



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.09.2025 г.

№ 165

с. Дылым

**О порядке отнесения земель к  
землям особо охраняемых территорий местного значения, их  
использования и охраны**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Устава района, администрация МР «Казбековский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (приложение 1).
2. Отнести земельный участок к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения согласно приложению 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Салатавия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Казбековский район» [kazbekovskiy.ru](http://kazbekovskiy.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации  
МР «Казбековский район»**



**Д.Н.Магомаев**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального района «Казбековский район»  
от 04.09.2025 года № 165

Порядок  
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий  
рекреационного назначения местного значения, их использования и  
охраны на территории муниципального района

1.    Общее положение

1.1. Настоящее Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, их использования и охраны на территории муниципального района «Казбековский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Устава района, в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, использования и охраны земель данной категории.

Настоящее Положение регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории, к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2.    Земли особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения:

2.1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли рекреационного назначения.

2.2. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.



Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения

3.1. Для осуществления компетентной работы в области определения земель особо охраняемых территорий постановлением администрации МР «Казбековский район» создается комиссия по отнесению земель МО «Казбековский район» к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Комиссия), утверждается ее состав и порядок работы.

3.2. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии обеспечивается за счет средств бюджета МР «Казбековский район».

3.3. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся гражданами, иными органами и организациями и направляются в письменном виде в администрацию МР «Казбековский район».

3.4. В предложении должны быть указаны:

- 1) 1) описание границ территории, местоположение и площадь земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;
- 2) обоснование предполагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;
- 3) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, обладателях сервитутов и арендаторах земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;
- 4) карта-схема предполагаемой особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения;
- 5) экспликация земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий рекреационного назначения местного значения;
- 6) заключение экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено федеральным законодательством, или санитарно-эпидемиологическое заключение;
- 7) другие документы, необходимые для принятия постановления администрации МР «Казбековский район» об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий

3.5. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок. Результаты



рассмотрения предложений оформляются решением, которое подписывается председателем Комиссии.

3.6. В отдельных случаях для выделения мнения более широкого круга жителей Комиссия готовит материалы для опубликования в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

3.7. Комиссия принимает решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

3.8. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с рекомендациями по ограничениям использования земельных участков является основанием для издания постановления администрации муниципального района «Казбековский район». Исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий осуществляется в том же порядке, что и их отнесение.

4. Режим охраны и использования особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения

4.1. В границах рекреационной запрещается:

- 1) вырубка деревьев и кустарников, кроме выборочных санитарных рубок деревьев и кустарников и санитарной обрезки кроны;
- 2) повреждение и выкапывание деревьев и кустарников;
- 3) умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение диких животных, уничтожение (разорение) мест их обитания;
- 4) сжигание сухих листьев и травы;
- 5) размещение рекламных и информационных конструкций, не связанных с функционированием особо охраняемой территории местного значения;
- 6) сброс канализационных и поверхностных сточных вод;
- 7) возведение объектов капитального строительства не связанных с функционированием особо охраняемой территории местного значения;
- 8) формирование и предоставление земельных участков под разработку карьеров, строительство объектов капитального строительства и для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
- 9) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, не связанных с функционированием особо охраняемой территории местного значения;
- 10) строительство, эксплуатация промышленных, хозяйственных и иных объектов, не связанных с функционированием особо охраняемой территории, за исключением регламентных работ на существующих объектах;
- 11) гидромелиоративные работы;
- 12) взрывные работы;
- 13) разведка, разработка и добыча полезных ископаемых;
- 14) движение и стоянка транспортных средств, не связанных с



функционированием особо охраняемой территории местного значения, осуществляемые вне специально предусмотренных для этого мест, за исключением транспортных средств, обеспечивающих противопожарные мероприятия;

15) разжигание костров и нарушение правил противопожарной охраны;

16) иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима работы особо охраняемой территории рекреационного назначения.

4.2. В границах рекреационной зоны особо охраняемых территорий разрешается:

1) проведение научно-исследовательских работ в области охраны и рационального использования животного и растительного мира;

2) организованная подкормка птиц с целью сохранения популяции;

3) устройство с учётом требований СанПиН 42-128-4690-88 специально отведённых мест для складирования мусора, снега, листьев и других материалов, образовавшихся в ходе работ по содержанию работы особо охраняемой территории рекреационного назначения, при условии обеспечения их вывоза в установленные сроки;

4) установка малых архитектурных форм для улучшения эстетического и рекреационного потенциала работы особо охраняемой территории рекреационного назначения;

5) проведение ремонтных работ сооружений, относящихся к объектам рекреационной инфраструктуры работы особо охраняемой территории рекреационного назначения;

6) размещение объектов рекреационной и развлекательной инфраструктуры при условии сохранения целостности зелёных насаждений;

7) проведение ремонтных работ существующих сетей тепло-, водо-, электроснабжения, проходящих через территорию работы особо охраняемой территории рекреационного назначения, с обязательной последующей рекультивацией почвенного и растительного покрова;

8) проведение противопожарных мероприятий;

9) проведение геоэкологических исследований без существенного нарушения недр (отбор проб почв, донных осадков, грунтовых и поверхностных вод) по запросам федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды в пределах их компетенции;

10) установка нестационарных (передвижных) объектов санитарно-гигиенического назначения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

11) посадка и пересадка деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов по проектам, согласованными с администрацией МР «Казбековский район».

4.3. Виды разрешённого использования в границах особо охраняемой территории рекреационного назначения: основные виды разрешённого использования:



- спорт;
- отдых (рекреация);
- здравоохранение;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- оборудованные площадки для занятия спортом;
- спортивные базы;
- гостиничное обслуживание;
- туристическое обслуживание;
- курортная деятельность;
- санаторная деятельность;
- охота и рыбалка;
- спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- предприятия общественного питания;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- обеспечение внутреннего правопорядка

5. Ответственность за нарушение режима охраны и использования особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения

5.1. Лица, нарушившие режим охраны и использования особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения, установленные настоящим Положением, несут административную и уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Лица, причинившие материальный ущерб в результате нарушения режима охраны и использования особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

к постановлению администрации  
муниципального района «Казбековский район»  
от 04.09.2025 года № 165

Границы особо охраняемой территории рекреационного назначения местного значения на территории муниципального района «Казбековский район»

Определить схему и точки границ земельного участка с кадастровым номером 05:12:000023:544 общей площадью 56075 кв.м. с учетом выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости запись регистрации 05:12:000023:544-05/192/2025-1 30.07.2025г.

Кадастровый номер:

|05:12:000023:544

План (чертеж, схема) земельного участка

