189
5.6	Качелка балансир "Бублик" КАЧ-1.20	шт	1	38800				38800	8536	47336
5.7	Игровой комплекс ДИКС-1.7	шт	1	428800				428800	94336	523136
5.8	Воркаут W-01-004 «4 турника, шведская стенка и 1 скамья для пресса»	шт	1	171100				171100	37642	208742
6	Освещение	шт	12	273118	235520			508639	111901	620540
7	Виденаблюдение	шт	3	3221	17095	25905		46221	10169	56390
Всего по смете:				3765334	389088	25905		4180328	919672	5100000

Составил

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

Благоустройство парковой зоны по адресу: кварт. 1, 21/а, пгт Дубки, Казбековск ий район, РД

лист
22/22