

# Благоустройство сквера по адресу: ул. Сулеймана Шайхмагомедова, 16а, с. Гертма, Казбековский район, РД

Местоположение: Республика Дагестан Казбековский район с.Гертма

Типология объекта: Сквер



# СОДЕРЖАНИЕ



**Содержание** ..... 2

Пояснительная записка ..... 3

Технико-экономические показатели ..... 4



**Анализ территории** ..... 5

Ситуационный план ..... 6

Кадастровая схема ..... 7

Фотофиксация ..... 8

Опорный план ..... 9



**Архитектурные решения** ..... 10

Генеральный план ..... 11

Схема покрытий территории ..... 12

Схема освещения и расположений МАФ ..... 13

Схема конструкций дорожных одежд ..... 14

Типы элементов благоустройства (МАФ) ..... 15



**3D - иллюстрации** ..... 16

Вид №1 ..... 17

Вид №2 ..... 18

Вид №3 ..... 19

**Укрупненный сметный расчет** ..... 20

Укрупненный сметный расчет ..... 21



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан Регионального проекта "Комфортная городская среда в Республике Дагестан", Администрацией МР "Казбековский район" принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в с. Гертма на участке с кадастровым номером: 05:12:000010:1121. Общей площадью участка - 678 кв.м

По состоянию на январь 2026 года территория не благоустроена.

Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села.

Цели благоустройства территории

1. Создание современной комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.

Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон).
4. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Покрытия

Площадь плитки	м2	137
Бортовой камень	пог.м	93

## Освещение

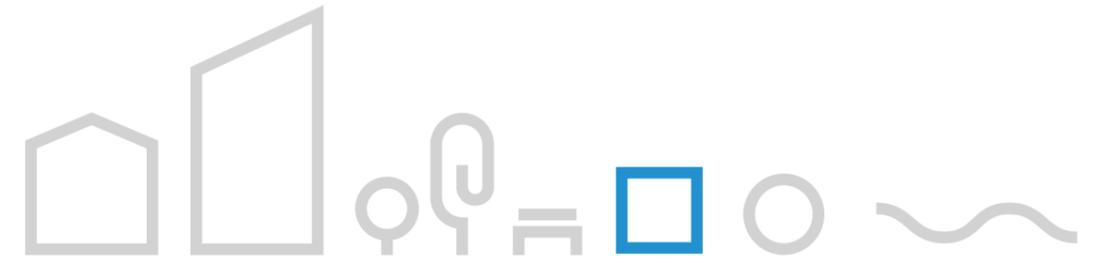
Светильник тип 1; 4 метровый	шт.	12
Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	компл.	1

## МАФы

Скамейка (Диван парковый Д-1.4)	шт.	7
Урна	шт.	7
Навес беседка НС-1.6	шт.	7
Ограда из профилированных труб без цоколя по металлическим столбам	пог.м	104



# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



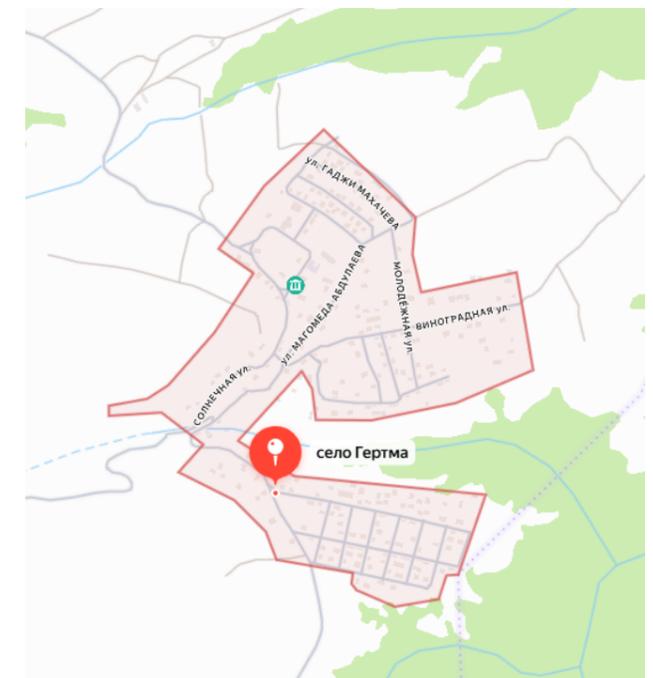
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России

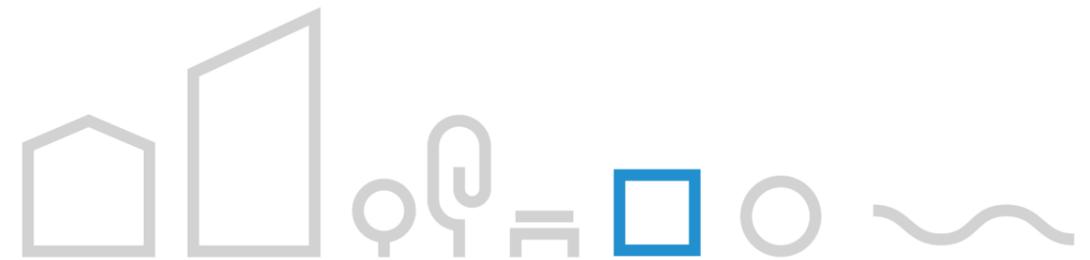


В масштабе  
Республики Дагестан



В масштабе с.Гертма

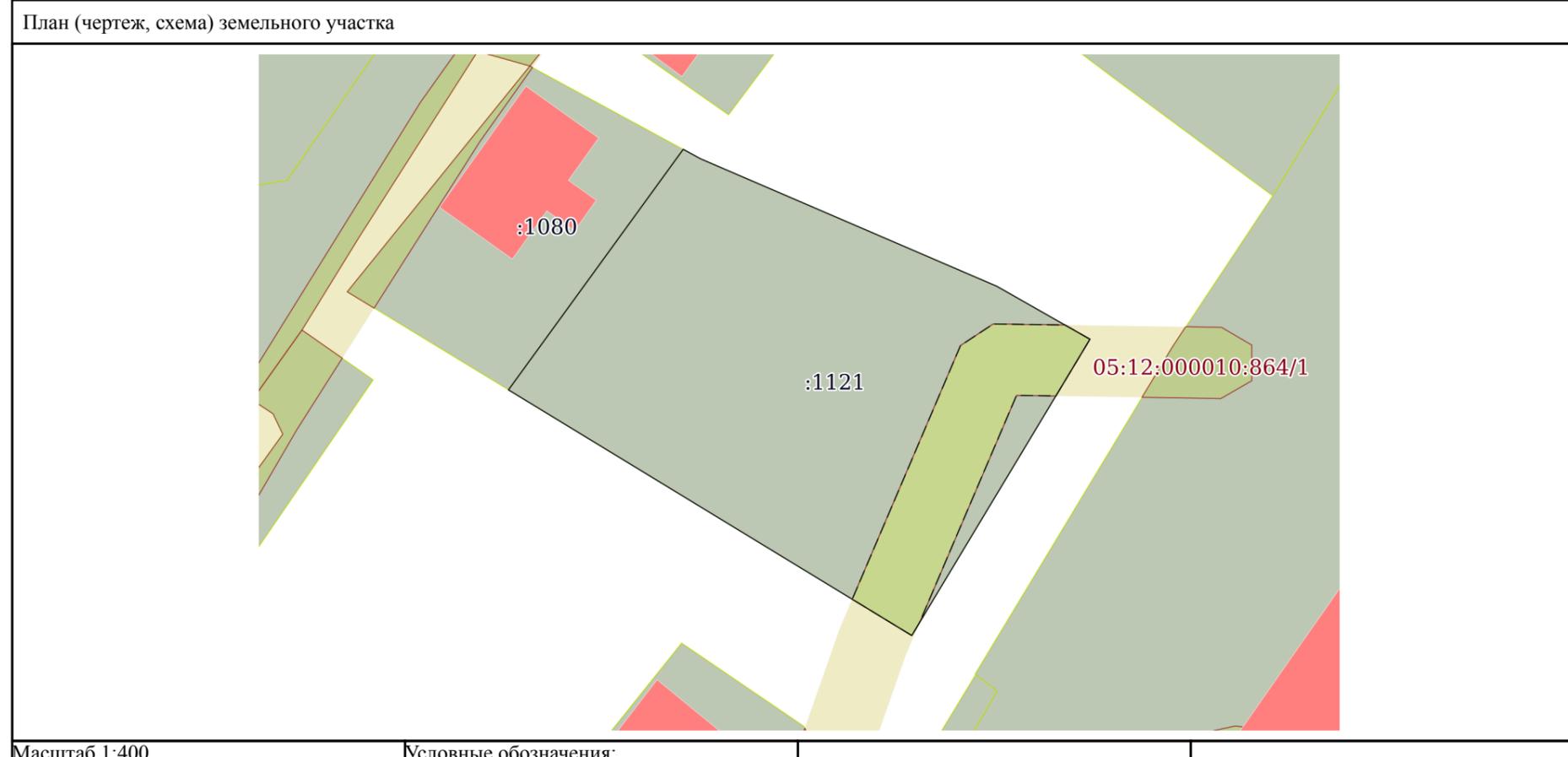
# КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2025г. № КУВИ-001/2025-190070743			
Кадастровый номер:		05:12:000010:1121	



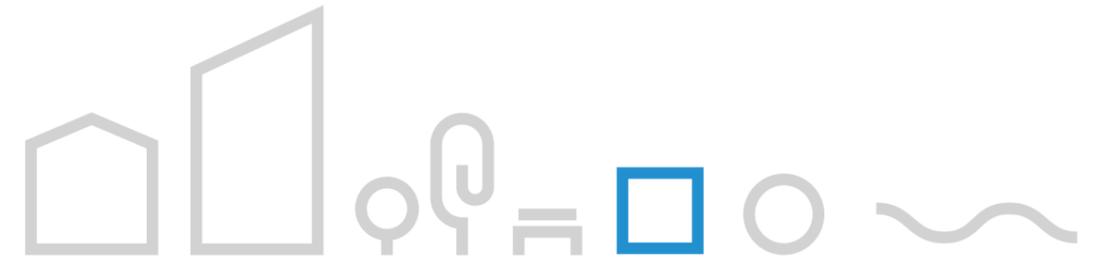
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Участок с кадастровым номером:- 05:12:000010:1121.

Благоустройство сквера по адресу: ул.  
Сулеймана Шайихмагомедова, 16а, с.  
Гертма, Казбековский район, РД

лист  
7/21

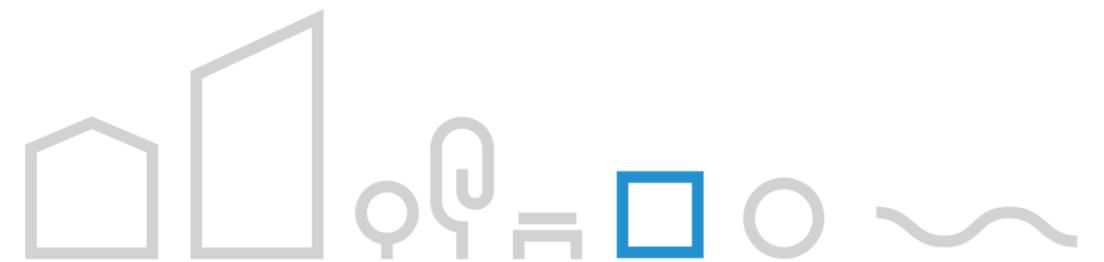
# ОПОРНЫЙ ПЛАН



Российская Федерация  
Республика Дагестан  
Казбековский район, село Гертма



# ФОТОФИКСАЦИЯ



Дата фотофиксации- 15.01.2026

Благоустройство сквера по адресу: ул.  
Сулеймана Шайхмагомедова, 16а, с.  
Гертма, Казбековский район, РД

лист  
9/21

# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500



## Технико экономических показателей

1.Площадь земельного участка	678 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	137 кв.м
3.Количество опор освещения	12 шт
4.Количество скамеек	7 шт
5.Количество урн	7 шт

Границы проектирования	Опоры освещения
Ограждение	Скамейки
Тротуары	Урны
Асфальт	
Озеленение	

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

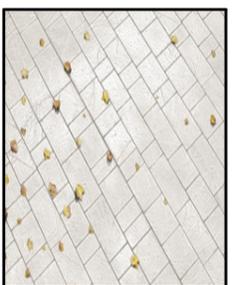
# СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ М1:500



Газон



Асфальт



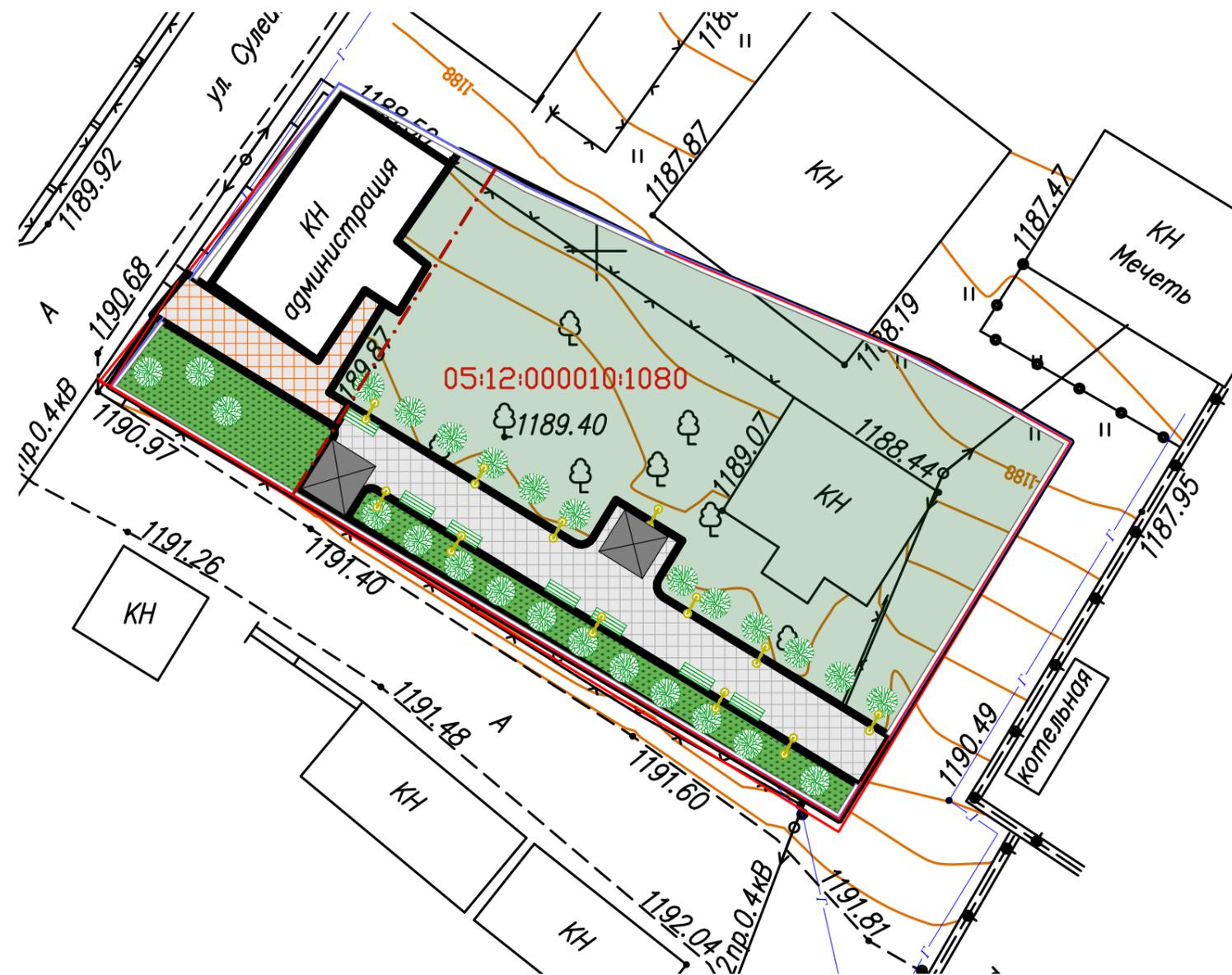
Тротуарная плитка

## Технико экономических показателей

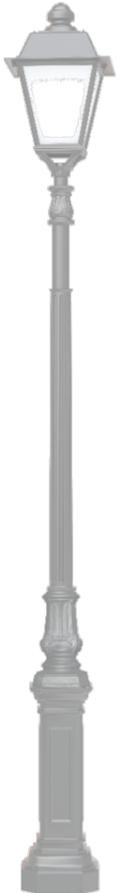
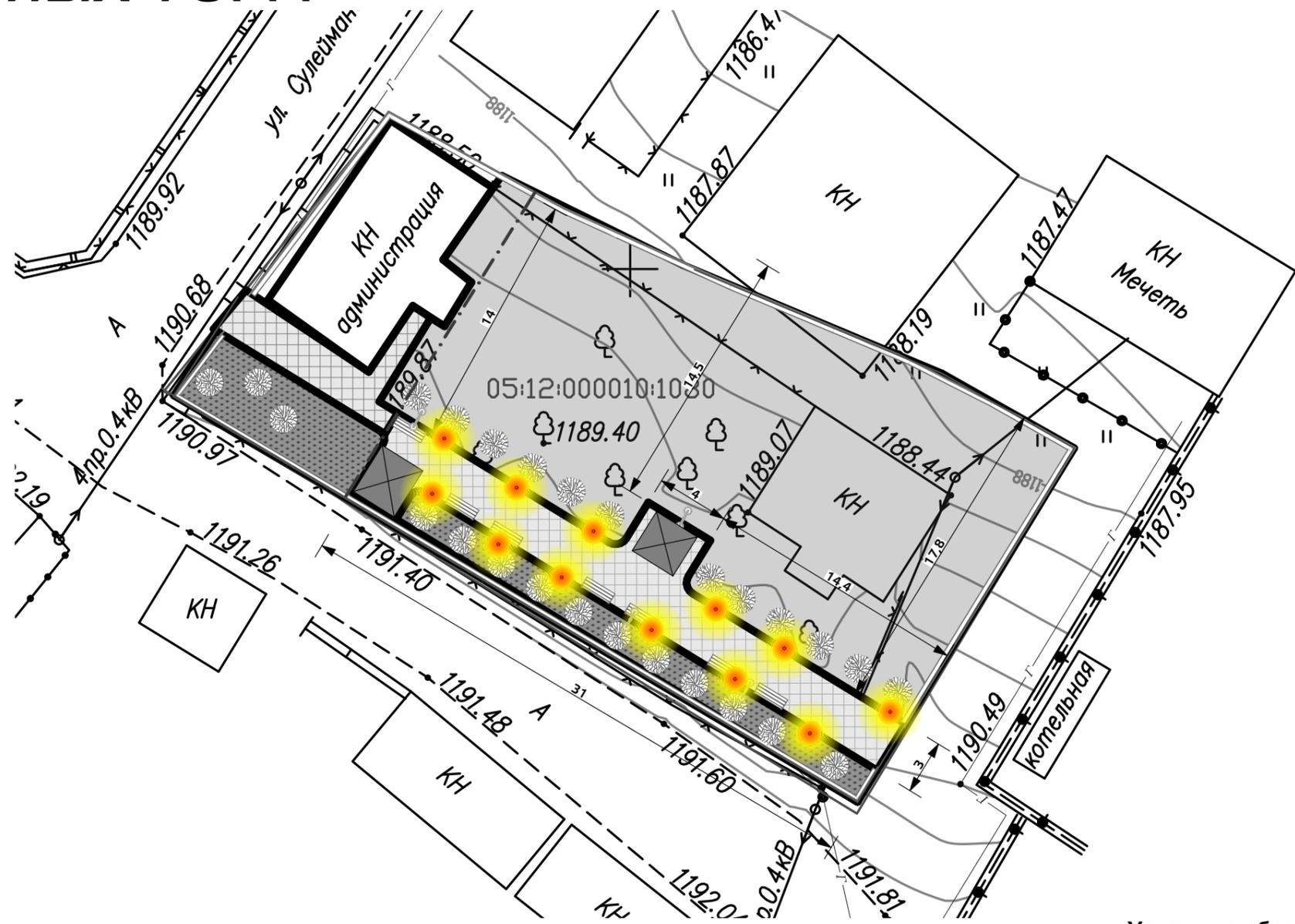
1.Площадь земельного участка	678 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	137 кв.м
3.Количество опор освещения	12 шт
4.Количество скамеек	7 шт
5.Количество урн	7 шт

## Условные обозначения:

	Границы проектирования
	Тротуары
	Асфальт
	Озеленение



# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



### Технико экономических показателей

1.Площадь земельного участка	678 кв.м
2.Площадь тротуарной плитки	137 кв.м
3.Количество опор освещения	12 шт
4.Количество скамеек	7 шт
5.Количество урн	7 шт

### Условные обозначения:

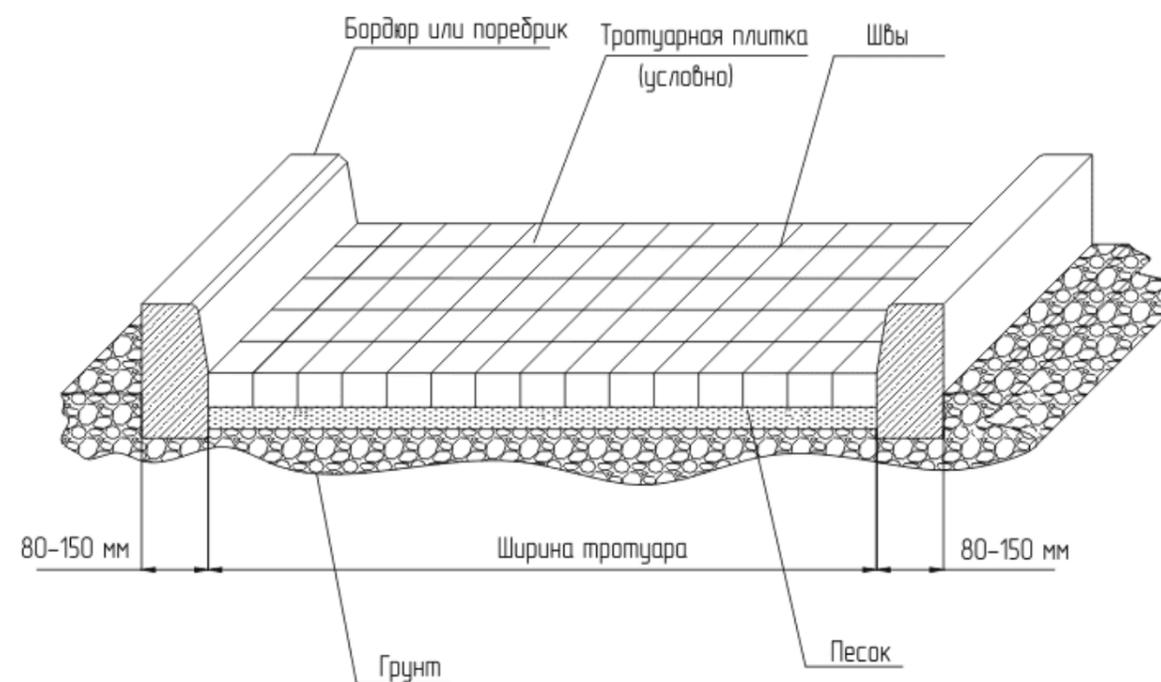
- Границы проектирования
- Опоры освещения
- Скамейки
- Урны

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

# СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Тип 1   
Тротуар



# ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Наружное освещение



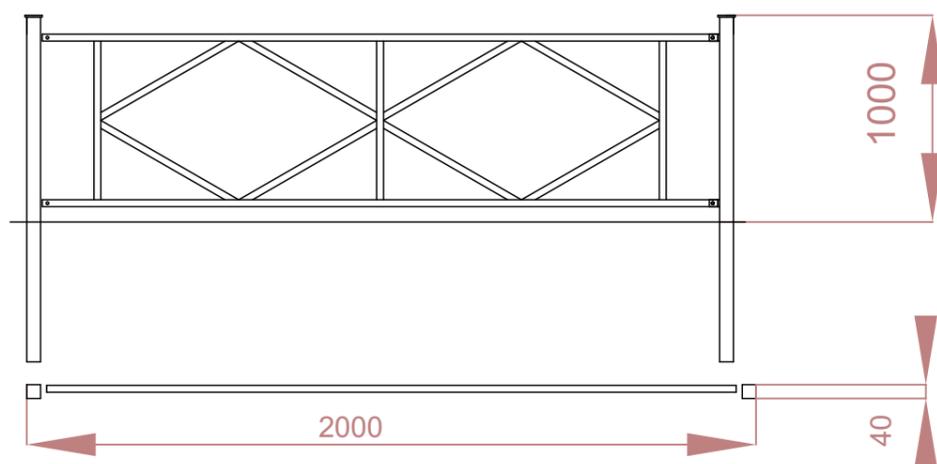
ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: НС-1.6 навес беседка  
3050x2600x2700



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: Д-1.4  
"Диван парковый 1900x700x785"



ООО "ЭКО-МАФ" Артикул: СП.  
"Урна 400x400x520"



Ограда из профилированных труб без цоколя по  
металлическим столбам

# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



# Вид №1



## Вид №2



# Вид № 3



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Благоустройство общественной территории в с. Гертма, Казбековского района, Республика Дагестан

(наименование работ и затрат)

N п.п.	Наименование разделов	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость					НДС 22%	Всего с НДС
				Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Тротуар - 137,0 м <sup>2</sup>	м2	137	456493				456493	100428	556921
2	Бортовые камни	м	93	109646				109646	24122	133768
3	Ограждение из профилированных труб высотой 1м без цоколя - 70,0 м	м	70	208443				208443	45857	254300
4	Малые формы	шт	16	996699	50290			1046989	230338	1277327
4.1	Диван парковый Д-1.4 1900x700x785	шт	7	30542				213792	47034	260826
4.2	Урна СП 400x400x520	шт	7	18508				129558	28503	158061
4.3	Навес беседка НС-1.6	шт	2	325000				650000	143000	793000
5	Освещение	шт	12	129870	104845			234714	51637	286351
6	Виденаблюдение	шт	2	953	8136	17270		26358	5799	32157
<b>Всего по смете:</b>				<b>1902104</b>	<b>163270</b>	<b>17270</b>		<b>2082644</b>	<b>458182</b>	<b>2540826</b>

Составил

Примечания: На территории есть существующие деревья, а также будут высажены новые деревья за счет своих средств

Благоустройство сквера по адресу: ул. Сулеймана Шайихмагомедова, 16а, с. Гертма, Казбековский район, РД

лист  
21/21