



« 22» декабря 2025 г.

№ 8/14

с. ДЫЛЫМ

**Об утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования
муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан.**

В соответствии с пунктом 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статей 11 Градостроительного Кодекса РФ, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений на территории муниципального района Казбековский район Республики Дагестан, Собрание депутатов муниципального района «Казбековский район»

1. Утвердить проект внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан.**(во втором чтении).**
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Чапар» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

<p>Глава муниципального района «Казбековский район»</p>	<p>Председатель Собрания депутатов муниципального района «Казбековский район»</p>
<p>_____ Г.Г. Мусаев</p>	<p>_____ Г.М. Гирисханов</p>

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДАГЕСТАНКАДАСТРСЪЕМКА»**

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.И.Шамиля , д.15,кор.А,офис 1-4

Телефон: 8 (8722) 94-00-68

Факс: 8 (8722) 94-00-68

E-mail: dagkadastr@mail.ru

ИНН/КПП: 0562066296/057201001

**Заказчик: МКУ «Служба единого заказчика
и закупок Казбековского района»**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МР «КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор
ООО «Дагестанкадастрсъемка»

Хизриев Х.Г.

ТОМ 1

2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА.

**ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КАЗБЕКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН.**

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ «СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ КАЗБЕКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН».**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:

Карта границ населенных пунктов.

**Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального
значения муниципального района. М 1:50 000.**

Содержание

<u>ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАЗБЕКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН.</u>	5
<u>ВВЕДЕНИЕ.</u>	5
<u>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.</u>	6
<u>2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА.</u>	7
<u>СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА см. Приложение 1, Том 2.</u>	37
<u>Список планируемых объектов в рамках территориального планирования</u>	8

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КАЗБЕКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН.

ВВЕДЕНИЕ.

«Внесения изменений в схему территориального планирования МО «Казбековский район» Республики Дагестан разработана ООО «Дагестанкадастрсъемка», в соответствии с Муниципальным контрактом от 04.06.2022 года № 15-2022.

«Изменения к схеме территориального планирования Казбековского муниципального района Республики Дагестан» («СТП Казбековского района») является стратегическим документом, с горизонтом планирования до 2037 г, в том числе на первую очередь – до 2027 г.

При разработке изменений к СТП МР Казбековский Район РД учитывались следующие документы:

1. Государственная программа Республики Дагестан "Развитие здравоохранения в Республике Дагестан" (с изменениями на 30 июня 2022 года)», утвержденная постановлением правительства РД от 22 декабря 2014 года N 662.
2. Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» второй этап на 2022-2030 года.
3. Государственная программа Российской Федерации "Развитие туризма" на 2022-2030 г.
4. Государственная программа Российской Федерации "Охрана окружающей среды" на 2022-2030 года.
5. Государственная программа Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" на 2022-2030 года.
6. Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах"
7. Стратегия социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа на период до 2030 года утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 1089-р;
8. Стратегия социально-экономического развития Республики Дагестан на период до 2030 года (Закон РД от 12 октября 2022 года N 70)
9. Схема территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная постановлением Правительства РД от 30 июня 2022 г. N 210;
10. Прогноз социально-экономического развития МР «Казбековский район» на 2021 год и на период 2022-2023 г.г.
11. Нормативы градостроительного проектирования Казбековского района
12. Схема территориального планирования МР Казбековский район РД
13. Инвестиционный паспорт Казбековского района, утвержденный постановлением главы администрации МР Казбековский район от 08.02.2022 №19.
14. Программа газификации и газоснабжения Республики Дагестан на период 2021 - 2025гг
15. Статистические данные Республики Дагестан.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.

В соответствии с Градостроительным кодексом **конечной целью** и главным результатом «Схемы территориального планирования муниципального района» является «определение **назначения территорий**, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Изменения к схеме территориального планирования Казбековского района разработана в конечном итоге для обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления (с позиций территориальных ресурсов, развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктур, развития жилищного строительства, оздоровления окружающей природной среды, сохранения историко-культурного наследия).

Для определения назначений территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, соблюдения градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Республики Дагестан, МР «Казбековский район» а так же в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, обеспечения комплексного развития территорий, обоснования необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения муниципального района, в Схеме территориального планирования Казбековского муниципального района решаются следующие задачи:

- определение долгосрочной стратегии и этапов развития муниципального района, с учетом ресурсного потенциала и ограничений развития территории муниципального района;
- разработка вариантов территориального планирования и их обоснование;
- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления района;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального района, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);
- предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов РФ (в отношении многодетных семей, детей-сирот и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства РФ (при наличии соответствующих полномочий);
- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории района, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов, а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;
- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
- подготовка предложений по комплексному развитию территорий;
- подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие района, предусмотренных инвестиционными проектами;
- создание условий для планировки территорий МР «Казбековский район» Республики Дагестан;
- подготовка предложений по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 19 ГрК РФ.

В соответствии с ГрК РФ, главным результатом разработки «Схемы территориального планирования Казбековского муниципального района» должно быть выделение на картах-схемах территорий различного назначения и их **планируемые** границы.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к областям электро- и газоснабжения поселений;
- 2) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к автомобильным дорогам местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) планируемые для размещения объекты местного значения, объекты регионального значения, объекты федерального значения в области образования
- 4) планируемые для размещения объекты местного значения, объекты регионального значения, объекты федерального значения в области здравоохранения
- 5) планируемые для размещения объекты местного значения, объекты регионального значения, объекты федерального значения в области физическая культуры и массового спорта;
- 6) планируемые для размещения объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

Список планируемых объектов в рамках территориального планирования

№ п/ п	Наименование планируемых для размещения объектов	Код объекта	Единица измерения	ОКТМО	Основные характеристики	Местоположени е	Принято генеральным планом на расчетный срок	Зоны с особыми условиями использования территории
Учреждения образования дошкольные								
1	Дошкольные образовательные учреждения:							
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 50 мест в сельском поселении Гостала 	60201010 1	Вместимост ь	8262241 7	50мест 05:12:000011:431	МО «Село Гостала (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 100 мест в сельском поселении Алмак 	60201010 1	Вместимост ь	8262240 5	100мест 05:12:000006:1209	МО «Село Алмак (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 60 мест в сельском поселении Инча 	60201010 1	Вместимост ь	8262243 5	60мест 05:12:000008:1726	МО «Село Инча (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются :

	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 90 мест в сельском поселении Гуни 	602010101	Вместимость	82622420	90мест 05:12:000009:1926	МО «Село Гуни (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 90 мест в сельском поселении Гертма 	602010101	Вместимость	82622415	90мест	МО «Село Гертма (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 60 мест в сельском поселении Буртунай 	602010101	Вместимость	82622410	60мест 05:12:000005:1448	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется номером на карте) 82622410	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 120 мест в сельском поселении Ленинаул 	602010101	Вместимость	82622445	120мест	МО «Село Ленинаул (точное местоположение определяется номером на	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

						карте)		
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 260 мест в сельском поселении Калининаул 	602010101	Вместимость	82622440	260мест 05:12:000018:3317	МО «Село Калининаул (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 40 мест с/с Зубутлинский 	602010101	Вместимость	82622455	40мест 05:12:000023:475	МО «Село с/с Зубутлинский (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 60 мест с/с Зубутлинский 	602010101	Вместимость	82622455	60мест	МО «Село с/с Зубутлинский (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> детский сад на 90 мест в сельском 	602010101	Вместимость	82622425	90мест 05:12:000001:1496	МО «Село Дылым (точное местоположение	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	поселении Дылым					еопределяется номером на карте)		
2	Общеобразовательные школы:							
	<ul style="list-style-type: none"> школа на 120 мест в сельском поселении Инчха 	60201010 2	Вместимост ь	8262243 5	120 мест 05:12:000008:1828	МО «Село Инчха (точное местоположени еопределяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> школа на 420 мест в сельском поселении Ленинаул 	60201010 2	Вместимост ь	8262244 5	420 мест 05:12:000015:5069	МО «Село Ленинаул (точное местоположени еопределяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> школа на 200 мест в сельском поселении Дылым 	60201010 2	Вместимост ь	8262242 5	200 мест 05:12:000001:3899	МО «Село Дылым (точное местоположени еопределяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются

	<ul style="list-style-type: none"> школа на 420 мест в сельском поселении Калининаул 	602010102	Вместимость	82622440	420 мест 05:12:000018:3317	МО «Село Калининаул (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> школа на 200 мест в сельском поселении Ленинаул 	602010102	Вместимость	82622445	200 мест	МО «Село Ленинаул (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> школа на 120 мест в сельском поселении Гуни 	602010102	Вместимость	82622420	120 мест	МО «Село Гуни (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	<ul style="list-style-type: none"> школа на 250 мест в сельском поселении Алмак 	60201010 2	Вместимость	8262240 5	250 мест 05:12:000006:1366	МО «Село Алмак (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> школа на 100 мест в сельском поселении Буртунай 	60201010 2	Вместимость	8262241 0	100 мест 05:12:000005:1443	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется номером на карте) 82622410	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
Учреждения здравоохранения								
3	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт.							
	<ul style="list-style-type: none"> Строительство ФАП сельсовет Хубарский 	60201040 6	Вместимость Мощность	8262245 0	Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией – 1906 Мощность объекта - 12	сельсовет Хубарский	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> Строительство ФАП сельсовет 	60201040 6	Вместимость Мощность	8262242 0	Количество населения, обслуживаемого	Гуни	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	Гуни				медицинской организацией (структурным подразделением) – 3365			
	<ul style="list-style-type: none"> Строительство ФАП сельсовет Алмак 	602010406	Вместимость Мощность	82622405	15 посещений в смену Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 2293	Алмак	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> Строительство ФАП сельсовет Гертма 	602010406	Вместимость Мощность	82622415	Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 1500	Гертма	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> Строительство ФАП сельсовет Зубутлинский 	602010406	Вместимость Мощность	82622455	фельдшерско-акушерский пункт	сельсовет Зубутлинский	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	й							
4	Участковые больницы, Врачебные амбулатории:							
	<ul style="list-style-type: none"> Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Калининаул 	60201040 6	Вместимость Мощность	8262244 0	Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 5549 Мощность планируемого объекта - 15 (посещений в смену).	МО «Село Калининаул» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Инча ГБУ РД 	60201040 6	Вместимость Мощность	8262243 5	Врачебная амбулатория Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией – 2271. 50 (посещений в смену)	МО «Село Инча» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> Строительство ФАП в сельском поселении Инча 	60201040 6	Вместимость Мощность	8262243 5	Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией – 2271.	МО «Село Инча» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	ГБУ РД					карте)		
	<ul style="list-style-type: none"> Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Буртунай 	602010406	Вместимость Мощность	82622410	Врачебная амбулатория. Учреждение обслуживает порядка 3,5 тысяч человек.	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется номером на карте) 82622410	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<ul style="list-style-type: none"> Казбековская ЦРБ Дылым. Лечебный корпус центральной районной больницы сельского поселения Дылым 	602010401	Вместимость Мощность	82622425	Лечебный корпус центральной районной больницы 05:12:000002:774 Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 48668 Мощность - 250	Дылым	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	Участковая больница пгт Дубки	602010401	Вместимость Мощность	82622155	Участковая больница Количество населения, обслуживаемого медицинской	Пгт Дубки	Планируемые к реконструкции 2037	Не устанавливаются

					организацией (структурным подразделением) – 5396. 50. Мощность планируемого объекта 250 (посещений в смену)			
	Участковая больница с Ленинаул	60201040 1	Вместимость Мощность	8262244 5	Участковая больница 20 койко-мест	Ленинаул		Не устанавливаются
	Поликлиника	60201040 2	Вместимость Мощность	8262242 5	Поликлиника 05:12:000001:4618 Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 48668 30 (койко-мест)	Дылым		Не устанавливаются
Учреждения культуры								
5	Клубы:	60201020 2	вместимость ь	8262245 0	200 мест	МО «Сельсовет Хубарский»	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются

Строительство клуба сельсовет Хубарский					(точное местоположение определяется номером на карте)		
Строительство клуба в сельсовет Зубутлинский	602010202	вместимость	82622455	100 мест	МО «Сельсовет Зубутлинский» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
Строительство клуба в сельском поселении Гуни	602010202	вместимость	82622420	300 мест	МО «Село Гуни» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
Строительство клуба в сельском поселении Буртунай Сельский дом культуры	602010202	вместимость	82622410	300 мест 1 ед. (По заданию на проектирование)	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется номером на карте) 82622410	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
Дом культуры : Строительство дома культуры в	602010202	вместимость	82622455	100 мест 05:12:000023:496/4	МО «Сельсовет Зубутлинский» (точное	Строительство домов культуры	Не устанавливаются

	сельсовет Зубутлинский					местоположение определяется номером на карте)		
Объекты обслуживания								
6	Административное здание:							
	-Строительство совмещенного административного здания (участкового полиции, администрации и т.д.) в сельском поселении Хубар	60201080 1	-	8262245 0	Совмещенное административное здание. Единовременная пропускная способность 30	МО «Село Хубар» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	- Строительство административного здания в сельском поселении Алмак	60201080 1	-	8262240 5	административное здание. Единовременная пропускная способность 30	МО «Село Алмак» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	- Строительство административного здания в сельском поселении Дылым	60201080 1	-	8262242 5	Здание управления образованием 05:12:000001:4330 Единовременная пропускная способность 36	МО «Село Дылым (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются

	- Строительство административного здания в сельском поселении Буртунай	602010801	-	82622410	административное здание. Единовременная пропускная способность 30	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется номером на карте) 82622410	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
7	Строительство здания почты в сельском поселении Гертма	602010801	-	82622415	Здание почты. Единовременная пропускная способность 30	МО «Село Гертма» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
Физкультурно-спортивные сооружения								
8	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.):							
	-Строительство спортивного зала в сельсовет Зубутлинский	602010302	м ² площади	82622455	Строительство спортивного зала размер в плане 30,0х21,0 м. Единовременная пропускная способность 50	МО «сельсовет Зубутлинский» (точное местоположение определяется номером на карте)	- Строительство спортивного зала в сельсовет Зубутлинский	Не устанавливаются
	Строительство спортивных залов, Стадионов							
	-Строительство спортивного зала в	602010302	м ² площади	82622450	Строительство спортивного зала	МО «сельское поселение Хубар	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	сельском поселении Хубар				размер в плане 30,0х210 м. Единовременная пропускная способность 50	(точное местоположение определяется номером на карте)		
	-Строительство спортивного зала в сельском поселении Дылым	60201030 2	м ² площади	8262242 5	Площадь покрытий – 9000 м ² . Единовременная пропускная способность 10 чел размер в плане 41,3х22,3м. Единовременная пропускная способность 50	МО «Село Дылым (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	-Строительство спортивного зала в сельском поселении Гуни	60201030 2	м ² площади	8262242 0	Спортивный зал Физическая культура и спорт 1 объект - 0.18 га, размер в плане 41,3х22,3м. Единовременная пропускная способность 50	МО «Село Гуни (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	-Строительство спортивного комплекса в пгт Дубки	60201030 2	м ² площади	8262215 5	Строительство спортивного комплекса размер в 45,0х36,0м 05:12:000002:2260.	МО «пгт Дубки (точное местоположение определяется	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются

					Единовременная пропускная способность 50	номером на карте)		
	-Строительство спортивного зала в сельском поселении Инчха	60201030 2	м ² площади	8262243 5	Строительство спортивного зала размер в плане 30,0х210 м 05:12:000008:1512 Единовременная пропускная способность 50	МО «Село Инчха (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	-Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Гертма.	60201030 2	м ² площади	8262241 5	Строительство ФОК в с. Гертма размер в плане 41,3х22,3м 05:12:000020:1024 Вместимость – 300. Единовременная пропускная способность 50	МО «Село Гертма (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	-Строительство спортивного комплекса в сельском поселении Ленинаул	60201030 2	м ² площади	8262244 5	Площадь — 4000 м2 Вместимость –50 мест размер в плане 41,3х22,3м.	МО «Село Ленинаул (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

					Единовременная пропускная способность 50			
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта								
9	АЗС							
	АЗС «Развилка»	60203090 1	Кол-во колонок	8262242 5	Многотопливная автозаправочная 3 колонки, с пропускной способностью 6 05:12:000016:2172	Казбековский район, с.Дылым	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	АЗС	60203090 1	Кол-во колонок	8262245 5	Многотопливная автозаправочная 3 колонки, с пропускной способностью 6	Казбековский район, с. Ново- Зубутли	Проектируемы е к 2037	Не устанавливаются
	АЗС «Магнит»	60203090 1	Кол-во колонок	8262244 5	Многотопливная автозаправочная 3 колонки, с пропускной способностью 6	Казбековский район, с.Ленинаул	Планируемый к ликвидации	Не устанавливаются
Объекты Электроснабжения								
10	Объекты Электроснабжения. Трансформаторы							

	Два силовых трансформатора 10 МВА	60204021 7	МВА	8262242 5	2 надземных объекта Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 05:12:000001:14	Дылым	Проектируемы е к 2037	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
	Комплекс сооружений «Электрическая подстанция» ПС Ленинаул 35/10 от ВЛ 35 кВ состоящий из линий электропередачи 35 кВ, понижающей опоры и ТП 10-1БН/100	60204021 1	кВ	8262244 5	Надземная подстанция, 1600 кВ 05:12:000015:2622	Ленинаул	Проектируемы е к 2037	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
	Один силовой трансформатор 2,5 МВА	60204021 7	МВА	8262244 5	1 надземный объект. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением	Ленинаул	Проектируемы е	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

					Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 05:12:000015:5111			Федерации от 24.02.2009 № 160
	Один силовой трансформатор 1,6 МВА	60204021 7	МВА	8262241 5	1 надземный объект Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	Гертма	Проектируемы е	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
	Два силовых трансформатора 2,5 МВА	60204021 7	МВА	8262215 5	2 надземных объекта Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	ПГТ Дубки	Проектируемы е	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
Автомобильные дороги								

21	Дылым - Иманалиросо	60203030 2	км	-	Автомобильная дорога межмуниципальног о значения, протяженностью 16,2 км Категория IV, V	с Дылым с Гертма с Иманалиросо	Планируемые к реконструкции	Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ
	Дылым-Инчха- Миатли	60203030 2	км	-	Автомобильная дорога регионального, межмуниципальног о значения, протяженностью 16,36 км Категория IV	с Дылым с Инчха с Миатли		Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ
	Подъезд от а/д Дылым- Иманалиросо к с. Гертма	60203030 2	км	-	Автомобильная дорога местного значения, протяженностью 2км Категория V	с Дылым с Гертма с Иманалиросо		Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается в соответствии со статьей 26

								Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ
Объекты водоснабжения								
22	Водоводы, водопроводы							
	Водовод из реки Акташ в местности Ишхойлам - к селениям Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инчха, Казбековского района РД	60204120 1	км	8262200 0	Подземный водовод протяженностью 47,5 км	Из реки Акташ в местности Ишхойлам - к селениям Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инчха, Казбековского района РД	Планируемый к реконструкции к 2037	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
	Водовод Ахсу – Гертма, Казбековский район Республика Дагестан	60204120 1	км	8262200 0	Подземный водовод протяженностью 10,88 км	Ахсу -Гертма, Казбековский район	Проектируемо е к 2037	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
	Подводящий водопровод для водоснабжения с. Ленинаул Казбековского района, с устройством водозабора на р.	60204120 2	км	8262200 0	Подземный подводящий водопровод протяженностью 17,5 км	с. Ленинаул Казбековского района, с устройством водозабора на р. Акташ в местности «Гайли»	Проектируемо е к 2037	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02

	Акташ в местности «Гайли» западнее с. Алмак на расстоянии 3,2 км					западнее с. Алмак на расстоянии 3,2 км		
	Групповой водовод для орошения полей Инчхинской долины с насосной станции от реки Сулак	602041201	км	82622000	Подземный водовод протяженностью 15,03км	с. Инча с Хубар с Гостала с Гертма	Проектируемо к 2037	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
Объекты газоснабжения								
23	ПРГ пункт редуцирования газа	602040514	-	82622405	Мощность пункта редуцирования газа - 6000 м3/час. Наземный объект	МО село Алмак (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемо к 2037	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878

2.1 Планируемые для размещения объектов местного значения муниципального района, относящиеся к областям электро- и газоснабжения поселений.

Источником газоснабжения муниципального района является магистральный газопровод, проходящий через территорию района.

К потребителям газ поступает от ГРС.

Не газифицированы населенные пункты с.с. Алмак, Артлук.

Планируется:

- строительство газопровода в с. Алмак
- газификация новых микрорайонов с. Калининаул
- газификация сел.Артлук, Иманалиросо, с. Ахсу, с. Ахтачикан
- строительство пункта редуцирования газа ПРГ с.Алмак

Охранные зоны от объектов газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) в следующем порядке:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. При проектировании реконструкции, и строительстве систем газоснабжения на территории сельсовета, развитии проектной застройки населенных пунктов, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

Электроснабжение: Все населенные пункты района электрифицированы. Основным потребителем энергетических ресурсов является население района, на которое приходится 92% от общего полезного отпуска электроэнергии района.

Электроснабжение Казбековского района осуществляется от 4-х ПС:

- ПС Дылым два силовых трансформатора мощностью по 10 МВА каждый, загруженность Т-1 составляет 92%, Т-2 составляет 92 %, электроснабжение от ПС Дылым осуществляют фидера Ф-1 с.Дылым, Ф-3 с. Гостала, с.Инча, с.Хубар, с.Иха, Ф-7 с.Буртунай, Ф-11 с.Калининаул, с.Ленинаул, Ф-12 с.Алмак.
- ПС Ленинаул один силовой трансформатор мощностью по 2,5 МВА, загруженность Т-1 составляет 87%, электроснабжение от ПС Ленинаул осуществляют фидера Ф-1

с.Ленинаул, Ф-2 с. Ленинаул, с.Ново-Данух, с.Ново-Артлух.

- ПС Гертма один силовой трансформатора мощностью по 1,6 МВА, загруженность Т-1 составляет 78%, электроснабжение от ПС Гертма осуществляют фидера Ф-1 с.Гуни, Ф-2 с.Гертма, с.Ахсу, с.Иманалирсу.
- ПС Дубки два силовых трансформатора мощностью по 2,5 МВА каждый, загруженность Т-1 составляет 67%, Т-2 составляет 67 %, электроснабжение от ПС Дубки осуществляют фидера Ф-1,Ф-2,Ф-3,Ф-4,Ф-6 п.Дубки, Ф-5 с. Ст.Зубутли.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории района– 223 шт. (на балансе Дагэнерго – 110 шт).

В рамках инвестиционной программы филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»- «Дагэнерго» (далее – Филиал) на территории Казбековского района планируются к реализации мероприятия по реконструкции ВЛ 110 кВ ПС Дылым – ПС Тлох (ВЛ-110-167) с заменой сцепной арматуры, изоляторов, троса и частично опор и выносом участка опор №№24-46 и №№73-82 из глубокого ущелья, покрытого лесным массивом. Проектно-изыскательские работы по данному титулу выполняются в рамках нулевого приоритета Программы повышения надежности электросетевого комплекса Республики Дагестан, со сроком выполнения ПИР в 2022 году. Распоряжением Правительства РФ от 16.08.2022 №2264-р запланировано финансирование строительно-монтажных работ на 2023-2024 г.

Планируется:

- реконструкция ВЛ 110 кВ Миатлинская ГЭС – Чиркей ГПП (ВЛ-110-164)
- реконструкция ВЛ 110 кВ Миатлы – Чиркей ГПП (ВЛ-110-138).
- реконструкция систем электроснабжения села Ленинаул
- электрификация новых микрорайонов села Калининаул
- реконструкция внутри сельских электросетей сельсовета Хубарский
- строительство ТП и ВЛ-10 кВ для новых участков застройки поселок Дубки
- реконструкция внутри сельских электрических сетей с/с Артлухский
- реконструкция центра питания ПС 110 кВ ЗФС с заменой трансформаторов 2х10 МВА на трансформаторы мощностью 2х16 МВА на

Водоснабжение большинства населенных пунктов и предприятий района осуществляется за счет рек, родников и подземных источников. Вода с рек и родников в районе используются для хозяйственно-питьевых и коммунально – бытовых нужд населения, технических нужд предприятий и организаций.

В Казбековском районе с населением более 50 тыс. человек существуют проблемы по объектам водоснабжения: ветхость систем водоснабжения, неравномерная обеспеченность водой. В целях обеспечения нормативным водоснабжением населения района ведутся мероприятия по проектированию группового водовода, что позволит обеспечить водой население 6 сел: Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инча с общей численностью населения около 30 тыс. человек. По состоянию на 2019 год в Казбековском районе доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из центральных систем водоснабжения, согласно данным АИС "Реформа ЖКХ" составляет 78,5%.

Износ систем водоснабжения Казбековского района составляет 54,55%.

В рамках Государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан», Федерального проекта «Чистая вода» и программы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан» на 2019-2024 года государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в РД», планируется строительство и реконструкция:

- внутри сельских сетей водоснабжения, водовода, внутренних сетей водоотведения и

очистных сооружений селения Дылым

- реконструкция существующих водозаборных сооружений, реконструкция (замена) изношенных сетей водопровода, строительство новых водопроводных сетей, реконструкция и модернизация КОС с применением современных технологий в поселке Дубки.

- групповой водовод для водоснабжения сел Казбековского района (Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инчха) Республики Дагестан с забором воды из реки Акташ в местности Эшахи.

По поручению Председателя Правительства Республики Дагестан Абдулмуслимова А.М. от 18.05.2022 планируется проектирование и строительство группового водовода для орошения полей Инчхинской долины с насосной станцией от р. Сулак, с местом расположения с. Инчха, с.Хубар, с.Гертма, с.Гостала,

Вне вышеуказанных программ планируется строительство:

- водовода Акташ-Ленинаул и водоснабжения нового микрорайона (сети), водоотведение и строительство очистных сооружений селения Ленинаул

- водоснабжение новых микрорайонов, водоотведение новых микрорайонов селения Калининаул

- внутрипоселковая сеть водоснабжения и водоотведения селение Гуни

- внутреннего водопровода селения Гертма

- вн.сети водоснабжения, вн.сети водоотведения селения Инчха

- подводящего водовода с/с Хубарский

- реконструкция централизованной системы водоснабжения, строительство новых сетей для планируемой застройки, строительство локальных систем канализации с/с Зубутлинский

- запланировано строительство водовода Ахсу – Гертма

2.2 Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к автомобильным дорогам местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

В средне- и долгосрочной перспективе (2022-2024 гг.) на территории района должны быть выполнены следующие работы на автомобильных дорогах:

По данным ГКУ «Дагестанавтордор» и администрации Казбековского района планируемые к строительству и реконструкции автомобильные дороги

№/№	Автомобильные дороги в границах района	Участок дороги	Запланированные виды работ
1.	Дылым-Иманалиросо	3 - 10 км.	реконструкция
2.	Дылым-Инчха-Миатли	0-7 км.	капитальный ремонт
3.	Подъезд от автодороги Дылым-Иманалросо к с.Гертма	0-2 км.	капитальный ремонт

2.3 Планируемые для размещения объекты местного значения, объекты регионального значения, объекты федерального значения в области образования.

- строительство детского сада на 50 мест в сельском поселении Гастала
- строительство школы на 250 мест в сельском поселении Алмак
- строительство детского сада на 100 мест в сельском поселении Алмак
- строительство школы на 120 мест в сельском поселении Инчха
- строительство детского сада на 60 мест в сельском поселении Инчха

- строительство школы на 120 мест в сельском поселении Гуни
- строительство детского сада на 90 мест в сельском поселении Гуни
- строительство детского сада на 90 мест в сельском поселении Гертма
- строительство школы на 100 мест в сельском поселении Буртунай
- строительство детского сада на 60 мест в сельском поселении Буртунай
- строительство школы на 420 мест в сельском поселении Калининаул
- строительство детского сада на 260 мест в сельском поселении Калининаул
- строительство школы на 200 мест в сельском поселении Ленинаул
- строительство школы на 420 мест в сельском поселении Ленинаул
- строительство детского сада на 120 мест в сельском поселении Ленинаул
- строительство школы на 200 мест в сельском поселении Дылым
- строительство детского сада на 90 мест в сельском поселении Дылым
- строительство здания управления образования в сельском поселении Дылым
- строительство детского сада на 60 мест с/с Зубутлинский
- строительство детского сада на 40 мест с/с Зубутлинский

2.4 Планируемые для размещения объекты местного значения, объекты регионального значения, объекты федерального значения в области здравоохранения.

Строительство и реконструкция объектов здравоохранения в сельских поселениях.

- Строительство лечебного корпуса центральной районной больницы сельского поселения Дылым
- Реконструкция поликлиники в сельском поселении Дылым
- Реконструкция участковой больницы в сельском поселении Ленинаул

Строительство амбулаторий в селах:

- Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Калининаул
- Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Буртунай
- Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Инче
-

Строительство и реконструкция ФАПов

- Строительство ФАП сельсовет Зубутлинский
- Строительство ФАП сельсовет Хубарский

2.5 Планируемые для размещения объекты местного значения, объекты регионального значения, объекты федерального значения в области физической культуры и массового спорта.

Спортивные сооружения.

- Строительство спортивного комплекса им.Гаджимагомедова в с.Калининаул.
- Строительство спортивного зала в сельском поселении Дылым
- Строительство спортивного комплекса в сельском поселении Ленинаул
- Строительство спортивного зала в сельском поселении Гуни
- Строительство спортивного зала в сельском поселении Инчха
- Строительство спортивного зала в сельском поселении Алмак
- Строительство спортивного зала в сельском поселении Хубар
- Строительство спортивного зала в сельсовет Зубутлинский
- Строительство спортивного комплекса в пгт Дубки

Строительство открытых спортивных сооружений.

- Строительство стадиона в сельском поселении Гертма
- Строительство стадиона в сельском поселении Дылым
- Строительство универсальной спортивной площадки в сельсовет Зубутлинский

2.6 Планируемые для размещения объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

Размещение районной мусороперегрузочной свалочной площадки в с.Дылым.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

- Строительство административного здания в сельском поселении Дылым
- Строительство административного здания в сельском поселении Буртунай
- Строительство административного здания в сельском поселении Алмак
- Строительство совмещенного административного здания (участкового полиции, администрации и т.д.) в сельском поселении Хубар
- Строительство административного здания в сельсовет Зубутлинский
- Строительство клуба в сельсовет Зубутлинский
- Строительство дома культуры в сельсовет Зубутлинский
- Строительство клуба сельсовет Хубарский
- Строительство клуба в сельском поселении Буртунай

- Строительство клуба в сельском поселении Гуни
- Строительство здания почты в сельском поселении Гертма

2.7 Объекты строительства рекреационно-туристского типа:

Проект экотуркомплекс «Главрыба», одна из главных туристических достопримечательностей Дагестана, Республика Дагестан, с/с Зубутлинский.

2.8 Объекты инвестиционного строительства в области промышленного строительства.

Объекты регионального значения.

2.9 Объекты инвестиционного строительства в области жилищного строительства.

Предполагается строительство жилых домов в границах поселений в соответствии с генеральными планами поселений.

3. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов).

Границы муниципальных образований внесены в соответствии с законом – Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» от 22.02.2012г.

Мероприятия по расширению границ населенных пунктов МР Казбековский район:

На основе комплексной оценки территории, проектом предложено расширение следующих населенных пунктов: с. Алмак, с. Артлух, с.Ахтачикан, с.Иманалиросо, с.Ахсу, с. Буртунай, с. Гертма, с. Гостала, с. Гуни, с. Дылым, с. Инча, с. Калининаул, с. Ленинаул, с. Хубар, с.Иха. Расширение предполагается осуществлять путем изменения категорий и вида разрешенного использования земель сельских поселений, подлежащих включению в границы населенных пунктов.

Уточнение границ и перечня земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, производится на стадии разработки Генеральных планов сельских поселений Казбековского района.

4. Границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения

Проектом определены следующие градостроительные функциональные зоны.

I. II. Земли по категориям населенных пунктов.

— резервные площадки под жилищное строительство, предусмотрены для районного центра с.Дылым, а также для других развиваемых населенных пунктов.

II. Земли по категориям сельскохозяйственного назначения

— это земли сельскохозяйственного назначения (до 65% территории района): территории, занятые сельскохозяйственными угодьями и агропромышленными объектами.

Особые условия: Спецификой земель сельскохозяйственного назначения Казбековского района является наличие земель отгонного животноводства

- на территории Бабаюртовского района: Туршунай, Ахтачикан,
- с. Ахсу, с.Иманалиросо.

Это - зона преимущественно сельскохозяйственного назначения, требующая в настоящее время нормативно-правового регулирования земельных отношений, т.к. значительная часть земель используется не по целевому назначению.

III. Зоны преимущественно рекреационного назначения и охраны историко-культурного наследия.

Туристско-рекреационные зоны.

Туристско-рекреационные зоны предназначены для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Территорию рекреационной зоны предлагается выделить на землях сельсовета Зубутлинский, сельского поселения Алмак, п.г.т.Дубки.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия.

На территории Казбековского района из общего списка находятся 1 памятник федерального значения (1 истории и искусства), 14 памятника регионального значения, (1 истории 2 архитектуры, 11 археологии), из них 14 вновь выявленных памятников (1 истории, 2 архитектуры и 11 археологии).

Проектом предлагается установление зон охраны для наиболее значимых объектов культурного наследия - отражены на карте-схеме «Схемы территориального планирования Казбековский район» «Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения»

V. Зоны с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемые природные территории.

На территории Казбековского района из **особо охраняемых природных территорий** Дагестана находятся памятники природы регионального значения:

1. Алмакский каньон
2. Буртунайские торфяные болота

На территории Казбековского района расположены так же земли государственного земельного фонда, которые составляют 535 га или 0,7% от территории района.

Защитные леса.

Все леса МР Казбековского района защитные.

К защитным лесам Казбековского района относятся земли Казбековского лесхоза, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий.

На территории лесничества установлен режим, запрещающий в его границах всякую хозяйственную и иную деятельность, влекущую за собой нарушение сохранности лесных насаждений.

Использование территории регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ.

В зоне защитных лесов не допускается изъятие сельскохозяйственных земель под другие виды использования, не должны допускаться нарушения почвенного покрова, загрязнение почвы поверхностных вод и атмосферы.

Общая площадь лесов Казбековского лесничества, включая леса сельхозформирований, в границах территории Казбековского района, составляют 27,3 тыс. га. Процент лесистости – 41,8%.

Водоохранные зоны источников поверхностных вод.

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 16.11.95 № 167-ФЗ; со СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.96 № 1404; СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения).

На территории водоохранных зон запрещается размещать объекты, загрязняющие реки, озера и пр., в т.ч.: склады ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов (ГСМ), площадки для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческие комплексы и фермы, места складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбища и скотомогильники, накопители сточных вод, стоянки транспортных средств.

В лесах водоохранных зон осуществление рубок главного пользования запрещается. Разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

На территории Казбековского района имеется ряд водных объектов, подлежащих государственной охране.

Проектом предлагается установление водоохранных зон рек (См. Раздел «Охрана окружающей среды»).

Прибрежные защитные полосы.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет от 30 до 50 м.

В рамках реализации государственной программы Республики Дагестан "Охрана окружающей среды в Республике Дагестан» планируется:

Строительство берегозащитных сооружений на стыке рек Акташ и Саласу для защиты с. Ленинаул Казбековского района Республики Дагестан.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории района имеется очень много памятников истории и архитектуры, в том числе Федерального и Республиканского значения.

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА см. Приложение 1, Том 2.

Многие из объектов культуры подлежат реконструкции и капитальному ремонту.

На карте (схеме) отражены объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Памятники истории и культуры муниципального значения на территории района юридически не выделены.

Культурное наследие Казбековского района нуждается в обеспечении максимальной сохранности. Модель управления культурным наследием состоит из следующих видов использования объектов культурного наследия:

- Обеспечение государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях предотвращения их повреждения, разрушения и иных негативных воздействий.
- Проведение согласования с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.
- Восстановление и реставрация объектов истории и культуры.
- Музеефикация объектов культурного наследия (в рамках развития познавательного туризма).
- Выявление исторически ценной застройки на территории района и, с целью ее сохранения, придание статуса памятника культуры, с дальнейшим постановлением на учет.
- Создание охранных зон объектов культуры.
- Использование объектов культурного наследия как туристических ресурсов в целях сохранения памятников, а также экономической целесообразности (как источник дохода местного бюджета района).
- Популяризация объектов культурного наследия.
- познавательного туризма).
- Создание системы мониторинга объектов культурного наследия.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДАГЕСТАНКАДАСТРСЪЕМКА»**

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.И.Шамиля, д.15, кор.А, офис 1-4

Телефон: 8 (8722) 94-00-68

Факс: 8 (8722) 94-00-68

E-mail: dagkadastr@mail.ru

ИНН/КПП: 0562066296/057201001

**Заказчик: МКУ «Служба единого заказчика
и закупок Казбековского района»**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МР «КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ «СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН»**

ТОМ 2

Директор

ООО «Дагестанкадастрсъемка»

Хизриев Х.Г.

2022 год

**Состав проекта внесения изменений в Схему территориального планирования
Казбековского муниципального района Республики Дагестан**

№ п/п	Наименование раздела	Гриф	Примечание
1	Положение о территориальном планировании	н/с	
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального района	н/с	М 1:50 000
3	Карта планируемого размещения объектов	н/с	М 1:50 000
4	Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения	н/с	М 1:50 000
5	Карта границ поселений, входящих в состав муниципального	н/с	М 1:50 000
6	Материалы по обоснованию в виде карт	н/с	М 1:50 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	43
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ.....	45
1.1 Общие сведения о Казбековском районе.....	45
1.2 Историческая справка	47
1.3. Природные условия и ресурсы	48
1.3.1 Климатическая характеристика	48
1.3.2 Почвы.....	50
1.3.3 Инженерно-геологические условия	50
1.3.4 Гидрогеологические условия.....	50
1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы	52
1.4. Особо охраняемые территории	53
1.4.1 Особо охраняемые природные территории.....	53
1.4.2 Охрана объектов культурного наследия.....	54
1.4.3 Характеристика земельного фонда района. Структура землепользования.....	57
2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального района, целевых программ, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	60
2.2 Сценарии социально-экономического развития Казбековского района.....	61
2.3 Демографический потенциал	61
2.3.1 Население	61
2.3.2 Уровень жизни населения	64
2.3.3 Трудовые ресурсы.....	65
2.4 Жилищный фонд и система расселения	66
2.4.1 Жилищный фонд.....	66
2.4.2 Система расселения.....	67
2.5 Система культурно-бытового обслуживания.....	71
2.6 Транспортная инфраструктура	75
2.7 Инженерное оборудование территории	77
2.8 Инженерная подготовка территории.....	88
2.9 Экономическая база муниципального района	90
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	106
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	107

3.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	107
3.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	111
3.3 Зоны затопления и подтопления.....	116
3.4 Зоны охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов....	118
3.5 Санитарно-защитные зоны	118
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА.....	125
4.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	125
Чрезвычайные ситуации природного характера Природные пожары	126
Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами	134
4.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	138
4.3 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций на территории Казбековского района	139
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН.....	140

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Основанием для разработки послужили:

- положения ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- техническое задание на разработку корректировки схемы территориального планирования.

В работе учтены решения Схемы территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная постановлением Правительства РД от 30 июня 2022 г. N 210 (с последующими изменениями).

В составе проекта Изменения к схеме территориального планирования разработаны карты (схемы), которые характеризуют современное использование территории района, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории района и пространственное развитие (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»).

Расчетный период планирования Схемы территориального планирования, с учетом разработки, согласования и утверждения – 2027 - 2037 годы, первая очередь - 2027 год.

Цели и задачи:

Схема территориального планирования разрабатывается в качестве документа, направленного на создание территориальных структур, обеспечивающих социальноэкономическое развитие района в соответствии с его потенциалом на срок до 15 лет.

Схема территориального планирования муниципального района – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. Целью территориального планирования является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Схемы территориального планирования особое внимание было уделено анализу природно-ресурсного потенциала территории. При этом акцент был сделан на выявлении существующих тенденций развития территории и оценке возможного масштаба последствий, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составлении тематических программ.

Задачи разработки изменений к схеме территориального планирования:

- проанализировать существующее положение территории района, его природно-ресурсный потенциал, уровень развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры района;
- выявить сильные и слабые стороны территории района как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития района;
- дать предложения по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры района;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности человека.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию. Важной задачей территориального планирования района является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории района включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, гидрометеорологических станций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании состава ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей составляющей в составе Схемы территориального планирования является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Схемы территориального планирования - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур регионального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Одной из задач Схемы территориального планирования является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом должны учитываться особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Схемы территориального планирования будут определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурностроительной документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Схема территориального планирования будет являться важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных программ и проектов.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

1.1 Общие сведения о Казбековском районе

Казбековский муниципальный район входит в состав Центральной зоны Дагестана, и является предгорной территорией.

Район граничит: на севере - с Хасавюртовским районом; на северо-востоке – с Кизилюртовским районом; на востоке – с Буйнакским районом, на юге – с Гумбетовским районом; на западе – с Чеченской Республикой; на северо-западе – с Новолакским районом.



Территория – 583,8 км², или 1,2% от общей площади Дагестана.

Население – 50,3 тыс. чел или 1,5 % от общей численности населения республики (по состоянию на 01.01.2022 г.).

В территориальной структуре 5,5 тыс. чел. - городское население, 44,8 тыс. чел. сельское.

Плотность населения – 86,48 чел./км² (в среднем по республике - 52,1 чел/км²)
 Национальный состав населения: аварцы – 85,87 %, чеченцы – 10,34 %, прочие – 3.79 % (По данным Всероссийской переписи населения 2020 года):

Административный центр – село Дылым, с численностью населения 9,7 (по состоянию 2021) тыс. человек, или 17,7 % от общей численности населения района.

Расстояние до республиканского центра – 103 км

Расстояние до ж/д станции Хасавюрт – 28 км

На территории Казбековского муниципального района образовано 11 сельских муниципальных образований – сельских поселений, с общим числом сельских населенных пунктов – 15 и одно городское поселение – пгт Дубки. Казбековский район является равнинным и частично предгорным районом Дагестана, и занимает достаточно выгодное положение по отношению к столичному центру – г. Махачкала и благодаря сложившейся сети автодорог имеет удобные транспортные связи района с другими горными и равнинными территориями и городами республики.

Таблица 1. Сельские поселения входящие в состав Казбековского района

Городские поселения	Число населенных пунктов	Численность населения (на 01.01.2022 год)
п.г.т. Дубки		5632
Сельские поселения	Число населенных пунктов	Численность населения (на 01.01.2022 год)
с. Алмак	с. Алмак	2389
с/с Артлухский	с. Артлух с.Ахтачикан с.Иманалиросо с.Ахсу	766 262 152 31
с. Буртунай	с. Буртунай	4743
с. Гертма	с. Гертма	2114
с. Гостала	с. Гостала	720
с. Гуни	с. Гуни	3315
с. Дылым	с. Дылым	9731
с. Инчха	с. Инчха	2344
с. Калининаул	с. Калининаул	5753
с. Ленинаул	с. Ленинаул	10 494

с/с Хубарский	с. Хубар с.Иха	1938 59
С/с Зубутлинский	с.Зубутли с.Новый Зубутли	340 70

Казбековский район имеет периферийное (пограничное с Чеченской Республикой) положение относительно столичного центра – г. Махачкала и к большинству городов и районов республики, но его близость и удобные автомобильные выходы на главные транспортные коммуникации (автомобильную магистраль «Кавказ» и ж/д магистраль) делает транспортно-географическое положение на территории республики района относительно благоприятным. Ближайшая железнодорожная станция находится в 32 км в Хасавюрте.

Транспортные связи с республиками Северного Кавказа, Поволжья и другими субъектами РФ относительно благоприятны, и осуществляются по территории близлежащих районов республики (Хасавюртовского, Кизилюртовского, Буйнакского).

Современная сеть автодорог района, обеспечивающая его внешние связи, включает:

Автомобильные дороги республиканского значения;

Автомобильные дороги межмуниципального значения.

Автомобильные дороги федерального значения на территории района отсутствуют.

Общая протяжённость дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец 2021 года – 487 километров Дороги с асфальтобетонным покрытием: республиканские и межмуниципальные – 103,8 километров.

1.2 Историческая справка

По исторической хронологии территория, занимаемая на сегодняшний день Казбековским районом, частично Кизилюртовским, Буйнакским районами, называлась Салатавией.

Свое название Салатавия получила, скорее всего, по месту первоначального поселения на реке Сала-су и хребта Сала-тау.

По мнению ученых, Салатавия образовалась в результате постепенного выселения на плоскость безземельного городского крестьянства, а так же людей, нашедших уголок и свободу от своих поработителей.

По различным источникам до сегодняшних дней в состав Салатавии входили следующие населенные пункты: Амирханил росо, Чупанил росо, Нуцабазул росо, Цебе ашу росо, Нахье росо, Къаг1у росо, Иманг1али росо, Ахсу, Артлух, Чиркей, Акай тала, Дылым, Хубар, Гертма, Гуни, Инчха, Гостала, Буртунай, Зубутли, Беркут, Ханза гох1, Булахи росо, Зурами, Миатли, Пурсум, Гельбахъ, Дарагаби, Бавтугай, Шавдан, Халатала, Туластала, Иха, Хадум, Алмак, Чорто-всего 35 больших и маленьких населенных пунктов, не считая огромное количество отселков или кули постоянного или сезонного характера (Кака, Махултала, Чарилал, Пинц1и, Хадум, Чапчхъ, Цулакъо-тала, Жагъи-коло, Корти-ах, Борз-тала, Гебек-кала, Байгиш-кала, Ишал, Аних и многие другие).

Все эти населенные пункты имели различные геополитическое положение в Салатавии, различную численность джамаатов. При вымирании одного населенного пункта люди переходили в другой населенный пункт, поэтому в каждом населенном пункте встречаются целые кварталы и тухумы, называемые в честь того населенного пункта, откуда они пришли.

Большой урон в населенных пунктах и в численности населения Салатавия получила в период Кавказской войны. Также большие потрясения получила Салатавия и после 1917 года. Фактически она распалась надвое. Теперешний Казбековский район относится к четвертому участку Хасавюртовского округа Терской области. Официально Казбековский район был создан 3 июня 1929 года с райцентром в селении Гуни. При создании в районе было 14 селений, 10 хуторов и жило здесь 12282 человека.

22 ноября 1928 года 4 сессией ЦИК ДАССР 6 созыва принимается новый проект районирования республики. По нему из бывшего Казбековского участка Хасавюртовского округа образован Казбековский подкантон (в подчинении Хасавюртовского кантона) с центром в с. Хубар.

Постановлением ЦИК ДАССР от 3.06.1929 г. подкантон переименован в подрайон. Постановлением ВЦИК от 25.12.1930 года образован Казбековский район с центром в с. Дылым. Район назван именем Султан-Саида Казбекова.

В 1944 году после депортации чеченцев из Ауховского района в состав Казбековского района были переданы два чеченских населённых пункта Юрт-Аух и Акташ-Аух, переименованные позже в Калининаул и Ленинаул соответственно.

1.3. Природные условия и ресурсы

1.3.1 Климатическая характеристика

По климатическим условиям Казбековский район относится к умеренноконтинентальному, что от части обусловлено рельефом местности. Горные хребты большого Кавказа затрудняют доступ теплого воздуха с юга и влажного ветра с запада. Наоборот, с севера открыт доступ к холодным и сухим воздушным массам. Расчлененность рельефа и различная экспозиция склонов создает большую пестроту климатических условий. Северные и западные склоны имеют сравнительно более холодный и влажный климат, южные и восточные более теплый и сухой. Среднегодовая температура воздуха равна +10,9°C, в холодный период её значения опускаются до -2--4°C. Абсолютный минимум температур, наблюдаемый в январе, снижается до -29°C. Средняя температура воздуха в тёплый период составляет 20-24°C, абсолютный максимум в июле-августе достигает +41°C. Продолжительность солнечного сияния составляет 2100 часов.

Количество выпадающих осадков в районе предгорий составляет 400-600 мм., в год, повышаясь с высотой местности. Осадки по месяцам выпадают равномерно, теплое время года 2-5 раз больше, чем в холодное. Гидротермический коэффициент вегетационного периода составляет 1-1,5, что говорит о благоприятном водно-тепловом режиме. Зимний период характеризуется малоснежной зимой. Средняя толщина снежного покрова в среднем 5-10 см. Устойчивый снежный покров устанавливается в период второй декады декабря по первую декаду января, сходит обычно во второй декаде марта. В районе преобладают

местные ветры-фены, которые могут вызывать ранее сокодвижение, а иногда набухание почек плодовых культур. Последние морозы и, особенно, последние заморозки наносят ущерб садоводству. Наблюдающиеся в теплый период года суховеи обладают слабой и средней интенсивностью. В целом климатические условия района позволяют выращивать хорошие урожаи сельскохозяйственных культур, как умеренного пояса, так и теплолюбивых. Территория района расположена в предгорной части республики. Средняя высота предгорий – 500-1000 м. Основные формы рельефа связаны с результатом совместного воздействия горообразовательных сил и речного размыва. Расчлененность территории овражно-балочной и гидрографической сетью характеризует степень изрезанности рельефа, развитие эрозионных процессов. Более 55 % площади территории занято землями, расчлененность которых составляет 1-1,3 км², что свидетельствует о большой изрезанности рельефа. Рельеф также характеризуется многочисленными водоразделами, среди которых можно отметить водоразделы рек Акташ, Саласу 1, Саласу 2, Терек, Гьулъар, Чумил-лъар и другие. Гидрографическая сеть района представлена густой сетью ручьев, ручеек, берущих начало с вершин водоразделов. По своему режиму все реки района относятся к горным рекам, отличающимся бурным течением. В течении рек участвуют талые, дождевые и грунтовые воды, а также воды сезонных снегов. Основные закономерности формирования почв на территории района подчиняется закону вертикальной зональности. На территории района выделяются следующие основные типы почв: горно-луговые субальпийские, горно-дерново-карбонатные, горные бурые лесные, каштановые, алювиальнолуговые. Территория района сложена третичными нижнемеловыми отложениями. Самыми древними являются нижнемеловые отложения, которые выходят на поверхность на хребтах Цантатау и Салатау и его отрогах и представлены известняками, легко подвергающимся разрушению. Разнообразие рельефа, почв, климата определяют разнообразие растительности района. Высокогорная часть района занята субальпийскими лугами, развивающимися в пределах высот от 1500-1900 м. над уровнем моря. В лесной зоне растительность представлена буково-грабовыми лесами с примесью дуба. Встречается также ольха, осина, на более высоких местах береза, сосна. А нижний ярус лесов представлен боярышником, акацией, шиповником, ежевикой. Из диких плодовых в лесах встречается грецкий орех, яблоня, груша, мушмула и другие. Нужно отметить, что из лесов Дагестана леса Казбековского района составляют около 30 %. Очень богато представлена эндемическая растительность и животный мир, занесенные в Красную книгу РД и РФ это: Тритон обыкновенный - озеро Горенжо Рододендрон кавказский – сел. Дылым Мутинус собачий – сел. Гуни Лобария широкая – сел. Буртунай Линдбергия короткрылая – сел. Буртунай Лилия однобратственная – сел. Буртунай Лук медвежий (черемша) – сел. Дылым Траунштейнера шаровидная – сел. Буртунай Аистник стевена – сел. Гертма Первоцвет воронова – сел. Дылым Агама кавказская – сел. Инчха Ласка – повсеместно В Казбековском районе из представителей животного мира также можно встретить медведя, волка, лису, зайца, кабана, косулю и др. Можно сказать, что весь район является памятником природы. Много здесь уникальных памятников природы. Все они являются памятниками природы как районного, так и республиканского значения, это: Сулакский каньон ГІачиязул мегІер (гора для пастбищ коров) Къарумил боцІи (скот жадного) Алмакский каньон Озеро Горенжо Буртунайские торфяные болота Инчхинская долина СихІир гохІ (хитрая гора) Большой камень на Гебекале Алмакские останцы ТІино гъечІеб хІор (черное озеро) Исису (сероводородная грязелечебница) Арцул нохъо (пещера Арцу

1.3.2 Почвы

На территории района развиты луговые карбонатные, каштановые карбонатные, коричневые, бурые лесные почвы. Существенно преобладают коричневые почвы. Содержание гумуса в почвах не превышает 2-4 %. Почвы незасолённые. Более 75 % почв подвержены эрозии.

1.3.3 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия Казбековского района Дагестана определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории.

Рельеф и элементы геоморфологии

Согласно физико-географическому районированию территория района относится к ГорноДагестанской области Большого Кавказа, занимая северо-западные предгорья Внешнегорного (Предгорного) Дагестана.

Для территории Казбековского района характерен предгорный эрозионно-тектонический рельеф с сильно расчленёнными асимметричными хребтами с элементами закарстованности.

Абсолютные отметки территории изменяются от 744 м в северной части района до 2700 м и выше в южной части.

Территория района рассечена глубоко врезанной долиной реки Сулак и её притоков.

Геологическое строение и тектоника

В геологическом строении территории Казбековского района принимают участие породы палеогенового и неогенового, реже мелового возраста, перекрытые маломощными четвертичными отложениями.

Коренные породы представлены известняками, мергелями, глинами, сланцами, песчаниками. Общая мощность их достигает 1500 м.

Четвертичные породы представлены аллювиальными, делювиальными, элювиальными, оползневыми накоплениями песчано-глинистого состава с различным содержанием обломочного материала. Общая мощность их изменяется от 0 до 50 метров.

В тектоническом отношении северная большая часть территории приурочена к складчатому склону Терско-Каспийского передового прогиба, южная – к северному крылу мегантиклинория Большого Кавказа.

Территория района рассечена Мугринским разломом глубокого заложения, а также Нараттюбинским и Андийско-Аграханским (предполагаемый) разломами.

1.3.4 Гидрогеологические условия

На большей части территории, приуроченной к Предгорному Дагестану, пресные подземные воды распространены в неогеновых отложениях.

Воды напорные и безнапорные залегают на глубине 0-900 м.

Дебиты родников составляют 0,05-3,0 л/с, скважин – 0,1-2,4 л/с.

Ниже, на глубинах 900-1600 м, распространены термальные воды различного химического состава с минерализацией 3,0-8,0 г/л. Широко распространены источники с минерализацией от 3,0-5,0 г/л до 80 г/л.

Опасные геологические процессы

Из опасных геологических процессов на территории района широко развиты как эндогенные, так и экзогенные геологические процессы.

Эндогенные процессы. Эндогенными, т.е. внутренними геологическими процессами, определяется высокая сейсмичность района. Сейсмичность – это наиболее опасное природное геологическое явление, с которым могут быть связаны разрушительные землетрясения.

Сейсмичность рассматриваемой территории составляет 9 баллов.

В западной части территории района фиксируется эпицентральная зона землетрясений, установленная в доинструментальный период.

Высокая сейсмичность территории обусловлена современными тектоническими движениями, т.е. движениями земной коры, происходящими в настоящее время или происходившими несколько сотен лет назад, выражающимися в поднятиях, опусканиях и сдвигах земной коры.

Сейсмическая интенсивность выбранной под строительство площадки может отличаться от фоновой, как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от грунтовых условий. Землетрясения даже невысокой интенсивности могут быть причиной активизации и проявления многих экзогенных процессов.

Экзогенные процессы. В рассматриваемом районе наиболее развиты эрозионные, обвальноосыпные, оползневые процессы, а также возможны сели и лавины (см. Схему «Опасные геологические процессы. Инженерно-строительное районирование»).

Эрозионным процессам подвержена значительная территория района.

Здесь наблюдаются все виды эрозии: водная, ветровая, боковая и русловая эрозия рек. Оползневые процессы, осыпи и обвалы. Оползни и обвалы развиваются на относительно крутых склонах гор, в выемках дорог, в речных долинах, подверженных боковой эрозии, и в местах скопления осыпей.

Породы, слагающие склоны, сильно выветрены и трещиноваты, растительный покров нарушен. Достаточно небольшого толчка, чтобы породы, разбитые трещинами на блоки, начали смещаться по склону.

Высокая сейсмическая активность может быть причиной образования многочисленных крупных оползней и обвалов. Наряду с сейсмичностью возникновению и активизации оползней способствуют обильные продолжительные осадки, утяжеляющие породы склона. Техногенные факторы (распашка склонов, заготовка дров, строительство зданий, дорог и многое другое) усугубляют естественные причины оползнеобразования.

Сели широко развиты на территории района. Селеносными являются многие водотоки. Продукты выветривания, сместившиеся по склонам, представляют собой материал для образования селей. Водной составляющей для них являются атмосферные осадки. Преобладают водокаменные сели.

Лавины. Лавинной опасности подвержена южная часть территории района, где склоны гор и хребтов покрыты вечными снегами и ледниками.

При определённых метеорологических условиях снега приходят в движение, что является причиной схода лавин.

Затопление и наводнение. Реки в горах бурные, стремительные. Скорость течения 1-2 м/с, на перекатах до 2.5 м/с. В паводки скорость возрастает до 3-6 м/с.

Паводки могут превышать средний годовой расход от 20 до 100 раз. Летняя межень искажается из-за разбора воды на орошение. Зимняя межень приходится на январь, февраль и может составлять только 10-20% от годового расхода.

Подъём уровня воды в реках во время паводков может превышать 5-6 м и иметь достаточно большую площадь разлива.

Сток реки Сулак зарегулирован каскадом водохранилищ. Все водохранилища Сулакского каскада работают в штатном режиме.

Однако пиковый режим работы Чиркейской ГЭС и ограниченные регулирующие возможности Миатлинского и Чирюртовского водохранилищ обуславливают вынужденные залповые пропуски расходами до 900 м³/с.

Следует заметить, что вся рассматриваемая территория в значительной степени подвержена опасным природным процессам. В западной части района, где в 90-е годы было произведено инженерно-геологическое обследование, процессам подвержено более 75 % территории. Остальная часть территории не обследована. Но можно предполагать, что на ней не менее 50 % площади нарушено опасными природными процессами (см. Схему «Опасные геологические процессы. Инженерно-строительное районирование»).

1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Казбековского района представлены строительными материалами.

Из строительных материалов в Казбековском районе было известно месторождение глины, расположенное у селения Ленинаул. Не функционирует.

В границах Казбековского района Республики Дагестан расположены:

- Ленинаульское месторождение, запасы утверждены ТКЗ СКГУ в 1970 г. в количестве 226 тыс. м³ по категориям АВС□;
- Ихинское месторождение – гипс (вяжущие материалы) забалансовые – 2972 тыс. м³, протокол № 40 от 1948 г. ТКЗ АЗГУ;
- участок недр ИП Магомедова С.А., известняк для производства бутового строительного камня (строительный известняк), лицензия МАХ 01112 ТЭ, нераспределенный фонд.

Из сказанного выше следует, что минерально-сырьевая база района развита недостаточно. Для её дальнейшего развития необходимо проведение на территории района поисковых и геологоразведочных работ.

Охотничьи ресурсы

Постановлением Правительства РД № 136 от 10.12.96 года за Дагохотрыболовобществом было перезакреплено 37 охотничьих хозяйств общей площадью 1023,3 тыс. га. сроком до 2021 года. Общество имеет долгосрочную лицензию на пользование объектами животным миром на вышеуказанных территориях.

Общедоступные охотничьи угодья Казбековского района Республики Дагестан

ОДОУ 05:12:10 Участок N 1 Казбековский район северная - от места пересечения автодороги Хасавюрт - Тлох (инд. N 82 ОП РЗ 82К007) с границей Казбековского и Хасавюртовского районов - на восток по последней - до места соединения границ Казбековского, Хасавюртовского и Кизилюртовского районов; восточная - от места соединения границ Хасавюртовского, Казбековского и Кизилюртовского районов - на юго-

восток по границе двух последних - до ее пересечения с грунтовой автодорогой Дылым - Миатли; южная - от пересечения границы Казбековского и Кизилюртовского районов с дорогой Дылым - Миатли - на запад по последней через селения Инча, Гостала, Дылым - до с. Калининаул;

западная - от с. Калининаул на север по автодороге Хасавюрт - Тлох - до ее пересечения с границей Казбековского и Хасавюртовского районов.

Площадь: 8,7 тыс. га (без территорий застройки населенных пунктов).

ОДОУ 05:12:11 Участок N 2 Казбековский район северная - от с. Буртунай на восток по грунтовой дороге через с. Гертма - до с. Старое Зубутли - вниз по течению р. Черил до ее впадения в р. Сулак - вниз по течению последней до места соединения границ Казбековского, Кизилюртовского и Буйнакского районов; **восточная** - от места соединения границ Казбековского, Кизилюртовского и Буйнакского районов - по границе Казбековского и Буйнакского районов на юг - до пересечения последней с р. Сулак; **южная** - от пересечения р. Сулак с границей Казбековского и Буйнакского районов - на запад по последней до места соединения границ Казбековского, Буйнакского и Гумбетовского районов;

западная - от места соединения границ Казбековского, Буйнакского и Гумбетовского районов - по границе Казбековского и Гумбетовского районов до юго-восточного угла лесного квартала N 99 Казбековского лесхоза - по прямой на восток до автодороги Хасавюрт - Тлох (инд. N 82 ОП РЗ 82К-007) - по последней на север до с. Буртунай.

Площадь: 16,0 тыс. га (без территорий застройки населенных пунктов); в том числе ЗООР - 10,5 тыс. га.

1.4. Особо охраняемые территории

1.4.1 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее также – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ являются наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями).

Памятники природы – это уникальные и ценные в научном, культурном, познавательном и оздоровительном отношении объекты, представляющие собой небольшие

урочища (участки долины рек и побережий озёр), отдельные объекты (редкие геологические обнажения, минеральные источники, ценные породы деревьев), небольшие популяции животных, а также природные объекты искусственного происхождения (парки, пруды).

Памятники природы представлены в районе следующими объектами:

На территории района из общего списка особо охраняемых природных территорий Дагестана находятся часть государственного природного заказника регионального значения «Андрейаульский» (расположена на севере района) и 1 памятник природы регионального значения «Алмакский каньон», которые могут служить объектами посещения туристов.

Охраняемые природные ландшафты - зоны концентрации ценных природных комплексов и историко-культурных ландшафтов, территории перспективные для организации различных видов ООПТ.

В июне 1994 года в бассейне реки Ахсу для охраны и воспроизводства редких и исчезающих видов фауны был создан самый молодой в республике государственный природный заказник регионального значения «Мелиштинский». Заказник расположен в юго-восточной части Казбековского района, общей площадью 19920 га.

Здесь охране подлежат все виды копытных и пушных зверей (дикий кабан, косуля, барсук, лисица, куница, заяц – русак, бурый медведь).

Режим использования территории Казбековского района должен исключать размещение объектов и проведение работ, которые могут нарушить экологическое равновесие и эстетический облик природного ландшафта.

Режим особой охраны памятника природы

На территории памятника природы запрещается:

- изъятие земель;
- размещение объектов и проведение работ, не связанных с обеспечением охраны памятника природы;
- захламление территории отходами;
- рубки деревьев и кустарников;
- заготовка живицы, коры, веников, лекарственных растений;
- выпас скота;
- химическая обработка леса;
- въезд транспорта (кроме спецмашин);
- организация туристических стоянок и разведение костров.

На территории памятника природы допускается:

- удаление погибших деревьев и кустарников, избыточной поросли;
- уборка бурелома и валежника;
- удобрение и обработка почвы под культурами;
- высадка, посадка образцов культур;
- биологические меры борьбы с вредителями;
- проведение экскурсий.
- установка лесной мебели, информационного оборудования.

1.4.2 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества

(включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Республика Дагестан обладает огромным культурным и историческим потенциалом. Велик интерес путешественников по Дагестану к его истории. В республике имеются памятники, охраняемые государством – 141 (из них памятники искусства – 4, истории – 9, архитектуры – 89 и археологии – 39) и местного значения – 407 (из них памятники искусства – 3, истории – 304, архитектуры – 70 и археологии – 30).

Всего по республике зафиксировано 548 памятников истории и культуры. Можно насчитать еще не менее 300 памятников, охраняемых обычаями. Все эти памятники можно разделить на археологические (15, 20 и более веков назад), исторические (от VI и до начала XX в.), революционные, трудовые, военные (ведущие свое исчисление с 1917 г.). Республика Дагестан обладает огромным культурным и историческим потенциалом. Велик интерес путешественников по Дагестану к его истории. В республике имеются памятники, охраняемые государством 6457, из них: памятники искусства 793, истории 1191, архитектуры 2629 и археологии 1844; регионального значения 6281, из них: памятники искусства 793, истории 1185, архитектуры 2509 и археологии 1794. Всего по республике зафиксировано 8654 памятников истории и культуры. Все памятники можно разделить на археологические, исторические, революционные, трудовые, военные. На территории Казбековского района находятся 24 памятника регионального значения (истории и археологии). Полный список объектов культуры района приведен в приложении.

СПИСОК НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование и дата сооружения объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры	Местоположение (адрес)
Регионального значения		

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ		
1	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне	с. Дылым
2	Памятник В.И. Ленину, 1938 г.	с. Дылым
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ		
3	Каменный мост	У села Алмак на реке Акташ
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ федерального значения		
	Городище и могильник хазарского времени	с. Алмак

В Приложении №1 к настоящему тому дан полный перечень памятников культурного наследия расположенные в Казбековском районе.

Полный перечень может быть нанесен на специализированную схему объектов культурного наследия, имеющую более крупный масштаб.

Для сохранения культурного наследия предлагаются следующие мероприятия (с учетом организации их исполнения разбивка мероприятий по срокам не имеет принципиального значения при их реализации):

- паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории архитектурных ансамблей, усадебных комплексов, парков, археологических памятников; создание базы данных историко-культурных ценностей и технического состояния объектов культурного наследия Казбековского района, в том числе, с целью придания статуса «объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» памятникам истории и культуры, имеющим в настоящее время статус «выявленные объекты»;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- при разработке и реализации генеральных планов сельских поселений Казбековского района учитывать границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в их границах;
- развитие музейного дела: школьные, «сельскохозяйственные», «лесные», «промышленные», мемориальные музеи, связанные с памятниками истории. Данное предложение направлено на сохранение памяти исторических направлений развития населенных пунктов, культурное воспитание населения;
- охрана сельских кладбищ как перспективных объектов историкомемориального направления;

- разработка и организация тематических туристских маршрутов по основным достопримечательностям района (по виду передвижения, дальности, с предложениями по инфраструктурному обеспечению, экскурсионному обслуживанию); использование усадебной архитектуры для туристских целей; создание на базе объектов культурного наследия и ценных природно-исторических ландшафтов маршрутов познавательного туризма.

1.4.3 Характеристика земельного фонда района. Структура землепользования

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения:

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научноисследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебнопроизводственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

2) земли населенных пунктов:

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не

могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со статьей 7 настоящего Кодекса составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

4) земли особо охраняемых территорий и объектов:

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения; 4) историко-культурного назначения; 5) особо ценные земли.

5) земли лесного фонда:

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

6) земли водного фонда:

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным законодательством. **7) земли запаса:**

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального района, целевых программ, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Схема территориального планирования исходит из целевых ориентиров, заданных в муниципальных программных документах Казбековского муниципального района:

1. Стратегия и государственная программа Российской Федерации «Развитие Северокавказского федерального округа» на период до 2025 года.
2. Стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «Горный Дагестан» до 2025 года.
3. Инвестиционная программа ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2016-2022гг.
4. Республиканская целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий».
5. Республиканская целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения».
6. Республиканская целевая программа «Развитие лесного хозяйства Республики Дагестан».
7. Республиканская целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Дагестан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».
9. Республиканская целевая программа «Развитие территориальных автомобильных дорог общего пользования Республики Дагестан».
10. Республиканская целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Дагестан».
11. Республиканская целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Республики Дагестан».
12. Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Дагестан».
13. Республиканская целевая программа «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан».
14. Республиканская целевая программа «Повышение технической оснащенности сельскохозяйственного производства в Республике Дагестан».
15. Республиканская целевая программа «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель в Республике Дагестан».
16. Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в республике Дагестан».

2.2 Сценарии социально-экономического развития Казбековского района

При разработке внесенных изменений в Схему территориального планирования рассматривались 2 варианта развития муниципального района: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального района по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социальноэкономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения района. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры и жилищного строительства, предложенные в Схеме территориального планирования, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития Казбековского муниципального района.

Инновационный вариант развития Казбековского муниципального района разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2003 № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Схема территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная постановлением Правительства РД от 30 июня 2022 г. N 210 (с последующими изменениями).

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального района достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

2.3 Демографический потенциал

2.3.1 Население

Казбековский район является одним из наиболее динамично развивающихся муниципальных образований Республики Дагестан. Численность населения Казбековского муниципального района по состоянию на 1 января 2022 года составляет 50 321 человек.

Возрастная структура населения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Население всего, на начало года	45 772	46 611	47 353	47 918	48 668	49 162	50 321
Моложе трудоспособного возраста	14544	14806	15050	15303	15522	15421	15672
В трудоспособном возрасте	26278	26488	26809	26838	27125	27291	27977
Старше трудоспособного возраста	4950	5317	5494	5777	6021	6450	6672

Современная возрастная структура характеризуется как прогрессивная – доля населения в возрасте моложе трудоспособного превышает долю населения в возрасте старше трудоспособного населения на 17 %.

На 01.01.2022 г. в разрезе по половому признаку численность населения составила:

- женщин – 26670 чел.
- мужчин – 23651 чел.

Таблица 2. Коэффициент естественного прироста, промилле, населения Казбековского муниципального района 2014-2021 гг.

№п/п	Наименование населенного пункта	2014	2015	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Казбековский район	20,4	18,5	6,4	16,4	12,3	14	12

Относительно высокие темпы увеличения численности населения в ретроспективе и благоприятная демографическая ситуация в последние годы обусловлены сочетанием достаточно высокого естественного прироста численности населения и высокого миграционного прироста, наблюдавшегося за отдельные периоды.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал того или иного региона. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Прогноз численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании

численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

$$H_o = H_c (1 + O/100)^T,$$

где:

H_o – ожидаемая численность населения на расчетный год;

H_c – существующая численность

населения; O – среднегодовой общий

прирост; T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2037 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения определена на две даты: 2027 год (первая очередь СТП) и 2037 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей района за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 3. Расчет прогнозной численности населения Казбековского района на 1ю очередь и расчетный срок

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения, чел. на 01.01.2021 г.	50321	50321
Среднегодовой общий прирост населения, %	1,2	1,8
Срок первой очереди с 2022 по 2027	5	5
Расчетный срок с 2027 по 2037	10	10
Ожидаемая численность населения на 01.01.2027 г., чел	53340	54849
Ожидаемая численность населения на 01.01.2037 г., чел.	59740	64719

Абсолютный прирост населения с 2022 по 2037 г., чел.	9419	14398
Относительный прирост населения с 2022 по 2037 г., %	18,7	28,6

Инерционный сценарий прогноза показывает, что на расчетный срок при инерционном сценарии прогноза ожидаемая численность населения составит **59740** человек, в то время как при инновационном сценарии данное значение будет **64719** человек. По инновационному сценарию прирост населения составит **14398** человек или 28,6%.

Для дальнейших расчетов в Схеме территориального планирования численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального района к 2037 году составит **64719** человек, на 1 очередь (01.01.2027 г.) – 54849 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- ☐ улучшением жилищных условий;
- ☐ обеспечения занятости населения;
- ☐ улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- ☐ совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- ☐ созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- ☐ созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.3.2 Уровень жизни населения

Рост заработной платы, своевременность ее выплаты являются одним из важных факторов достижения социальной стабильности.

Основным показателем общественного развития является уровень жизни населения, который характеризует эффективность проводимой социальной и экономической политики, и в конечном итоге – потребление материальных благ и услуг, уровень благосостояния населения, степень удовлетворения материальных, социальных и духовных потребностей населения района.

Основным источником доходов населения Казбековского района являются доходы, получаемые по месту работы, и выплаты социального характера.

К концу третьего квартала 2022 года показатели безработицы составили – 5,8 %.

Численность безработных, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости населения, составила **2 851** человек. В связи с наблюдающимися кризисными явлениями в экономике, и соответственно, осложнением ситуации на рынке труда количество официально зарегистрированных безработных возрастет с 2851 чел. в 2027 году до 4500-5000 чел.

При сложившемся на сегодня весьма низком уровне зарегистрированной безработицы и низким коэффициентом напряженности основными проблемами рынка труда остаются качественные диспропорции и неудовлетворенный спрос работодателей на

рабочую силу. Структура предлагаемых вакансий не всегда соответствует профессионально-квалификационному составу граждан, обратившихся в органы.

По состоянию на 1 января 2020 г. на территории Казбековского муниципального района проживало 14 257 граждан пенсионного возраста, или 29 % всего населения района. Для неработающих пенсионеров основным источником дохода являются пенсии и другие социальные выплаты. Следует отметить негативное влияние инфляции, в частности, повышения цен на потребительские товары и услуги в целом по Казбековскому району, на уровень жизни населения, как трудоспособного, так и пенсионного возраста.

2.3.3 Трудовые ресурсы

Одним из ключевых условий экономического развития и повышения конкурентоспособности района является обеспеченность рабочей силой. В свою очередь, успешное функционирование рынка труда, стабильная ситуация в сфере занятости зависят от совокупности как демографических, так и экономических факторов.

В Казбековском районе проводится политика, нацеленная на повышение уровня жизни населения района, создаются новые рабочие места, проводится работа по трудоустройству молодежи, привлечению населения района к деятельности в сельском хозяйстве путем открытия КФХ, малых предприятий.

Население Казбековского района трудоспособного возраста по состоянию на 2022 год насчитывает 32152 человек, что составляет 65,4 % от общего числа проживающих на территории района.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций в 2022 году составила 21 000 рублей.

С 2015 года наметились положительные тенденции к уменьшению численности безработных граждан, объясняемые реализацией региональных программ по снижению напряженности на рынке труда.

Таблица 4. Показатели трудовых ресурсов

Возрастная структура населения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Население всего, на начало года	45772	46611	47353	47918	48668	49162	50321
Моложе трудоспособного возраста	14544	14806	15050	15303	15522	15421	15672
В трудоспособном возрасте	26278	26488	26809	26838		27291	27977
Старше трудоспособного возраста	4950	5317	5494	5777	6021	6450	6672

2.4 Жилищный фонд и система расселения

2.4.1 Жилищный фонд

Согласно инвестиционного паспорта района, жилищный фонд Казбековского района Республики Дагестан на 2021 год составил 810,2 тыс. кв. м. Уровень жилищной обеспеченности в среднем по Казбековскому району Республики Дагестан на одного человека на 2021 г. 16,5 кв.м на 1 чел. Уровень средней жилищной обеспеченности в Казбековском районе меньше показателя по Республике Дагестан.

Вследствие асимметричности территориального развития экономики района, неравномерности размещения производительных сил и неоднородности социальной среды концентрация жилищного фонда на территории Казбековского района Республики Дагестан также неравнозначна. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда (свыше 70%) по району составила 37,3 тыс. кв. м. (4,6% от общей площади жилищного фонда района). По состоянию на 2021 г. на учёте для получения земельных участков состоит 5049 семей.

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем подготовлено предложение по развитию жилищного строительства в Казбековском муниципальном районе.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- ☐ упорядочение существующей планировочной структуры;
- ☐ функциональное зонирование;
- ☐ выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан (переселение граждан из ветхого жилья в новостройки).

Для решения этой задачи Схемой территориального планирования к 2037 году предлагается:

- ☐ повысить среднюю обеспеченность жилищным до 30,5 м² общей площади на человека (до уровня обеспеченности жильем на человека по Республики Дагестан);
- ☐ осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- ☐ расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- ☐ осуществлять строительство технологичного жилья;
- ☐ развивать ипотечное жилищное кредитование;
- ☐ обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

Сводные расчётные показатели по расчёту потребности нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице.

Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 810,2 тыс. кв. м. общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд:
810,2 тыс. кв. м. общей площади.
Потребность в жилищном фонде на 1ю очередь и на расчетный срок:
 $54849 \times 26 = 1426$ тыс.м² (1я очередь строительства)

$64719 \times 30,5 = 1974$ тыс.м² общей площади (расчетный срок) где:

54849 чел. – численность населения на 01.01.2027 г.; 64719

чел. – численность населения на 01.01.2037 г.

30,5– перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

3. Объем нового жилищного строительства:

$1974 - 1426 + 1,8 = 550$ тысяч квадратных метров общей площади.

Таблица 5. Расчет жилищного строительства на территории Казбековского муниципального района на прогнозный период с 2020 по 2040 гг.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2022 г.	I очередь (2022-2027 г.)	2027 - 2037 г.	Всего за период с 2022 по 2037 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	50321	54849	64719	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	16,5	26,0	30,5	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2020 г.	м ²	810,2 тыс. кв. м.	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	0	0	0
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	810 200	1 426 000	X
6	Объемы нового строительства	м ²	X	615 800	550 000	1 165 800
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	X	1426000	1974000	X

Проектные предложения

I очередь строительства

Схемой территориального планирования предлагается на конец I очереди построить 615800 м² нового жилищного фонда.

Расчетный срок

Схемой территориального планирования предлагается в период 2022-2037 гг. построить 1 165 800 м² жилищного фонда.

2.4.2 Система расселения

Поселенческая сеть Казбековского района состоит из поселка городского типа Дубки и 15 сельских населенных пунктов.

Поселенческую сеть района формируют:

- 3 населенных пункта (в том числе пгт Дубки) - с населением свыше 5 тыс. чел.(43,9% населения);
- 7 населенных пунктов – от 1 до 5 тыс. чел.(52,9% населения);
- 4 населенных пункта – от 100 до 500 чел. (2,5%);
- 2 населенных пункта - до 100 чел.(0,7%);
- населенные пункты без населения – отсутствуют.

Следовательно, 2/3 населенных пунктов являются крупными и большими, поэтому можно считать, что поселенческая сеть Казбековского района не является **мелкоселенной**.

Современную сельскую поселенческую сеть района характеризуют следующие показатели:

- средняя людность одного населенного пункта по району составляет 2543 чел. (в целом по РД- 928 человек);
- средняя плотность населения – 68,7 чел./кв.км. (по РД в целом 52,9 чел./кв. км);
- средняя плотность поселений – 2 населенных пункта на 100 кв.км;
- 2 населенных пункта с населением менее 100 человек, без населения - отсутствуют;
- динамика численности сельского населения 2007/2002 гг. - 103,0% (в целом по РД - 104,9%);
- особенности размещения населенных пунктов по территории района: практически все сельские населенные пункты рассредоточены по всей территории района;
- глубинное положение ряда населенных пунктов по отношению к административному центру района, расположенному вне географического центра района, в связи с чем возникают особенности в системе социально-культурного обслуживания населения;
- недостаточная степень связанности населенных пунктов между собой, обусловленная как предгорным рельефом, действием опасных геологических процессов, так и плохим качеством дорожной сети района.

На перспективу сеть сельских населенных пунктов района может классифицироваться по следующим типам:

Развиваемые населенные пункты и имеющие потенциал для дальнейшего развития, это районный центр **с.Дылым**, пгт **Дубки**

Сохраняемые на расчетный срок – населенные пункты, умеренно развивающиеся, но обладающие потенциальными возможностями для дальнейшего развития.

Населенных пунктов, предназначенных для сселения нет. Все они сохраняются на расчетный срок. Села с численностью населения менее 100 человек сохраняются как горный тип расселения, с одновременным усовершенствованием дорог, улучшением социально-культурного обслуживания (при различных формах муниципальной поддержки), реанимации системы жизнедеятельности.

Основные производственные и социально-культурные функции сосредоточатся в **поселке Дубки** и районном центре – **с.Дылым**.

В местных центрах – административных центрах муниципальных сельских поселений также сосредоточатся социально-культурные функции, но более низкого ранга.

В проектируемой сети населенных пунктов формируется также группа населенных пунктов с расширенными функциями социально-культурного обслуживания населения - **с.Алмак, с.Артлух, пгт. Дубки.**

Системы расселения

Система расселения Казбековского района является частью региональной системы расселения Республики Дагестан (с центром г.Махачкала). С другой стороны, Казбековская система расселения является самостоятельной, районной системой, включающей в себя локальные системы расселения.

Целью данного раздела проекта является анализ существующего положения, выявление проблем и определение перспективных направлений по оптимизации системы расселения Казбековского района Республики Дагестан.

Спецификой Казбековской системы расселения является смешанный тип расселения, включающая сельскую и городскую формы расселения.

Исторически, эта система сформирована в горных долинах рек Акташ и Теренгултар и имеет линейно--радиальную структуру

Существующее положение

В границах района существующая система расселения сложилась исторически под влиянием природных и социально-экономических условий, характеризуется наличием крупных и больших населенных пунктов.

Важным вопросом размещения производительных сил района является проблема рационального размещения сельских поселений и населения

Систему расселения Казбековского района формирует, прежде всего, районный центр с.Дылым, тяготеющие к нему населенные пункты и центры сельских администраций, а также пгт. Дубки.

К особенностям системы расселения Казбековского района является смещение его центра к северу, наличие на относительно небольшой, компактной территории крупных населенных пунктов, с развитыми социально-культурными функциями, наличие поселения, расположенный на территории труднодоступных местностей Республики (с.Артлух), что вызывает необходимость определения группы населенных пунктов с расширенными функциями социально-культурного обслуживания населения (с позиций доступности отдельных видов обслуживания).

Система расселения Казбековского района, в силу предгорного и горного характера рельефа, низкого качества дорожной сети, а также из-за наличия опасных природных процессов, характеризуется слабо развитыми межселенными связями.

Решение вопросов расселения имеет свою специфику, которая обусловлена характерными особенностями территории Казбековского района.

Перспективные системы расселения

1). **Село Дылым** в перспективной системе расселения остается центром районной системы расселения, должно иметь на своей территории полный комплекс объектов социально-культурного обслуживания, в т.ч. периодического и эпизодического обслуживания.

2). Населенные пункты с расширенными функциями социально-культурного обслуживания – **с.Алмак, с.Ленинаул, пгт. Дубки.**

3). Системы расселения более низкого ранга будут формироваться по сельским администрациям (всего 11).

Сельские поселения	Населенные пункты	Численность населения
	п.г.т. Дубки	5632
с/с Артлухский	с. Артлух с.Иманалиросо с.Ахсу	766 152 31
с/с Зубутлинский	С.Зубутли С.Новые Зубутли	340 70
с.Алмак	с. Алмак	2389
с. Буртунай	с. Буртунай	4743
с. Гертма	с. Гертма	2114
с. Гостала	с. Гостала	720
с. Гуни	с. Гуни	3315
с. Дылым	с. Дылым	9731
с. Инчха	с. Инчха	2344
с. Калининаул	с. Калининаул	5753
с. Ленинаул	с. Ленинаул	10 494
с/с Хубарский	с.Хубар с.Иха	1938 59

4) Населенные пункты, находящиеся обособленно, вне территориально сближенных поселений являются **локальными центрами**.

5) Сельские населенные пункты, находящиеся в зоне отгонного животноводства на территории Бабаюртовского района: с.Туршунай, с.Ахтачикан.

Особенностью Казбековской системы расселения является отсутствие подцентров, наличие для отдельных сельских поселений, население которых не достигло величины, необходимой для организации в их пределах рационально функционирующих центров обслуживания, полноценное обеспечение населения услугами повседневного спроса предусмотрено за счет организации передвижных форм обслуживания, а в части нетранспортабельных услуг - за счет организации централизованного подвоза потребителей в ближайшие стационарные центры специальным транспортом.

Проектные предложения предусматривают совершенствование и развитие районной системы расселения путем дальнейшего формирования опорной сети поселений, улучшения среды обитания за счет:

1. Село Дылым и предлагаемых подцентров;

2. административных центров муниципальных образований сельских поселений;
3. локальных центров;
4. совершенствования транспортной сети: реконструкции и модернизации железной и автомобильных дорог, строительства новых автомобильных дорог и улучшения их качества;
5. восстановления и дальнейшего развития экономической базы района, улучшение их среды обитания, развития функций по социально-культурному обслуживанию населения.

2.5 Система культурно-бытового обслуживания

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Потребность населения республики в объектах и услугах социальной сферы определяется с учетом того, что, в отличие от прошлых лет, социальные нормативы не имеют директивного характера. На данном этапе региональным органам власти предоставлено право самим устанавливать социальные нормативы, исходя из фактического положения дел на территории республики. Но при этом определенный набор социальных услуг, а это, в первую очередь, образование, здравоохранение, социальное обслуживание, должно обеспечиваться государством (что гарантировано Конституцией РФ).

2.5.1 Развитие системы здравоохранения

В Казбековском районе по состоянию на в 2020 году функционировали 20 учреждений здравоохранения: в том числе: поликлиника дневного стационара на 250 посещений в смену, центральная районная больница на 166 коек, участковая больница в с. Ленинаул на 20 коек, участковая больница в пос. Дубки на 35 коек, 2 сельских врачебных амбулаторий и фельдшерско-акушерские пункты в 14 селах района. Фактическая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, всего 400 посещений в смену, расположенные в приспособленных помещениях 3 единиц. Уровень обеспеченности больничными койками в районе в 2020 году составил 45,5 ед. на 10 тысяч населения. Обеспеченность населения медицинскими кадрами ниже среднереспубликанского уровня и значительно ниже среднероссийского. В 2020 году на 10 тыс. населения приходилось 16,09 врачей; обеспеченность средним медицинским персоналом в 2020 году 57,1 ед. на 10 тыс. чел. населения.

В районе нет возможности для оказания экстренной и неотложной медицинской помощи в связи с отсутствием функционирующей станции скорой медицинской помощи.

Основными проблемами в сфере здравоохранения являются устаревшее оборудование, нехватка бригад скорой медицинской помощи, недостаточная обеспеченность медицинских учреждений лекарственными средствами.

В области социальной защиты населения района (раздел "Социальная защита" проекта "Человеческий капитал") проводится работа по обеспечению различных категорий инвалидов протезно-ортопедическими изделиями, спецавтотранспортом, путевками на

санаторно–курортное лечение, адресной материальной помощью нуждающимся гражданам. Под проектом «Социальная защита» в целях повышения доступности жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения предусматривается увеличение доли объектов социальной инфраструктуры.

Показатели обеспеченности больницами и амбулаторно-поликлиническими учреждениями в районе ниже среднереспубликанского уровня.

Схемой территориального планирования Казбековского района Республики Дагестан для развития отрасли здравоохранения **предлагается**:

- Реконструкция 2 учреждений здравоохранения в районе. Это позволит улучшить обслуживание больных в стационарных и амбулаторных условиях.
- Улучшение технического оснащения больниц и амбулаторно-поликлинических учреждений с использованием современного медицинского оборудования.
- Совершенствование и развитие диагностической службы в районе, оснащение больниц и ФАПов необходимым лечебно-диагностическим оборудованием;
- Строительство 6 объектов здравоохранения.

2.5.2 Развитие системы образования

В Казбековском районе функционируют 15 общеобразовательных учреждений; 15 дошкольных образовательных учреждений; 1 детский Дом творчества. Совокупная мощность всех общеобразовательных школ района - 4331 мест. Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях 6681 человек. Численность учащихся общеобразовательных учреждений района занимающихся в первую смену 6373 чел. Удельный вес учащихся общеобразовательных школ, обучающихся в первую смену за 2020 год - 77%.

Удельный вес лиц, сдавших единый государственный экзамен в 2020 году, от числа выпускников муниципальных учреждений, участвовавших в едином государственном экзамене 98,2 %. Численность учащихся, приходящихся на одного работающего в муниципальных общеобразовательных учреждениях, в том числе на одного учителя 9 человек. Средняя наполняемость классов 18,9 человек. Мощность действующих дошкольных учреждений 1751 мест. Одно из условий качественного образования – наличие современной учебной материально-технической базы, доступа к электронным образовательным ресурсам в общеобразовательных учреждениях.

Основными проблемами, связанными с обучением детей в образовательных учреждениях, остаются:

- значительный износ зданий образовательных учреждений;
- невозможность получения качественного образования для населения, обслуживаемого малокомплектными сельскими школами.

Расходы бюджета муниципального образования в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2020 году составили 66,3 тыс. рублей.

По состоянию на 2020 г. работало 15 дошкольных образовательных учреждений мощностью 5983 мест, которые посещают 6773 ребенка.

Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет.

В муниципальном районе также наблюдается острый дефицит детских дошкольных учреждений. Уровень охвата детей дошкольными образовательными учреждениями составляет 50 %. На очереди находятся 667 детей дошкольного возраста.

Большая доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта.

Одной из важнейших задач в каждом ДООУ является охрана жизни и здоровья детей, создание условий для снижения детской заболеваемости, физическая и психическая готовность их к дальнейшему обучению в школе.

Сохранность здоровья детей дошкольного возраста на ближайшую перспективу в районе следует считать приоритетной задачей. Формы оздоровления детей в ДООУ должны носить развивающий характер.

Задачи, стоящие перед системой образования Казбековского района:

- повышение уровня качества образовательных услуг;
- строительство дошкольных учреждений;
- обеспечение вариативности и разнообразия содержания образовательных программ и организационных форм уровня дошкольного образования с учетом образовательных потребностей и способностей воспитанников;
- внедрение в образовательный процесс инновационных технологий;
- создание муниципального банка лучших педагогических практик;
- повышение квалификации педагогических работников, административно-управленческого персонала дошкольных и общеобразовательных учреждений;
- совершенствование работы по духовно-нравственному воспитанию детей; – развитие системы дополнительного образования.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Казбековского района предлагается строительство 11 объектов дошкольного образования и строительство 8 объектов общеобразовательной организации.

2.5.3 Развитие системы культурного обслуживания населения

Основными целями и задачами раздела «Культура и традиции народов Дагестана» приоритетного проекта "Человеческий капитал» являются сохранение и развитие народного творчества и традиционной культуры народов Дагестана, поддержка межрегионального, всероссийского, международного культурного обмена, расширение сети учреждений сферы культуры и укрепление их материально-технической базы.

В ходе реализации данного раздела созданы условия для возрождения культурного наследия, приобщения дагестанцев к народной музыке, песне, танцам, расширены творческие связи и обмен новыми идеями в области народной культуры, выявлены новые художественные коллективы и талантливых исполнителей, привлечено внимание государственных структур и общественности к проблемам сохранения и преемственности народной музыкальной культуры.

В Казбековском районе 27 учреждений культуры, из них общедоступных библиотек - 12, учреждений культурно- досугового типа – 15.

Здания муниципальных учреждений культуры, находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта.

Основные направления деятельности в этой сфере – это возрождение национальной культуры, изучение традиций, обрядов и обычаев, приобщение молодого поколения к

культуре своего народа, сохранение, возрождение и развитие духовного потенциала жителей Казбековского района.

В первую очередь, в соответствии с разработанной Республиканской целевой программой, в сельской местности намечается ряд мероприятий по развитию учреждений культуры. Их целью является сохранение и развитие культурного потенциала сельских муниципальных образований, улучшение условий доступа различных групп сельского населения к культурным ценностям и информационным ресурсам:

- повышение уровня обеспеченности учреждениями культуры за счет завершения строительства недостроенных объектов;
- создание на базе реконструируемых учреждений зональных культурных комплексов повышенной комфортности, на уровне современных культурнодосуговых и информационных технологий;
- возрождение традиционных форм художественного самодеятельного творчества, промыслов и ремесел, приобщение к ним молодежи;
- восстановление централизованного финансирования системы книгоснабжения сельских библиотек; создание системы передвижных кинотеатров;
- создание кинотеатров в форме культурных центров с большим числом дополнительных услуг помимо кинопоказов
- улучшение качества кинообслуживания населения путем переоснащения киноустановок.

Конкретными мероприятиями данной программы должны стать:

- капитальный ремонт муниципальных учреждений культуры и укрепление их материально-технической базы (приобретение оборудования инструментов, техники для детских школ искусств муниципальных клубов) во всех районах Республики.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Казбековского района предлагается строительство 5 объектов культуры в сельсовет Зубутлинский, с.Хубар, с.Буртунай и с.Гуни, также планируется строительство сооружений религиозного использования.

2.5.4 Развитие физкультуры и спорта

В рамках национального проекта «Демография» утвержденного указом Президента России от 7 мая 2018 года за №204 в республике разработан региональный проект на 2019-2024 годы «Спорт-норма жизни». По этому проекту доля жителей района, систематически занимающихся ФК и спортом в общей численности жителей до 2024 года должна составлять 55%. В настоящее время доля жителей района систематически занимающихся ФК и спортом в общей численности жителей составляет 40%.

В муниципальном районе «Казбековский район» сеть физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений насчитывает 44 ед., в том числе спортивных площадок и футбольных полей-17 спортивных залов и 1 стадион. Наиболее крупными спортивными объектами являются футбольный стадион с трибунами в пос. Дубки. Развитие физической культуры и спорта, вопросы сохранения и укрепления здоровья населения, в том числе подрастающего поколения, имеют для района стратегическое значение. Значение привлечения молодежи к занятиям физкультуры и спортом огромно при нарастающей тенденции роста уровня молодежной безработицы, снижения культурных запросов, кризисе идеалов и смещении духовно-нравственных ориентиров. В районе функционируют 1

детско-юношеская спортивная школа, где под руководством опытных тренеров по 5 видам спорта занимается 1547 детей и подростков. В 8 населенных пунктах района функционируют филиалы этих школ, и 1 филиал в Каспийске. Спортсмены района ежегодно участвуют в республиканских первенствах, чемпионатах и турнирах республики, СКФО и России. За 2020 год организовано 25 мероприятий, на которых 43 воспитанника вышли победителями. За последние 10 лет на школьных шахматных турнирах воспитанники занимают призовые места. Одним из основных условий привлечения населения к физической культуре и спорту является наличие соответствующей материально-технической базы. Показатель обеспеченности населения физкультурно-оздоровительными и спортивными сооружениями остается низким, существенно отстает от нормативных значений. Обеспеченность населения спортивными залами в 2020 году составляло 24 % от норматива (норматив – 3500 кв.м на 10 тыс. чел. населения).

Практически нет ни одной современной технически оснащенной спортивной базы для проведения учебно-тренировочных и массовых спортивных мероприятий, есть один нефункционирующий плавательный бассейн в п. Дубки требующий значительных финансовых вложений на его капитальный ремонт.

Развитие физической культуры и спорта в Казбековском районе должно быть направлено на:

- увеличение численности населения Казбековского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до 55% от общей численности населения Казбековского района;
- проведение районных, областных соревнований и участие в них; - строительство и реконструкция спортивных сооружений; - увеличение количества спортсменов разрядников.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Казбековского района предлагается строительство 12 спортивных объектов.

2.6 Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание Казбековского муниципального района осуществляется автомобильным и трубопроводным транспортом

Созданная система транспортной инфраструктуры пассажирского транспорта района позволяет осуществить межвидовую увязку различных видов транспорта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории района, составляет 487 км.

Регулярные пассажирские перевозки на территории Казбековского района Республики Дагестан осуществляются преимущественно автомобильным транспортом.

2.6.1 Авиационный транспорт

На территории Казбековского района авиационный транспорт отсутствует.

2.6.2 Автомобильный транспорт

Казбековский район характеризуется высокой плотностью автомобильных дорог, однако состояние дорог местного и регионального значения является неудовлетворительным. Протяженность автомобильных дорог составляет 487 км (0,017 % от общей протяженности дорог в республике), в т.ч. 0 км – федерального значения, 73 км – регионального значения, 303,7 км – местного значения. 44 % дорог регионального и местного значения имеют асфальтированное покрытие. Плотность автомобильных дорог (832 км/тыс.кв.км) а по республике (427 км / тыс.кв.км), соответственно это в два раза выше чем по республике. На территории муниципального образования функционирует только автомобильный транспорт. На пассажирских маршрутах общего пользования задействовано 47 автотранспортных единиц (автобусов). По району проходит автодорога республиканского значения Хасавюрт-Тлох, протяженностью 36 км. Развитие и совершенствование в перспективе автодорожной сети района определяется развитием как сельскохозяйственного, так и промышленного производства, изменением системы расселения (неравномерный рост числа жителей большинства населенных пунктов в районе), увеличением, а также диверсификацией транспортируемых грузов, в том числе сельскохозяйственных, строительных, бытовых грузов, продуктов питания. Все автодороги, на которых существует или предусматривается регулярное движения автобусов общего пользования (по регулярным маршрутам) должны иметь соответствующую проходимость (не ниже 4 категории, с хорошим или с удовлетворительным состоянием полотна автодороги). Для улучшения транспортной связности населенных пунктов в пределах района, а также для обеспечения транзита автотранспорта необходимо отремонтировать все мосты. В пределах района отсутствуют крупные по числу жителей населенные пункты, создающие большой собственный и принимающие значительный транзитный поток автотранспортных средств (в перспективе), что не делает необходимым создание к 2037 году новых обходных дорог. Современный уровень развития транспортной сети района характеризуется как пониженный и в целом не удовлетворяет потребности населения и хозяйств. Сложившаяся транспортная сеть на территории района обеспечивает в достаточной мере транспортные связи населения, предприятий и организаций района с другими районами республики, с центром Дагестана – г. Махачкала другими республиками Северного Кавказа, субъектами РФ. В перспективе в пределах района необходимы следующие мероприятия: строительство и реконструкция автомобильных дорог; создание и поддержание определенного набора автобусных маршрутов общего пользования, в т. ч. для обеспечения трудовой миграции населения и для обеспечения культурно-бытовых связей; создание сети АГНКС (с учетом увеличения доли газомоторного топлива); газификация населенных пунктов.

Проектные предложения

Предложенные в проекте решения позволяют транспортной сети района соответствовать требованиям обеспеченности дорогами, требованиям безопасности и удобства передвижения.

Схемой территориального планирования Казбековского района предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети.

На I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- асфальтирование улиц с грунтовым покрытием;
- установка уличного освещения на неосвещенных участках улично-дорожной сети;
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков).

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Схемой территориального планирования на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
- асфальтирование улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц в районах новой застройки.

2.6.3 Железнодорожный транспорт

На территории Казбековского района отсутствует ж/д транспорт.

2.6.4 Трубопроводный транспорт

В настоящее время на территории района действуют подводящие и разводящие участки сетей газопроводов, а также проходит газопровод «Гадари-Ботлих».

В перспективе рекомендуется строительство подводящих газопроводов к населенным пунктам района.

2.7 Инженерное оборудование территории

2.7.1 Водоснабжение

Уровень благоустройства жилищного фонда Казбековского района Республики Дагестан определяется, в том числе, наличием водопровода и канализации в населенном пункте.

Источниками водоснабжения района служат река «Сулак», родники и речки протекающие вблизи населенных пунктов.

В районе нет очистных и водозаборных сооружений. В местах забора вод имеются каптажи, и вода самотеком поступает в населенные пункты. В селении Гуни и селении Инча воду подают насосами из ручейка и реки Сулак, соответственно. В селении Гертма имеются резервуары – накопители для подачи воды потребителям.

В ЗОЖ Бабаюртовского района расположены селения Туршунай и Ахтагекан, куда воду подают из четырех артезианских скважин.

Общая протяженность подводящих водопроводов составляет 129,7км со следующими параметрами:

Диаметр В мм.	320	219	159	100	79	50	40	25
Прот-ть В км.	16,5	36	26	7	21	17,5	3,2	2,5

Обеспеченность района водой 50% из-за ветхости водопроводных сетей.

Канализация

В районе, кроме ливневой канализации в селении Дылым, канализационных сетей нет, отсутствуют и очистные сооружения. Все стоки без очистки попадают в овраги и речки.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Для обеспечения комфортной среды проживания населения Казбековского муниципального района Схемой территориального планирования предлагается максимальное обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Расчет водопотребления выполнен согласно СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, МНГП Казбековского муниципального района Республики Дагестан.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15%, на полив зеленых насаждений – до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 6. Расчет среднесуточного водопотребления на 1 очередь и расчетный срок для территории Казбековского муниципального района

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м³/сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Жилые дома, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями и	54849	64719	160	160	8775	10355
Население	54849	64719	160	160	8775	10355
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (15% общего водопотребления)	X	X	X	X	1316	1553
Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	877	1035
Итого	54849	64719	160	160	10968	12943

Суточный расход воды в Казбековском муниципальном районе на I очередь строительства составит **10968** м³/сут., на расчетный срок – **12943** м³/сут. Рост водопотребления на расчетный срок увеличится за счет увеличения численности населения и обеспечения 100% централизованным водоснабжением всего населения Казбековского района.

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью не менее **13000,0** м³/сут.

Таблица 7 - Расчет максимального водопотребления

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	10968	12943
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,20	1,20
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	13161	15531
4	Средний часовой расход	м ³ /час	548	647
5	Коэффициент часовой неравномерности		1,32	1,32
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	723	854
7	Максимальный секундный расход	л/сек	201	237
8	Максимальный суточный расход	л/сек	17366	20477

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старых водопроводных сетей на новые, соответствующие современным стандартам и требованиям обеспечения населения системой водоснабжения.

Проектные предложения

Централизованные системы предусмотрены с учетом обеспечения хозяйственно-питьевого водопотребления в жилых и общественных зданиях, тушения пожаров, нужд станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей. Для существующих производственных площадок предлагается сохранение локальных систем водоснабжения. Для полива приусадебных участков предусмотрены отдельные сезонные водопроводы с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В населенных пунктах, где организация централизованных систем предложена от существующих источников, необходимо проведение реконструкция водозаборных сооружений, водонапорных башен и оборудования систем, в связи с высоким физическим износом.

Для предлагаемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходима организация зон санитарной охраны (ЗСО). Для действующих водопроводов и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально. Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливается в соответствии действующих санитарных норм.

Проектом предлагается строительство двух резервуаров для накопления питьевой воды.

2.7.2 Водоотведение

Централизованный сбор бытовых стоков от застройки не осуществляется. Бытовые отходы от индивидуальной жилой застройки канализуются в надворные уборные (холодные туалеты), очистка которых производится населением самостоятельно.

Многоквартирные жилые дома оснащены выгребными ямами, откачка отходов из которых производится по мере необходимости, бытовые стоки вывозятся ассенизаторскими машинами на рельеф, ближайшие водоемы или на очистные сооружения.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 8. Расчет прогнозных объемов водоотведения на Iю очередь и расчетный срок на территории Казбековского муниципального района

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м³/сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
<i>Население</i>	54849	64719	<i>160,0</i>	<i>160,0</i>	10968	12943
Неучтенные расходы, включая нужды промышленности и (15% от среднесуточного объёма водоотведения населения)	X	X	X	X	2 198	2 452
Итого	54849	64719	<i>184,0</i>	<i>184,0</i>	10968	12943

Таблица 9. Расчётные показатели водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м³/сут	10968	12943
2	Среднечасовой расход	м³/час	457	1078
3	Коэффициент неравномерности	-	2,1	2,8
4	Максимальный часовой расход	м³/час	959	3018
5	Максимальный секундный расход	л/сек	266	838
6	Максимальный суточный расход	м³/сут	23016	72432

Прогнозируемые потребности в водоотведении на расчетный срок могут быть обеспечены наличием очистных сооружений общей мощностью не менее 72432 м³/сут.

Проектные предложения

Проектом предусмотрено обеспечение централизованными системами хозяйственно-бытовой канализации в увязке с организацией централизованного водоснабжения с вводом в дом. Все населенные пункты с централизованным водоснабжением должны быть обеспечены системами хозяйственно-бытовой канализацией со сбросом на очистные сооружения.

Одновременно с организацией централизованных систем отвода бытовых стоков необходимо проводить ликвидацию выгребных ям и надворных уборных.

Состав очистных сооружений и размеры площадок для них необходимо уточнять на следующих этапах проектирования в зависимости от грунтовых условий, количества сточных вод, но не более 0,25 га. Территория сооружений должна быть ограждена.

2.7.3 Газоснабжение

Населенные пункты Казбековского района газифицированы кроме с.с. Алмак, Артлук.

Газ высокого давления поступает от ГРС «Андрейяул» до ГРС «Ленинаул» диаметром 219 мм. Далее газопроводы среднего давления идут в населенные пункты.

Общая протяженность подводящих газопроводов – 57 км, из которых:

- высокого давления – 7 км диаметром 219 мм,
- среднего давления – 50 км из которых: 23,3 км – 219 мм; 6,9 км – 159 мм; 3,8 км – 100 мм; 10,7 км – 80 мм; 1,8 км – 76 мм и 3,5 км – 50 мм.

Проектные предложения

Проектом поставлены следующие задачи по газоснабжению Казбековского района:

- оптимизация потребления газа, развитие рынка газа и его рациональное использование;
- развитие и совершенствование системы устойчивого газоснабжения; - газификация необслуженных населенных пунктов;
- повышение загрузки существующих газопроводов и ГРС.

2.7.4 Теплоснабжение

Отопление застройки Казбековского муниципального района осуществляется в основном за счет индивидуальных источников (печей, отопительных установок). В крупных населенных пунктах организованы котельные с подачей тепла на объекты соцкультбыта (ДДУ, школы, административные здания) и частично жилую застройку. В настоящее время локальные системы получили большее распространение, а с развитием централизованных систем подачи природного газа стали более выгодными.

Проектные предложения

Проектом установлены следующие направления развития теплоэнергетики:

- существенное повышение эффективности теплоэнергетики при минимизации затрат на ее развитие и функционирование;

□ перевод котельных на современные технологии комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Реконструкция существующих и строительство новых объектов «малой энергетики» на базе современных и высокоэффективных технологий;

□ реконструкция тепловых сетей, перевод на новые температурные режимы; внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий;

□ рациональное соотношение централизованного и автономного теплоснабжения.

Схемой территориального планирования предлагается:

- строительство газопровода в с. Алмак
- газификация новых микрорайонов с. Калининаул
- газификация сел. Артлух, Алмак

2.7.5 Электроснабжение

Все населенные пункты района электрифицированы. Общая протяженность электрических сетей составляет 450 км. Основным потребителем энергетических ресурсов является население района, на которое приходится 90,4% от общего полезного отпуска электроэнергии района.

Электроснабжение района осуществляется по линиям 220кВт ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго». На территории района находятся 10 подстанций.

Строительство и эксплуатация линий электропередач ведется в соответствии с ПРАВИЛАМИ УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК (ПУЭ).

В области электрификации, на территории Казбековского района планируются в том числе с учетом мероприятий предусмотренных схемой территориального развития Республики Дагестан следующие работы:

1. Реконструкции ВЛ 110 кВ ПС Дылым – ПС Тлох (ВЛ-110-167) с заменой сцепной арматуры, изоляторов, троса и частично опор и выносом участка опор №№24-46 и №№73-82 из глубокого ущелья, покрытого лесным массивом.
2. Реконструкция центра питания ПС 110 кВ с.Дылым
- 3.Реконструкция ВЛ 110 кВ Миатлинская ГЭС – Чиркей ГПП (ВЛ-110-164).
- 4.Реконструкция ВЛ 110 кВ Миатлы – Чиркей ГПП (ВЛ-110-138).

Так же планируется:

- реконструкция сети электроснабжения села Ленинаул
- электрификация новых микрорайонов села Калининаул
- реконструкция внутри сельских электросетей сельсовета Хубарский

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора района определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Для расчета ориентировочных объемов потребления электроэнергии в Казбековском районе на 1 очередь строительства и расчетный срок использовались показатели, приведенные в таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Таблица 10. Ориентировочный годовой объем потребления электроэнергии в Казбековском районе на 1 очередь строительства и расчетный срок.

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Население	тыс. чел.	54,8	64,7
2.	Головое электропотребление	млн. кВт·ч	148	174,7

№

Из-за отсутствия данных по общему объему выработки электроэнергии Казбековского района сравнительный анализ существующей мощности системы электроснабжения района с проектируемой мощностью не является возможным.

2.7.6 Связь

Основной целью развития телерадиовещания является обеспечение населения республики телевизионным и радиовещанием с гарантированным предоставлением обязательных общедоступных и региональных телевизионных и радиоканалов заданного качества. Оно позволит реализовать конституционные права граждан на своевременное получение информации.

Развитие отрасли является одним из приоритетных направлений обеспечения массовой информации населения. Телерадиовещание приобретает все большее значение для сохранения уникальной языковой и этнической палитры, стимулирует развитие гражданских институтов, культуры и образования.

Реализация государственной инвестиционной политики в области информатизации и средств телекоммуникаций в Республике Дагестан предполагает внедрение новых технологий и средств вычислительной техники в управлении, а также создание автоматизированной системы управления республикой;

В соответствии с «Концепцией развития телерадиовещания Республики Дагестан на 2011-2015гг.», предлагается внедрение цифровых технологий.

Для достижения указанной цели необходимо:

- создание условий для получения гражданами республики в полном объеме социально значимой информации;
- поддержка и развитие национального, этнического телерадиовещания как мощного средства сохранения культурного и языкового многообразия в Республике Дагестан;
- расширение информационного присутствия Республики Дагестан в других регионах Российской Федерации;
- повышение уровня и качества телевизионного и радио контента республиканских и муниципальных телестудий;
- создание условий для развития новых видов телевизионной и радиотрансляции, включая функционирование мобильного и интернет-телевидения, телеканалов высокой четкости, спутникового телерадиовещания;

- поддержка и развитие национального, этнического телерадиовещания как мощного средства сохранения культурного и языкового многообразия в Республике Дагестан;
- расширение информационного присутствия Республики Дагестан в других регионах Российской Федерации;
- повышение уровня и качества телевизионного и радио контента республиканских и муниципальных телестудий;
- создание условий для развития новых видов телевизионной и радиотрансляции, включая функционирование мобильного и интернет-телевидения, телеканалов высокой четкости, спутникового телерадиовещания;
- обеспечение функционирования инфраструктуры аналогового эфирного вещания республиканских и федеральных каналов до полного перехода на цифровые технологии; определение этапов и сроков перехода на цифровой формат вещания; разработка механизмов управления реализацией Концепции;
- разработка системного проекта (или системных проектов) по развитию цифрового вещания, кабельного, мобильного и IPтелевидения;
- переход на безленточные технологии и федеральных каналов до полного перехода на цифровые технологии обеспечение функционирования инфраструктуры аналогового эфирного вещания республиканских;
- определение этапов и сроков перехода на цифровой формат вещания; разработка механизмов управления реализацией Концепции;
- разработка системного проекта (или системных проектов) по развитию цифрового вещания, кабельного, мобильного и IPтелевидения.
- Создание республиканского телевизионного мультиплекса;
- Развитие кабельного телевидения на основе ВОЛС;
- создание условий для развития в республике мобильного и IPтелевидения;
- Обследование, ремонт, устранение аварийных ситуаций, замена нетиповых и строительство новых антенно-мачтовых сооружений;
- Модернизация сетей радиовещания;
- Перевод на цифровой формат материалов архива филиала ВГТРК и ГТРК «Дагестан»;
- Подготовка и переподготовка специалистов для работы с новыми технологиями и оборудованием;

Основные направления развития:

- Разработка этапов перехода в республике с аналогового на цифровое телевизионное вещание с учетом федеральной целевой программы;
- Формирование и доведение до населения системы духовно-нравственных ценностей, способной объединить различные группы и слои общества в достижении приоритетных целей развития республики;
- Поддержка и развитие национального, этнического телерадиовещания как важного средства поддержки культурного многообразия;
- Расширение информационного присутствия Республики Дагестан в других регионах, где проживают этнические дагестанцы;
- Активная интеграция в мировой культурный процесс и глобальное информационное пространство;

- Освоение новых инновационных направлений и технологий в области телерадиовещания;
 - Создание условий для инвестиций в телекоммуникационную отрасль;
 - Организация региональных опытных зон цифрового телевизионного и радиовещания;
 - Переход на современные цифровые технологии;
 - Замена изношенного и ввод нового телевизионного оборудования, оснащение служб эксплуатации контрольно-измерительным оборудованием;
 - Разработка и внедрение систем мониторинга, дистанционного контроля и управления оборудованием телерадиовещательной сети;
 - Создание республиканского телевизионного мультиплекса;
 - Развитие кабельного телевидения на основе ВОЛС;
 - Создание условий для развития в республике мобильного и IP-телевидения;
 - Обследование, ремонт, устранение аварийных ситуаций, замена нетиповых и строительство новых антенно-мачтовых сооружений;
 - Модернизация сетей радиовещания;
 - Перевод на цифровой формат материалов архива филиала ВГТРК и ГТРК «Дагестан»;
 - Подготовка и переподготовка специалистов для работы с новыми технологиями и оборудованием;
 - Замена изношенного и ввод нового телевизионного передающего оборудования, оснащение служб эксплуатации контрольно-измерительным оборудованием, разработка и внедрение систем мониторинга, дистанционного контроля и управления оборудованием телерадиовещательной сети;
 - Перевод сетей подачи и распределения программ на современные технологии.
- Создание республиканского мультиплекса.
- Строительство ВОЛС- «кольца» внутри республики, проходящие через Махачкалу, Сулак, Бабаюрт, Хасавюрт, Узунотар, Кизилюрт, позволят устанавливать базовые станции 3G там, где ранее это было невозможно по причине сложного ландшафта из-за ограниченной пропускной способности радиорелейных линий связи. «Каналы связи кольцевой структуры позволяют обеспечить стабильную работу сотовой связи даже в случае обрыва кабеля на одном из фрагментов сети, что особенно актуально для горных районов Дагестана, где возможно схождение снежных лавин и селевых потоков, Кроме того, мобильный интернет для многих жителей республики – единственный способ доступа во всемирную сеть, и за последний год объем информации, пропускаемой через сети МТС, вырос более чем в пять раз. Развитие магистральных каналов позволяет МТС обеспечить высокую скорость передачи данных для всех жителей республики».

Проектом предлагается на перспективу увеличить протяженность собственных ВОЛС, в том числе магистральных, до 125 000 километров с нынешних более чем 100 000 километров и рассчитывает передавать по собственным каналам около 90% своего трафика. В соответствии со Стратегией социально-экономического развития до 2025 Республики Дагестан проектом предлагается повышение качества и обеспечение доступности всего спектра услуг связи для всех категорий населения; внедрение перспективных инфокоммуникационных технологий, в том числе оптико-волоконных линий связи, IP-телевидения и др.; модернизация и цифровизация сети теле- и радиовещания, увеличение роли сферы телекоммуникаций и связи, создание сети пунктов коллективного доступа к сети Интернет в обслуживании населения территориальных зон: ТЗ «Махачкала», ТЗ

«Центральный Дагестан», ТЗ «Прибрежный Дагестан», ТЗ «Горный Дагестан», ТЗ «Северный Дагестан» Республики Дагестан.

На современном этапе в пределах района действует следующие основные виды связи:

- почтовая,
- телефонная (стационарная и мобильная) и телеграфная, -радиосвязь.

На территории района действует беспроводная связь нескольких операторов мобильной связи. Большая часть района находится в зоне уверенного сигнала.

2.8 Инженерная подготовка территории

2.8.1 Организации системной работы по сбору и вывозу ТКО

Состояние почв и земель, обращение с отходами

Одной из серьезных проблем Казбековского муниципального района является захламливание территории несанкционированными свалками. Места несанкционированного размещения отходов не только захламливают территорию, но и выделяют в воздух вредные химические соединения, угнетают растительность на значительном расстоянии и оказывают отрицательное воздействие на подземные воды.

Объективные данные о загрязнении почв района отсутствуют. Исследование почв на содержание тяжелых металлов не проводилось. Следовательно, окончательные выводы о состоянии почв в целом не могут быть сделаны.

2.8.2 Система обращения с отходами

Согласно ст.18 Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с последующими изменениями) хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенного пункта загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Система обращения с отходами на территории Казбековского района Республики Дагестан включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых бытовых отходов определяется администрацией Казбековского района.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Для сбора жидких бытовых отходов в не

канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Крупногабаритный мусор

Складирование крупногабаритного мусора осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритного мусора, обозначенные соответствующим указателем обслуживающей организации занимающейся вывозом крупногабаритного мусора по согласованию с администрацией обязаны определить места для крупногабаритного мусора и установить указатели.

Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

Жидкие бытовые отходы

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом на городские очистные сооружения специализированной организации.

Владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных строений, объектов социальной сферы обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги.

Схемой территориального планирования предлагаются мероприятия по рациональному обращению с отходами производства и потребления:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки: повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем трупам машин и оборудования;
- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- поощрительная налоговая, кредитная, и амортизационная политика в области обращения с твердыми бытовыми отходами;
- оптимизация тарифов сбора, транспорта и утилизации ТБО;
- снижение стоимости услуг для населения и повышение эффективности системы управления отходами.

На промышленных предприятиях необходимо проведение мероприятий по усовершенствованию технологических процессов, чтобы свести образование отходов к минимуму. При строительстве любого нового промышленного предприятия необходимо учитывать количество и состав образующихся отходов, а также возможные методы утилизации.

Утилизация сельскохозяйственных отходов должна быть организована на местах их образования. Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства.

Утилизация транспортных отходов:

- проработать с промышленными предприятиями возможность создания на их базе технологических линий по переработке транспортных отходов;
- выделить на территориях муниципальных образований площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств для подготовки промышленного сырья;
- создать специализированное предприятие или возложить на имеющиеся предприятия функции по обращению с отходами потребления транспортных средств;
- разработать специальную подпрограмму по обращению с отходами потребления транспортных средств.
- разработать систему платежей за услуги по утилизации отходов потребления АС.

Мероприятия по рациональному обращению с твёрдыми бытовыми отходами:

- на полигонах ТКО организация мусоронакопительных площадок;
- рекультивация шламохранилищ, расположенных на территории свалки;
- на базе накопленных в шламохранилищах промышленных отходов создание производств по их переработке;
- тепло от сжигания отходов должно быть утилизировано, например, для обогрева теплиц или хозяйственных помещений.

2.8.3 Размещение кладбищ

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 64,7 тысяч человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 15,5 га.

2.9 Экономическая база муниципального района

2.9.1 Промышленность

В Казбековском районе промышленность представлена такими предприятиями, В основном промышленность района представляют средние и малые предприятия, такие как Районное Производственное Объединение (РайПО), мини пекарни, завод железобетонных конструкций, бетонных мини заводы, цеха по производству дверей и окон, цеха по производству жалюзи, пластиковых окон и дверей.

В промышленности района ведущими отраслями являются производство пищевой продукции, на который приходится 52% объема реализованной продукции. Данный вид деятельности осуществляют предприятия: Районное Производственное Объединение (РайПО), мини пекарни и др.. Перечень промышленных предприятий продолжает расти. Создаются новые рабочие места. Производится модернизация производства, применяются

современные технологии. Основываясь на приведенных показателях развития производства, можно прогнозировать дальнейшее развитие промышленной и социальной инфраструктуры района и повышение благосостояния населения муниципального района.

С целью реализации мероприятий приоритетного проекта "Новая индустриализация" и поддержания развития предприятий и организаций района, администрацией МО «Казбековский район», при заключении договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для нужд района, дается приоритет заключению этих договоров в первую очередь с предприятиями и организациями Казбековского района.

Если оценивать основные показатели в сфере агропромышленного комплекса района, то можно отметить, что наблюдается заметный рост развития по всем направлениям данного сектора экономики.

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года» развитие промышленного комплекса будет основываться на базе следующих стратегических направлений:

- создание промышленно - производственных особых экономических зон федерального и (или) регионального уровней (размещение на их базе передовых производств и производственных процессов с высокой долей производственных площадок и предпродажных складов для сборки конечной продукции, импортируемой из стран Юго-Восточной Азии в российскую федерацию и в страны Европы);

Зона опережающего развития включает в себя 9 городских округов: «город Махачкала», «город Кизляр», «город Хасавюрт», «город Кизилюрт», «город Буйнакс», «город Каспийск», «город Избербаш», «город Дагестанские Огни», «город Дербент» и 12 муниципальных районов: Кизлярский, Бабаюртовский, Кумторкалинский, Казбековский, Новолакский, Хасавюртовский, Кизилюртовский, Дербентский, Каякентский, Карабудахкентский, Магарамкентский. В зоне опережающего развития республики будут сконцентрированы основные мощности промышленных и агропромышленных производств, расположено большинство торгово-транспортно-логистических комплексов, основной каркас «Каспийского хаба». Её развитие должно основываться на модернизации и определять инновационность всей территории республики.

Базовые секторы промышленного комплекса представлены предприятиями машиностроения (производство механического оборудования, электрооборудования, оборудования для сельского хозяйства, транспортных средств и оборудования: судостроение, авиастроение), лесной промышленности, легкой промышленности, химического, нефтехимического и прочих производств. Данные секторы обладают потенциалом для дальнейшего развития как через загрузку существующих мощностей, так и через проведение технологической модернизации действующих производств.

Развитие промышленного комплекса предусматривает – развитие машиностроения; достижению обозначенной цели будут способствовать задачи, сформулированные с учетом экономической целесообразности развития того или иного направления, а также ресурсных возможностей региона, что необходимо для выпуска конкурентоспособной продукции:

- развитие производства автомобильной техники и автокомпонентов в рамках промышленно-производственной зоны;
- развитие производства сельскохозяйственных машин и оборудования;
- развитие производства энергетических систем, позволяющих использовать энергоэффективность предприятий всех отраслей экономики; – развитие судостроительных производств;

- развитие авиастроительных производств.

Проектные предложения

Основными задачами развития промышленного производства являются: - сохранение темпов роста промышленного производства;

- повышение качества и конкурентоспособности продукции;
- организация работы по переводу промышленных предприятий на внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.

2.9.2 Агропромышленный комплекс

Основными отраслями специализации сельского хозяйства республики являются зерновая, овощекartoфелеводческая направленность земледелия, молочно-мясное скотоводство, овцеводство (преимущественно тонкорунное). Дополнительные отрасли специализации представлены виноградарством и плодоводством.

Разнообразие природно-экономических условий районов обуславливает специфику их специализации.

С развитием соответствующих сельскохозяйственных производств и переработкой их продукции связано формирование таких агропромышленных подкомплексов, как зерновой, плодоовощной, винодельческий, молочный, мясной и овцеводческий. В перспективе на их базе могут быть образованы, и получить в дальнейшем развитие одноименные кластеры.

Зерновой подкомплекс включает возделывание зерновых культур, их переработку и производство продукции из продуктов переработки. Подкомплекс представлен хозяйствами, производящими зерновые культуры, предприятиями по хранению зерна, мукомольными, хлебобулочными, кондитерскими и спиртоводочными предприятиями (спирт из зерна).

Картофелеовощной и плодоовощной подкомплексы включают производство картофеля, овощей, плодов и ягод и их переработку.

Основными производителями картофеля, овощей, плодов и ягод (кроме винограда) являются крестьянско-фермерские и хозяйства населения.

Овощеводство занимает первое место среди отраслей растениеводства в структуре валовой продукции сельского хозяйства.

В благоприятных природно-климатических условиях значительный потенциал имеет овощеводство закрытого грунта, развитие которого позволит производить относительно недорогую конкурентоспособную продукцию в течение всего года. Емкость рынка овощей и картофеля в Дагестане имеет потенциал в 45-70 млрд рублей. Конкурентами на рынке являются Турция, Китай, Израиль, Иран, Азербайджан и регионы СКФО.

Значительные перспективы имеет садоводство, особенно в южной и горнодолинной части. В республике сосредоточено 5,5% площади всех садов, находящихся на территории Российской Федерации. Основными районами для развития садоводства являются Магарамкентский, Сулейман-Стальский, Казбековский, Кизилюртовский, Хасавюртовский, Табасаранский, Дербентский, Карабудахкентский, Сергокалинский, Кайтагский, Гергебильский, Ботлихский, Ахтынский. Потенциал отрасли оценивается в 300 тыс. т плодов.

Среди отраслей агропромышленного комплекса наиболее высокорентабельными и бюджетообразующими секторами экономики являются виноградарство и виноделие.

Благоприятные агроклиматические условия, разнообразие генетических типов и подтипов почв, наличие трудовых ресурсов и наработанный населением опыт, а также высокая доходность предприятий выдвинули виноградарско-винодельческую отрасль в число наиболее приоритетных в развитии агропромышленного комплекса республики.

Животноводство занимает лидирующее место в сельском хозяйстве республики. Основой конкурентоспособности животноводческой отрасли является высокая экологичность, оптимальное соотношение категорий «цена – качество», накопленный многими поколениями опыт. Отрасль ориентирована на удовлетворение продовольственных потребностей населения на внутреннем и внешнем рынках.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 3220,6 Га. По состоянию на 01.01.2020 года, в районе функционировало 40 крестьянско-фермерских хозяйств, 9120 личных подсобных хозяйств и 16 сельхозпредприятий.

Администрацией района проводится работа по привлечению частных инвестиций. В частности, оказывается содействие и поддержка в развитии и внедрении малогабаритных тепличных комплексов.

Проектные предложения

Основными целями в отрасли агропромышленного комплекса на расчетный срок являются:

- обеспечение населения Казбековского района сельскохозяйственной продукцией и продовольствием местного производства на основе повышения их конкурентоспособности;
- повышение уровня жизни населения, обеспечение условий развития сельских территорий;
- стимулирование закрепления трудоспособного населения в сельской местности. Это требует решения следующих задач:
- повышение финансовой устойчивости сельскохозяйственных предприятий на основе роста эффективности и рентабельности сельскохозяйственного производства при использовании современного технологического оборудования, инновационных разработок, наращивания генетического потенциала животноводства;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования на селе;
- повышение конкурентоспособности товаров местных сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание и продвижение брендов сельскохозяйственной продукции и продуктов питания на внешних и внутренних рынках;
- создание условий для более широкого вовлечения основных биоресурсов в хозяйственный оборот.

2.9.3 Инвестиционная политика

Инвестиции – основной фактор функционирования бизнеса и развития экономики. На протяжении последних лет Казбековский район демонстрирует стабильный рост основных показателей инвестиционной деятельности. В районе ведется работа, направленная на вложение инвестиций в строительство жилья, торговых площадей, объектов социальной сферы, промышленности, агропромышленный комплекс.

Главная цель инвестиционной политики Казбековского района – привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

Инвестиционная политика в Казбековском районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решение следующих основных задач:

- реконструкция и техническое перевооружение предприятий, внедрение современных технологий;
- развитие альтернативных видов деятельности;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов;
- развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием;
- приведение учреждений образования и здравоохранения в соответствие с действующими стандартами;
- создание условий для занятий населения физкультурой и спортом, организации досуга населения.

Инвестиционная привлекательность территории определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности.

Согласно СТП Республики Дагестан в организации и развитии территории региона «Центральный Дагестан» экономическая зона участвует (как в среднесрочной, так и в долгосрочной перспективе), прежде всего, через усиление транспортно-логистических функций, туристско-рекреационных, промышленных и агропромышленных функций.

Конкурентные преимущества этой зоны позволяют создавать и формировать на этой территории:

- формировать кластер агропромышленного типа регионального и межрегионального значения – виноградарства и виноделия, зерновой, животноводческий – на территории районов зоны «Центральный Дагестан»;
- формировать кластер строительных материалов регионального значения – на территории районов зоны «Центральный Дагестан»;
- формировать кластер туристско-рекреационного типа регионального и межрегионального значения – на территории районов зоны «Центральный Дагестан».

Лидирующие позиции в экономике экономической зоны «Северный Дагестан»; на перспективу будут занимать: транспорт и логистика, туризм и рекреация, санаторнокурортная деятельность, промышленность (машиностроение (в том числе оборонное), пищевая, строительных материалов) и сельское хозяйство. Особое значение придается восстановлению и развитию рыбной промышленности.

Таблица 11. Приоритетные направления развития экономики ТЗ «Центральный Дагестан»

Комплекс	1-й приоритет	2-й приоритет
----------	---------------	---------------

Агропромышленный комплекс	Овощеводство Плодоводство Звероводство Скотоводство Птицеводство Мясо и мясопродукты Рыболовство, рыбоводство Плодоовощные консервы и соки Молочные продукты Коньяк Хлеб и хлебобулочные изделия	Виноградарство Овцеводство Виноделие Хлеб и хлебобулочные изделия
Промышленный комплекс	Машиностроение Электрооборудование	Стекольная промышленность Химическое производство Мебельное производство Прочие производства
Торгово-транспортнологистический комплекс	Автомобильный транспорт Железнодорожный транспорт	Финансовая деятельность
	Транспортная и складская обработка грузов Торговля	
Топливо-энергетический комплекс	Электроэнергия (в том числе альтернативная энергетика)	
Строительный комплекс	Строительные материалы Строительство Добыча полезных ископаемых (кроме ТЭ) Недвижимость и ЖКХ	
Туристско-рекреационный комплекс		Услуги гостиниц и предприятий общественного питания Услуги туристических агентств
Социально-инновационный комплекс	Образование Здравоохранение Связь	Научные исследования и разработки Прочие услуги

Таблица 12. Потенциальные зоны экономического развития ТЗ «Центральный Дагестан»

Виды экономической деятельности	Экономические зоны		
	Кизлярская	Хасавюртовская	Буйнакская
Агропромышленный комплекс:			
Растениеводство			
зерновые	Бабаюртовский, Кизлярский районы,	Хасавюртовский, Казбековский районы	
овощеводство		Хасавюртовский	Буйнакский, Кумторкалинский районы
плодоводство		Хасавюртовский район	Буйнакский, Кизилюртовский районы
виноградарство	Кизлярский район	Хасавюртовский, Казбековский районы	Кизилюртовский район
Животноводство			
скотоводство	Кизлярский район	Хасавюртовский район	Буйнакский
овцеводство		Новолакский район	Буйнакский, Кумторкалинский районы
птицеводство	Бабаюртовский, Кизлярский районы	Хасавюртовский район	Кизилюртовский район
Рыбоводство	Бабаюртовский, Кизлярский районы		
Пищевая и перерабатывающая промышленность	г.Кизляр, Бабаюртовский,		г. Буйнакск, Буйнакский район

мясо и мясопродукты, плодовоовощные консервы и соки, молочные продукты, виноградное вино, минеральные воды и другие безалкогольные напитки)	Кизлярский районы,	г.Хасавюрт, Хасавюртовский район	
Промышленный комплекс:			
Авиастроение	г.Кизляр		г. Буйнакск
Автомобилестроение	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск
Электрооборудование	г.Кизляр		г.Кизилюрт
Обувь		г.Хасавюрт	
Текстильная продукция	г.Кизляр		г. Буйнакск, г.Кизилюрт
Мебель	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск, г.Кизилюрт
Торгово-транспортный – логистический комплекс:			
Торговля	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г.Буйнакск, г.Кизилюрт
Транспорт			
Транспортная и складская обработка	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск
Строительный комплекс:			
Строительные материалы: цемент, кирпич, плитка, ЖБИ, газобетон, ячеистобетонные блоки, сэндвич-панели и др.		г.Хасавюрт, Хасавюртовский район	г.Кизилюрт, Буйнакский, Кумторкалинский районы
Добыча нерудных полезных ископаемых: гипс, глина, песок, песчаногравийная смесь, известняк и др.	Кизлярский		Буйнакский, Кумторкалинский, Кизилюртовский районы
Строительство	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск, г. Кизилюрт

Топливо-энергетический комплекс:			
Электроэнергия	г.Кизляр Кизлярский район	Хасавюртовский район	Буйнакский район
Топливоэнергетические полезные ископаемые: нефть и газ		Казбековский, Новолакский, Хасавюртовский	Кизилюртовский район
Социально-инновационный комплекс:			
Образование	г.Кизляр, Бабаюртовский, Кизлярский районы	г.Хасавюрт, Хасавюртовский, Казбековский районы	г. Буйнакск, г.Кизилюрт, Кизилюртовский, Буйнакский районы
Здравоохранение	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск, г.Кизилюрт
Связь (мобильная и спутниковая связь, телевидение и радиовещание, интернет)	Все экономические зоны		
Туристско-рекреационный комплекс:			
Лечебнооздоровительный и экологический туризм	Кизлярский, Бабаюртовский районы	Казбековский район	Буйнакский, Кумторкалинский районы
Культурнопознавательный туризм	Все экономические зоны		
Морской туризм	Кизлярский район		

Казбековский район относится к районам Республики Дагестан, которые характеризуются относительно высокой инвестиционной привлекательностью. Инвестиционная привлекательность Казбековского района определяется несколькими факторами:

- стратегически выгодное географическое положение;
- наличие трудовых ресурсов и конкурентоспособной рабочей силы;
- плодородные почвы;
- хорошо развитая инженерная и транспортная инфраструктура;

- низкие производственные эксплуатационные расходы;
- умеренный уровень инвестиционного риска; –
- спокойная криминогенная обстановка.

Благодаря существующим экономическим условиям на территории Казбековского муниципального района реализуется ряд инвестиционных проектов, которые позволят значительно увеличить объемы производства, создать новые рабочие места и повысить уровень средней заработной платы.

Перспектива социально-экономического развития Казбековского района :

1. Кардинальное повышение уровня и качества жизни населения и создание условий для динамичного развития человеческого капитала призвано переломить негативные демографические тенденции, увеличить общую продолжительность жизни населения, уровень рождаемости, сократить отток высококвалифицированных кадров.
2. Достижение качественно нового уровня конкурентоспособности экономики района на базе развития новых бизнесов подразумевает «новую индустриализацию» района на основе реализации ряда масштабных инвестиционных проектов, развития нового бизнеса.
3. Обеспечение высоких и устойчивых темпов развития аграрного и промышленных комплексов предполагает максимальное вовлечение в экономический оборот внутреннего недоиспользуемого потенциала района, в том числе повышение производительности труда на основе ускоренного обновления основных фондов, значительное снижение доли убыточных и малоэффективных предприятий в экономике района, а также эффективное использование потенциала роста рынков.

2.9.4 Развитие малого и среднего бизнеса

Вклад малого и среднего предпринимательства в экономику района с каждым годом становится более весомым. Увеличивается численность работающих у субъектов малого и среднего предпринимательства и доля их в общей численности занятых в экономике района.

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории МР «Казбековский район» зарегистрировано 462 ИП и 123 ЮЛ. Осуществляют свою деятельность 135 торговых объектов (85 продовольственных и 50 непродовольственных), 17 объектов общественного питания, 51 объекта сферы услуг, 3 банкетных зала, 11 АЗС, 12 аптек, где занято всего 710 человек. Наибольший удельный вес в малом предпринимательстве занимают предприятия торговли и сельского хозяйства. Их доля в общей численности субъектов малого предпринимательства составляет 80%. Количество предприятий промышленности, строительства и транспорта составило 20%.

За 2016 год субъектами малого предпринимательства было произведено продукции (работ, услуг) по всем видам деятельности на сумму 2055,3 млн. руб.

Сложившаяся отраслевая структура малого и среднего предпринимательства, численность занятых на малых и средних предприятиях и объем выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) свидетельствуют о его преимущественном развитии в сфере АПК, торговли, ремонта автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования.

Потенциал малого предпринимательства в районе задействован недостаточно, инвестиционная активность субъектов малого и среднего предпринимательства растет, но медленно и не отражает их реального инвестиционного потенциала.

Несмотря на достижение определенных результатов в этой сфере, в районе остается нерешенным ряд проблем в формировании благоприятной среды для развития малого и

среднего предпринимательства, связанных с нехваткой помещений, высокая доля нелегального предпринимательства, финансовых средств для дальнейшего развития, высоким уровнем налогообложения, проверками различных контролирующих органов и тд.

Реализация государственной политики в области поддержки малого и среднего предпринимательства, основанной на программно-целевом подходе, при котором мероприятия взаимоувязаны по срокам, ресурсам и исполнителям, в сочетании с действенной системой управления и контроля не только позволит достичь целевых показателей, но и создаст предпосылки для дальнейшего, более динамичного развития этого сектора экономики. С развитием малого и среднего предпринимательства связаны улучшение инвестиционной привлекательности района, рост валового регионального продукта.

В числе приоритетов деятельности Администрации МО «Казбековский район», направленной на поддержку малого и среднего предпринимательства, определены: создание партнерских отношений между органами исполнительной власти Республики Дагестан,

- общественными организациями и объединениями предпринимателей, организациями инфраструктуры поддержки малого бизнеса;
- приоритетная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих социально значимые для района проекты;
- формирование и развитие единого информационного пространства предпринимательства; совершенствование нормативно-правовой базы;
- развитие системы подготовки кадров и повышение их квалификации; укрепление социального статуса предпринимательства;
- стимулирование предпринимательской деятельности среди молодежи;
- развитие инфраструктуры содействия развитию малого и среднего предпринимательства;
- противодействие избыточным административным барьерам, сдерживающим развитие малого и среднего предпринимательства, т.е. проведение процедуры оценки регулирующего воздействия с нормативно-правовыми актами, затрагивающими предпринимательскую и инвестиционную деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства;
- проведение диагностики качества инвестиционной и предпринимательской среды, условий для развития предпринимательской активности на территории Казбековского района;
- совершенствование системы мер по защите прав предпринимателей.

Нормативное правовое регулирование поддержки и развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан 5 от 16 июля 2008 года № 34 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан». Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства также регулируется другими нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Дагестан по различным вопросам хозяйственной, градостроительной, имущественной и экономической политики.

Использование программно-целевого метода и построение вертикальной модели финансового обеспечения муниципальной программы, имеющей увязанные сроки реализации, позволят обеспечить преемственность реализуемых форм поддержки, увеличить объем их оказания, оценить результативность принимаемых в комплексе мер по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства.

2.9.5 Туристско-рекреационный потенциал

В Схеме территориального планирования Республики Дагестан развитие туристско-рекреационной деятельности определено как одно из главных стратегических направлений развития территории республики в проектный период. Реализация этого направления связана с восстановлением и развитием туризма и рекреации на отдельных территориях республики, обладающих туристско-рекреационным потенциалом.

Цель данного раздела – провести оценку туристско-рекреационных ресурсов территории Казбековского района, с выявлением объектов, привлекательных для туристического посещения; разработать предложения по созданию рекреационных зон района и их центров, а также по организации туристических маршрутов; провести оценку исторического наследия, и разработать предложения по сохранению и управлению культурным наследием района.

Рекреация

Казбековский район расположен в предгорной части республики Дагестан. Район занимает выгодное географическое положение, то есть географическое положение обусловило разнообразие природных условий. По природным показателям территория района является привлекательной для развития рекреации и туризма.

Рекреационные ресурсы территории

Территория Казбековского района расположена на западе предгорной зоны республики. По своим природно-климатическим условиям район является достаточно привлекательным для развития рекреации и туризма.

Климат Казбековского района характеризуется следующими показателями: среднегодовая температура воздуха составляет 10°C, максимум температуры воздуха 41°C (август), абсолютный минимум -26°C (декабрь-февраль). Средняя продолжительность безморозного периода 199 дней. Снеговой покров крайне не устойчив и отсутствует более чем в 50% зим. Климатические условия района для организации рекреационно-туристской деятельности являются благоприятными.

Значительная часть территории (42%) покрыта лесами. Деревья преобладают дубовые, дубово-грабово-буковые с дубом скалистым. Для лесов района характерно обилие плодовых, орехоплодных деревьев и ягодных кустарников. Среди них груша, яблоня, алыча, грецкий орех, кизил, шиповник. Все это является богатым потенциалом для кратковременного отдыха в лесах с целью собирательства плодов и ягод. Предгорные луга покрыты сочной травой. **Центральная часть района является государственным лесохозяйственным хозяйством.**

Гидрографическая сеть района представлена рекой Акташ с ее притоками: р. ЦыркиКал и р. Саласу. По части восточной территории района протекает река Сулак и является одной из наиболее крупных рек Дагестана. Реки в сочетании с лесными массивами являются хорошим природным потенциалом для развития туристско-рекреационной деятельности. Сочетание гор, леса и наличие речной сети на территории Казбековского района образуют уникальные ландшафты, которые составляют потенциал для организации **экологического туризма** (экотуризма). Экотуризм представляет собой определенный вид отдыха. Туристы

путешествуют по тем уголкам, где сохранилась дикая природа. Экотуризм объединяет в себе и черты экстремального туризма, и спокойную прогулку. Во время такого путешествия туристы получают возможность не только любоваться окружающими красотами, но и узнать много нового.

Экологический туризм предполагает некоторую физическую нагрузку, однако при этом он довольно спокойный и размеренный. Экотуризм не требует от участников особой спортивной подготовки. Маршруты, проложенные по воде, лесам, горам по силам пройти каждому желающему. В любом случае, такой туризм предполагает достижение гармонии с окружающей природой. В основе данного вида туризма лежит принцип, предполагающий путешествия, которые **не наносят никакого вреда природе**.

Казбековский район обладает бальнеологическими ресурсами. В окрестности с. Алмак и реки Сулак находятся сероводородные источники, которые можно использовать для оздоровительного отдыха.

На территории района из общего списка **особо охраняемых природных территорий** Дагестана находятся часть

Государственного природного заказника регионального значения «Андрейаульский» и один памятник природы регионального значения «Алмакский каньон», которые могут служить объектами посещения туристов.

В Казбековском районе из рекреационно-туристских объектов находятся гостиничные комплексы в с. Дылым, пгт. Дубки и с. Ленинаул и пансионат «Чайка» в пос. Дубки.

Из этого следует, что инфраструктура слабая, и ее целесообразно развивать.

ТУРИЗМ

Туризм сочетает в себе не только отдых, оздоровление, но и культурнопознавательную деятельность и общение (научные конференции, специальные культурные программы).

По территории проходят горные республиканские туристские маршруты:

- через пос. Дубки на северо-восток – на Кизилюрт;
- через пос. Дубки на юго-восток – на Чиркей.

Инфраструктура туризма в Казбековском районе развита слабо.

Культурный потенциал

На территории Казбековского района историко-культурный потенциал представлен памятниками истории и археологии, которые находятся на государственной охране.

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 10 июля 2023 г. N 267

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН НА
ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

N п\п	Наименование мероприятия по реализации Стратегии	Срок реализации мероприятия (этап реализации Стратегии)	Предполагаемый источник финансового (ресурсного) обеспечения, наименование государственной программы Российской Федерации, государственной программы Республики Дагестан, муниципальной программы муниципального образования, обеспечивающих достижение цели Стратегии	Наименование ответственного органа исполнительной власти Республики Дагестан
1	2	3	4	5
Цель: обеспечение стабильного повышения качества и продолжительности жизни людей, а также роста численности населения Республики Дагестан на основе опережающего развития экономики, эффективного использования человеческого, природно-ресурсного, производственного и социально-культурного потенциала, а также решения ключевых проблем, препятствующих институциональному, инвестиционному, инновационному, пространственному развитию и сохранению природной среды региона				
239.	Развитие и обеспечение безопасности туристов на объектах туристской инфраструктуры: внедрение системы стандартов качества оказания туристских услуг, классификация коллективных средств размещения, паспортизация туристских маршрутов, мониторинг деятельности гидов-экскурсоводов и инструкторов-проводников, создание системы информирования туристов об угрозе их безопасности в местах временного пребывания	2023 - 2024 гг. 2025 - 2030 гг.	государственная программа Республики Дагестан "Развитие туристско-рекреационного комплекса и народных художественных промыслов в Республике Дагестан"	Министерство по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан; Министерство по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Республики Дагестан; органы местного самоуправления (по согласованию)

245.	Развитие особой экономической зоны туристско-рекреационного типа	2023 - 2024 гг. 2025 - 2030 гг.	федеральный бюджет; государственная программа Республики Дагестан "Развитие туристско-рекреационного комплекса и народных художественных промыслов в Республике Дагестан"; внебюджетные средства	Министерство по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан; Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан; органы местного самоуправления (по согласованию)
246.	Развитие гастрономического туризма в Республике Дагестан, в том числе проведение событийных мероприятий в сегменте гастрономического туризма в муниципальных образованиях	2023 - 2024 гг. 2025 - 2030 гг.	государственная программа Республики Дагестан "Развитие туристско-рекреационного комплекса и народных художественных промыслов в Республике Дагестан"; внебюджетные средства	Министерство по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан; органы местного самоуправления (по согласованию)
247.	Обустройство и маркировка пеших маршрутов различных уровней сложности	2023 - 2024 гг. 2025 - 2030 гг.	государственная программа Республики Дагестан "Развитие туристско-рекреационного комплекса и народных художественных промыслов в Республике Дагестан"	Министерство по туризму и народным художественным промыслам Республики Дагестан; органы местного самоуправления (по согласованию)

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ

Проектом предлагаются следующие рекреационно-туристские зоны (зоны, в которых будет проводиться поиск площадок под рекреационно-туристские объекты):

- **Территория вдоль реки Акташ и ее притоков** с центром обслуживания в с. Дылым. Территория данной зоны интересна в рекреационно-туристском отношении, так как в ее пределах находится много интересных для туристов памятников природы и объектов культуры.

- **Территория вдоль реки Сулак** с центром обслуживания в пос. Дубки.

Территория данной зоны является интересной в природном отношении.

Предлагается размещение **санаторно-курортных зон** на базе бальнеологических ресурсов (сероводородных источников):

- Зона на юге с. Дылым;
- Зона на юго-востоке с. Алмак;
- Зона в окрестности реки Сулак, в 3 км восточнее с. Хубар.
- Зона в окрестности п.г.т. Дубки

Виды туризма

Проектом предлагается развитие следующих видов туризма:

- Экологический
- Историко-этнографический
- Познавательный
- Спортивный
- Религиозный (паломничество к святым местам)
- Лечебно-оздоровительный

На территории выделенной зоны будут размещены новые рекреационные объекты.

Проектом намечаются программные мероприятия:

Строительство санаторно-курортных учреждений на территории проектируемых санаторно-курортных зон.

Туристские маршруты

Самая большая роль в республике Дагестан принадлежит горным походам, Казбековский район является предгорным, поэтому туристов могут привлечь горные ландшафты и объекты культуры. К ним целесообразно организовать маршруты. Объекты духовно-религиозной деятельности могут служить для организации паломнического и религиозного туризма.

Туристские маршруты могут проходить по горным селениям, в рамках познавательного туризма, с целью ознакомления и изучения культуры древних этносов, исторической застройки сельских поселений, горного типа расселения, народных ремесел.

Культурный потенциал

Республика Дагестан обладает огромным культурным и историческим потенциалом. Велик интерес путешественников по Дагестану к его истории. В республике имеются памятники, охраняемые государством 6457, из них: памятники искусства 793, истории 1191, архитектуры 2629 и археологии 1844; регионального значения 6281, из них: памятники искусства 793, истории 1185, архитектуры 2509 и археологии 1794.

Всего по республике зафиксировано 8654 памятников истории и культуры. Все памятники можно разделить на археологические, исторические, революционные, трудовые, военные.

На территории Казбековского района находятся 24 памятника регионального значения (истории и археологии). Полный список объектов культуры района приведен в приложении.

СПИСОК НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование и дата сооружения объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры	Местоположение (адрес)
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ		
1	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне	с. Дылым
2	Памятник В.И. Ленину, 1938 г.	с. Дылым
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ		

3	Городище и могильник хазарского времени Могильники различных периодов истории	с. Алман с. Инча, с. Гостала, с. Гертма, с. Дылым, с. Ленинаул
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ		
4	Каменный мост	У Алмака на реке Акташ

- Полный перечень объектов культурного наследия и памятников истории приведен в Приложении №1.
- На карте (схеме) отражены наиболее значимые объекты культурного наследия регионального значения.
- Памятники истории и культуры муниципального (местного) значения на территории района юридически отсутствуют. Впоследствии, в рамках мониторинга реализации СТП Казбековского района данные объекты должны быть выделены.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Культурное наследие Казбековского района нуждается в обеспечении максимальной сохранности. Модель управления культурным наследием состоит из следующих видов использования объектов культурного наследия:

- Обеспечение государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях предотвращения их повреждения, разрушения и иных негативных воздействий.
- Проведение согласования с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.
- Восстановление и реставрация объектов истории и культуры.
- Музеефикация объектов культурного наследия (в рамках развития познавательного туризма).
- Выявление исторически ценной застройки на территории района и, с целью ее сохранения, придание статуса памятника культуры, с дальнейшим постановлением на учет.
- Создание охранных зон объектов культуры.
- Использование объектов культурного наследия как туристических ресурсов в целях сохранения памятников, а также экономической целесообразности (как источник дохода местного бюджета района).
- Популяризация объектов культурного наследия.
- познавательного туризма).
- Создание системы мониторинга объектов культурного наследия.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный анализ территории Казбековского муниципального района выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексного анализа территории.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия; – охранные зоны особо охраняемых природных объектов.

3.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

(в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 244-ФЗ)

Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями) устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов района. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах муниципального района «Казбековский район» протекает множество водных объектов.

Согласно пункту 4 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Согласно п. 5 и 6 ст. 65, Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74ФЗ (с последующими изменениями) реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока..

В соответствии с п. 16, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями), 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

(п. 5 введен Федеральным законом от 02.08.2019 N 294-ФЗ)
(часть 16 в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

(часть 16.1 введена Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ; в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

(часть 16.2 введена Федеральным законом от 27.12.2018 N 538-ФЗ)

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

(часть 16.3 введена Федеральным законом от 08.12.2020 N 416-ФЗ; в ред. Федерального закона от 19.12.2023 N 613-ФЗ)

Необходимо учесть ограничения, предусмотренные статьями 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
(в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 01.03.2025 в п. 2 ч. 15 ст. 65 вносятся изменения (ФЗ от 12.12.2023 N 582-ФЗ).

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

(в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ, от 19.12.2023 N 613-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
(в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ)

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

(в ред. Федеральных законов от 08.12.2020 N 416-ФЗ, от 19.12.2023 N 613-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

(п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 57 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями) об охране болот от загрязнения и засорения запрещается:

– загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;

– осушение либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод.

3.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарной - защитной.

Ширина санитарной - защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода на расстоянии 50 м, при наличии грунтовых вод.

«В соответствии с ч. 2 ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должен иметь установленные границы зон санитарной охраны (ЗСО).

Генеральным планом рекомендуется разработка проекта ЗСО и утверждение в установленном порядке границ трех поясов ЗСО поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

ЗСО организуются на всех водопроводах, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница

первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3—5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.»

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные главой III «Основные мероприятия на территории ЗСО» СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.1. Общие требования

3.1.1. Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера.

3.1.2. Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения¹

3.2.1. Мероприятия по первому поясу

3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.2.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

¹ Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарноэпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.2.3.1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения²

3.3.1. Мероприятия по первому поясу

3.3.1.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3.

3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарноэпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и

2 Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.3.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.3.2, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, абзац 1, 3.2.3.1, 3.2.3.2, а также следующее:

3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах

при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

КонсультантПлюс: примечание.

Пункт 3.3.3.4 признан частично недействующим Определением Верховного Суда РФ от 25.09.2014 N АПЛ14-393.

3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (приложение 2).

3.4. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

3.4.1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.3 Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об зонах затопления, подтопления» (с последующими изменениями)

границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с требованиями к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления, содержащихся в приложении к Правилам определения границ зон затопления, подтопления:

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

3.4 Зоны охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

В соответствии с информацией, предоставленной Федеральным государственным казенным учреждением «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации, на территории Республики Дагестан

В соответствии с пунктом 12 Постановления № 405 на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

3.5 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий, генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м; –
- объекты четвертого класса – 100 м; –
- объекты пятого класса – 50 м.

Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

Водоотведение стоков в районе осуществляются очистными сооружениями для механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории принимается 100 м, закрытого типа - 50 м.

Ширина санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованному и утвержденному в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Охранные зоны объектов

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Казбековского района выделяются охранные зоны: электрических сетей; линий и сооружений связи; систем газоснабжения; магистральных трубопроводов; транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10м; 35 киловольт - 15м; 110 киловольт - 20м; 150, 220 киловольт – 25м; 330, 500 – 30м.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранные зоны магистральных трубопроводов и систем газоснабжения

Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением

Госгортехнадзора России от 22.04 92 № 9 (с последующими изменениями) составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы
- в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м во все стороны.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. Для наружных газопроводов – 15 м от осей крайних ниток, для подводных переходов – 100 м, для газонаполнительных станций – 50 м до лесных массивов хвойных пород, 20 м – лиственных пород.

Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

- а) для автомобильных дорог IV и III категории - 50 метров;
- б) для автомобильных дорог II и I категории - 75 метров;
- в) для подъездов к столицам республик, краевым и областным центрам, городам федерального значения, центрам автономной области и автономных округов, а также для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения до 250 тыс. человек, - 100 метров;
- г) для участков автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения свыше 250 тыс. человек, - 150 метров. («Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.1998 № 1420).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении

границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции автомобильных дорог I-III категории и развития автодорожного сервиса расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать 200 м (СНиП 2.05.0285*).

Разрывы до жилой застройки

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог на расстояние 100 метров, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей расстояния до нее от бровки земляного полотна автомобильных дорог необходимо принимать:

- а) для автомобильных дорог I, II, III категорий – 100 м;
- б) для автомобильных дорог IV категории – 50 м (СНиП 2.07.01-89*).

Охранные зоны памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды, для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

Проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются с учетом требований, указанных в пунктах 10 – 12 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Памятники археологии должны быть окружены охранной зоной 50 метров от границ памятников, при группе памятников - от границ крайних объектов, для памятников археологии, которым должна быть обеспечена обозримость, радиус охранной зоны должен быть равен 200 - 300 метров. Памятники градостроительства и архитектуры должны быть окружены охранной зоной равной величине расстояния от земли до его наиболее высокой точки, но не менее 20 метров.

Зона регулирования застройки устанавливается равной двум величинам размера охранной зоны. Зона регулирования застройки измеряется от края охранной зоны.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить данный объект в реестр, подлежащих государственной охране в соответствии с федеральным законодательством, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Республики Дагестан по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия и на основании проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, согласованных с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Охранные зоны природных территорий

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями) регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Особо охраняемые природные территории и объекты могут иметь федеральное, областное и местное значение. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов областного и местного значения регламентируется законодательством Республики Дагестан.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

На территориях памятников природы и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На землях рекреационного назначения, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий, запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Защитные леса

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, в них устанавливаются следующие категории защищенности:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов; – леса зеленых зон;
- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог.

Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, изложен в ст.105 Лесного кодекса Российской Федерации.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории района следует отнести:

техногенные:

- аварии (катастрофы) на автодорогах;
- аварии на химически опасных объектах;
- пожароопасные и взрывоопасные объекты;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
- гидродинамические аварии.

природные:

- опасные метеорологические явления; - природные пожары.
- затопления и наводнения
- подтопление
- землетрясения
- оползни и овражная эрозия биолого-социальные – природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей, массовое распространение инфекционных заболеваний и вредителей сельскохозяйственных растений.

4.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Казбековский район требует особого внимания и подходов в вопросах защиты населения, территории и экономического потенциала от чрезвычайных ситуаций. Перспективы дальнейшего социально – экономического развития района во многом зависят от уровня безопасности объектов жизнеобеспечения, экономической и социальной инфраструктуры, организации, населения и территорий в чрезвычайных ситуациях.

Уровень безопасности в чрезвычайных ситуациях определяется состоянием защищенности от чрезмерно вредных воздействий техногенных, природных и экологических факторов.

Чрезвычайные ситуации – аварии, катастрофы, стихийные бедствия, эпидемии – наносят ущерб окружающей природной среде, угрожают жизни и здоровью людей, несут значительные потери и нарушают устойчивость работы объектов жизнеобеспечения населения.

Уровень безопасности в ЧС оказывает решающее влияние на эффективность работы органов государственной власти по управлению риском возникновения чрезвычайных ситуаций, предупреждению и ликвидации их последствий. Через государственное регулирование и при непосредственном участии населения можно добиться приемлемого уровня безопасности в чрезвычайных ситуациях.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) можно отнести к катастрофам естественным и искусственным.

К естественным катастрофам (не зависящим от деятельности человека) можно отнести природные чрезвычайные ситуации (стихийные бедствия).

К искусственным катастрофам (вызываемым деятельностью человека) можно отнести техногенные и социальные чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного характера Природные пожары

В засушливые годы пожароопасными являются лесные массивы, находящиеся в юго-западной части района. Наиболее опасными из них являются отдельные участки «Казбековского лесничества».

Некоторые объекты экономики находятся в населенных пунктах, граничащих с лесными массивами, поэтому в случае лесных пожаров возможны человеческие жертвы и утрата материальных ценностей.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

В соответствии с действующей методикой оценки горимости лесная территория поселения характеризуется низким классом пожарной опасности.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров, состоят из 2-х групп:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

1. «Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 7.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);
2. Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);
3. Правильная организация использования лесов.

«Правила пожарной безопасности в лесах» включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на горячих, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки).

Использование при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

К 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлённости и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от останков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные

полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Пожарная безопасность муниципальных образований и поселений в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления. Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности поселения, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории сельсовета и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории поселения.

Из всего комплекса мер направленных на создании системы предотвращения пожаров, для поселения наиболее актуальными являются следующие:

- применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования в населенных пунктах Казбековского района.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории поселения может обеспечиваться следующими способами:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

- установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

- организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории Казбековского района являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»). Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
- II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
- III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций; IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций; V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы посёлков (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

- своевременный ремонт дорожного покрытия;

- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории поселения, ЧС, связанные с пожарами, имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

1. Строительство надворных построек на территории населённого пункта и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.

2. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённом пункте по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей.

Таблица 13 – Противопожарное расстояние между жилыми и общественными зданиями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со

встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

К рекам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Расстояния от границ застройки поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, запрещается использовать для стоянки частных автомобилей и автомобилей организаций разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по правилам проектирования зданий, сооружений и площадок, предназначенных для пожарных депо (СП 380.1325800.2018. «Здания пожарных депо. Правила проектирования»).

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для её осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

Затопление, наводнения, подтопление

Затоплению и наводнениям подвержены территории ряда населённых пунктов района. При этом возможно:

- подтопление и затопление отдельных населённых пунктов, производственных объектов;
- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая; – размыв железнодорожных путей и автомобильных дорог;
- гибель людей и скота.

Крупные половодья и паводки на территории Казбековского района происходят, в основном, несколько раз в год. Сток р. Сулак регулируется каскадом Сулакских водохранилищ. В период весеннего половодья по рекам района проходит до 30-60 % годового стока.

Подтопление

Возможен локальный подъем уровня грунтовых вод, вызванный прохождением паводка. Его повышение и обводнение водонеустойчивых грунтов может спровоцировать значительные деформации зданий и инженерных сооружений и даже их разрушение, что может быть причиной возникновения чрезвычайных ситуаций.

При организации инженерной защиты от затоплений, подтоплений следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления, подтопления территорий и отдельных объектов поверхностными и грунтовыми водами в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от затоплений и подтоплений должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований;
- защиту застроенной территории поселение в целом;
- организация поверхностного стока по направлению к пониженной части рельефа;
- вертикальная планировка территорий поселения;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистку) дренажных вод;
- руслорегулирование водотоков в границах населенных пунктов, в том числе для защиты от затоплений половодьем 1 % обеспеченности;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

При проектировании следует различать территории:

- затопляемые паводками (временное затопление) и водохранилищами (постоянное затопление);
- не подверженные затоплению;
- подтапливаемые - с уровнем подземных вод выше проектируемой нормы осушения;
- потенциально - подтапливаемые - с высоким залеганием водоупора, сложенные толщей слабо фильтрующих грунтов, имеющих литологическое строение и рельеф, способствующие накоплению инфильтрационных вод, атмосферных осадков и утечек вод несущих коммуникаций;

- не подтапливаемые (в многолетней перспективе), сложенные достаточно мощной толщей фильтрующих грунтов при достаточном фронте разгрузки подземных вод.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированные СНиП 2.06.15-85» понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зелёных насаждений – не менее 1 м.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней ниже залегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышележающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надёжной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водоёмов, каналов, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок.

Система инженерной защиты от затопления и подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования области и района.

Землетрясения

Казбековский район относится к наиболее сейсмически активным районам республики. Вся территория района входит в 9-ти бальную сейсмическую зону

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Казбековский район относится к 9-ти бальной сейсмической зоне землетрясения возможны на всей территории района и с ними могут быть связаны катастрофические разрушения и даже – гибель людей.

По данным Управления сейсмической безопасности 9-ти бальное землетрясение на территории Казбековского района возможно 1 раз в 100 лет, землетрясения в 4 балла и выше - 1 раз в 5 лет. В зону ЧС при землетрясении силой 8 баллов может оказаться 17 населенных пунктов.

Оползни

Оползневые процессы существенно активизируются после продолжительных дождей и сейсмических толчков. Оползневые участки находятся в следующих населенных пунктах:

с. Дылым – ул. М.Салимгереева, И. Гаджиева, М. Гаджиева, Держинского - это участки, где расположено более 43 домостроений и проживет более 258 человек, находится мост, а также проходит водопровод и газопровод среднего давления, ЛЭП;

с. Калининаул – здесь находится 2 оползневых участка, протяженность которых составляет 250-300 метров, по этому участку проходит газопровод среднего давления и автомобильная дорога, а также на этом участке находятся 32 домостроений, где проживает 135 человек;

с. Ленинаул – на оползневом участке проживают более 100 семей, проходит внутрихозяйственная автодорога, газопровод среднего давления, а также ЛЭП;

с. Алмак – на оползневом участке находится более 20 домов, где проживает 78 человек, объекты соцкультбыта, внутрисельская автодорога, а также линии электропередач.

В случае активизации оползневых процессов ущерб, наносимый народному хозяйству будет значительный, возможны человеческие жертвы.

Обвалы

Обвалы в основном происходят после сильных ливневых дождей. Обвальным процессом подвержена незначительная часть территорий района.

Обвалоопасные участки находятся на 18, 23 км республиканской автодороги Хасавюрт – Тлох, протяженностью 250 м. В результате обвала возможно перекрытие автодороги республиканского значения и разрушение автомобильного моста в с. Дылым. Периодичность продолжения этих процессов 1 раз в год.

Селевые потоки

Участки, где проходят селевые потоки после прохождения сильных ливневых дождей, имеются во всех населенных пунктах района. Но особенно сильно подвержены этому явлению населенные пункты, которые расположены вблизи рек: Акташ, Саласу.

Метеорологические явления (ливни, град и ураганный ветер)

Периодичность прохождения сильных ливневых дождей в районе составляет раз в 2-3 года. Ливни способствуют активизации таких явлений, как селевые потоки, оползни и обвалы, которые наносят значительный ущерб народному хозяйству, объектам ЖКХ и соцкультбыта.

Периодичность прохождения такого явления как град в районе составляет 1 раз в 34 года. Этому явлению природы в 1996 г. были подвержены 4 населенных пунктов. Был нанесен значительный материальный ущерб в основном сельскохозяйственным угодьям, частному сектору, жилому фонду населения. Вследствие этого несколько жителей были доставлены в больницу с травмами различной степени.

Ураганный ветер бывает 1 раз в 5-10 лет. При этом явлении возможен значительный ущерб народному хозяйству.

Основные причины возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

Землетрясения

- высокая сейсмичность региона;
- современные горообразовательные процессы.

Оползни и обвалы

- нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- утяжеление склона при застройке;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
- повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей;
- техногенные толчки при проведении буро-взрывных работ; - сейсмические толчки.

Сели

- сильная расчлененность рельефа; аномальное количество атмосферных осадков;
- накопление в руслах водотоков легко размываемых и неводостойких пород;
- сейсмические толчки;
- техногенные толчки при проведении буро-взрывных работ.

Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами

На территории Казбековского района чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с транспортом и пожаровзрывоопасными объектами.

Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера: транспортные аварии (автомобильные и железные дороги) ; аварии на магистральных трубопроводах (газопроводы высокого давления).

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т. д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение; □ ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Казбековского муниципального района возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (далее – ПВОО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- опасные происшествия на транспорте (автомобильном, железнодорожном).

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу ПВОО на территории Казбековского муниципального района относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: склад угля, котельные, автозаправочные станции, пункты редуцирования газа, газораспределительная станция, магистральный газопровод, газопровод распределительный высокого давления.

Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией газопровода и горением газа, истекающего из поврежденного участка. При разрушении газопроводов в атмосферу может поступить значительное количество газа или продуктов сгорания в случае его воспламенения, а также поражение людей и техники открытым пламенем и тепловым излучением.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Для обеспечения безопасности на ПВОО рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (электрические подстанции, трансформаторные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя электрических и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты на которых возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, очистные сооружения, водозаборы, котельные, водопроводные очистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов.

Для нормальной жизнедеятельности Казбековского муниципального района и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения и решение жилищных проблем.

Опасные происшествия на транспорте

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку аварийнохимически опасных веществ (далее – АХОВ) или ГСМ по автомобильным дорогам и железнодорожным путям на территории Казбековского района могут возникнуть локальные и муниципальные чрезвычайные ситуации.

На автомобильном транспорте возможны следующие автотранспортные аварии:

- аварии (катастрофы) в результате технической неисправности транспортных средств, нарушений правил дорожного движения, столкновении транспортных средств, плохого состояния дорожного покрытия и мостов, влияния природных факторов (размыв дорог, затопление, гололед, снежные заносы, туман) на автомобильных дорогах со сложным рельефом и плохим дорожным покрытием;
- аварии (катастрофы) при перевозках ГСМ;
- аварии (катастрофы) при перевозках контейнеров с АХОВ (хлор, аммиак).

При движении автоцистерны по автомобильной дороге существует вероятность опрокидывания автоцистерны с бензином или дизельным топливом, в результате которого возможна разгерметизация емкости с топливом.

В местах аварии возможно:

- поражение и гибель людей;
- повреждение транспортных средств;
- повреждение автомобильных дорог и мостов;
- повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам; П разрушение опор линий электропередачи.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Территория Казбековского муниципального района является неблагополучной по ряду инфекционных заболеваний из-за наличия природных очагов этих инфекций и совокупности ряда причин и факторов как природных, так и социальных, способствующих возникновению и распространению инфекций. На территории района возможны эпидемии бешенства, клещевого энцефалита и других инфекций.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиеелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные

или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

4.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий предусмотрен комплекс включающий:

- инженерно-технические мероприятия по оборудованию территории специальными сооружениями (искусственными водоемами, пирсами и т.д.);
- постепенной ликвидацией ветхого и аварийного жилого фонда (за исключением охранных зон памятников), реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
- размещение застройки с отступом от лесных массивов в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (с последующими изменениями) (противопожарные расстояния от границ застройки населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров).
- размещением пожарных депо, с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ
- размещением источников наружного противопожарного водоснабжения: наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами и водных объектов, используемых, для целей пожаротушения, размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);
- сооружение водоемов двоякого на территории садоводческих товариществ, для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя водопровода;
- организацией противопожарных разрывов в застройке. Это имеет большое значение с той точки зрения, что тем самым можно уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям, к садоводческим товариществам, базам и лагерям отдыха;
- организационно-техническими мероприятиями (создание и обучение добровольных пожарных дружин в населенных пунктах, оснащение пожароопасных объектов (объектов защиты) специальным оборудованием для пожаротушения и защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара и др.;
- оснащение производственных объектов системами аварийного контроля и предотвращения аварий в соответствии с требованиями нормативной документации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации пожарных сигнализаций в местах массового пребывания людей, на социально-значимых объектах.

- в целях предупреждения возникновения ЧС, связанных с лесными пожарами должен осуществляться комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения лесных пожаров, включающий:
 - проведение противопожарной пропаганды;
 - противопожарное обустройство территориальных управлений.
- создание систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов (нефтепровода) для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях, их сопряжение с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования;
- подготовка эвакуационных мероприятий;
- усовершенствование транспортных магистралей;
- резервирование источников водоснабжения;
- строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны;
- совершенствование существующей системы оповещения населенных пунктов и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д.);
- совершенствование материально-технического обеспечения и развития аварийноспасательных формирований, а также создание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории района.

4.3 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций на территории Казбековского района

1. Основные мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций

Оповещение населения об опасности, информирование о порядке действий

- Использование автоматизированной системы централизованного оповещения (АСЦО), сирен, громкоговорителей, мобильных СМС-рассылок.
- Регулярные трансляции через местные СМИ, радио и телевидение с инструкциями по поведению при ЧС.
- Размещение стендов, памяток и листовок в местах массового пребывания людей с информацией о действиях при угрозе.
- Создание и обновление мобильных приложений или каналов в мессенджерах для информирования населения.

Эвакуация и рассредоточение

- Разработка и актуализация планов эвакуации с учетом сейсмоопасности и возможных природных катастроф (оползни, наводнения).
- Обеспечение готовности транспорта и пунктов временного размещения (школы, учреждения культуры).
- Проведение тренировок и учений с населением по эвакуации из опасных зон.

Инженерная защита населения и территорий

- Укрепление берегов рек (в частности, реки Сулак) и строительство защитных дамб.
- Устройство дренажных систем в оползнеопасных зонах.
- Сейсмоусиление зданий школ, больниц, административных объектов.
- Строительство защитных сооружений ГО (убежищ, укрытий).

Медицинская защита

- Поддержание готовности учреждений здравоохранения к массовому приему пострадавших.
- Создание запасов медикаментов и средств первой помощи в ЦРБ и ФАПх.
- Обучение медицинского персонала действиям при массовом поступлении раненых.
- Организация санитарных дружин и бригад.

Подготовка населения в области ГО и защиты от ЧС

- Проведение занятий по ГО в школах и организациях, инструктажи, курсы первой помощи.
- Участие населения в командно-штабных и тактико-специальных учениях.
- Распространение методических материалов (буклетов, видеороликов).
- Обучение добровольцев и участие в спасательных формированиях.

Определение эффективности использования финансовых и материально-технических средств

- Проведение аудита расходования средств на мероприятия ГО и ЧС.
- Разработка программ модернизации оборудования и укрепления инфраструктуры с оценкой их эффективности.
- Внедрение автоматизированных систем учета материальных ресурсов (резервов).
- Контроль выполнения муниципальных программ по защите населения и территорий.

2. Профилактические мероприятия по снижению риска ЧС на территории Казбековского района

- Геомониторинг сейсмоопасных участков, мониторинг состояния склонов и рек.
- Расчистка и углубление русел малых рек для предотвращения паводков.
- Ограничение хозяйственной деятельности на оползнеопасных территориях.
- Лесовосстановительные мероприятия для предотвращения эрозии почв.
- Плановая паспортизация потенциально опасных объектов (склады ГСМ, трансформаторные подстанции и др.).
- Проведение работ по укреплению линий электропередач и инженерных сетей.
- Создание муниципальных резервов продовольствия, воды и топлива.
- Просветительская работа среди населения о недопущении возгораний, утечек газа и т. д.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН

Схемой территориального планирования Казбековского района Республики Дагестан в соответствии с программой экономического развития МР «Казбековский район» на 2021-2024 гг., предлагается, при разработке генеральных планов населенных пунктов Казбековского района, изменить категории и виды разрешенного использования земельных участков, необходимых для расширения границ населенных пунктов, путем включения их в границы населенных пунктов. В связи с увеличением населения и необходимостью осуществлять индивидуальное жилищное строительство, в расширении границ населенных пунктов нуждаются следующие населенные пункты: с. Дылым, с. Калининаул, с. Буртунай, с. Алмак, с. Гуни, с. Хубар, с. Иха, с. Инча, с. Гостала.

**Перечень земельных участков по сведениям ГКН Росреестра отнесенные к категории
земель населённых пунктов, с Алмак**

№	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
1.	05:12:000006:1415	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
2.	05:12:000006:1437	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.	05:12:000006:1436	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
4.	05:12:000006:1417	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
5.	05:12:000006:1439	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	05:12:000006:1323	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.	05:12:000006:1434	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.	05:12:000006:1360	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
9.	05:12:000006:472	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10.	05:12:000006:1330	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
11.	05:12:000006:1419	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12.	05:12:000006:1269	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
13.	05:12:000006: 1420	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
14.	05:12:000006:1241	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
15.	05:12:000006:1424	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
16.	05:12:000006:1421	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство
17.	05:12:000006:828	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18.	05:12:000006:829	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
19.	05:12:000006:1017	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома и для ведения подсобного хозяйства

20.	05:12:000006:1416	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
21.	05:12:000006:1251	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
22.	05:12:000006:930	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
23.	05:12:000006:1196	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
24.	05:12:000006:1294	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
25.	05:12:000006:1268	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
26.	05:12:000006:1282	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
27.	05:12:000006:1201	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
28.	05:12:000006:1347	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
29.	05:12:000006:1295	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
30.	05:12:000006:1239	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
31.	05:12:000006:1319	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
32.	05:12:000006:1262	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
33.	05:12:000006:526	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
34.	05:12:000006:180	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
35.	05:12:000006:56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
36.	05:12:000006:178	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
37.	05:12:000006:176	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
38.	05:12:000006:1178	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
39.	05:12:000006:1422	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
40.	05:12:000006:1386	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
41.	05:12:000006:1198	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

42.	05:12:000006:424	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
43.	05:12:000006:182	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
44.	05:12:000006:1385	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
45.	05:12:000006:1423	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
46.	05:12:000006:877	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
47.	05:12:000006:83	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
48.	05:12:000006:320	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
49.	05:12:000006:186	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
50.	05:12:000006:1235	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
51.	05:12:000006:187	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
52.	05:12:000006:906	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53.	05:12:000006:1248	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
54.	05:12:000006:915	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
55.	05:12:000006:933	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56.	05:12:000006:185	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
57.	05:12:000006:203	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58.	05:12:000006:673	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
59.	05:12:000006:423	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
60.	05:12:000006:205	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
61.	05:12:000006:1184	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
62.	05:12:000006:909	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
63.	05:12:000006:924	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

86.	05:12:000006:1396	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
87.	05:12:000006:42	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
88.	05:12:000006:779	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
89.	05:12:000006:432	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
90.	05:12:000006:43	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
91.	05:12:000006:947	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
92.	05:12:000006:853	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
93.	05:12:000006:5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
94.	05:12:000006:316	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
95.	05:12:000006:917	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
96.	05:12:000006:664	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
97.	05:12:000006:1260	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
98.	05:12:000006:1404	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
99.	05:12:000006:1405	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
100.	05:12:000006:1406	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
101.	05:12:000006:1407	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
102.	05:12:000006:1156	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
103.	05:12:000006:12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
104.	05:12:000006:525	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
105.	05:12:000006:403	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
106.	05:12:000006:135	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
107.	05:12:000006:307	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

108	05:12:000006:301	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
109	05:12:000006:1275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
110	05:12:000006:389	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства.
111	05:12:000006:310	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
112	05:12:000006:834	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
113	05:12:000006:294	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
114	05:12:000006:254	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
115	05:12:000006:388	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
116	05:12:000006:758	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
117	05:12:000006:24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
118	05:12:000006:409	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
119	05:12:000006:1276	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
120	05:12:000006:1228	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
121	05:12:000006:679	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
122	05:12:000006:433	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
123	05:12:000006:809	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
124	05:12:000006:788	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
125	05:12:000006:935	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
126	05:12:000006:936	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
127	05:12:000006:897	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
128	05:12:000006:471	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

129	05:12:000006:1444	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
130	05:12:000006:724	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
131	05:12:000006:949	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
132	05:12:000006:1148	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
133	05:12:000006:148	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
134	05:12:000006:670	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
135	05:12:000006:694	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
136	05:12:000006:124	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
137	05:12:000006:1226	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства
138	05:12:000006:931	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
139	05:12:000006:881	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
140	05:12:000006:1313	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
141	05:12:000006:140	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
142	05:12:000006:358	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
143	05:12:000006:334	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
144	05:12:000006:637	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
145	05:12:000006:333	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
146	05:12:000006:330	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
147	05:12:000006:732	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
148	05:12:000006:1192	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
149	05:12:000006:1232	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
150	05:12:000006:515	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

151	05:12:000006:1131	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
152	05:12:000006:1191	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
153	05:12:000006:78	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
154	05:12:000006:942	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
155	05:12:000006:60	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
156	05:12:000006:277	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
157	05:12:000006:278	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
158	05:12:000006:636	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
159	05:12:000006:869	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
160	05:12:000006:253	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
161	05:12:000006:1302	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
162	05:12:000006:326	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
163	05:12:000006:898	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
164	05:12:000006:1242	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
165	05:12:000006:629	Земли населенных пунктов	Под строительство коммерческого магазина
166	05:12:000006:1227	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
167	05:12:000006:445	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
168	05:12:000006:70	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
169	05:12:000006:722	Земли населенных пунктов	Для личного подсобного хозяйства
170	05:12:000006:430	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
171	05:12:000006:714	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
172	05:12:000006:730	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

173	05:12:000006:1328	Земли населенных пунктов	Религиозное использование
174	05:12:000006:739	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
175	05:12:000006:1206	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
176	05:12:000006:523	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
177	05:12:000006:77	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
178	05:12:000006:457	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
179	05:12:000006:85	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
180	05:12:000006:90	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
181	05:12:000006:99	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
182	05:12:000006:91	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
183	05:12:000006:93	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
184	05:12:000006:111	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
185	05:12:000006:804	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
186	05:12:000006:454	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
187	05:12:000006:651	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
188	05:12:000006:95	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
189	05:12:000006:101	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
190	05:12:000006:106	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
191	05:12:000006:807	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
192	05:12:000006:821	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
193	05:12:000006:107	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
194	05:12:000006:1263	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

217	05:12:000006:932	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
218	05:12:000006:986	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
219	05:12:000006:838	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
220	05:12:000006:1247	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
221	05:12:000006:211	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
222	05:12:000006:225	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
223	05:12:000006:1157	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
224	05:12:000006:993	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
225	05:12:000006:981	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
226	05:12:000006:23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
227	05:12:000006:867	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
228	05:12:000006:19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
229	05:12:000006:706	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
230	05:12:000006:925	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
231	05:12:000006:1245	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
232	05:12:000006:768	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
233	05:12:000006:954	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
234	05:12:000006:852	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
235	05:12:000006:481	Земли населенных пунктов	Торговля
236	05:12:000006:1202	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
237	05:12:000006:715	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
238	05:12:000006:229	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

239	05:12:000006:1221	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
240	05:12:000006:97	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
241	05:12:000006:230	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
242	05:12:000006:458	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
243	05:12:000006:872	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
244	05:12:000006:114	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
245	05:12:000006:1203	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
246	05:12:000006:934	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
247	05:12:000006:246	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
248	05:12:000006:750	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
249	05:12:000006:711	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
250	05:12:000006:951	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
251	05:12:000006:233	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
252	05:12:000006:1171	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
253	05:12:000006:470	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
254	05:12:000006:836	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
255	05:12:000006:513	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
256	05:12:000006:2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
257	05:12:000006:264	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
258	05:12:000006:656	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
259	05:12:000006:256	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
260	05:12:000006:263	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

261	05:12:000006:259	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
262	05:12:000006:1240	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
263	05:12:000006:1236	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
264	05:12:000006:791	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
265	05:12:000006:658	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
266	05:12:000006:342	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
267	05:12:000006:689	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
268	05:12:000006:661	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
269	05:12:000006:640	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
270	05:12:000006:1182	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
271	05:12:000006:1175	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
272	05:12:000006:978	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
273	05:12:000006:1166	Земли населенных пунктов	ЛПХ
274	05:12:000006:416	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
275	05:12:000006:1431	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
276	05:12:000006:1432	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
277	05:12:000006:1433	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
278	05:12:000006:1230	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
279	05:12:000006:1368	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
280	05:12:000006:1354	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
281	05:12:000006:512	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
282	05:12:000006:214	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

283	05:12:000006:1223	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
284	05:12:000006:952	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
285	05:12:000006:945	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
286	05:12:000006:1169	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
287	05:12:000006:655	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
288	05:12:000006:793	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
289	05:12:000006:695	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
290	05:12:000006:681	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
291	05:12:000006:420	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
292	05:12:000006:375	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
293	05:12:000006:373	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
294	05:12:000006:708	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
295	05:12:000006:837	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
296	05:12:000006: 315	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
297	05:12:000006:139	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
298	05:12:000006:143	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
299	05:12:000006:207	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
300	05:12:000006:1135	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
301	05:12:000006:1234	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
302	05:12:000006:740	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
303	05:12:000006:789	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
304	05:12:000006:1274	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства

305	05:12:000006:160	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
306	05:12:000006:1400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
307	05:12:000006:799	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
308	05:12:000006:440	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
309	05:12:000006:522	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
310	05:12:000006:835	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
311	05:12:000006:154	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
312	05:12:000006:156	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
313	05:12:000006:1146	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
314	05:12:000006:38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
315	05:12:000006:14	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
316	05:12:000006:1341	Земли населенных пунктов	Культурное развитие
317	05:12:000006:287	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
318	05:12:000006:290	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
319	05:12:000006:460	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
320	05:12:000006:1200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
321	05:12:000006:1199	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
322	05:12:000006:1154	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
323	05:12:000006:292	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
324	05:12:000006:268	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
325	05:12:000006:1189	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
326	05:12:000006:944	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

327	05:12:000006:1261	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
328	05:12:000006:928	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
329	05:12:000006:950	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
330	05:12:000006:519	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
331	05:12:000006:667	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
332	05:12:000006:1264	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
333	05:12:000006:303	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
334	05:12:000006:1210	Земли населенных пунктов	Спорт
335	05:12:000006:956	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
336	05:12:000006:928	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
337	05:12:000006:274	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
338	05:12:000006:344	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
339	05:12:000006:926	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
340	05:12:000006:1445	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
341	05:12:000006:810	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
342	05:12:000006:237	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
343	05:12:000006:639	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
344	05:12:000006:656	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
345	05:12:000006:1366	Земли населенных пунктов	под среднюю общеобразовательную школу
346	05:12:000006:55	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
347	05:12:000006:734	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
348	05:12:000006:447	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

349	05:12:000006:941	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
350	05:12:000006:666	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
351	05:12:000006:725	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
352	05:12:000006:955	Земли населенных пунктов	для размещения объектов образования и просвещения
353	05:12:000006:820	Земли населенных пунктов	Для строительства мечети и других объектов религиозного назначения
354	05:12:000006:500	Земли населенных пунктов	Под административное здание отделения почты
355	05:12:000006:1209	Земли населенных пунктов	Образование и просвещение
356	05:12:000006:298	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
357	05:12:000006:296	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
358	05:12:000006:15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
359	05:12:000006:680	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
360	05:12:000006:33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
361	05:12:000006:459	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
362	05:12:000006:731	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
363	05:12:000006:813	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
364	05:12:000006:336	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
365	05:12:000006:407	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
366	05:12:000006:914	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
367	05:12:000006:870	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
368	05:12:000006:44	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
369	05:12:000006:1338	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

370	05:12:000006:929	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
371	05:12:000006:1339	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
372	05:12:000006:766	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
373	05:12:000006:908	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
374	05:12:000006:1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
375	05:12:000006:1272	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
376	05:12:000006:746	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
377	05:12:000006:1222	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
378	05:12:000006:747	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
379	05:12:000006:418	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
380	05:12:000006:770	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
381	05:12:000006:980	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
382	05:12:000006:797	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
383	05:12:000006:1243	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
384	05:12:000026:797	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
385	05:12:000026:568	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильная дорога "Калининаул-Алмак"
386	05:12:000026:805	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
387	05:12:000026:715	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
388	05:12:000026:789	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства

389	05:12:000026:708	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
390	05:12:000026:806	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
391	05:12:000026:773	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
392	05:12:000026:726	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
393	05:12:000026:706	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
394	05:12:000026:690	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
395	05:12:000026:727	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
396	05:12:000026:763	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
397	05:12:000026:775	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
398	05:12:000026:238	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
399	05:12:000026:749	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
400	05:12:000026:732	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства

Перечень земельных участков по сведениям ГКН Росреестра отнесенные к категории земель населённых пунктов, с Их

№	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
1	05:12:000017:1532	Земли населенных пунктов	для ведение личного подсобного хозяйства
2	05:12:000022:160	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3	05:12:000022:16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

4	05:12:000022:3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	05:12:000022:153	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	05:12:000022:15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	05:12:000022:162	Земли населенных пунктов	Связь

Перечень земельных участков по сведениям ГКН Росреестра отнесенные к категории земель населённых пунктов, с Хубар

№	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование
1	05:12:000007:683	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
2	05:12:000007:1092	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

3	05:12:000021:1547	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов образования и просвещения
4	05:12:000021:1546	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства
5	05:12:000021:1548	Земли населенных пунктов	Для благоустройства территории
6	05:12:000021:1551	Земли населенных пунктов	Спорт
7	05:12:000021:1550	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
8	05:12:000021:1561	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
9	05:12:000021:1560	Земли сельскохозяйств	Для сельскохозяйственного использования

		енного назначения	
10	05:12:000021:1336	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	05:12:000021:1424	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	05:12:000021:1423	Земли сельскохозяйств енного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	05:05:000007:3299	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
14	05:12:000007:318	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
15	05:12:000007:314	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	05:12:000007:320	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	05:12:000007:319	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	05:12:000007:335	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	05:12:000007:331	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

20	05:12:000007:344	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
21	05:12:000007:339	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	05:12:000007:369	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

23	05:12:000007:345	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
24	05:12:000007:377	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
25	05:12:000007:372	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
26	05:12:000007:396	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
27	05:12:000007:380	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	05:12:000007:423	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
29	05:12:000007:409	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
30	05:12:000007:218	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
31	05:12:000007:217	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
32	05:12:000007:242	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
33	05:12:000007:220	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
34	05:12:000007:255	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
35	05:12:000007:247	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
36	05:12:000007:260	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
37	05:12:000007:26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
38	05:12:000007:286	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

39	05:12:000007:262	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
40	05:12:000007:295	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
41	05:12:000007:289	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
42	05:12:000007:3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
43	05:12:000007:299	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
44	05:12:000007:309	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
45	05:12:000007:301	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
46	05:12:000007:1470	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
47	05:12:000007:1469	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
48	05:12:000007:1474	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
49	05:12:000007:1473	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
50	05:12:000007:159	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
51	05:12:000007:15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
52	05:12:000007:161	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53	05:12:000007:16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

54	05:12:000007:178	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
55	05:12:000007:17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
56	05:12:000007:188	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
57	05:12:000007:179	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

58	05:12:000007:199	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
59	05:12:000007:189	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
60	05:12:000007:213	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
61	05:12:000007:202	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
62	05:12:000007:1426	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
63	05:12:000007:1419	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
64	05:12:000007:1435	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
65	05:12:000007:1428	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
66	05:12:000007:1439	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
67	05:12:000007:1438	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
68	05:12:000007:1443	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

69	05:12:000007:1441	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
70	05:12:000007:1447	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
71	05:12:000007:1445	Земли населенных пунктов	
72	05:12:000007:1453	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
73	05:12:000007:1452	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
74	05:12:000007:1459	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
75	05:12:000007:1454	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
76	05:12:000007:1463	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

77	05:12:000007:146	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
78	05:12:000007:13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
79	05:12:000007:126	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
80	05:12:000007:1347	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
81	05:12:000007:1345	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов здравоохранения
82	05:12:000007:1348	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
83	05:12:000007:1354	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность

84	05:12:000007:1353	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
85	05:12:000007:1379	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства.
86	05:12:000007:1383	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
87	05:12:000007:138	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
88	05:12:000007:140	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
89	05:12:000007:1394	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
90	05:12:000007:1414	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
91	05:12:000007:1413	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
92	05:12:000007:1121	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
93	05:12:000007:112	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
94	05:12:000007:1124	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
95	05:12:000007:1123	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

96	05:12:000007:1131	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
97	05:12:000007:1130	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
98	05:12:000007:1134	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

99	05:12:000007:1133	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
100	05:12:000007:1138	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
101	05:12:000007:1136	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
102	05:12:000007:117	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
103	05:12:000007:1140	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
104	05:12:000007:1190	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов образования и просвещения
105	05:12:000007:1189	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
106	05:12:000007:1214	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
107	05:12:000007:1205	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
108	05:12:000007:1062	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
109	05:12:000007:1061	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
110	05:12:000007:1064	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
111	05:12:000007:1063	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
112	05:12:000007:1067	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
113	05:12:000007:1066	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
114	05:12:000007:1071	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

115	05:12:000007:1068	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
116	05:12:000007:1081	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
117	05:12:000007:1079	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
118	05:12:000007:1099	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
119	05:12:000007:1082	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
120	05:12:000007:1113	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
121	05:12:000007:1111	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
122	05:12:000007:1116	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
123	05:12:000007:1114	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
124	05:12:000007:1	Земли населенных пунктов	Для размещения Хубарского отделения связи
125	05:12:000007:1011	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
126	05:12:000007:1001	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
127	05:12:000007:1026	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
128	05:12:000007:102	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
129	05:12:000007:1029	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

130	05:12:000007:1027	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
131	05:12:000007:1038	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
132	05:12:000007:1033	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
133	05:12:000007:1046	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

134	05:12:000007:104	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
135	05:12:000007:1057	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
136	05:12:000007:1051	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
137	05:12:000007:968	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
138	05:12:000007:966	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
139	05:12:000007:970	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
140	05:12:000007:969	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
141	05:12:000007:977	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
142	05:12:000007:971	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
143	05:12:000007:979	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
144	05:12:000007:978	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

145	05:12:000007:987	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
146	05:12:000007:986	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
147	05:12:000021:1432	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
148	05:12:000007:931	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
149	05:12:000007:930	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
150	05:12:000007:938	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
151	05:12:000007:937	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
152	05:12:000007:941	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

153	05:12:000007:940	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
154	05:12:000007:95	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
155	05:12:000007:942	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
156	05:12:000007:958	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
157	05:12:000007:950	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
158	05:12:000007:960	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
159	05:12:000007:959	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

160	05:12:000007:963	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
161	05:12:000007:961	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
162	05:12:000007:965	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
163	05:12:000007:964	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
164	05:12:000007:769	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
165	05:12:000007:730	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
166	05:12:000007:779	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
167	05:12:000007:772	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
168	05:12:000007:788	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
169	05:12:000007:786	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
170	05:12:000007:83	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
171	05:12:000007:79	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

172	05:12:000007:840	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
173	05:12:000007:837	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
174	05:12:000007:858	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

175	05:12:000007:85	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
176	05:12:000007:926	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
177	05:12:000007:87	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
178	05:12:000007:93	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
179	05:12:000007:929	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
180	05:12:000007:656	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
181	05:12:000007:648	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
182	05:12:000007:660	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
183	05:12:000007:66	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
184	05:12:000007:671	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
185	05:12:000007:664	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
186	05:12:000007:677	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
187	05:12:000007:676	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
188	05:12:000007:687	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
189	05:12:000007:679	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
190	05:12:000007:716	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

191	05:12:000007:705	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
192	05:12:000007:72	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
193	05:12:000007:718	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
194	05:12:000007:723	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
195	05:12:000007:721	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
196	05:12:000007:452	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
197	05:12:000007:439	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
198	05:12:000007:472	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
199	05:12:000007:471	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
200	05:12:000007:503	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
201	05:12:000007:502	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
202	05:12:000007:535	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
203	05:12:000007:534	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
204	05:12:000007:537	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
205	05:12:000007:536	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

206	05:12:000007:588	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
207	05:12:000007:587	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
208	05:12:000007:636	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
209	05:12:000007:63	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

210	05:12:000007:642	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
211	05:12:000007:640	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
212	05:12:000012:6	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства
213	05:12:000021:1329	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
214	05:12:000007:470	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
215	05:12:000007:400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
216	05:12:000007:1358	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
217	05:12:000007:111	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
218	05:12:000007:1432	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
219	05:12:000007:811	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
220	05:12:000007:869	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

221	05:12:000007:783	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
222	05:12:000007:100	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
223	05:12:000007:131	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
224	05:12:000007:56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
225	05:12:000007:36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
226	05:12:000007:597	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
227	05:12:000007:137	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
228	05:12:000007:1376	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

229	05:12:000007:152	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
230	05:12:000007:28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
231	05:12:000007:365	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
232	05:12:000007:1425	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
233	05:12:000007:802	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
234	05:12:000007:97	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
235	05:12:000007:142	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

236	05:12:000007:402	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
237	05:12:000007:135	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
238	05:12:000007:1457	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
239	05:12:000007:911	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
240	05:12:000007:244	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
241	05:12:000007:248	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
242	05:12:000007:868	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
243	05:12:000007:1211	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
244	05:12:000007:1091	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
245	05:12:000007:626	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
246	05:12:000007:249	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
247	05:12:000007:916	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

248	05:12:000007:81	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
249	05:12:000007:136	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
250	05:12:000007:252	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

251	05:12:000007:89	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
252	05:12:000007:257	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
253	05:12:000007:843	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
254	05:12:000007:599	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
255	05:12:000007:352	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
256	05:12:000007:459	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
257	05:12:000007:803	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
258	05:12:000007:351	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
259	05:12:000007:358	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
260	05:12:000007:99	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
261	05:12:000007:415	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
262	05:12:000007:417	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
263	05:12:000007:422	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
264	05:12:000007:64	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
265	05:12:000007:385	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
266	05:12:000007:458	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

267	05:12:000007:82	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
268	05:12:000007:48	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
269	05:12:000007:871	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
270	05:12:000007:912	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
271	05:12:000007:606	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
272	05:12:000007:348	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
273	05:12:000007:67	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
274	05:12:000007:141	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
275	05:12:000007:407	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
276	05:12:000007:367	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
277	05:12:000007:363	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
278	05:12:000007:353	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
279	05:12:000007:1002	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
280	05:12:000007:359	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
281	05:12:000007:448	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

282	05:12:000007:8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
283	05:12:000007:1016	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
284	05:12:000007:116	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
285	05:12:000007:627	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

286	05:12:000007:865	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
287	05:12:000007:133	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
288	05:12:000028:525	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
289	05:12:000007:696	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
290	05:12:000007:187	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
291	05:12:000007:468	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
292	05:12:000007:279	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
293	05:12:000007:814	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
294	05:12:000007:806	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
295	05:12:000007:1466	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
296	05:12:000007:967	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

297	05:12:000007:598	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
298	05:12:000007:406	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
299	05:12:000007:39	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
300	05:12:000007:841	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
301	05:12:000007:927	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
302	05:12:000007:258	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
303	05:12:000007:820	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
304	05:12:000007:1408	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

305	05:12:000007:866	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
306	05:12:000007:771	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
307	05:12:000007:765	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
308	05:12:000007:410	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
309	05:12:000007:1475	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
310	05:12:000007:770	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
311	05:12:000007:381	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

312	05:12:000011:228	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
313	05:12:000007:77	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
314	05:12:000007:781	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
315	05:12:000007:20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
316	05:12:000007:51	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
317	05:12:000007:1482	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
318	05:12:000007:23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
319	05:12:000007:128	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
320	05:12:000007:1025	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
321	05:12:000007:732	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
322	05:12:000007:922	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
323	05:12:000007:1431	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

324	05:12:000007:614	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
325	05:12:000007:37	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
326	05:12:000007:261	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

327	05:12:000007:774	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
328	05:12:000007:33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
329	05:12:000007:4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
330	05:12:000007:32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
331	05:12:000007:307	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
332	05:12:000007:861	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
333	05:12:000007:38	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
334	05:12:000007:40	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
335	05:12:000007:880	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
336	05:12:000028:526	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
337	05:12:000007:685	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
338	05:12:000007:1424	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
339	05:12:000007:538	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
340	05:12:000007:709	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
341	05:12:000007:53	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
342	05:12:000007:294	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

343	05:12:000007:700	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
344	05:12:000007:59	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
345	05:12:000007:543	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
346	05:12:000021:1419	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
347	05:12:000007:1203	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
348	05:12:000007:65	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
349	05:12:000007:742	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
350	05:12:000007:308	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
351	05:12:000021:1337	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
352	05:00:000000:6741 0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
353	05:00:000000:3929 0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
354	05:12:000007:918	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
355	05:12:000007:862	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
356	05:12:000007:1125	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
357	05:12:000007:713	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

358	05:12:000007:298	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
359	05:12:000007:714	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
360	05:12:000007:432	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
361	05:12:000007:1094	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

362	05:12:000007:695	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
363	05:12:000007:665	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
364	05:12:000007:1415	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
365	05:12:000007:919	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
366	05:12:000007:304	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
367	05:12:000007:280	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
368	05:12:000007:667	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
369	05:12:000007:94	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
370	05:12:000007:782	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
371	05:12:000007:1204	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
372	05:12:000007:274	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

373	05:12:000007:625	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
374	05:12:000007:272	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
375	05:12:000007:617	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
376	05:12:000007:274	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
377	05:12:000007:270	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
378	05:12:000007:896	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
379	05:12:000007:1364	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
380	05:12:000007:302	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

381	05:12:000007:434	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
382	05:12:000028:520	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
383	05:12:000007:798	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
384	05:12:000007:71	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
385	05:12:000007:54	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
386	05:12:000007:773	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
387	05:12:000007:469	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

388	05:12:000007:328	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
389	05:12:000007:1399	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
390	05:12:000007:222	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
391	05:05:000007:3243	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
392	05:12:000007:25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
393	05:12:000007:29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
394	05:12:000007:30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
395	05:12:000007:401	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
396	05:12:000007:1471	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
397	05:12:000007:245	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
398	05:12:000007:215	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
399	05:12:000007:736	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

400	05:12:000007:763	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
401	05:12:000007:327	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
402	05:12:000007:326	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

403	05:12:000007:324	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
404	05:12:000007:321	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
405	05:12:000007:372	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
406	05:12:000007:311	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
407	05:12:000007:692	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
408	05:12:000007:1488	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
409	05:12:000007:1386	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
410	05:12:000007:904	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
411	05:12:000007:1478	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
412	05:12:000007:757	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
413	05:12:000007:690	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
414	05:12:000007:120	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
415	05:12:000007:373	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
416	05:12:000007:148	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
417	05:12:000007:761	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
418	05:12:000007:376	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

419	05:12:000007:115	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
420	05:12:000007:129	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
421	05:12:000007:151	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
422	05:12:000007:160	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
423	05:12:000007:421	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
424	05:12:000007:150	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
425	05:12:000007:162	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
426	05:12:000007:735	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
427	05:12:000007:857	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
428	05:12:000007:725	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
429	05:12:000007:387	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
430	05:12:000007:113	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
431	05:12:000007:6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
432	05:12:000007:1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
433	05:12:000007:615	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

434	05:12:000007:168	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
435	05:12:000007:416	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
436	05:12:000007:164	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
437	05:12:000007:726	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

438	05:12:000007:413	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
439	05:12:000002:1618	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
440	05:12:000007:408	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
441	05:12:000007:103	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
442	05:12:000007:1505	Земли населенных пунктов	Специальная деятельность
443	05:12:000007:134	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
444	05:12:000007:240	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
445	05:12:000007:951	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
446	05:12:000007:1132	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
447	05:12:000007:908	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
448	05:12:000007:734	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

449	05:12:000007:105	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
450	05:12:000007:185	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
451	05:12:000007:1374	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
452	05:12:000007:180	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
453	05:12:000007:902	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
454	05:05:000012:2081	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
455	05:12:000007:661	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
456	05:12:000007:170	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

457	05:12:000007:175	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
458	05:12:000007:283	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
459	05:12:000007:259	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
460	05:12:000007:1504	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
461	05:12:000007:1196	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
462	05:12:000007:728	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
463	05:12:000007:1371	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

464	05:12:000007:1464	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
465	05:12:000007:186	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
466	05:12:000007:1104	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
467	05:12:000007:704	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
468	05:12:000007:1422	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
469	05:12:000007:1107	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
470	05:12:000007:754	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
471	05:12:000007:853	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
472	05:12:000007:1420	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
473	05:12:000007:1372	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
474	05:12:000007:229	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
475	05:12:000007:1191	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

476	05:12:000007:224	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
477	05:12:000007:852	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
478	05:12:000007:125	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

479	05:12:000007:670	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
480	05:12:000007:1008	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
481	05:12:000007:928	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
482	05:12:000007:670	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
483	05:12:000007:691	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
484	05:12:000007:1202	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
485	05:12:000007:792	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
486	05:12:000007:181	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
487	05:12:000007:201	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
488	05:12:000007:124	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
489	05:12:000007:1126	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
490	05:12:000007:547	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
491	05:12:000007:123	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
492	05:12:000007:675	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
493	05:12:000007:200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
494	05:12:000007:785	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

495	05:12:000007:145	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
496	05:12:000007:144	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
497	05:12:000007:693	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
498	05:12:000007:177	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
499	05:12:000007:313	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
500	05:12:000007:750	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
501	05:12:000007:1407	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
502	05:12:000007:171	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
503	05:12:000007:277	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
504	05:12:000007:706	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
505	05:12:000007:674	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
506	05:12:000007:817	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
507	05:12:000007:287	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
508	05:12:000007:1208	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
509	05:12:000007:1385	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

510	05:12:000007:1359	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
511	05:12:000007:684	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
512	05:12:000007:435	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
513	05:12:000007:1498	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

514	05:12:000007:174	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
515	05:00:000000:4426 8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
516	05:12:000007:810	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
517	05:12:000007:167	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
518	05:12:000007:330	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
519	05:12:000007:238	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
520	05:00:000000:6787 5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
521	05:12:000007:153	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
522	05:12:000007:877	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
523	05:12:000007:839	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
524	05:12:000007:1037	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

525	05:12:000007:688	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
526	05:12:000007:708	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
527	05:12:000007:157	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
528	05:12:000007:1135	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
529	05:12:000007:251	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
530	05:12:000007:127	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Наименование планируемых для размещения объектов	Код объекта	Единица измерения	ОКТМО	Основные характеристики	Местоположение	Принято генеральным планом на расчетный срок	Зоны с особыми условиями использования территории
Учреждения образования дошкольные								
1	Дошкольные образовательные учреждения:							
	□ детский сад на 50 мест в сельском поселении Гостала	602010101	Вместимость	82622417	50мест 05:12:000011:431	МО «Село Гостала (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ детский сад на 100 мест в сельском поселении Алмак	602010101	Вместимость	82622405	100мест 05:12:000006:1209	МО «Село Алмак (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ детский сад на 60 мест в сельском поселении Инча	602010101	Вместимость	82622435	60мест 05:12:000008:1726	МО «Село Инча (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются :

	□ детский сад на 90 мест в сельском	602010101	Вместимость	82622420	90мест 05:12:000009:1926	МО «Село Гуни (точное	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
--	---	-----------	-------------	----------	-----------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------

	поселении Гуни					местоположение определяется номером на карте)		
	□ детский сад на 90 мест в сельском поселении Гертма	602010101	Вместимость	82622415	90мест	МО «Село Гертма (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ детский сад на 60 мест в сельском поселении Буртунай	602010101	Вместимость	82622410	60мест 05:12:000005:1448	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется номером на карте) 82622410	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	<input type="checkbox"/> детский сад на 120 мест в сельском поселении Ленинаул	602010101	Вместимость	82622445	120мест	МО «Село Ленинаул (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	<input type="checkbox"/> детский сад на 260 мест в сельском поселении	602010101	Вместимость	82622440	260мест 05:12:000018:3317	МО «Село Калининаул (точное	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	Калининаул					местоположение определяется номером на карте)		
	<input type="checkbox"/> детский сад на 40 мест с/с Зубутлинский	602010101	Вместимость	82622455	40мест 05:12:000023:475	МО «Село с/с Зубутлинский (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	□ детский сад на 60 мест с/с Зубутлинский	602010101	Вместимость	82622455	60мест	МО «Село с/с Зубутлинский (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ детский сад на 90 мест в сельском поселении Дылым	602010101	Вместимость	82622425	90мест 05:12:000001:1496	МО «Село Дылым (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

2	Общеобразовательные школы:							
	□ школа на 120 мест в сельском поселении Инча	602010102	Вместимость	82622435	120 мест 05:12:000008:1828	МО «Село Инча (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	□ школа на 420 мест в сельском поселении Ленинаул	602010102	Вместимость	82622445	420 мест 05:12:000015:5069	МО «Село Ленинаул (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ школа на 200 мест в сельском поселении Дылым	602010102	Вместимость	82622425	200 мест 05:12:000001:3899	МО «Село Дылым (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ школа на 420 мест в сельском поселении Калининаул	602010102	Вместимость	82622440	420 мест 05:12:000018:3317	МО «Село Калининаул (точное местоположение определяется	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
						номером на карте)		

	□ школа на 200 мест в сельском поселении Ленинаул	602010102	Вместимость	82622445	200 мест	МО «Село Ленинаул (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ школа на 120 мест в сельском поселении Гуни	602010102	Вместимость	82622420	120 мест	МО «Село Гуни (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ школа на 250 мест в сельском поселении Алмак	602010102	Вместимость	82622405	250 мест 05:12:000006:1366	МО «Село Алмак (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ школа на 100 мест в сельском поселении Буртунай	602010102	Вместимость	82622410	100 мест 05:12:000005:1443	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

						номером на карте) 82622410		
Учреждения здравоохранения								
3	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт.							
	□ Строительство ФАП сельсовет Хубарский	602010406	Вместимость Мощность	82622450	Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией – 1906 Мощность объекта - 12	сельсовет Хубарский	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ Строительство ФАП сельсовет Гуни	602010406	Вместимость Мощность	82622420	Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 3365	Гуни	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ Строительство ФАП сельсовет Алмак	602010406	Вместимость Мощность	82622405	15 посещений в смену Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 2293	Алмак	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	□ Строительство ФАП сельсовет	602010406	Вместимость Мощность	82622415	Количество населения,	Гертма	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	Гертма				обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 1500			
	□ Строительство ФАП сельсовет Зубутлинский	602010406	Вместимость Мощность	82622455	фельдшерскоакушерский пункт	сельсовет Зубутлинский	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
4	Участковые больницы, Врачебные амбулатории:							
	□ Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Калининаул	602010406	Вместимость Мощность	82622440	Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 5549 Мощность планируемого объекта - 15 (посещений в смену).	МО «Село Калининаул» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	□ Строительство ФАП в сельском поселении Инча ГБУ РД	602010406	Вместимость Мощность	82622435	Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией – 2271.	МО «Село Инча» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
--	---	-----------	-------------------------	----------	---	---	-------------------------	--------------------

	□ Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Инча ГБУ РД	602010406	Вместимость Мощность	82622435	Врачебная амбулатория Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией – 2271. 50 (посещений в смену)	МО «Село Инча» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	□ Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Буртунай	602010406	Вместимость Мощность	82622410	Врачебная амбулатория. Учреждение обслуживает порядка 3,5 тысяч человек.	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется номером на карте) 82622410	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	□ Казбековская ЦРБ Дылым. Лечебный корпус центральной районной больницы сельского поселения Дылым	602010401	Вместимость Мощность	82622425	Лечебный корпус центральной районной больницы 05:12:000002:774 Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 48668 Мощность - 250	Дылым	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
--	---	-----------	-------------------------	----------	--	-------	-------------------------	--------------------

	Участковая больница пгт Дубки	602010401	Вместимость Мощность	82622155	Участковая больница Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 5396. 50. Мощность планируемого объекта 250 (посещений в смену)	Пгт Дубки	Планируемые к реконструкции 2037	Не устанавливаются
	Участковая больница с Ленинаул	602010401	Вместимость Мощность	82622445	Участковая больница 20 койко-мест	Ленинаул		Не устанавливаются

	Поликлиника	602010402	Вместимость Мощность	82622425	Поликлиника 05:12:000001:4618 Количество населения, обслуживаемого медицинской организацией (структурным подразделением) – 48668 30 (койко-мест)	Дылым		Не устанавливаются
Учреждения культуры								
5	Клубы: Строительство клуба	602010202	вместимость	82622450	200 мест	МО «Сельсовет Хубарский» (точное	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	сельсовет Хубарский					местоположение определяется номером на карте)		
	Строительство клуба в сельсовет Зубутлинский	602010202	вместимость	82622455	100 мест	МО «Сельсовет Зубутлинский» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

Строительство клуба в сельском поселении Гуни	602010202	вместимость	82622420	300 мест	МО «Село Гуни» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
Строительство клуба в сельском поселении Буртунай Сельский дом культуры	602010202	вместимость	82622410	300мест 1 ед. (По заданию на проектирование)	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется номером на карте) 82622410	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
Дом культуры : Строительство дома культуры в сельсовет Зубутлинский	602010202	вместимость	82622455	100 мест 05:12:000023:496/4	МО «Сельсовет Зубутлинский» (точное местоположение определяется номером на	Строительство домов культуры	Не устанавливаются

					карте)		
Объекты обслуживания							
6	Административное здание:						

	-Строительство совмещенного административного здания (участкового полиции, администрации и т.д.) в сельском поселении Хубар	602010801	-	82622450	Совмещенное административное здание	МО «Село Хубар» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	- Строительство административного здания в сельском поселении Алмак	602010801	-	82622405	административное здание	МО «Село Алмак» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	- Строительство административного здания в сельском поселении Дылым	602010801	-	82622425	Здание управления образованием 05:12:000001:4330	МО «Село Дылым (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	- Строительство административного здания в сельском поселении Буртунай	602010801	-	82622410	административное здание	МО «Село Буртунай», (точное местоположение определяется номером на карте) 82622410	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

7	Строительство здания почты в сельском поселении Гертма	602010801	-	82622415	Здание почты	МО «Село Гертма» (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
Физкультурно-спортивные сооружения								
8	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.):							
	в -Строительство спортивного зала сельсовет Зубутлинский	602010302	м² площади	82622455	Строительство спортивного зала размер в плане 30,0х21,0 м	МО «сельсовет Зубутлинский (точное местоположение определяется номером на карте)	-Строительство спортивного зала в сельсовет Зубутлинский	Не устанавливаются
	Строительство спортивных залов, Стадионов							
	в -Строительство спортивного зала в сельском поселении Хубар	602010302	м² площади	82622450	Строительство спортивного зала размер в плане 30,0х210 м	МО «сельское поселение Хубар (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	в -Строительство спортивного зала в сельском поселении Дылым	602010302	м² площади	82622425	Площадь покрытий – 9000 м². Единовременная пропускная способность 10 чел размер в плане 41,3х22,3м	МО «Село Дылым (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

	-Строительство спортивного зала в сельском поселении Гуни	602010302	м² площади	82622420	Спортивный зал Физическая культура и спорт 1	МО «Село Гуни (точное местоположение	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
--	---	-----------	------------	----------	---	---	----------------------	--------------------

					объект -0.18 га, размер в плане 41,3х22,3м	определяется номером на карте)		
	-Строительство спортивного комплекса в пгт Дубки	602010302	м² площади	82622155	Строительство спортивного комплекса размер в 45,0х36,0м 05:12:000002:2260	МО «пгт Дубки (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	-Строительство спортивного зала в сельском поселении Инча	602010302	м² площади	82622435	Строительство спортивного зала размер в плане 30,0х210 м 05:12:000008:1512	МО «Село Инча (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	-Строительство физкультурнооздоровительного комплекса в с.Гертма.	602010302	м² площади	82622415	Строительство ФОК в с. Гертма размер в плане 41,3х22,3м 05:12:000020:1024 Вместимость – 300.	МО «Село Гертма (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	-Строительство спортивного комплекса в сельском поселении Ленинаул	602010302	м² площади	82622445	Площадь — 4000 м² Вместимость –50 мест размер в плане 41,3х22,3м	МО «Село Ленинаул (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта								
9	АЗС							
	АЗС «Развилка»	602030901	Кол-во колонок	82622425	Многотопливная автозаправочная 3 колонки, с	Казбековский район, с.Дылым	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
					пропускной способностью 6 05:12:000016:2172			
	АЗС	602030901	Кол-во колонок	82622455	Многотопливная автозаправочная 3 колонки, с пропускной способностью 6	Казбековский район, с. Ново-Зубутли	Проектируемые к 2037	Не устанавливаются
	АЗС «Магнит»	602030901	Кол-во колонок	82622445	Многотопливная автозаправочная 3 колонки, с пропускной способностью 6	Казбековский район, с.Ленинаул	Планируемый к ликвидации	Не устанавливаются
Объекты Электроснабжения								
10	Объекты Электроснабжения. Трансформаторы							

	Два силовых трансформатора 10 МВА	602040217	МВА	82622425	2 надземных объекта Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 05:12:000001:14	Дылым	Проектируемые к 2037	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
	Комплекс сооружений «Электрическая подстанция» ПС Ленинаул 35/10 от ВЛ	602040211	кВ	82622445	Надземная подстанция, 1600 кВ 05:12:000015:2622	Ленинаул	Проектируемые к 2037	Охранная зона устанавливается в соответствии с

	35 кВ состоящий из линий электропередачи 35 кВ, понижающей опоры и ТП 10-1БН/100							постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
	Один силовой трансформатор 2,5 МВА	602040217	МВА	82622445	1 надземный объект. Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 05:12:000015:5111	Ленинаул	Проектируемые	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

	Один силовой трансформатор 1,6 МВА	602040217	МВА	82622415	1 надземный объект Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	Гертма	Проектируемые	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
	Два силовых трансформатора 2,5 МВА	602040217	МВА	82622155	2 надземных объекта Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	ПГТ Дубки	Проектируемые	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства

					Российской Федерации от 24.02.2009 № 160			Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
Автомобильные дороги								
11	Дылым -Гертма	602030302	км	-	Автомобильная дорога межмуниципального значения, протяженностью 16,2 км	с Дылым с Гертма	Планируемые к реконструкции	Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается в соответствии со статьёй 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ

	Дылым-Инчха-Миатли	602030302	км	-	Автомобильная дорога регионального, межмуниципального значения, протяженностью 16,36 км	с Дылым с Инчха с Миатли		Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается в соответствии со статьёй 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ
Объекты водоснабжения								
12	Водоводы, водопроводы							
	Водовод из реки Акташ в местности Ишхойлам - к селениям Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инчха, Казбековского района РД	602041201	км	82622000	Подземный водовод протяженностью 47,5 км	Из реки Акташ в местности Ишхойлам - к селениям Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инчха, Казбековского района РД	Планируемый к реконструкции к 2037	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
	Водовод Ахсу – Гертма, Казбековский район Республика Дагестан	602041201	км	82622000	Подземный водовод протяженностью 10,88 км	Ахсу -Гертма, Казбековский район	Проектируемое к 2037	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
	Подводящий водопровод для водоснабжения с. Ленинаул Казбековского района, с устройством водозабора на р. Акташ в местности «Гайли» западнее с. Алмак на расстоянии 3,2 км	602041202	км	82622000	Подземный подводящий водопровод протяженностью 17,5 км	с. Ленинаул Казбековского района, с устройством водозабора на р. Акташ в местности «Гайли» западнее с. Алмак на расстоянии 3,2 км	Проектируемое к 2037	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02

	Групповой водовод для орошения полей Инчхинской долины с насосной станции от реки Сулак	602041201	км	82622000	Подземный водовод протяженностью 15,03км	с. Инча с Хубар с Гостала с Гертма	Проектируемое к 2037	Санитарно-защитная полоса в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
Объекты газоснабжения								
13	ПРГ пункт редуцирования газа	602040514	-	82622405	Мощность пункта редуцирования газа - 6000 м3/час. Наземный объект	МО село Алмак (точное местоположение определяется номером на карте)	Проектируемое к 2037	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878











