

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДАГЕСТАНКАДАСТРСЪЕМКА»

367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр.И.Шамиля, д.15, кор.А, офис 1-4

Телефон: 8 (8722) 94-00-68

Факс: 8 (8722) 94-00-68

E-mail: dagkadastr@mail.ru

ИНН/КПП: 0562066296/057201001

**Заказчик: МКУ «Служба единого заказчика
и закупок Казбековского района»**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МР «КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА»
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ «СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН»**

ТОМ 2

Директор

ООО «Дагестанкадастрсъемка»

Хизриев Х.Г.

2022 год

**Состав проекта внесения изменений в Схему территориального планирования
Казбековского муниципального района Республики Дагестан**

№ п/п	Наименование раздела	Гриф	Примечание
1	Положение о территориальном планировании	н/с	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:50 000
3	Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения	н/с	М 1:50 000
4	Карта границ территорий муниципальных образований	н/с	М 1:50 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ	8
1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КАЗБЕКОВСКОМ РАЙОНЕ	8
1.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	10
1.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	11
1.3.1 Климатическая характеристика	11
1.3.2 Почвы.....	12
1.3.3 Инженерно-геологические условия	11
1.3.4 Гидрогеологические условия	12
1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы	16
1.4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	17
1.4.1 Особо охраняемые природные территории	18
1.4.2 Охрана объектов культурного наследия.....	15
1.4.3 Характеристика земельного фонда района. Структура землепользования.....	21
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	25
2.1. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	25
2.2 СЦЕНАРИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА	26
2.3 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	27
2.3.1 Население	27
2.3.2 Уровень жизни населения.....	30
2.3.3 Трудовые ресурсы	31
2.4 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ	32
2.4.1 Жилищный фонд	33
2.4.2 Система расселения.....	34
2.5 СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	37
2.5.1 Развитие системы здравоохранения.....	37
2.5.2 Развитие системы образования	38
2.5.3 Развитие системы культурного обслуживания населения	40
2.5.4 Развитие физкультуры и спорта	42
2.6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	43
2.6.1 Авиаационный транспорт.....	43
2.6.2 Автомобильный транспорт	43
2.6.3 Железнодорожный транспорт.....	45
2.6.4 Трубопроводный транспорт	45
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	45
2.7.1 Водоснабжение.....	45
2.7.2 Водоотведение.....	48
2.7.3 Газоснабжение	38
2.7.4 Теплоснабжение	50
2.7.5 Электроснабжение	51
2.7.6 Связь	52
2.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	53
2.8.1 Организации системной работы по сбору и вывозу ТКО.....	43
2.8.2 Система обращения с отходами.....	56
2.8.3 Размещение кладбищ.....	59
2.9 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	59

2.9.1 Промышленность.....	59
2.9.2 Агропромышленный комплекс	61
2.9.3 Инвестиционная политика.....	63
2.9.4 Развитие малого и среднего бизнеса.....	68
2.9.5 Туристско-рекреационный потенциал.....	71
3.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	74
3.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	75
3.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.....	77
3.3 Зоны затопления и подтопления	78
3.4 Зоны охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.....	80
3.5 Санитарно-защитные зоны	81
4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА.....	90
4.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	90
4.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	108
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН..	110

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Основанием для разработки послужили:

- положения ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- техническое задание на разработку корректировки схемы территориального планирования.

В работе учтены решения Схемы территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная постановлением Правительства РД от 30 июня 2022 г. N 210 (с последующими изменениями).

В составе проекта Изменения к схеме территориального планирования разработаны карты (схемы), которые характеризуют современное использование территории района, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории района и пространственное развитие (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»).

Расчетный период планирования Схемы территориального планирования, с учетом разработки, согласования и утверждения – 2027 - 2037 годы, первая очередь - 2027 год.

Цели и задачи:

Схема территориального планирования разрабатывается в качестве документа, направленного на создание территориальных структур, обеспечивающих социально-экономическое развитие района в соответствии с его потенциалом на срок до 15 лет.

Схема территориального планирования муниципального района – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. Целью территориального планирования является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Схемы территориального планирования особое внимание было уделено анализу природно-ресурсного потенциала территории. При этом акцент был сделан на выявлении существующих тенденций развития территории и оценке возможного масштаба последствий, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составлении тематических программ.

Задачи разработки изменений к схеме территориального планирования:

- проанализировать существующее положение территории района, его природно-ресурсный потенциал, уровень развития социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры района;
- выявить сильные и слабые стороны территории района как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития района;
- дать предложения по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры района;

- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности человека.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию. Важной задачей территориального планирования района является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории района включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, гидрометеорологических станций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании состава ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей составляющей в составе Схемы территориального планирования является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Схемы территориального планирования - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур регионального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Одной из задач Схемы территориального планирования является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом должны учитываться особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Схемы территориального планирования будут определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Схема территориального планирования будет являться важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных программ и проектов.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

1.1 Общие сведения о Казбековском районе

Казбековский муниципальный район входит в состав Центральной зоны Дагестана, и является предгорной территорией.

Район граничит: на севере - с Хасавюртовским районом; на северо-востоке – с Кизилюртовским районом; на востоке – с Буйнакским районом, на юге – с Гумбетовским районом; на западе – с Чеченской Республикой; на северо-западе – с Новолакским районом.



Территория – 583,8 км², или 1,2% от общей площади Дагестана.

Население – 50,3 тыс. чел или 1,5 % от общей численности населения республики (по состоянию на 01.01.2022 г.).

В территориальной структуре 5,5 тыс. чел. - городское население, 44,8 тыс. чел. сельское.

Плотность населения – 86,48 чел./км² (в среднем по республике - 52,1 чел/км²)

Национальный состав населения: аварцы – 85,87 %, чеченцы – 10,34 %, прочие – 3.79 % (По данным Всероссийской переписи населения 2020 года):

Административный центр – село Дылым, с численностью населения 9,7 (по состоянию 2021) тыс. человек, или 17,7 % от общей численности населения района.

Расстояние до республиканского центра – 103 км

Расстояние до ж/д станции Хасавюрт – 28 км

На территории Казбековского муниципального района образовано 11 сельских муниципальных образований – сельских поселений, с общим числом сельских населенных пунктов – 15 и одно городское поселение – пгт Дубки. Казбековский район является равнинным и частично предгорным районом Дагестана, и занимает достаточно выгодное положение по отношению к столичному центру – г. Махачкала и благодаря сложившейся сети автодорог имеет удобные транспортные связи района с другими горными и равнинными территориями и городами республики.

Таблица 1. Сельские поселения входящие в состав Казбековского района

Городские поселения	Число населенных пунктов	Численность населения (на 01.01.2022 год)
п.г.т. Дубки		5498
Сельские поселения	Число населенных пунктов	Численность населения (на 01.01.2022 год)
с. Алмак	с. Алмак	2389
с/с Артлухский	с. Артлух с.Ахтачикан с.Иманалиросо с.Ахсу	365 262 310 65
с. Буртунай	с. Буртунай	4743
с. Гертма	с. Гертма	2114
с. Гостала	с. Гостала	720
с. Гуни	с. Гуни	3315
с. Дылым	с. Дылым	9731
с. Инчха	с. Инчха	2344
с. Калининаул	с. Калининаул	5753
с. Ленинаул	с. Ленинаул	10 494
с/с Хубарский	с. Хубар с.Иха	1304 462
С/с Зубутлинский	с.Зубутли с.Новый Зубутли	340 70

Казбековский район имеет периферийное (пограничное с Чеченской Республикой) положение относительно столичного центра – г. Махачкала и к большинству городов и районов республики, но его близость и удобные автомобильные выходы на главные транспортные коммуникации (автомобильную магистраль «Кавказ» и ж/д магистраль) делает транспортно-географическое положение на территории республики района относительно благоприятным. Ближайшая железнодорожная станция находится в 32 км в Хасавюрте.

Транспортные связи с республиками Северного Кавказа, Поволжья и другими субъектами РФ относительно благоприятны, и осуществляются по территории близлежащих районов республики (Хасавюртовского, Кизилюртовского, Буйнакского).

Современная сеть автодорог района, обеспечивающая его внешние связи, включает:

Автомобильные дороги республиканского значения;

Автомобильные дороги межмуниципального значения.

Автомобильные дороги федерального значения на территории района отсутствуют.

Общая протяжённость дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец 2021 года – 487 километров

Дороги с асфальтобетонным покрытием: республиканские и межмуниципальные – 103,8 километров.

1.2 Историческая справка

По исторической хронологии территория, занимаемая на сегодняшний день Казбековским районом, частично Кизилюртовским, Буйнакским районами, называлась Салатавией.

Свое название Салатавия получила, скорее всего, по месту первоначального поселения на реке Сала-су и хребта Сала-тау.

По мнению ученых, Салатавия образовалась в результате постепенного выселения на плоскость безземельного городского крестьянства, а так же людей, нашедших уголок и свободу от своих поработителей.

По различным источникам до сегодняшних дней в состав Салатавии входили следующие населенные пункты: Амирханил росо, Чупанил росо, Нуцабазул росо, Цебе ашу росо, Нахье росо, Кьаг1у росо, Иманг1али росо, Ахсу, Артлух, Чиркей, Акай тала, Дылым, Хубар, Гертма, Гуни, Инчха, Гостала, Буртунай, Зубутли, Беркут, Ханза гох1, Булахи росо, Зурами, Миатли, Пурсум, Гельбахъ, Дарагаби, Бавтугай, Шавдан, Халатала, Туластала, Иха, Хадум, Алмак, Чорто-всего 35 больших и маленьких населенных пунктов, не считая огромное количество отселков или кули постоянного или сезонного характера (Кака, Махул-тала, Чарилал, Пинц1и, Хадум, Чапчахъ, Цулакьо-тала, Жагьи-коло, Корти-ах, Борз-тала, Гебек-кала, Байгиш-кала, Ишал, Аних и многие другие).

Все эти населенные пункты имели различные геополитическое положение в Салатавии, различную численность джамаатов. При вымирании одного населенного пункта люди переходили в другой населенный пункт, поэтому в каждом населенном пункте встречаются целые кварталы и тухумы, называемые в честь того населенного пункта, откуда они пришли.

Большой урон в населенных пунктах и в численности населения Салатавия получила в период Кавказской войны. Также большие потрясения получила Салатавия и после 1917 года. Фактически она распалась надвое. Теперешний Казбековский район относится к четвертому участку Хасавюртовского округа Терской области. Официально Казбековский район был создан 3 июня 1929 года с райцентром в селении Гуни. При создании в районе было 14 селений, 10 хуторов и жило здесь 12282 человека.

22 ноября 1928 года 4 сессией ЦИК ДАССР 6 созыва принимается новый проект районирования республики. По нему из бывшего Казбековского участка Хасавюртовского округа образован Казбековский подкантон (в подчинении Хасавюртовского кантона) с центром в с. Хубар.

Постановлением ЦИК ДАССР от 3.06.1929 г. подкантон переименован в подрайон. Постановлением ВЦИК от 25.12.1930 года образован Казбековский район с центром в с. Дылым. Район назван именем Султан-Саида Казбекова.

В 1944 году после депортации чеченцев из Ауховского района в состав Казбековского района были переданы два чеченских населённых пункта Юрт-Аух и Акташ-Аух, переименованные позже в Калининаул и Ленинаул соответственно.

1.3. Природные условия и ресурсы

1.3.1 Климатическая характеристика

По климатическим условиям Казбековский район относится к умеренно-континентальному, что от части обусловлено рельефом местности. Горные хребты большого Кавказа затрудняют доступ теплого воздуха с юга и влажного ветра с запада. Наоборот, с севера открыт доступ к холодным и сухим воздушным массам. Расчлененность

рельефа и различная экспозиция склонов создает большую пестроту климатических условий. Северные и западные склоны имеют сравнительно более холодный и влажный климат, южные и восточные более теплый и сухой. Среднегодовая температура воздуха равна +10,9°C, в холодный период её значения опускаются до -2--4°C. Абсолютный минимум температур, наблюдаемый в январе, снижается до -29°C. Средняя температура воздуха в тёплый период составляет 20-24°, абсолютный максимум в июле-августе достигает +41°C. Продолжительность солнечного сияния составляет 2100 часов.

Количество выпадающих осадков в районе предгорий составляет 400-600 мм., в год, повышаясь с высотой местности. Осадки по месяцам выпадают равномерно, теплое время года 2-5 раз больше, чем в холодное. Гидротермический коэффициент вегетационного периода составляет 1-1,5, что говорит о благоприятном водно-тепловом режиме. Зимний период характеризуется малоснежной зимой. Средняя толщина снежного покрова в среднем 5-10 см. Устойчивый снежный покров устанавливается в период второй декады декабря по первую декаду января, сходит обычно во второй декаде марта. В районе преобладают местные ветры-фены, которые могут вызывать ранее сокодвижение, а иногда набухание почек плодовых культур. Последние морозы и, особенно, последние заморозки наносят ущерб садоводству. Наблюдающиеся в тёплый период года суховеи обладают слабой и средней интенсивностью. В целом климатические условия района позволяют выращивать хорошие урожаи сельскохозяйственных культур, как умеренного пояса, так и теплолюбивых. Территория района расположена в предгорной части республики. Средняя высота предгорий – 500-1000 м. Основные формы рельефа связаны с результатом совместного воздействия горообразовательных сил и речного размыва. Расчлененность территории овражно-балочной и гидрографической сетью характеризует степень изрезанности рельефа, развитие эрозионных процессов. Более 55 % площади территории занято землями, расчлененность которых составляет 1-1,3 км², что свидетельствует о большой изрезанности рельефа. Рельеф также характеризуется многочисленными водоразделами, среди которых можно отметить водоразделы рек Акташ, Саласу 1, Саласу 2, Терек, Гьулъар, Чумил-лъар и другие. Гидрографическая сеть района представлена густой сетью ручьев, ручеек, берущих начало с вершин водоразделов. По своему режиму все реки района относятся к горным рекам, отличающимся бурным течением. В течении рек участвуют талые, дождевые и грунтовые воды, а также воды сезонных снегов. Основные закономерности формирования почв на территории района подчиняется закону вертикальной зональности. На территории района выделяются следующие основные типы почв: горно-луговые субальпийские, горно-дерново-карбонатные, горные бурые лесные, каштановые, алювиальнолуговые. Территория района сложена третичными нижнемеловыми отложениями. Самыми древними являются нижнемеловые отложения, которые выходят на поверхность на хребтах Цантатау и Салатау и его отрогах и представлены известняками, легко подвергающимся разрушению. Разнообразие рельефа, почв, климата определяют разнообразие растительности района. Высокогорная часть района занята субальпийскими лугами, развивающимися в пределах высот от 1500-1900 м. над уровнем моря. В лесной зоне растительность представлена буково-грабовыми лесами с примесью дуба. Встречается также ольха, осина, на более высоких местах береза, сосна. А нижний ярус лесов представлен боярышником, акацией, шиповником, ежевикой. Из диких плодовых в лесах встречается грецкий орех, яблоня, груша, мушмула и другие. Нужно отметить, что из лесов Дагестана леса Казбековского района составляют около 30 %. Очень богато представлена эндемическая растительность и животный мир, занесенные в Красную книгу РД и РФ это: Тритон обыкновенный - озеро Горенжо Рододендрон кавказский – сел. Дылым Мутины собачий – сел. Гуни Лобария широкая – сел. Буртунай Линдбергия короткрылая – сел. Буртунай Лилия однобратственная – сел. Буртунай Лук медвежий (черемша) – сел. Дылым Траунштейнера шаровидная – сел. Буртунай Аистник стевена – сел. Гертма Первоцвет воронова – сел. Дылым Агама кавказская – сел. Инчха Ласка – повсеместно В Казбековском районе из представителей животного мира также можно

встретить медведя, волка, лису, зайца, кабана, косулю и др. Можно сказать, что весь район является памятником природы. Много здесь уникальных памятников природы. Все они являются памятниками природы как районного, так и республиканского значения, это: Сулакский каньон Гачиязул меглер (гора для пастбищ коров) Къарумил боцли (скот жадного) Алмакский каньон Озеро Горенжо Буртунайские торфяные болота Инчхинская долина Сихир гохI (хитрая гора) Большой камень на Гебекале Алмакские останцы Тино гъчеб хlor (черное озеро) Исису (сероводородная грязелечебница) Арцул нохьо (пещера Арцу)

1.3.2 Почвы

На территории района развиты луговые карбонатные, каштановые карбонатные, коричневые, бурые лесные почвы. Существенно преобладают коричневые почвы. Содержание гумуса в почвах не превышает 2-4 %. Почвы незасолённые. Более 75 % почв подвержены эрозии.

1.3.3 Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия Казбековского района Дагестана определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории.

Рельеф и элементы геоморфологии

Согласно физико-географическому районированию территория района относится к Горно-Дагестанской области Большого Кавказа, занимая северо-западные предгорья Внешнегорного (Предгорного) Дагестана.

Для территории Казбековского района характерен предгорный эрозионно-тектонический рельеф с сильно расчленёнными асимметричными хребтами с элементами закарстованности.

Абсолютные отметки территории изменяются от 744 м в северной части района до 2700 м и выше в южной части.

Территория района рассечена глубоко врезанной долиной реки Сулак и её притоков.

Геологическое строение и тектоника

В геологическом строении территории Казбековского района принимают участие породы палеогенового и неогенового, реже мелового возраста, перекрытые маломощными четвертичными отложениями.

Коренные породы представлены известняками, мергелями, глинами, сланцами, песчаниками. Общая мощность их достигает 1500 м.

Четвертичные породы представлены аллювиальными, делювиальными, элювиальными, оползевыми накоплениями песчано-глинистого состава с различным содержанием обломочного материала. Общая мощность их изменяется от 0 до 50 метров.

В тектоническом отношении северная большая часть территории приурочена к складчатому склону Терско-Каспийского передового прогиба, южная – к северному крылу мегантиклинория Большого Кавказа.

Территория района рассечена Мугринским разломом глубокого заложения, а также Нараттюбинским и Андийско-Аграханским (предполагаемый) разломами.

1.3.4 Гидрогеологические условия

На большей части территории, приуроченной к Предгорному Дагестану, пресные подземные воды распространены в неогеновых отложениях.

Воды напорные и безнапорные залегают на глубине 0-900 м.

Дебиты родников составляют 0,05-3,0 л/с, скважин – 0,1-2,4 л/с.

Ниже, на глубинах 900-1600 м, распространены термальные воды различного химического состава с минерализацией 3,0-8,0 г/л. Широко распространены источники с минерализацией от 3,0-5,0 г/л до 80 г/л.

Опасные геологические процессы

Из опасных геологических процессов на территории района широко развиты как эндогенные, так и экзогенные геологические процессы.

Эндогенные процессы. Эндогенными, т.е. внутренними геологическими процессами, определяется высокая сейсмичность района. Сейсмичность – это наиболее опасное природное геологическое явление, с которым могут быть связаны разрушительные землетрясения.

Сейсмичность рассматриваемой территории составляет 9 баллов.

В западной части территории района фиксируется эпицентральная зона землетрясений, установленная в доинструментальный период.

Высокая сейсмичность территории обусловлена современными тектоническими движениями, т.е. движениями земной коры, происходящими в настоящее время или происходившими несколько сотен лет назад, выражающимися в поднятиях, опусканиях и сдвигах земной коры.

Сейсмическая интенсивность выбранной под строительство площадки может отличаться от фоновой, как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от грунтовых условий. Землетрясения даже невысокой интенсивности могут быть причиной активизации и проявления многих экзогенных процессов.

Экзогенные процессы. В рассматриваемом районе наиболее развиты эрозионные, обвально-осыпные, оползневые процессы, а также возможны сели и лавины (см. Схему «Опасные геологические процессы. Инженерно-строительное районирование»).

Эрозионным процессам подвержена значительная территория района.

Здесь наблюдаются все виды эрозии: водная, ветровая, боковая и русловая эрозия рек.

Оползневые процессы, осыпи и обвалы. Оползни и обвалы развиваются на относительно крутых склонах гор, в выемках дорог, в речных долинах, подверженных боковой эрозии, и в местах скопления осыпей.

Породы, слагающие склоны, сильно выветрены и трещиноваты, растительный покров нарушен. Достаточно небольшого толчка, чтобы породы, разбитые трещинами на блоки, начали смещаться по склону.

Высокая сейсмическая активность может быть причиной образования многочисленных крупных оползней и обвалов. Наряду с сейсмичностью возникновению и активизации оползней способствуют обильные продолжительные осадки, утяжеляющие породы склона. Техногенные факторы (распашка склонов, заготовка дров, строительство зданий, дорог и многое другое) усугубляют естественные причины оползнеобразования.

Сели широко развиты на территории района. Селеносными являются многие водотоки.

Продукты выветривания, сместившиеся по склонам, представляют собой материал для образования селей. Водной составляющей для них являются атмосферные осадки. Преобладают водокаменные сели.

Лавины. Лавинной опасности подвержена южная часть территории района, где склоны гор и хребтов покрыты вечными снегами и ледниками.

При определённых метеорологических условиях снега приходят в движение, что является причиной схода лавин.

Затопление и наводнение. Реки в горах бурные, стремительные. Скорость течения 1-2 м/с, на перекатах до 2.5 м/с. В паводки скорость возрастает до 3-6 м/с.

Паводки могут превышать средний годовой расход от 20 до 100 раз. Летняя межень искажается из-за разбора воды на орошение. Зимняя межень приходится на январь, февраль и может составлять только 10-20% от годового расхода.

Подъём уровня воды в реках во время паводков может превышать 5-6 м и иметь достаточно большую площадь разлива.

Сток реки Сулак зарегулирован каскадом водохранилищ. Все водохранилища Сулакского каскада работают в штатном режиме.

Однако пиковый режим работы Чиркейской ГЭС и ограниченные регулирующие возможности Миатлинского и Чирюртовского водохранилищ обуславливают вынужденные залповые пропуски расходами до 900 м³/с.

Следует заметить, что вся рассматриваемая территория в значительной степени подвержена опасным природным процессам. В западной части района, где в 90-е годы было произведено инженерно-геологическое обследование, процессам подвержено более 75 % территории. Остальная часть территории не обследована. Но можно предполагать, что на ней не менее 50 % площади нарушено опасными природными процессами (см. Схему «Опасные геологические процессы. Инженерно-строительное районирование»).

1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы Казбековского района представлены целестином, фосфоритами, строительными материалами.

В Казбековском районе известно Ихтинское месторождение целестина, приуроченное к лагунно-континентальным отложениям верхней юры и нижнего мела, мощностью 200-1000 м. Мощность залежи целестина составляет 3-10 м, а мощность целестиновых прослоев 0,5-1,6 м. Протяжённость залежи свыше 15 км. Содержание стронция колеблется от 24,5 до 78,12 %.

В Дагестане известно до 16 месторождений и проявлений фосфоритов. Одно из месторождений – Зубутлинское – находится в Казбековском районе. Месторождение приурочено к меловым отложениям, в которых присутствуют фосфоритизированные слои, мощностью 0,3-0,4 м с содержанием P₂O₅ - 16,9%.

Из строительных материалов в Казбековском районе известно месторождение известняков, расположенное у селения Миатлы. Месторождение разрабатывается.

Из сказанного выше следует, что минерально-сырьевая база района развита недостаточно. Для её дальнейшего развития необходимо проведение на территории района поисковых и геологоразведочных работ.

Охотничьи ресурсы

Постановлением Правительства РД № 136 от 10.12.96 года за Дагохотрыболовобществом было перезакреплено 37 охотничьих хозяйств общей площадью 1023,3 тыс. га. сроком до 2021 года. Общество имеет долгосрочную лицензию на пользование объектами животным миром на вышеуказанных территориях.

Общедоступные охотничьи угодья Казбековского района Республики Дагестан

ОДОУ 05:12:10 Участок N 1 Казбековский район

северная - от места пересечения автодороги Хасавюрт - Тлох (инд. N 82 ОП РЗ 82К-007) с границей Казбековского и Хасавюртовского районов - на восток по последней - до места соединения границ Казбековского, Хасавюртовского и Кизилюртовского районов;

восточная - от места соединения границ Хасавюртовского, Казбековского и Кизилюртовского районов - на юго-восток по границе двух последних - до ее пересечения с грунтовой автодорогой Дылым - Миатли;

южная - от пересечения границы Казбековского и Кизилюртовского районов с дорогой Дылым - Миатли - на запад по последней через селения Инчха, Гостала, Дылым - до с. Калининаул;

западная - от с. Калининаул на север по автодороге Хасавюрт - Тлох - до ее пересечения с границей Казбековского и Хасавюртовского районов.

Площадь: 8,7 тыс. га (без территорий застройки населенных пунктов).

ОДОУ 05:12:11 Участок N 2 Казбековский район

северная - от с. Буртунай на восток по грунтовой дороге через с. Гертма - до с. Старое Зубутли - вниз по течению р. Черил до ее впадения в р. Сулак - вниз по течению последней до места соединения границ Казбековского, Кизилюртовского и Буйнакского районов;

восточная - от места соединения границ Казбековского, Кизилюртовского и Буйнакского районов - по границе Казбековского и Буйнакского районов на юг - до пересечения последней с р. Сулак;

южная - от пересечения р. Сулак с границей Казбековского и Буйнакского районов - на запад по последней до места соединения границ Казбековского, Буйнакского и Гумбетовского районов;

западная - от места соединения границ Казбековского, Буйнакского и Гумбетовского районов - по границе Казбековского и Гумбетовского районов до юго-восточного угла лесного квартала N 99 Казбековского лесхоза - по прямой на восток до автодороги Хасавюрт - Тлох (инд. N 82 ОП РЗ 82К-007) - по последней на север до с. Буртунай.

Площадь: 16,0 тыс. га (без территорий застройки населенных пунктов); в том числе ЗООР - 10,5 тыс. га.

1.4. Особо охраняемые территории

1.4.1 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее также – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных уникальных природных комплексов, и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ являются наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями).

Памятники природы – это уникальные и ценные в научном, культурном, познавательном и оздоровительном отношении объекты, представляющие собой небольшие урочища (участки долины рек и побережий озёр), отдельные объекты (редкие геологические обнажения, минеральные источники, ценные породы деревьев), небольшие популяции животных, а также природные объекты искусственного происхождения (парки, пруды).

Памятники природы представлены в районе следующими объектами:

На территории района из общего списка особо охраняемых природных территорий Дагестана находятся часть Андреяульского зоологического заказника республиканского значения (расположена на севере района) и 7 памятников природы регионального значения, которые могут служить объектами посещения туристов.

Алмакские останки (геологический), с. Алмак

Гидрологический, с. Дылым

Озеро Горенжо (гидрологический), с. Гостала
Зверокомплекс (зоологический), с. Алмак
Сулакский коньон (комплексный), пос. Дубки
Большой камень на хребте Гебекала (геологический), с. Дылым
Ущелье Теренгул (комплексный), с. Гертма, с. Гуни

Охраняемые природные ландшафты - зоны концентрации ценных природных комплексов и историко-культурных ландшафтов, территории перспективные для организации различных видов ООПТ.

В июне 1994 года в бассейне реки Ахсу для охраны и воспроизводства редких и исчезающих видов фауны был создан самый молодой в республике Мелиштинский заказник. Заказник расположен в западной части Казбековского района, имеет площадь 22500 га.

Здесь охране подлежат все виды копытных и пушных зверей (дикий кабан, косуля, барсук, лисица, куница, заяц – русак, бурый медведь).

Режим использования территории Казбековского района должен исключать размещение объектов и проведение работ, которые могут нарушить экологическое равновесие и эстетический облик природного ландшафта.

Режим особой охраны памятника природы

На территории памятника природы запрещается:

- изъятие земель;
- размещение объектов и проведение работ, не связанных с обеспечением охраны памятника природы;
- захламливание территории отходами;
- рубки деревьев и кустарников;
- заготовка живицы, коры, веников, лекарственных растений;
- выпас скота;
- химическая обработка леса;
- въезд транспорта (кроме спецмашин);
- организация туристических стоянок и разведение костров.

На территории памятника природы допускается:

- удаление погибших деревьев и кустарников, избыточной поросли;
- уборка бурелома и валежника;
- удобрение и обработка почвы под культурами;
- высадка, посадка образцов культур;
- биологические меры борьбы с вредителями;
- проведение экскурсий.
- установка лесной мебели, информационного оборудования.

1.4.2 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Республика Дагестан обладает огромным культурным и историческим потенциалом. Велик интерес путешественников по Дагестану к его истории. В республике имеются памятники, охраняемые государством – 141 (из них памятники искусства – 4, истории – 9, архитектуры – 89 и археологии – 39) и местного значения – 407 (из них памятники искусства – 3, истории – 304, архитектуры – 70 и археологии – 30).

Всего по республике зафиксировано 548 памятников истории и культуры. Можно насчитать еще не менее 300 памятников, охраняемых обычаями. Все эти памятники можно разделить на археологические (15, 20 и более веков назад), исторические (от VI и до начала XX в.), революционные, трудовые, военные (ведущие свое исчисление с 1917 г.). Республика Дагестан обладает огромным культурным и историческим потенциалом. Велик интерес путешественников по Дагестану к его истории. В республике имеются памятники, охраняемые государством 6457, из них: памятники искусства 793, истории 1191, архитектуры 2629 и археологии 1844; регионального значения 6281, из них: памятники искусства 793, истории 1185, архитектуры 2509 и археологии 1794. Всего по республике зафиксировано 8654 памятников истории и культуры. Все памятники можно разделить на археологические, исторические, революционные, трудовые, военные. На территории Казбековского района находятся 24 памятника регионального значения (истории и археологии). Полный список объектов культуры района приведен в приложении.

СПИСОК НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование и дата сооружения объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры	Местоположение (адрес)
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ		
1	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне	с. Дылым
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ		
2	Городище и могильник хазарского времени	с. Алман
3	Могильники различных периодов истории	с. Инчха, с. Гостала, с. Гертма, с. Дылым, с. Ленинаул

В Приложении №1 к настоящему тому дан полный перечень памятников культурного наследия расположенные в Казбековском районе.

Полный перечень может быть нанесен на специализированную схему объектов культурного наследия, имеющую более крупный масштаб.

Для сохранения культурного наследия предлагаются следующие мероприятия (с учетом организации их исполнения разбивка мероприятий по срокам не имеет принципиального значения при их реализации):

- паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории архитектурных ансамблей, усадебных комплексов, парков, археологических памятников; создание базы данных историко-культурных ценностей и технического состояния объектов культурного наследия Казбековского района, в том числе, с целью придания статуса «объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» памятникам истории и культуры, имеющим в настоящее время статус «выявленные объекты»;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- при разработке и реализации генеральных планов сельских поселений Казбековского района учитывать границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в их границах;
- развитие музейного дела: школьные, «сельскохозяйственные», «лесные», «промышленные», мемориальные музеи, связанные с памятниками истории. Данное предложение направлено на сохранение памяти исторических направлений развития населенных пунктов, культурное воспитание населения;
- охрана сельских кладбищ как перспективных объектов историко-мемориального направления;
- разработка и организация тематических туристских маршрутов по основным достопримечательностям района (по виду передвижения, дальности, с предложениями по инфраструктурному обеспечению, экскурсионному обслуживанию); использование усадебной архитектуры для туристских целей; создание на базе объектов культурного наследия и ценных природно-исторических ландшафтов маршрутов познавательного туризма.

1.4.3 Характеристика земельного фонда района. Структура землепользования

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения:

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

2) земли населенных пунктов:

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со статьей 7 настоящего Кодекса составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

4) земли особо охраняемых территорий и объектов:

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

5) земли лесного фонда:

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

6) земли водного фонда:

К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется настоящим Кодексом и водным законодательством.

7) земли запаса:

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального района, целевых программ, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Схема территориального планирования исходит из целевых ориентиров, заданных в муниципальных программных документах Казбековского муниципального района:

1. Стратегия и государственная программа Российской Федерации «Развитие Северокавказского федерального округа» на период до 2025 года.
2. Стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «Горный Дагестан» до 2025 года.
3. Инвестиционная программа ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2016-2022гг.
4. Республиканская целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий».
5. Республиканская целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения».
6. Республиканская целевая программа «Развитие лесного хозяйства Республики Дагестан».
7. Республиканская целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Дагестан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».
9. Республиканская целевая программа «Развитие территориальных автомобильных дорог общего пользования Республики Дагестан».
10. Республиканская целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Дагестан».
11. Республиканская целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Республики Дагестан».
12. Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Дагестан».
13. Республиканская целевая программа «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан».
14. Республиканская целевая программа «Повышение технической оснащенности сельскохозяйственного производства в Республике Дагестан».
15. Республиканская целевая программа «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель в Республике Дагестан».
16. Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в республике Дагестан».

2.2 Сценарии социально-экономического развития Казбековского района

При разработке внесенных изменений в Схему территориального планирования рассматривались 2 варианта развития муниципального района: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального района по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт

существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения района. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры и жилищного строительства, предложенные в Схеме территориального планирования, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития Казбековского муниципального района.

Инновационный вариант развития Казбековского муниципального района разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2003 № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Схема территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная постановлением Правительства РД от 30 июня 2022 г. N 210 (с последующими изменениями).

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального района достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

2.3 Демографический потенциал

2.3.1 Население

Казбековский район является одним из наиболее динамично развивающихся муниципальных образований Республики Дагестан. Численность населения Казбековского муниципального района по состоянию на 1 января 2022 года составляет 50 321 человек.

Возрастная структура населения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Население всего, на начало года	45 772	46 611	47 353	47 918	48 668	49 162	50 321
Моложе трудоспособного возраста	14544	14806	15050	15303	15522	15421	15672
В трудоспособном возрасте	26278	26488	26809	26838	27125	27291	27977
Старше трудоспособного возраста	4950	5317	5494	5777	6021	6450	6672

Современная возрастная структура характеризуется как прогрессивная – доля населения в возрасте моложе трудоспособного превышает долю населения в возрасте старше трудоспособного населения на 17 %.

На 01.01.2022 г. в разрезе по половому признаку численность населения составила:

- женщин – 26670 чел.
- мужчин – 23651 чел.

Таблица 5. Коэффициент естественного прироста, промилле, населения Казбековского муниципального района 2014-2021 гг.

№п/п	Наименование населенного пункта	2014	2015	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Казбековский район	20,4	18,5	6,4	16,4	12,3	14	12

Относительно высокие темпы увеличения численности населения в ретроспективе и благоприятная демографическая ситуация в последние годы обусловлены сочетанием достаточно высокого естественного прироста численности населения и высокого миграционного прироста, наблюдавшегося за отдельные периоды.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал того или иного региона. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Прогноз численности населения

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

$$H_o = H_c (1 + O/100)^T,$$

где:

H_o – ожидаемая численность населения на расчетный год;

H_c – существующая численность населения;

O – среднегодовой общий прирост;

T – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2037 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения определена на две даты: 2027 год (первая очередь СТП) и 2037 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей района за счёт повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 6. Расчет прогнозной численности населения Казбековского района на 1ю очередь и расчетный срок

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения, чел. на 01.01.2021 г.	50321	50321
Среднегодовой общий прирост населения, %	1,2	1,8
Срок первой очереди с 2022 по 2027	5	5
Расчетный срок с 2027 по 2037	10	10
Ожидаемая численность населения на 01.01.2027 г., чел	53340	54849
Ожидаемая численность населения на 01.01.2037 г., чел.	59740	64719
Абсолютный прирост населения с 2022 по 2037 г., чел.	9419	14398
Относительный прирост населения с 2022 по 2037 г., %	18,7	28,6

Инерционный сценарий прогноза показывает, что на расчетный срок при инерционном сценарии прогноза ожидаемая численность населения составит **59740** человек, в то время как при инновационном сценарии данное значение будет **64719** человек.

По инновационному сценарию прирост населения составит **14398** человек или 28,6%.

Для дальнейших расчетов в Схеме территориального планирования численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального района к 2037 году составит **64719** человек, на 1 очередь (01.01.2027 г.) – 54849 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.3.2 Уровень жизни населения

Рост заработной платы, своевременность ее выплаты являются одним из важных факторов достижения социальной стабильности.

Основным показателем общественного развития является уровень жизни населения, который характеризует эффективность проводимой социальной и экономической политики, и в конечном итоге – потребление материальных благ и услуг,

уровень благосостояния населения, степень удовлетворения материальных, социальных и духовных потребностей населения района.

Основным источником доходов населения Казбековского района являются доходы, получаемые по месту работы, и выплаты социального характера.

К концу третьего квартала 2022 года показатели безработицы составили – 5,8 %.

Численность безработных, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости населения, составила 2 851 человек. В связи с наблюдающимися кризисными явлениями в экономике, и соответственно, осложнением ситуации на рынке труда количество официально зарегистрированных безработных возрастет с 2851 чел. в 2027 году до 4500-5000 чел.

При сложившемся на сегодня весьма низком уровне зарегистрированной безработицы и низким коэффициентом напряженности основными проблемами рынка труда остаются качественные диспропорции и неудовлетворенный спрос работодателей на рабочую силу. Структура предлагаемых вакансий не всегда соответствует профессионально-квалификационному составу граждан, обратившихся в органы.

По состоянию на 1 января 2020 г. на территории Казбековского муниципального района проживало 14 257 граждан пенсионного возраста, или 29 % всего населения района. Для неработающих пенсионеров основным источником дохода являются пенсии и другие социальные выплаты. Следует отметить негативное влияние инфляции, в частности, повышения цен на потребительские товары и услуги в целом по Казбековскому району, на уровень жизни населения, как трудоспособного, так и пенсионного возраста.

2.3.3 Трудовые ресурсы

Одним из ключевых условий экономического развития и повышения конкурентоспособности района является обеспеченность рабочей силой. В свою очередь, успешное функционирование рынка труда, стабильная ситуация в сфере занятости зависят от совокупности как демографических, так и экономических факторов.

В Казбековском районе проводится политика, нацеленная на повышение уровня жизни населения района, создаются новые рабочие места, проводится работа по трудоустройству молодежи, привлечению населения района к деятельности в сельском хозяйстве путем открытия КФХ, малых предприятий.

Население Казбековского района трудоспособного возраста по состоянию на 2022 год насчитывает 32152 человек, что составляет 65,4 % от общего числа проживающих на территории района.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций в 2022 году составила 21 000 рублей.

С 2015 года наметились положительные тенденции к уменьшению численности безработных граждан, объясняемые реализацией региональных программ по снижению напряженности на рынке труда.

Таблица 7. Показатели трудовых ресурсов

Возрастная структура населения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Население всего, на начало года	45772	46611	47353	47918	48668	49162	50321
Моложе трудоспособного возраста	14544	14806	15050	15303	15522	15421	15672
В трудоспособном возрасте	26278	26488	26809	26838	27125	27291	27977

Старше трудоспособного возраста	4950	5317	5494	5777	6021	6450	6672

2.4 Жилищный фонд и система расселения

2.4.1 Жилищный фонд

Согласно инвестиционного паспорта района, жилищный фонд Казбековского района Республики Дагестан на 2021 год составил 810,2 тыс. кв. м. Уровень жилищной обеспеченности в среднем по Казбековскому району Республики Дагестан на одного человека на 2021 г. 16,5 кв.м на 1 чел. Уровень средней жилищной обеспеченности в Казбековском районе меньше показателя по Республике Дагестан.

Вследствие асимметричности территориального развития экономики района, неравномерности размещения производительных сил и неоднородности социальной среды концентрация жилищного фонда на территории Казбековского района Республики Дагестан также неравнозначна. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда (свыше 70%) по району составила 37,3 тыс. кв. м. (4,6% от общей площади жилищного фонда района). По состоянию на 2021 г. на учёте для получения земельных участков состоит 5049 семей.

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем подготовлено предложение по развитию жилищного строительства в Казбековском муниципальном районе.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан (переселение граждан из ветхого жилья в новостройки).

Для решения этой задачи Схемой территориального планирования к 2037 году предлагается:

- повысить среднюю обеспеченность жилищным до 30,5 м² общей площади на человека (до уровня обеспеченности жильем на человека по Республики Дагестан);
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- осуществлять строительство технологичного жилья;
- развивать ипотечное жилищное кредитование;
- обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

Сводные расчётные показатели по расчёту потребности нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице.

Расчет объемов нового строительства

1. Существующий жилищный фонд – 810,2 тыс. кв. м. общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд:
810,2 тыс. кв. м. общей площади.
Потребность в жилищном фонде на 1ю очередь и на расчетный срок:
 $54849 \times 26 = 1426 \text{ тыс.м}^2$ (1я очередь строительства)
 $64719 \times 30,5 = 1974 \text{ тыс.м}^2$ общей площади (расчетный срок)

где: 54849 чел. – численность населения на 01.01.2027 г.;

64719 чел. – численность населения на 01.01.2037 г.

30,5– перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

3. Объем нового жилищного строительства:

1974 - 1426 + 1,8 = 550 тысяч квадратных метров общей площади.

Таблица 8. Расчет жилищного строительства на территории Казбековского муниципального района на прогнозный период с 2020 по 2040 гг.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2022 г.	I очередь (2022- 2027 г.)	2027 - 2037 г.	Всего за период с 2022 по 2037 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	50321	54849	64719	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	16,5	26,0	30,5	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2020 г.	м ²	810,2 тыс. кв. м.	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	0	0	0
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	810 200	1 426 000	X
6	Объемы нового строительства	м ²	X	615 800	550 000	1 165 800
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	X	1426000	1974000	X

Проектные предложения

I очередь строительства

Схемой территориального планирования предлагается на конец I очереди построить 615800 м² нового жилищного фонда.

Расчетный срок

Схемой территориального планирования предлагается в период 2022-2037 гг. построить 1 165 800 м² жилищного фонда.

2.4.2 Система расселения

Поселенческая сеть Казбековского района состоит из поселка городского типа Дубки и 15 сельских населенных пунктов.

Поселенческую сеть района формируют:

- 3 населенных пункта (в том числе пгт Дубки) - с населением свыше 5 тыс. чел.(43,9% населения);
- 7 населенных пунктов – от 1 до 5 тыс. чел.(52,9% населения);
- 4 населенных пункта – от 100 до 500 чел. (2,5%);
- 2 населенных пункта - до 100 чел.(0,7%);
- населенные пункты без населения – отсутствуют.

Следовательно, 2/3 населенных пунктов являются крупными и большими, поэтому можно считать, что поселенческая сеть Казбековского района не является **мелкоселенной**.

Современную сельскую поселенческую сеть района характеризуют следующие показатели:

- средняя людность одного населенного пункта по району составляет 2543 чел. (в целом по РД- 928 человек);
- средняя плотность населения – 68,7 чел./кв.км. (по РД в целом 52,9 чел./кв. км);
- средняя плотность поселений – 2 населенных пункта на 100 кв.км;
- 2 населенных пункта с населением менее 100 человек, без населения - отсутствуют;
- динамика численности сельского населения 2007/2002 гг. - 103,0% (в целом по РД - 104,9%);
- особенности размещения населенных пунктов по территории района: практически все сельские населенные пункты рассредоточены по всей территории района;
- глубинное положение ряда населенных пунктов по отношению к административному центру района, расположенному вне географического центра района, в связи с чем возникают особенности в системе социально-культурного обслуживания населения;
- недостаточная степень связанности населенных пунктов между собой, обусловленная как предгорным рельефом, действием опасных геологических процессов, так и плохим качеством дорожной сети района.

На перспективу сеть сельских населенных пунктов района может классифицироваться по следующим типам:

Развиваемые населенные пункты и имеющие потенциал для дальнейшего развития, это районный центр **с.Дылым, пгт Дубки**

Сохраняемые на расчетный срок – населенные пункты, умеренно развивающиеся, но обладающие потенциальными возможностями для дальнейшего развития.

Населенных пунктов, предназначенных для сселения нет. Все они сохраняются на расчетный срок. Села с численностью населения менее 100 человек сохраняются как горный тип расселения, с одновременным усовершенствованием дорог, улучшением социально-культурного обслуживания (при различных формах муниципальной поддержки), реанимации системы жизнедеятельности.

Основные производственные и социально-культурные функции сосредоточатся в **поселке Дубки** и районном центре – **с.Дылым**.

В местных центрах – административных центрах муниципальных сельских поселений также сосредоточатся социально-культурные функции, но более низкого ранга.

В проектируемой сети населенных пунктов формируется также группа населенных пунктов с расширенными функциями социально-культурного обслуживания населения - **с.Алмак, с.Артлух, пгт. Дубки**.

Системы расселения

Система расселения Казбековского района является частью региональной системы расселения Республики Дагестан (с центром г.Махачкала). С другой стороны, Казбековская система расселения является самостоятельной, районной системой, включающей в себя локальные системы расселения.

Целью данного раздела проекта является анализ существующего положения, выявление проблем и определение перспективных направлений по оптимизации системы расселения Казбековского района Республики Дагестан.

Спецификой Казбековской системы расселения является смешанный тип расселения, включающая сельскую и городскую формы расселения.

Исторически, эта система сформирована в горных долинах рек Акташ и Теренгултар и имеет линейно--радиальную структуру

Существующее положение

В границах района существующая система расселения сложилась исторически под влиянием природных и социально-экономических условий, характеризуется наличием крупных и больших населенных пунктов.

Важным вопросом размещения производительных сил района является проблема рационального размещения сельских поселений и населения

Систему расселения Казбековского района формирует, прежде всего, районный центр с.Дылым, тяготеющие к нему населенные пункты и центры сельских администраций, а также пгт. Дубки.

К особенностям системы расселения Казбековского района является смещение его центра к северу, наличие на относительно небольшой, компактной территории крупных населенных пунктов, с развитыми социально-культурными функциями, наличие поселения, расположенный на территории труднодоступных местностей Республики (с.Артлух), что вызывает необходимость определения группы населенных пунктов с расширенными функциями социально-культурного обслуживания населения (с позиций доступности отдельных видов обслуживания).

Система расселения Казбековского района, в силу предгорного и горного характера рельефа, низкого качества дорожной сети, а также из-за наличия опасных природных процессов, характеризуется слаборазвитыми межселенными связями.

Решение вопросов расселения имеет свою специфику, которая обусловлена характерными особенностями территории Казбековского района.

Перспективные системы расселения

1). **Село Дылым** в перспективной системе расселения остается центром районной системы расселения, должно иметь на своей территории полный комплекс объектов социально-культурного обслуживания, в т.ч. периодического и эпизодического обслуживания.

2). Населенные пункты с расширенными функциями социально-культурного обслуживания – **с.Алмак, с.Ленинаул, пгт. Дубки.**

3). Системы расселения более низкого ранга будут формироваться по сельским администрациям (всего 11).

Сельские поселения	Населенные пункты	Численность населения
	п.г.т. Дубки	5417
с/с Артлухский	с. Артлух с.Иманалиросо с.Ахсу	253 231 65
с/с. Зубутлинский	С.Зубутли С.Новые Зубутли	340 70
с.Алмак	с. Алмак	1836
с. Буртунай	с. Буртунай	4011
с. Гертма	с. Гертма	1558
с. Гостала	с. Гостала	374
с. Гуни	с. Гуни	2756
с. Дылым	с. Дылым	7735
с. Инчха	с. Инчха	1987
с. Калининаул	с. Калининаул	4920
с. Ленинаул	с. Ленинаул	10 494

с/с Хубарский	с.Хубар с.Иха	1672 62
---------------	------------------	------------

4) Населенные пункты, находящиеся обособленно, вне территориально сближенных поселений являются **локальными центрами**.

5) Сельские населенные пункты, находящиеся в зоне отгонного животноводства на территории Бабаюртовского района: с.Туршунай, с.Ахтачикан.

Особенностью Казбековской системы расселения является отсутствие подцентров, наличие для отдельных сельских поселений, население которых не достигло величины, необходимой для организации в их пределах рационально функционирующих центров обслуживания, полноценное обеспечение населения услугами повседневного спроса предусмотрено за счет организации передвижных форм обслуживания, а в части нетранспортабельных услуг - за счет организации централизованного подвоза потребителей в ближайшие стационарные центры специальным транспортом.

Проектные предложения предусматривают совершенствование и развитие районной системы расселения путем дальнейшего формирования опорной сети поселений, улучшения среды обитания за счет:

1. Село Дылым и предлагаемых подцентров;
2. административных центров муниципальных образований сельских поселений;
3. локальных центров;
4. совершенствования транспортной сети: реконструкции и модернизации железной и автомобильных дорог, строительства новых автомобильных дорог и улучшения их качества;
5. восстановления и дальнейшего развития экономической базы района, улучшения их среды обитания, развития функций по социально-культурному обслуживанию населения.

2.5 Система культурно-бытового обслуживания

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Потребность населения республики в объектах и услугах социальной сферы определяется с учетом того, что, в отличие от прошлых лет, социальные нормативы не имеют директивного характера. На данном этапе региональным органам власти предоставлено право самим устанавливать социальные нормативы, исходя из фактического положения дел на территории республики. Но при этом определенный набор социальных услуг, а это, в первую очередь, образование, здравоохранение, социальное обслуживание, должно обеспечиваться государством (что гарантировано Конституцией РФ).

2.5.1 Развитие системы здравоохранения

В Казбековском районе по состоянию на в 2020 году функционировали 20 учреждений здравоохранения: в том числе: поликлиника дневного стационара на 250 посещений в смену, центральная районная больница на 166 коек, участковая больница в с. Ленинаул на 20 коек, участковая больница в пос. Дубки на 35 коек, 2 сельских врачебных амбулаторий и фельдшерско-акушерские пункты в 14 селах района. Фактическая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, всего 400 посещений в смену, расположенные в приспособленных помещениях 3 единиц. Уровень обеспеченности больничными койками в районе в 2020 году составил 45,5 ед. на 10 тысяч населения. Обеспеченность населения

медицинскими кадрами ниже среднереспубликанского уровня и значительно ниже среднероссийского. В 2020 году на 10 тыс. населения приходилось 16,09 врачей; обеспеченность средним медицинским персоналом в 2020 году 57,1 ед. на 10 тыс. чел. населения.

В районе нет возможности для оказания экстренной и неотложной медицинской помощи в связи с отсутствием функционирующей станции скорой медицинской помощи.

Основными проблемами в сфере здравоохранения являются устаревшее оборудование, нехватка бригад скорой медицинской помощи, недостаточная обеспеченность медицинских учреждений лекарственными средствами.

В области социальной защиты населения района (раздел "Социальная защита" проекта "Человеческий капитал") проводится работа по обеспечению различных категорий инвалидов протезно-ортопедическими изделиями, спецавтотранспортом, путевками на санаторно-курортное лечение, адресной материальной помощью нуждающимся гражданам. Под проектом «Социальная защита» в целях повышения доступности жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения предусматривается увеличение доли объектов социальной инфраструктуры.

Показатели обеспеченности больницами и амбулаторно-поликлиническими учреждениями в районе ниже среднереспубликанского уровня.

Схемой территориального планирования Казбековского района Республики Дагестан для развития отрасли здравоохранения **предлагается**:

- Реконструкция 2 учреждений здравоохранения в районе. Это позволит улучшить обслуживание больных в стационарных и амбулаторных условиях.
- Улучшение технического оснащения больниц и амбулаторно-поликлинических учреждений с использованием современного медицинского оборудования.
- Совершенствование и развитие диагностической службы в районе, оснащение больниц и ФАПов необходимым лечебно-диагностическим оборудованием;
- Строительство 6 объектов здравоохранения.

2.5.2 Развитие системы образования

В Казбековском районе функционируют 15 общеобразовательных учреждений; 15 дошкольных образовательных учреждений; 1 детский Дом творчества. Совокупная мощность всех общеобразовательных школ района - 4331 мест. Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях 6681 человек. Численность учащихся общеобразовательных учреждений района занимающихся в первую смену 6373 чел. Удельный вес учащихся общеобразовательных школ, обучающихся в первую смену за 2020 год - 77%.

Удельный вес лиц, сдавших единый государственный экзамен в 2020 году, от числа выпускников муниципальных учреждений, участвовавших в едином государственном экзамене 98,2 %. Численность учащихся, приходящихся на одного работающего в муниципальных общеобразовательных учреждениях, в том числе на одного учителя 9 человек. Средняя наполняемость классов 18,9 человек. Мощность действующих дошкольных учреждений 1751 мест. Одно из условий качественного образования – наличие современной учебной материально-технической базы, доступа к электронным образовательным ресурсам в общеобразовательных учреждениях.

Основными проблемами, связанными с обучением детей в образовательных учреждениях, остаются:

- значительный износ зданий образовательных учреждений;
- невозможность получения качественного образования для населения, обслуживаемого малокомплектными сельскими школами.

Расходы бюджета муниципального образования в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2020 году составили 66,3 тыс. рублей.

По состоянию на 2020 г. работало 15 дошкольных образовательных учреждений мощностью 5983 мест, которые посещают 6773 ребенка.

Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет.

В муниципальном районе также наблюдается острый дефицит детских дошкольных учреждений. Уровень охвата детей дошкольными образовательными учреждениями составляет 50 %. На очереди находятся 667 детей дошкольного возраста.

Большая доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта.

Одной из важнейших задач в каждом ДООУ является охрана жизни и здоровья детей, создание условий для снижения детской заболеваемости, физическая и психическая готовность их к дальнейшему обучению в школе.

Сохранность здоровья детей дошкольного возраста на ближайшую перспективу в районе следует считать приоритетной задачей. Формы оздоровления детей в ДООУ должны носить развивающий характер.

Задачи, стоящие перед системой образования Казбековского района:

- повышение уровня качества образовательных услуг;
- строительство дошкольных учреждений;
- обеспечение вариативности и разнообразия содержания образовательных программ и организационных форм уровня дошкольного образования с учетом образовательных потребностей и способностей воспитанников;
- внедрение в образовательный процесс инновационных технологий;
- создание муниципального банка лучших педагогических практик;
- повышение квалификации педагогических работников, административно-управленческого персонала дошкольных и общеобразовательных учреждений;
- совершенствование работы по духовно-нравственному воспитанию детей;
- развитие системы дополнительного образования.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Казбековского района предлагается строительство 11 объектов дошкольного образования и строительство 8 объектов общеобразовательной организации.

2.5.3 Развитие системы культурного обслуживания населения

Основными целями и задачами раздела «Культура и традиции народов Дагестана» приоритетного проекта "Человеческий капитал» являются сохранение и развитие народного творчества и традиционной культуры народов Дагестана, поддержка межрегионального, всероссийского, международного культурного обмена, расширение сети учреждений сферы культуры и укрепление их материально-технической базы.

В ходе реализации данного раздела созданы условия для возрождения культурного наследия, приобщения дагестанцев к народной музыке, песне, танцам, расширены творческие связи и обмен новыми идеями в области народной культуры, выявлены новые художественные коллективы и талантливых исполнителей, привлечено внимание государственных структур и общественности к проблемам сохранения и преемственности народной музыкальной культуры.

В Казбековском районе 27 учреждений культуры, из них общедоступных библиотек - 12, учреждений культурно- досугового типа – 15.

Здания муниципальных учреждений культуры, находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта.

Основные направления деятельности в этой сфере – это возрождение национальной культуры, изучение традиций, обрядов и обычаев, приобщение молодого поколения к

культуре своего народа, сохранение, возрождение и развитие духовного потенциала жителей Казбековского района.

В первую очередь, в соответствии с разработанной Республиканской целевой программой, в сельской местности намечается ряд мероприятий по развитию учреждений культуры. Их целью является сохранение и развитие культурного потенциала сельских муниципальных образований, улучшение условий доступа различных групп сельского населения к культурным ценностям и информационным ресурсам:

- повышение уровня обеспеченности учреждениями культуры за счет завершения строительства недостроенных объектов;
- создание на базе реконструируемых учреждений зональных культурных комплексов повышенной комфортности, на уровне современных культурно-досуговых и информационных технологий;
- возрождение традиционных форм художественного самодеятельного творчества, промыслов и ремесел, приобщение к ним молодежи;
- восстановление централизованного финансирования системы книгоснабжения сельских библиотек; создание системы передвижных кинотеатров;
- создание кинотеатров в форме культурных центров с большим числом дополнительных услуг помимо кинопоказов
- улучшение качества кинообслуживания населения путем переоснащения киноустановок.

Конкретными мероприятиями данной программы должны стать:

- капитальный ремонт муниципальных учреждений культуры и укрепление их материально-технической базы (приобретение оборудования инструментов, техники для детских школ искусств муниципальных клубов) во всех районах Республики.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Казбековского района предлагается строительство 5 объектов культуры в сельсовет Зубутлинский, с.Хубар, с.Буртунай и с.Гуни, также планируется строительство сооружений религиозного использования.

2.5.4 Развитие физкультуры и спорта

В рамках национального проекта «Демография» утвержденным указом Президента России от 7 мая 2018 года за №204 в республике разработан региональный проект на 2019-2024 годы «Спорт-норма жизни». По этому проекту доля жителей района, систематически занимающихся ФК и спортом в общей численности жителей до 2024 года должна составлять 55%. В настоящее время доля жителей района систематически занимающихся ФК и спортом в общей численности жителей составляет 40%.

В муниципальном районе «Казбековский район» сеть физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений насчитывает 44 ед., в том числе спортивных площадок и футбольных полей-17 спортивных залов и 1 стадион. Наиболее крупными спортивными объектами являются футбольный стадион с трибунами в пос. Дубки. Развитие физической культуры и спорта, вопросы сохранения и укрепления здоровья населения, в том числе подрастающего поколения, имеют для района стратегическое значение. Значение привлечения молодежи к занятиям физкультуры и спортом огромно при нарастающей тенденции роста уровня молодежной безработицы, снижения культурных запросов, кризисе идеалов и смещении духовно-нравственных ориентиров. В районе функционируют 1 детско-юношеская спортивная школа, где под руководством опытных тренеров по 5 видам спорта занимается 1547 детей и подростков. В 8 населенных пунктах района функционируют филиалы этих школ, и 1 филиал в Каспийске. Спортсмены района ежегодно участвуют в республиканских первенствах, чемпионатах и турнирах республики, СКФО и России. За 2020 год организовано 25 мероприятий, на которых 43 воспитанника

вышли победителями. За последние 10 лет на школьных шахматных турнирах воспитанники занимают призовые места. Одним из основных условий привлечения населения к физической культуре и спорту является наличие соответствующей материально-технической базы. Показатель обеспеченности населения физкультурно-оздоровительными и спортивными сооружениями остается низким, существенно отстает от нормативных значений. Обеспеченность населения спортивными залами в 2020 году составляло 24 % от норматива (норматив – 3500 кв.м на 10 тыс. чел. населения).

Практически нет ни одной современной технически оснащенной спортивной базы для проведения учебно-тренировочных и массовых спортивных мероприятий, есть один нефункционирующий плавательный бассейн в п. Дубки требующий значительных финансовых вложений на его капитальный ремонт.

Развитие физической культуры и спорта в Казбековском районе должно быть направлено на:

- увеличение численности населения Казбековского района, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до 55% от общей численности населения Казбековского района;
- проведение районных, областных соревнований и участие в них;
- строительство и реконструкция спортивных сооружений;
- увеличение количества спортсменов разрядников.

Проектные предложения

Схемой территориального планирования Казбековского района предлагается строительство 12 спортивных объектов.

2.6 Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание Казбековского муниципального района осуществляется автомобильным и трубопроводным транспортом

Созданная система транспортной инфраструктуры пассажирского транспорта района позволяет осуществить межвидовую увязку различных видов транспорта.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории района, составляет 487 км.

Регулярные пассажирские перевозки на территории Казбековского района Республики Дагестан осуществляются преимущественно автомобильным транспортом.

2.6.1 Авиационный транспорт

На территории Казбековского района авиационный транспорт отсутствует.

2.6.2 Автомобильный транспорт

Казбековский район характеризуется высокой плотностью автомобильных дорог, однако состояние дорог местного и регионального значения является неудовлетворительным. Протяженность автомобильных дорог составляет 487 км (0,017 % от общей протяженности дорог в республике), в т.ч. 0 км – федерального значения, 73 км – регионального значения, 303,7 км – местного значения. 44 % дорог регионального и местного значения имеют асфальтированное покрытие. Плотность автомобильных дорог (832 км/тыс.кв.км) а по республике (427 км / тыс.кв.км), соответственно это в два раза выше чем по республике. На территории муниципального образования функционирует только автомобильный транспорт. На пассажирских маршрутах общего пользования задействовано 47 автотранспортных единиц (автобусов). По району проходит автодорога республиканского значения Хасавюрт-Тлох, протяженностью 36 км. Развитие и совершенствование в перспективе автодорожной сети района определяется развитием как сельскохозяйственного, так и промышленного производства, изменением системы

расселения (неравномерный рост числа жителей большинства населенных пунктов в районе), увеличением, а также диверсификацией транспортируемых грузов, в том числе сельскохозяйственных, строительных, бытовых грузов, продуктов питания. Все автодороги, на которых существует или предусматривается регулярное движение автобусов общего пользования (по регулярным маршрутам) должны иметь соответствующую проходимость (не ниже 4 категории, с хорошим или с удовлетворительным состоянием полотна автодороги). Для улучшения транспортной связности населенных пунктов в пределах района, а также для обеспечения транзита автотранспорта необходимо отремонтировать все мосты. В пределах района отсутствуют крупные по числу жителей населенные пункты, создающие большой собственный и принимающие значительный транзитный поток автотранспортных средств (в перспективе), что не делает необходимым создание к 2037 году новых обходных дорог. Современный уровень развития транспортной сети района характеризуется как пониженный и в целом не удовлетворяет потребности населения и хозяйств. Сложившаяся транспортная сеть на территории района обеспечивает в достаточной мере транспортные связи населения, предприятий и организаций района с другими районами республики, с центром Дагестана – г. Махачкала другими республиками Северного Кавказа, субъектами РФ. В перспективе в пределах района необходимы следующие мероприятия: строительство и реконструкция автомобильных дорог; создание и поддержание определенного набора автобусных маршрутов общего пользования, в т. ч. для обеспечения трудовой миграции населения и для обеспечения культурно-бытовых связей; создание сети АГНКС (с учетом увеличения доли газомоторного топлива); газификация населенных пунктов.

Проектные предложения

Предложенные в проекте решения позволят транспортной сети района соответствовать требованиям обеспеченности дорогами, требованиям безопасности и удобства передвижения.

Схемой территориального планирования Казбековского района предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети.

На I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- асфальтирование улиц с грунтовым покрытием;
- установка уличного освещения на неосвещенных участках улично-дорожной сети;
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков).

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Схемой территориального планирования на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
- асфальтирование улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц в районах новой застройки.

2.6.3 Железнодорожный транспорт

На территории Казбековского района отсутствует ж/д транспорт.

2.6.4 Трубопроводный транспорт

В настоящее время на территории района действуют подводящие и разводящие участки сетей газопроводов, а также проходит газопровод «Гадари-Ботлих».

В перспективе рекомендуется строительство подводящих газопроводов к населенным пунктам района.

2.7 Инженерное оборудование территории

2.7.1 Водоснабжение

Уровень благоустройства жилищного фонда Казбековского района Республики Дагестан определяется, в том числе, наличием водопровода и канализации в населенном пункте.

Источниками водоснабжения района служат река «Сулак», родники и речки протекающие вблизи населенных пунктов.

В районе нет очистных и водозаборных сооружений. В местах забора вод имеются каптажи, и вода самотеком поступает в населенные пункты. В селении Гуни и селении Инча воду подают насосами из ручейка и реки Сулак, соответственно. В селении Гертма имеются резервуары – накопители для подачи воды потребителям.

В ЗОЖ Бабаюртовского района расположены селения Туршунай и Ахтагекан, куда воду подают из четырех артезианских скважин.

Общая протяженность подводящих водопроводов составляет 129,7км со следующими параметрами:

Диаметр В мм.	320	219	159	100	79	50	40	25
Прот-ть В км.	16,5	36	26	7	21	17,5	3,2	2,5

Обеспеченность района водой 50% из-за ветхости водопроводных сетей.

Канализация

В районе, кроме ливневой канализации в селении Дылым, канализационных сетей нет, отсутствуют и очистные сооружения. Все стоки без очистки попадают в овраги и речки.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Для обеспечения комфортной среды проживания населения Казбековского муниципального района Схемой территориального планирования предлагается максимальное обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Расчет водопотребления выполнен согласно СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения, МНГП Казбековского муниципального района Республики Дагестан.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15%, на полив зеленых насаждений – до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 12. Расчет среднесуточного водопотребления на 1 очередь и расчетный срок для территории Казбековского муниципального района

Наименование потребителей	Число жителей, чел.	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Суточный расход воды населением, м³/сут.
------------------------------	------------------------	--	--

	I очеред ь	расчетны й срок	I очеред ь	расчетны й срок	I очеред ь	расчетны й срок
Жилые дома, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателям и	54849	64719	160	160	8775	10355
Население	54849	64719	160	160	8775	10355
Неучтенные расходы включая нужды промышленности и (15% общего водопотребления)	X	X	X	X	1316	1553
Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления)	X	X	X	X	877	1035
Итого	54849	64719	160	160	10968	12943

Суточный расход воды в Казбековском муниципальном районе на I очередь строительства составит **10968** м³/сут., на расчетный срок – **12943** м³/сут. Рост водопотребления на расчетный срок увеличится за счет увеличения численности населения и обеспечения 100% централизованным водоснабжением всего населения Казбековского района.

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью не менее **13000,0** м³/сут.

Таблица 13 - Расчет максимального водопотребления

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	10968	12943
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,20	1,20
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	13161	15531
4	Средний часовой расход	м ³ /час	548	647
5	Коэффициент часовой неравномерности		1,32	1,32
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	723	854
7	Максимальный секундный расход	л/сек	201	237
8	Максимальный суточный расход	л/сек	17366	20477

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старых водопроводных сетей на новые, соответствующие современным стандартам и требованиям обеспечения населения системой водоснабжения.

Проектные предложения

Централизованные системы предусмотрены с учетом обеспечения хозяйственно-питьевого водопотребления в жилых и общественных зданиях, тушения пожаров, нужд станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей. Для существующих производственных площадок предлагается сохранение локальных систем водоснабжения. Для полива приусадебных участков предусмотрены отдельные сезонные водопроводы с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В населенных пунктах, где организация централизованных систем предложена от существующих источников, необходимо проведение реконструкция водозаборных сооружений, водонапорных башен и оборудования систем, в связи с высоким физическим износом.

Для предлагаемых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходима организация зон санитарной охраны (ЗСО). Для действующих водопроводов и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально. Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливается в соответствии действующих санитарных норм.

Проектом предлагается строительство двух резервуаров для накопления питьевой воды.

2.7.2 Водоотведение

Централизованный сбор бытовых стоков от застройки не осуществляется. Бытовые отходы от индивидуальной жилой застройки канализуются в надворные уборные (холодные туалеты), очистка которых производится населением самостоятельно.

Многоквартирные жилые дома оснащены выгребными ямами, откачка отходов из которых производится по мере необходимости, бытовые стоки вывозятся ассенизаторскими машинами на рельеф, ближайшие водоемы или на очистные сооружения.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 14. Расчет прогнозных объемов водоотведения на 1ю очередь и расчетный срок на территории Казбековского муниципального района

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м³/сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	54849	64719	160,0	160,0	10968	12943

Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (15% от среднесуточного объема водоотведения населения)	X	X	X	X	2 198	2 452
Итого	54849	64719	184,0	184,0	10968	12943

Таблица 15. Расчётные показатели водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	10968	12943
2	Среднечасовой расход	м ³ /час	457	1078
3	Коэффициент неравномерности	-	2,1	2,8
4	Максимальный часовой расход	м ³ /час	959	3018
5	Максимальный секундный расход	л/сек	266	838
6	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	23016	72432

Прогнозируемые потребности в водоотведении на расчетный срок могут быть обеспечены наличием очистных сооружений общей мощностью не менее 72432 м³/сут.

Проектные предложения

Проектом предусмотрено обеспечение централизованными системами хозяйственно-бытовой канализации в увязке с организацией централизованного водоснабжения с вводом в дом. Все населенные пункты с централизованным водоснабжением должны быть обеспечены системами хозяйственно-бытовой канализацией со сбросом на очистные сооружения.

Одновременно с организацией централизованных систем отвода бытовых стоков необходимо проводить ликвидацию выгребных ям и надворных уборных.

Состав очистных сооружений и размеры площадок для них необходимо уточнять на следующих этапах проектирования в зависимости от грунтовых условий, количества сточных вод, но не более 0,25 га. Территория сооружений должна быть ограждена.

2.7.3 Газоснабжение

Населенные пункты Казбековского района газифицированы кроме с.с. Алмак, Артлук.

Газ высокого давления поступает от ГРС «Андрейаул» до ГРС «Ленинаул» диаметром 219 мм. Далее газопроводы среднего давления идут в населенные пункты.

Общая протяженность подводящих газопроводов – 57 км, из которых:

- высокого давления – 7 км диаметром 219 мм,

- среднего давления – 50 км из которых: 23,3 км – 219 мм; 6,9 км – 159 мм; 3,8 км – 100 мм; 10,7 км – 80 мм; 1,8 км – 76 мм и 3,5 км – 50 мм.

Проектные предложения

Проектом поставлены следующие задачи по газоснабжению Казбековского района:

- оптимизация потребления газа, развитие рынка газа и его рациональное использование;
- развитие и совершенствование системы устойчивого газоснабжения;
- газификация необслуженных населенных пунктов;
- повышение загрузки существующих газопроводов и ГРС.

2.7.4 Теплоснабжение

Отопление застройки Казбековского муниципального района осуществляется в основном за счет индивидуальных источников (печей, отопительных установок). В крупных населенных пунктах организованы котельные с подачей тепла на объекты соцкультбыта (ДДУ, школы, административные здания) и частично жилую застройку. В настоящее время локальные системы получили большее распространение, а с развитием централизованных систем подачи природного газа стали более выгодными.

Проектные предложения

Проектом установлены следующие направления развития теплоэнергетики:

- существенное повышение эффективности теплоэнергетики при минимизации затрат на ее развитие и функционирование;
- перевод котельных на современные технологии комбинированной выработки электрической и тепловой энергии. Реконструкция существующих и строительство новых объектов «малой энергетики» на базе современных и высокоэффективных технологий;
- реконструкция тепловых сетей, перевод на новые температурные режимы; внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий;
- рациональное соотношение централизованного и автономного теплоснабжения.

Схемой территориального планирования предлагается:

- строительство газопровода в с. Алмак
- газификация новых микрорайонов с. Калининаул
- газификация сел.Артлух, Алмак

2.7.5 Электроснабжение

Все населенные пункты района электрифицированы. Общая протяженность электрических сетей составляет 450 км. Основным потребителем энергетических ресурсов является население района, на которое приходится 90,4% от общего полезного отпуска электроэнергии района.

Электроснабжение района осуществляется по линиям 220кВт ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго». На территории района находятся 10 подстанций.

Строительство и эксплуатация линий электропередач ведется в соответствии с ПРАВИЛАМИ УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК (ПУЭ).

В области электрификации, на территории Казбековского района планируются в том числе с учетом мероприятий предусмотренных схемой территориального развития Республики Дагестан следующие работы:

1. Реконструкции ВЛ 110 кВ ПС Дылым – ПС Тлох (ВЛ-110-167) с заменой сцепной арматуры, изоляторов, троса и частично опор и выносом участка опор №№24-46 и №№73-82 из глубокого ущелья, покрытого лесным массивом.
2. Реконструкция центра питания ПС 110 кВ с.Дылым
- 3.Реконструкция ВЛ 110 кВ Миатлинская ГЭС – Чиркей ГПП (ВЛ-110-164).
- 4.Реконструкция ВЛ 110 кВ Миатлы – Чиркей ГПП (ВЛ-110-138).

Так же планируется:

- реконструкция сети электроснабжения села Ленинаул
- электрификация новых микрорайонов села Калининаул
- реконструкция внутри сельских электросетей сельсовета Хубарский

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора района определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Для расчета ориентировочных объемов потребления электроэнергии в Казбековском районе на 1 очередь строительства и расчетный срок использовались показатели, приведенные в таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Таблица 16. Ориентировочный годовой объем потребления электроэнергии в Казбековском районе на 1 очередь строительства и расчетный срок.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Население	тыс. чел.	54,8	64,7
2.	Годовое электропотребление	млн. кВт·ч	148	174,7

Из-за отсутствия данных по общему объему выработки электроэнергии Казбековского района сравнительный анализ существующей мощности системы электроснабжения района с проектируемой мощностью не является возможным.

2.7.6 Связь

Основной целью развития телерадиовещания является обеспечение населения республики телевизионным и радиовещанием с гарантированным предоставлением обязательных общедоступных и региональных телевизионных и радиоканалов заданного качества. Оно позволит реализовать конституционные права граждан на своевременное получение информации.

Развитие отрасли является одним из приоритетных направлений обеспечения массовой информации населения. Телерадиовещание приобретает все большее значение для сохранения уникальной языковой и этнической палитры, стимулирует развитие гражданских институтов, культуры и образования.

Реализация государственной инвестиционной политики в области информатизации и средств телекоммуникаций в Республике Дагестан предполагает внедрение новых технологий и средств вычислительной техники в управлении, а также создание автоматизированной системы управления республики;

В соответствии с «Концепцией развития телерадиовещания Республики Дагестан на 2011-2015гг.», предлагается внедрение цифровых технологий.

Для достижения указанной цели необходимо:

- создание условий для получения гражданами республики в полном объеме социально значимой информации;
- поддержка и развитие национального, этнического телерадиовещания как мощного средства сохранения культурного и языкового многообразия в Республике Дагестан;
- расширение информационного присутствия Республики Дагестан в других регионах Российской Федерации;
- повышение уровня и качества телевизионного и радио контента республиканских и муниципальных телестудий;
- создание условий для развития новых видов телевизионной и радиотрансляции, включая функционирование мобильного и интернет-телевидения, телеканалов высокой четкости, спутникового телерадиовещания;
- поддержка и развитие национального, этнического телерадиовещания как мощного средства сохранения культурного и языкового многообразия в Республике Дагестан;
- расширение информационного присутствия Республики Дагестан в других регионах Российской Федерации;
- повышение уровня и качества телевизионного и радио контента республиканских и муниципальных телестудий;
- создание условий для развития новых видов телевизионной и радиотрансляции, включая функционирование мобильного и интернет-телевидения, телеканалов высокой четкости, спутникового телерадиовещания;
- обеспечение функционирования инфраструктуры аналогового эфирного вещания республиканских и федеральных каналов до полного перехода на цифровые технологии; определение этапов и сроков перехода на цифровой формат вещания; разработка механизмов управления реализацией Концепции;
- разработка системного проекта (или системных проектов) по развитию цифрового вещания, кабельного, мобильного и IPтелевидения;
- переход на безленточные технологии и федеральных каналов до полного перехода на цифровые технологии обеспечение функционирования инфраструктуры аналогового эфирного вещания республиканских;
- определение этапов и сроков перехода на цифровой формат вещания; разработка механизмов управления реализацией Концепции;
- разработка системного проекта (или системных проектов) по развитию цифрового вещания, кабельного, мобильного и IPтелевидения.
- Создание республиканского телевизионного мультиплекса;
- Развитие кабельного телевидения на основе ВОЛС;
- создание условий для развития в республике мобильного и IPтелевидения;
- Обследование, ремонт, устранение аварийных ситуаций, замена нетиповых и строительство новых антенно-мачтовых сооружений;
- Модернизация сетей радиовещания;
- Перевод на цифровой формат материалов архива филиала ВГТРК и ГТРК «Дагестан»;
- Подготовка и переподготовка специалистов для работы с новыми технологиями и оборудованием;

Основные направления развития:

- Разработка этапов перехода в республике с аналогового на цифровое телевизионное вещание с учетом федеральной целевой программы;

- Формирование и доведение до населения системы духовно-нравственных ценностей, способной объединить различные группы и слои общества в достижении приоритетных целей развития республики;
 - Поддержка и развитие национального, этнического телерадиовещания как важного средства поддержки культурного многообразия;
 - Расширение информационного присутствия Республики Дагестан в других регионах, где проживают этнические дагестанцы;
 - Активная интеграция в мировой культурный процесс и глобальное информационное пространство;
 - Освоение новых инновационных направлений и технологий в области телерадиовещания;
 - Создание условий для инвестиций в телекоммуникационную отрасль;
 - Организация региональных опытных зон цифрового телевизионного и радиовещания;
 - Переход на современные цифровые технологии;
 - Замена изношенного и ввод нового телевизионного оборудования, оснащение служб эксплуатации контрольно-измерительным оборудованием;
 - Разработка и внедрение систем мониторинга, дистанционного контроля и управления оборудованием телерадиовещательной сети;
 - Создание республиканского телевизионного мультиплекса;
 - Развитие кабельного телевидения на основе ВОЛС;
 - Создание условий для развития в республике мобильного и IP-телевидения;
 - Обследование, ремонт, устранение аварийных ситуаций, замена нетиповых и строительство новых антенно-мачтовых сооружений;
 - Модернизация сетей радиовещания;
 - Перевод на цифровой формат материалов архива филиала ВГТРК и ГТРК «Дагестан»;
 - Подготовка и переподготовка специалистов для работы с новыми технологиями и оборудованием;
 - Замена изношенного и ввод нового телевизионного передающего оборудования, оснащение служб эксплуатации контрольно-измерительным оборудованием, разработка и внедрение систем мониторинга, дистанционного контроля и управления оборудованием телерадиовещательной сети;
 - Перевод сетей подачи и распределения программ на современные технологии. Создание республиканского мультиплекса.
 - Строительство ВОЛС- «кольца» внутри республики, проходящие через Махачкалу, Сулак, Бабаюрт, Хасавюрт, Узунотар, Кизилюрт, позволят устанавливать базовые станции 3G там, где ранее это было невозможно по причине сложного ландшафта из-за ограниченной пропускной способности радиорелейных линий связи. «Каналы связи кольцевой структуры позволяют обеспечить стабильную работу сотовой связи даже в случае обрыва кабеля на одном из фрагментов сети, что особенно актуально для горных районов Дагестана, где возможно схождение снежных лавин и селевых потоков, Кроме того, мобильный интернет для многих жителей республики – единственный способ доступа во всемирную сеть, и за последний год объем информации, пропускаемой через сети МТС, вырос более чем в пять раз. Развитие магистральных каналов позволяет МТС обеспечить высокую скорость передачи данных для всех жителей республики».
- Проектом предлагается на перспективу увеличить протяженность собственных ВОЛС, в том числе магистральных, до 125 000 километров с нынешних более чем 100 000 километров и рассчитывает передавать по собственным каналам около 90% своего трафика.
- В соответствии со Стратегией социально-экономического развития до 2025 Республики Дагестан проектом предлагается повышение качества и обеспечение доступности всего спектра услуг связи для всех категорий населения; внедрение перспективных инфокоммуникационных технологий, в том числе оптоволоконных

линий связи, IP-телевидения и др.; модернизация и цифровизация сети теле- и радиовещания, увеличение роли сферы телекоммуникаций и связи, создание сети пунктов коллективного доступа к сети Интернет в обслуживании населения территориальных зон: ТЗ «Махачкала», ТЗ «Центральный Дагестан», ТЗ «Прибрежный Дагестан», ТЗ «Горный Дагестан», ТЗ «Северный Дагестан» Республики Дагестан.

На современном этапе в пределах района действует следующие основные виды связи:

- почтовая,
- телефонная (стационарная и мобильная) и телеграфная,
- радиосвязь.

На территории района действует беспроводная связь нескольких операторов мобильной связи. Большая часть района находится в зоне уверенного сигнала.

2.8 Инженерная подготовка территории

2.8.1 Организации системной работы по сбору и вывозу ТКО

Состояние почв и земель, обращение с отходами

Одной из серьезных проблем Казбековского муниципального района является захламливание территории несанкционированными свалками. Места несанкционированного размещения отходов не только захламливают территорию, но и выделяют в воздух вредные химические соединения, угнетают растительность на значительном расстоянии и оказывают отрицательное воздействие на подземные воды.

Объективные данные о загрязнении почв района отсутствуют. Исследование почв на содержание тяжелых металлов не проводилось. Следовательно, окончательные выводы о состоянии почв в целом не могут быть сделаны.

2.8.2 Система обращения с отходами

Согласно ст.18 Федерального закона от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с последующими изменениями) хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенного пункта загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Система обращения с отходами на территории Казбековского района Республики Дагестан включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению контейнерных площадок, иных мест хранения отходов, порядок организации вывоза и утилизации твердых бытовых отходов определяется администрацией Казбековского района.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты,

имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Крупногабаритный мусор

Складирование крупногабаритного мусора осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритного мусора, обозначенные соответствующим указателем обслуживающей организации занимающейся вывозом крупногабаритного мусора по согласованию с администрацией обязаны определить места для крупногабаритного мусора и установить указатели.

Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется на договорной основе со специализированной организацией по вывозу отходов либо подрядной организацией по обслуживанию жилищного фонда мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

Жидкие бытовые отходы

Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы и туалеты, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом на городские очистные сооружения специализированной организации.

Владельцы индивидуальных жилых домов, балансодержатели жилых и административных строений, объектов социальной сферы обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги.

Схемой территориального планирования предлагаются мероприятия по рациональному обращению с отходами производства и потребления:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки: повышение технического уровня, надежности, снижение металлоемкости по всем труппам машин и оборудования;
- этапная система транспортировки отходов;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и ее продукции;
- поощрительная налоговая, кредитная, и амортизационная политика в области обращения с твердыми бытовыми отходами;
- оптимизация тарифов сбора, транспорта и утилизации ТБО;
- снижение стоимости услуг для населения и повышение эффективности системы управления отходами.

На промышленных предприятиях необходимо проведение мероприятий по усовершенствованию технологических процессов, чтобы свести образование отходов к минимуму. При строительстве любого нового промышленного предприятия необходимо учитывать количество и состав образующихся отходов, а также возможные методы утилизации.

Утилизация сельскохозяйственных отходов должна быть организована на местах их образования. Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства.

Утилизация транспортных отходов:

- проработать с промышленными предприятиями возможность создания на их базе технологических линий по переработке транспортных отходов;

- выделить на территориях муниципальных образований площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств для подготовки промышленного сырья;
- создать специализированное предприятие или возложить на имеющиеся предприятия функции по обращению с отходами потребления транспортных средств;
- разработать специальную подпрограмму по обращению с отходами потребления транспортных средств.
- разработать систему платежей за услуги по утилизации отходов потребления АС.

Мероприятия по рациональному обращению с твёрдыми бытовыми отходами:

- на полигонах ТКО организация мусоронакопительных площадок;
- рекультивация шламохранилищ, расположенных на территории свалки;
- на базе накопленных в шламохранилищах промышленных отходов создание производств по их переработке;
- тепло от сжигания отходов должно быть утилизировано, например, для обогрева теплиц или хозяйственных помещений.

2.8.3 Размещение кладбищ

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 64,7 тысяч человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 15,5 га.

2.9 Экономическая база муниципального района

2.9.1 Промышленность

В Казбековском районе промышленность представлена такими предприятиями, В основном промышленность района представляют средние и малые предприятия, такие как Районное Производственное Объединение (РайПО), мини пекарни, завод железно-бетонных конструкций, бетонных мини заводы, цеха по производству дверей и окон, цеха по производству жалюзи, пластиковых окон и дверей.

В промышленности района ведущими отраслями являются производство пищевой продукции, на который приходится 52% объема реализованной продукции. Данный вид деятельности осуществляют предприятия: Районное Производственное Объединение (РайПО), мини пекарни и др.. Перечень промышленных предприятий продолжает расти. Создаются новые рабочие места. Производится модернизация производства, применяются современные технологии. Основываясь на приведенных показателях развития производства, можно прогнозировать дальнейшее развитие промышленной и социальной инфраструктуры района и повышение благосостояния населения муниципального района.

С целью реализации мероприятий приоритетного проекта "Новая индустриализация" и поддержания развития предприятий и организаций района, администрацией МО «Казбековский район», при заключении договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказания услуг для нужд района, дается приоритет заключению этих договоров в первую очередь с предприятиями и организациями Казбековского района.

Если оценивать основные показатели в сфере агропромышленного комплекса района, то можно отметить, что наблюдается заметный рост развития по всем направлениям данного сектора экономики.

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 года» развитие промышленного комплекса будет основываться на базе следующих стратегических направлений:

- создание промышленно - производственных особых экономических зон федерального и (или) регионального уровней (размещение на их базе передовых производств и производственных процессов с высокой долей производственных площадок и предпродажных складов для сборки конечной продукции, импортируемой из стран Юго-Восточной Азии в российскую федерацию и в страны Европы);

Зона опережающего развития включает в себя 9 городских округов: «город Махачкала», «город Кизляр», «город Хасавюрт», «город Кизилюрт», «город Буйнакс», «город Каспийск», «город Избербаш», «город Дагестанские Огни», «город Дербент» и 12 муниципальных районов: Кизлярский, Бабаюртовский, Кумторкалинский, Казбековский, Новолакский, Хасавюртовский, Кизилюртовский, Дербентский, Каякентский, Карабудахкентский, Магарамкентский. В зоне опережающего развития республики будут сконцентрированы основные мощности промышленных и агропромышленных производств, расположено большинство торгово-транспортно-логистических комплексов, основной каркас «Каспийского хаба». Её развитие должно основываться на модернизации и определять инновационность всей территории республики.

Базовые секторы промышленного комплекса представлены предприятиями машиностроения (производство механического оборудования, электрооборудования, оборудования для сельского хозяйства, транспортных средств и оборудования: судостроение, авиастроение), лесной промышленности, легкой промышленности, химического, нефтехимического и прочих производств. Данные секторы обладают потенциалом для дальнейшего развития как через загрузку существующих мощностей, так и через проведение технологической модернизации действующих производств.

Развитие промышленного комплекса предусматривает – развитие машиностроения; достижению обозначенной цели будут способствовать задачи, сформулированные с учетом экономической целесообразности развития того или иного направления, а также ресурсных возможностей региона, что необходимо для выпуска конкурентоспособной продукции:

- развитие производства автомобильной техники и автокомпонентов в рамках промышленно-производственной зоны;
- развитие производства сельскохозяйственных машин и оборудования;
- развитие производства энергетических систем, позволяющих использовать энергоэффективность предприятий всех отраслей экономики;
- развитие судостроительных производств;
- развитие авиастроительных производств.

Проектные предложения

Основными задачами развития промышленного производства являются:

- сохранение темпов роста промышленного производства;
- повышение качества и конкурентоспособности продукции;
- организация работы по переводу промышленных предприятий на внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий.

2.9.2 Агропромышленный комплекс

Основными отраслями специализации сельского хозяйства республики являются зерновая, овощекartoфелеводческая направленность земледелия, молочно-мясное скотоводство, овцеводство (преимущественно тонкорунное). Дополнительные отрасли специализации представлены виноградарством и плодоводством.

Разнообразие природно-экономических условий районов обуславливает специфику их специализации.

С развитием соответствующих сельскохозяйственных производств и переработкой их продукции связано формирование таких агропромышленных подкомплексов, как зерновой, плодоовощной, винодельческий, молочный, мясной и овцеводческий. В перспективе на их базе могут быть образованы, и получить в дальнейшем развитие одноименные кластеры.

Зерновой подкомплекс включает возделывание зерновых культур, их переработку и производство продукции из продуктов переработки. Подкомплекс представлен хозяйствами, производящими зерновые культуры, предприятиями по хранению зерна, мукомольными, хлебобулочными, кондитерскими и спиртоводочными предприятиями (спирт из зерна).

Картофелеовощной и плодоовощной подкомплексы включают производство картофеля, овощей, плодов и ягод и их переработку.

Основными производителями картофеля, овощей, плодов и ягод (кроме винограда) являются крестьянско-фермерские и хозяйства населения.

Овощеводство занимает первое место среди отраслей растениеводства в структуре валовой продукции сельского хозяйства.

В благоприятных природно-климатических условиях значительный потенциал имеет овощеводство закрытого грунта, развитие которого позволит производить относительно недорогую конкурентоспособную продукцию в течение всего года. Емкость рынка овощей и картофеля в Дагестане имеет потенциал в 45-70 млрд рублей. Конкурентами на рынке являются Турция, Китай, Израиль, Иран, Азербайджан и регионы СКФО.

Значительные перспективы имеет садоводство, особенно в южной и горно-долинной части. В республике сосредоточено 5,5% площади всех садов, находящихся на территории Российской Федерации. Основными районами для развития садоводства являются Магарамкентский, Сулейман-Стальский, Казбековский, Кизилюртовский, Хасавюртовский, Табасаранский, Дербентский, Карабудахкентский, Сергокалинский, Кайтагский, Гергебильский, Ботлихский, Ахтынский. Потенциал отрасли оценивается в 300 тыс. т плодов.

Среди отраслей агропромышленного комплекса наиболее высокорентабельными и бюджетообразующими секторами экономики являются виноградарство и виноделие. Благоприятные агроклиматические условия, разнообразие генетических типов и подтипов почв, наличие трудовых ресурсов и наработанный населением опыт, а также высокая доходность предприятий выдвинули виноградарско-винодельческую отрасль в число наиболее приоритетных в развитии агропромышленного комплекса республики.

Животноводство занимает лидирующее место в сельском хозяйстве республики. Основой конкурентоспособности животноводческой отрасли является высокая экологичность, оптимальное соотношение категорий «цена – качество», накопленный многими поколениями опыт. Отрасль ориентирована на удовлетворение продовольственных потребностей населения на внутреннем и внешнем рынках.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 3220,6 Га. По состоянию на 01.01.2020 года, в районе функционировало 40 крестьянско-фермерских хозяйств, 9120 личных подсобных хозяйств и 16 сельхозпредприятий.

Администрацией района проводится работа по привлечению частных инвестиций. В частности, оказывается содействие и поддержка в развитии и внедрении малогабаритных тепличных комплексов.

Проектные предложения

Основными целями в отрасли агропромышленного комплекса на расчетный срок являются:

- обеспечение населения Казбековского района сельскохозяйственной продукцией и продовольствием местного производства на основе повышения их конкурентоспособности;
- повышение уровня жизни населения, обеспечение условий развития сельских территорий;
- стимулирование закрепления трудоспособного населения в сельской местности. Это требует решения следующих задач:
- повышение финансовой устойчивости сельскохозяйственных предприятий на основе роста эффективности и рентабельности сельскохозяйственного производства при использовании современного технологического оборудования, инновационных разработок, наращивания генетического потенциала животноводства;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования на селе;
- повышение конкурентоспособности товаров местных сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- создание и продвижение брендов сельскохозяйственной продукции и продуктов питания на внешних и внутренних рынках;
- создание условий для более широкого вовлечения основных биоресурсов в хозяйственный оборот.

2.9.3 Инвестиционная политика

Инвестиции – основной фактор функционирования бизнеса и развития экономики. На протяжении последних лет Казбековский район демонстрирует стабильный рост основных показателей инвестиционной деятельности. В районе ведется работа, направленная на вложение инвестиций в строительство жилья, торговых площадей, объектов социальной сферы, промышленности, агропромышленный комплекс.

Главная цель инвестиционной политики Казбековского района– привлечение в район максимального количества инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития малого бизнеса и инфраструктуры района.

Инвестиционная политика в Казбековском районе направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и решение следующих основных задач:

- реконструкция и техническое перевооружение предприятий, внедрение современных технологий;
- развитие альтернативных видов деятельности;
- сохранение действующих и создание новых рабочих мест;
- эффективное использование природных ресурсов;
- развитие инженерной инфраструктуры, снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием;
- приведение учреждений образования и здравоохранения в соответствие с действующими стандартами;
- создание условий для занятий населения физкультурой и спортом, организации досуга населения.

Инвестиционная привлекательность территории определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития: степени устойчивости и финансовой независимости, уровня жизни населения и уровня деловой активности.

Согласно СТП Республики Дагестан в организации и развитии территории региона «Центральный Дагестан» экономическая зона участвует (как в среднесрочной, так и в долгосрочной перспективе), прежде всего, через усиление транспортно-логистических функций, туристско-рекреационных, промышленных и агропромышленных функций.

Конкурентные преимущества этой зоны позволяют создавать и формировать на этой территории:

- формировать кластер агропромышленного типа регионального и межрегионального значения – виноградарства и виноделия, зерновой, животноводческий – на территории районов зоны «Центральный Дагестан»;
- формировать кластер строительных материалов регионального значения – на территории районов зоны «Центральный Дагестан»;
- формировать кластер туристско-рекреационного типа регионального и межрегионального значения – на территории районов зоны «Центральный Дагестан».

Лидирующие позиции в экономике экономической зоны «Северный Дагестан»; на перспективу будут занимать: транспорт и логистика, туризм и рекреация, санаторно-курортная деятельность, промышленность (машиностроение (в том числе оборонное), пищевая, строительных материалов) и сельское хозяйство. Особое значение придается восстановлению и развитию рыбной промышленности.

Таблица 17. Приоритетные направления развития экономики ТЗ «Центральный Дагестан»

Комплекс	1-й приоритет	2-й приоритет
Агропромышленный комплекс	Овощеводство Плодоводство Звероводство Скотоводство Птицеводство Мясо и мясопродукты Рыболовство, рыбоводство Фруктоовощные консервы и соки Молочные продукты Коньяк Хлеб и хлебобулочные изделия	Виноградарство Овцеводство Виноделие Хлеб и хлебобулочные изделия
Промышленный комплекс	Машиностроение Электрооборудование	Стекольная промышленность Химическое производство Мебельное производство Прочие производства
Торгово-транспортно-логистический комплекс	Автомобильный транспорт Железнодорожный транспорт Транспортная и складская обработка грузов Торговля	Финансовая деятельность
Топливо-энергетический комплекс	Электроэнергия (в том числе альтернативная энергетика)	
Строительный комплекс	Строительные материалы Строительство Добыча полезных ископаемых (кроме ТЭ) Недвижимость и ЖКХ	

Туристско-рекреационный комплекс		Услуги гостиниц и предприятий общественного питания Услуги туристических агентств
Социально-инновационный комплекс	Образование Здравоохранение Связь	Научные исследования и разработки Прочие услуги

Таблица 18. Потенциальные зоны экономического развития ТЗ «Центральный Дагестан»

Виды экономической деятельности	Экономические зоны		
	Кизлярская	Хасавюртовская	Буйнакская
Агропромышленный комплекс:			
Растениеводство			
зерновые	Бабаюртовский, Кизлярский районы,	Хасавюртовский, Казбековский районы	
овощеводство		Хасавюртовский	Буйнакский, Кумторкалинский районы
плодоводство		Хасавюртовский район	Буйнакский, Кизилюртовский районы
виноградарство	Кизлярский район	Хасавюртовский, Казбековский районы	Кизилюртовский район
Животноводство			
скотоводство	Кизлярский район	Хасавюртовский район	Буйнакский
овцеводство		Новолакский район	Буйнакский, Кумторкалинский районы
птицеводство	Бабаюртовский, Кизлярский районы	Хасавюртовский район	Кизилюртовский район
Рыбоводство	Бабаюртовский, Кизлярский районы		
Пищевая и перерабатывающая промышленность (мясо и мясопродукты, плодоовощные консервы и соки, молочные продукты, виноградное вино, минеральные воды и другие безалкогольные напитки)	г.Кизляр, Бабаюртовский, Кизлярский районы,	г.Хасавюрт, Хасавюртовский район	г. Буйнакск, Буйнакский район
Промышленный комплекс:			
Авиастроение	г.Кизляр		г. Буйнакск

Автомобилестроение	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск
Электрооборудование	г.Кизляр		г.Кизилюрт
Обувь		г.Хасавюрт	
Текстильная продукция	г.Кизляр		г. Буйнакск, г.Кизилюрт
Мебель	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск, г.Кизилюрт
Торгово-транспортный – логистический комплекс:			
Торговля	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г.Буйнакск, г.Кизилюрт
Транспорт			
Транспортная и складская обработка	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск
Строительный комплекс:			
Строительные материалы: цемент, кирпич, плитка, ЖБИ, газобетон, ячеисто-бетонные блоки, сэндвич-панели и др.		г.Хасавюрт, Хасавюртовский район	г.Кизилюрт, Буйнакский, Кумторкалинский районы
Добыча нерудных полезных ископаемых: гипс, глина, песок, песчано-гравийная смесь, известняк и др.	Кизлярский		Буйнакский, Кумторкалинский, Кизилюртовский районы
Строительство	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск, г. Кизилюрт
Топливо-энергетический комплекс:			
Электроэнергия	г.Кизляр Кизлярский район	Хасавюртовский район	Буйнакский район
Топливо-энергетические полезные ископаемые: нефть и газ		Казбековский, Новолакский, Хасавюртовский	Кизилюртовский район
Социально-инновационный комплекс:			
Образование	г.Кизляр, Бабаюртовский, Кизлярский районы	г.Хасавюрт, Хасавюртовский, Казбековский районы	г. Буйнакск, г.Кизилюрт, Кизилюртовский, Буйнакский районы
Здравоохранение	г.Кизляр	г.Хасавюрт	г. Буйнакск, г.Кизилюрт
Связь (мобильная и спутниковая связь, телевидение и радиовещание, интернет)	Все экономические зоны		
Туристско-рекреационный комплекс:			

Лечебно-оздоровительный и экологический туризм	Кизлярский, Бабаюртовский районы	Казбековский район	Буйнакский, Кумторкалинский районы
Культурно-познавательный туризм	Все экономические зоны		
Морской туризм	Кизлярский район		

Казбековский район относится к районам Республики Дагестан, которые характеризуются относительно высокой инвестиционной привлекательностью. Инвестиционная привлекательность Казбековского района определяется несколькими факторами:

- стратегически выгодное географическое положение;
- наличие трудовых ресурсов и конкурентоспособной рабочей силы;
- плодородные почвы;
- хорошо развитая инженерная и транспортная инфраструктура;
- низкие производственные эксплуатационные расходы;
- умеренный уровень инвестиционного риска;
- спокойная криминогенная обстановка.

Благодаря существующим экономическим условиям на территории Казбековского муниципального района реализуется ряд инвестиционных проектов, которые позволят значительно увеличить объемы производства, создать новые рабочие места и повысить уровень средней заработной платы.

Перспектива социально-экономического развития Казбековского района :

1. Кардинальное повышение уровня и качества жизни населения и создание условий для динамичного развития человеческого капитала призвано переломить негативные демографические тенденции, увеличить общую продолжительность жизни населения, уровень рождаемости, сократить отток высококвалифицированных кадров.

2. Достижение качественно нового уровня конкурентоспособности экономики района на базе развития новых бизнесов подразумевает «новую индустриализацию» района на основе реализации ряда масштабных инвестиционных проектов, развития нового бизнеса.

3. Обеспечение высоких и устойчивых темпов развития аграрного и промышленных комплексов предполагает максимальное вовлечение в экономический оборот внутреннего недоиспользуемого потенциала района, в том числе повышение производительности труда на основе ускоренного обновления основных фондов, значительное снижение доли убыточных и малоэффективных предприятий в экономике района, а также эффективное использование потенциала роста рынков.

2.9.4 Развитие малого и среднего бизнеса

Вклад малого и среднего предпринимательства в экономику района с каждым годом становится более весомым. Увеличивается численность работающих у субъектов малого и среднего предпринимательства и доля их в общей численности занятых в экономике района.

По состоянию на 01.01.2021 г. на территории МР «Казбековский район» зарегистрировано 462 ИП и 123 ЮЛ. Осуществляют свою деятельность 135 торговых объектов (85 продовольственных и 50 непродовольственных), 17 объектов общественного питания, 51 объекта сферы услуг, 3 банкетных зала, 11 АЗС, 12 аптек, где занято всего 710 человек. Наибольший удельный вес в малом предпринимательстве занимают предприятия торговли и сельского хозяйства. Их доля в общей численности субъектов малого

предпринимательства составляет 80%. Количество предприятий промышленности, строительства и транспорта составило 20%.

За 2016 год субъектами малого предпринимательства было произведено продукции (работ, услуг) по всем видам деятельности на сумму 2055,3 млн. руб.

Сложившаяся отраслевая структура малого и среднего предпринимательства, численность занятых на малых и средних предприятиях и объем выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) свидетельствуют о его преимущественном развитии в сфере АПК, торговли, ремонта автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования.

Потенциал малого предпринимательства в районе задействован недостаточно, инвестиционная активность субъектов малого и среднего предпринимательства растет, но медленно и не отражает их реального инвестиционного потенциала.

Несмотря на достижение определенных результатов в этой сфере, в районе остается нерешенным ряд проблем в формировании благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства, связанных с нехваткой помещений, высокая доля нелегального предпринимательства, финансовых средств для дальнейшего развития, высоким уровнем налогообложения, проверками различных контролирующих органов и тд.

Реализация государственной политики в области поддержки малого и среднего предпринимательства, основанной на программно-целевом подходе, при котором мероприятия взаимоувязаны по срокам, ресурсам и исполнителям, в сочетании с действенной системой управления и контроля не только позволит достичь целевых показателей, но и создаст предпосылки для дальнейшего, более динамичного развития этого сектора экономики. С развитием малого и среднего предпринимательства связаны улучшение инвестиционной привлекательности района, рост валового регионального продукта.

В числе приоритетов деятельности Администрации МО «Казбековский район», направленной на поддержку малого и среднего предпринимательства, определены: создание партнерских отношений между органами исполнительной власти Республики Дагестан,

- общественными организациями и объединениями предпринимателей, организациями инфраструктуры поддержки малого бизнеса;
- приоритетная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, реализующих социально значимые для района проекты;
- формирование и развитие единого информационного пространства предпринимательства; совершенствование нормативно-правовой базы;
- развитие системы подготовки кадров и повышение их квалификации; укрепление социального статуса предпринимательства;
- стимулирование предпринимательской деятельности среди молодежи;
- развитие инфраструктуры содействия развитию малого и среднего предпринимательства;
- противодействие избыточным административным барьерам, сдерживающим развитие малого и среднего предпринимательств, т.е. проведение процедуры оценки регулирующего воздействия с нормативно-правовыми актами, затрагивающими предпринимательскую и инвестиционную деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства;
- проведение диагностики качества инвестиционной и предпринимательской среды, условий для развития предпринимательской активности на территории Казбековского района;
- совершенствование системы мер по защите прав предпринимателей.

Нормативное правовое регулирование поддержки и развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля

2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан 5 от 16 июля 2008 года № 34 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан». Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства также регулируется другими нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Дагестан по различным вопросам хозяйственной, градостроительной, имущественной и экономической политики.

Использование программно-целевого метода и построение вертикальной модели финансового обеспечения муниципальной программы, имеющей увязанные сроки реализации, позволят обеспечить преемственность реализуемых форм поддержки, увеличить объем их оказания, оценить результативность принимаемых в комплексе мер по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства.

2.9.5 Туристско-рекреационный потенциал

В Схеме территориального планирования Республики Дагестан развитие туристско-рекреационной деятельности определено как одно из главных стратегических направлений развития территории республики в проектный период. Реализация этого направления связана с восстановлением и развитием туризма и рекреации на отдельных территориях республики, обладающих туристско-рекреационным потенциалом.

Цель данного раздела – провести оценку туристско-рекреационных ресурсов территории Казбековского района, с выявлением объектов, привлекательных для туристического посещения; разработать предложения по созданию рекреационных зон района и их центров, а также по организации туристических маршрутов; провести оценку исторического наследия, и разработать предложения по сохранению и управлению культурным наследием района.

Рекреация

Казбековский район расположен в предгорной части республики Дагестан. Район занимает выгодное географическое положение, то есть географическое положение обусловило разнообразие природных условий. По природным показателям территория района является привлекательной для развития рекреации и туризма.

Рекреационные ресурсы территории

Территория Казбековского района расположена на западе предгорной зоны республики. По своим природно-климатическим условиям район является достаточно привлекательным для развития рекреации и туризма.

Климат Казбековского района характеризуется следующими показателями: среднегодовая температура воздуха составляет 10°C, максимум температуры воздуха 41°C (август), абсолютный минимум -26°C (декабрь-февраль). Средняя продолжительность безморозного периода 199 дней. Снеговой покров крайне не устойчив и отсутствует более чем в 50% зим. Климатические условия района для организации рекреационно-туристской деятельности являются благоприятными.

Значительная часть территории (42%) покрыта лесами. Деревья преобладают дубовые, дубово-грабово-буковые с дубом скалистым. Для лесов района характерно обилие плодовых, орехоплодных деревьев и ягодных кустарников. Среди них груша, яблоня, алыча, грецкий орех, кизил, шиповник. Все это является богатым потенциалом для кратковременного отдыха в лесах с целью собирательства плодов и ягод. Предгорные луга покрыты сочной травой. **Центральная часть района является государственным лесохозяйственным хозяйством.**

Гидрографическая сеть района представлена рекой Акташ с ее притоками: р. Цырки-Кал и р. Саласу. По части восточной территории района протекает река Сулак и является одной из наиболее крупных рек Дагестана. Реки в сочетании с лесными массивами являются хорошим природным потенциалом для развития туристско-рекреационной деятельности.

Сочетание гор, леса и наличие речной сети на территории Казбековского района образуют уникальные ландшафты, которые составляют потенциал для организации

экологического туризма (экотуризма). Экотуризм представляет собой определенный вид отдыха. Туристы путешествуют по тем уголкам, где сохранилась дикая природа. Экотуризм объединяет в себе и черты экстремального туризма, и спокойную прогулку. Во время такого путешествия туристы получают возможность не только любоваться окружающими красотами, но и узнают много нового.

Экологический туризм предполагает некоторую физическую нагрузку, однако при этом он довольно спокойный и размеренный. Экотуризм не требует от участников особой спортивной подготовки. Маршруты, проложенные по воде, лесам, горам по силам пройти каждому желающему. В любом случае, такой туризм предполагает достижение гармонии с окружающей природой. В основе данного вида туризма лежит принцип, предполагающий путешествия, которые **не наносят никакого вреда природе**.

Казбековский район обладает бальнеологическими ресурсами. В окрестности с. Алмак и реки Сулак находятся сероводородные источники, которые можно использовать для оздоровительного отдыха.

На территории района из общего списка **особо охраняемых природных территорий** Дагестана находятся часть **Андрейяульского зоологического заказника республиканского значения** (расположена на севере района) и **7 памятников природы регионального значения**, которые могут служить объектами посещения туристов.

- Алмакские останки (геологический), с. Алмак
- Гидрологический, с. Дылым
- Озеро Горенжо (гидрологический), с. Гостала
- Зверокомплекс (зоологический), с. Алмак
- Сулакский коньон (комплексный), пос. Дубки
- Большой камень на хребте Гебекала (геологический), с. Дылым
- Ущелье Теренгул (комплексный), с. Гертма, с. Гуни

В Казбековском районе из рекреационно-туристских объектов находятся гостиничные комплексы в с. Дылым, пгт. Дубки и с. Ленинаул и пансионат «Чайка» в пос. Дубки.

Из этого следует, что инфраструктура слабая, и ее целесообразно развивать.

ТУРИЗМ

Туризм сочетает в себе не только отдых, оздоровление, но и культурно-познавательную деятельность и общение (научные конференции, специальные культурные программы).

По территории проходят горные республиканские туристские маршруты:

- через пос. Дубки на северо-восток – на Кизилюрт;
- через пос. Дубки на юго-восток – на Чиркей.

Инфраструктура туризма в Казбековском районе развита слабо.

Культурный потенциал

На территории Казбековского района историко-культурный потенциал представлен памятниками истории и археологии, которые находятся на государственной охране.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ

Проектом предлагаются следующие рекреационно-туристские зоны (зоны, в которых будет проводиться поиск площадок под рекреационно-туристские объекты):

- **Территория вдоль реки Акташ и ее притоков** с центром обслуживания в с. Дылым. Территория данной зоны интересна в рекреационно-туристском отношении, так как в ее пределах находится много интересных для туристов памятников природы и объектов культуры.
- **Территория вдоль реки Сулак** с центром обслуживания в пос. Дубки. Территория данной зоны является интересной в природном отношении.

Предлагается размещение **санаторно-курортных зон** на базе бальнеологических ресурсов (сероводородных источников):

- Зона на юге с. Дылым;
- Зона на юго-востоке с. Алмак;
- Зона в окрестности реки Сулак, в 3 км восточнее с. Хубар.
- Зона в окрестности п.г.т. Дубки

Виды туризма

Проектом предлагается развитие следующих видов туризма:

- Экологический
- Историко-этнографический
- Познавательный
- Спортивный
- Религиозный (паломничество к святым местам)
- Лечебно-оздоровительный

На территории выделенной зоны будут размещены новые рекреационные объекты.

Проектом намечаются программные мероприятия:

Строительство санаторно-курортных учреждений на территории проектируемых санаторно-курортных зон.

Туристские маршруты

Самая большая роль в республике Дагестан принадлежит горным походам, Казбековский район является предгорным, поэтому туристов могут привлечь горные ландшафты и объекты культуры. К ним целесообразно организовать маршруты. Объекты духовно-религиозной деятельности могут служить для организации паломнического и религиозного туризма.

Туристские маршруты могут проходить по горным селениям, в рамках познавательного туризма, с целью ознакомления и изучения культуры древних этносов, исторической застройки сельских поселений, горного типа расселения, народных ремесел.

Культурный потенциал

Республика Дагестан обладает огромным культурным и историческим потенциалом. Велик интерес путешественников по Дагестану к его истории. В республике имеются памятники, охраняемые государством 6457, из них: памятники искусства 793, истории 1191, архитектуры 2629 и археологии 1844; регионального значения 6281, из них: памятники искусства 793, истории 1185, архитектуры 2509 и археологии 1794.

Всего по республике зафиксировано 8654 памятников истории и культуры. Все памятники можно разделить на археологические, исторические, революционные, трудовые, военные.

На территории Казбековского района находятся 24 памятника регионального значения (истории и археологии). Полный список объектов культуры района приведен в приложении.

СПИСОК НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование и дата сооружения объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры	Местоположение (адрес)
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ		

1	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне	с. Дылым
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ		
2	Городище и могильник хазарского времени	с. Алман
3	Могильники различных периодов истории	с. Инчха, с. Гостала, с. Гертма, с. Дылым, с. Ленинаул

- Полный перечень объектов культурного наследия и памятников истории приведен в Приложении №1.
- На карте (схеме) отражены наиболее значимые объекты культурного наследия регионального значения.
- Памятники истории и культуры муниципального (местного) значения на территории района юридически отсутствуют. Впоследствии, в рамках мониторинга реализации СТП Казбековского района данные объекты должны быть выделены.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Культурное наследие Казбековского района нуждается в обеспечении максимальной сохранности. Модель управления культурным наследием состоит из следующих видов использования объектов культурного наследия:

- Обеспечение государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях предотвращения их повреждения, разрушения и иных негативных воздействий.
- Проведение согласования с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.
- Восстановление и реставрация объектов истории и культуры.
- Музеефикация объектов культурного наследия (в рамках развития познавательного туризма).
- Выявление исторически ценной застройки на территории района и, с целью ее сохранения, придание статуса памятника культуры, с дальнейшим постановлением на учет.
- Создание охранных зон объектов культуры.
- Использование объектов культурного наследия как туристических ресурсов в целях сохранения памятников, а также экономической целесообразности (как источник дохода местного бюджета района).
- Популяризация объектов культурного наследия.
- познавательного туризма).
- Создание системы мониторинга объектов культурного наследия.
-

4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексный анализ территории Казбековского муниципального района выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексного анализа территории.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – зоны с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранные зоны особо охраняемых природных объектов.

3.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями) устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов района. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Согласно п. 5 и 6 ст. 65, Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями) для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В соответствии с п.16, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями), В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии со статьей 57 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями) об охране болот от загрязнения и засорения запрещается:

- загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;
- осушение либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод.

3.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 необходимо обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарной - защитной.

Ширина санитарной - защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода на расстоянии 50 м, при наличии грунтовых вод.

3.3 Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об зонах затопления, подтопления» (с последующими изменениями) границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с требованиями к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления, содержащихся в приложении к Правилам определения границ зон затопления, подтопления:

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

3.4 Зоны охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

В соответствии с информацией, предоставленной Федеральным государственным казенным учреждением «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации, на территории Республики Дагестан

В соответствии с пунктом 12 Постановления № 405 на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

3.5 Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий, генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. Предприятия пищевых отраслей промышленности, склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды не допускается размещать в границах санитарно-защитных зон и на территории промпредприятий других отраслей промышленности.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

Водоотведение стоков в районе осуществляются очистными сооружениями для механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории принимается 100 м, закрытого типа - 50 м.

Ширина санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованному и утвержденному в установленном порядке методам расчета рассеивания

выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Охранные зоны объектов

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Казбековского района выделяются охранные зоны: электрических сетей; линий и сооружений связи; систем газоснабжения; магистральных трубопроводов; транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» охранные зоны - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 киловольт – 10м; 35 киловольт - 15м; 110 киловольт - 20м; 150, 220 киловольт – 25м; 330, 500 – 30м.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранные зоны магистральных трубопроводов и систем газоснабжения

Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04 92 № 9 (с последующими изменениями) составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м во все стороны.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. Для наружных газопроводов – 15 м от осей

крайних ниток, для подводных переходов – 100 м, для газонаполнительных станций – 50 м до лесных массивов хвойных пород, 20 м – лиственных пород.

Охранные зоны транспорта

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

В зависимости от категории автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

- а) для автомобильных дорог IV и III категории - 50 метров;
- б) для автомобильных дорог II и I категории - 75 метров;
- в) для подъездов к столицам республик, краевым и областным центрам, городам федерального значения, центрам автономной области и автономных округов, а также для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения до 250 тыс. человек, - 100 метров;
- г) для участков автомобильных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения свыше 250 тыс. человек, - 150 метров. («Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.1998 № 1420).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции автомобильных дорог I-III категории и развития автодорожного сервиса расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать 200 м (СНиП 2.05.02-85*).

Разрывы до жилой застройки

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог на расстояние 100 метров, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог

в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей расстояния до нее от бровки земляного полотна автомобильных дорог необходимо принимать:

- а) для автомобильных дорог I, II, III категорий – 100 м;
- б) для автомобильных дорог IV категории – 50 м (СНиП 2.07.01-89*).

Охранные зоны памятников истории и культуры

В соответствии с Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды, для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

Проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются с учетом требований, указанных в пунктах 10 – 12 постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Памятники археологии должны быть окружены охранной зоной 50 метров от границ памятников, при группе памятников - от границ крайних объектов, для памятников археологии, которым должна быть обеспечена обозримость, радиус охранной зоны должен быть равен 200 - 300 метров. Памятники градостроительства и архитектуры должны быть окружены охранной зоной равной величине расстояния от земли до его наиболее высокой точки, но не менее 20 метров.

Зона регулирования застройки устанавливается равной двум величинам размера охранной зоны. Зона регулирования застройки измеряется от края охранной зоны.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить данный объект в реестр, подлежащих государственной охране в соответствии с федеральным законодательством, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон охраны утверждаются Правительством Республики Дагестан по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия и на основании проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, согласованных с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Охранные зоны природных территорий

Порядок использования территорий ООПТ устанавливается в соответствии с Федеральным законом об особо охраняемых природных территориях, постановлениями местных органов власти, а также действующими градостроительными нормативами.

Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями) регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Особо охраняемые природные территории и объекты могут иметь федеральное, областное и местное значение. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов областного и местного значения регламентируется законодательством Республики Дагестан.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участкам должны быть созданы охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих отраслевых документах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Размещение зданий и сооружений в охранных зонах особо охраняемых природных территорий допускается, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности ООПТ. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

На территориях памятников природы и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

На землях рекреационного назначения, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий, запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Защитные леса

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, в них устанавливаются следующие категории защищенности:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
- леса зеленых зон;
- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог.

Правовой режим лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, изложен в ст.105 Лесного кодекса Российской Федерации.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО, ТЕХНОГЕННОГО И СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории района следует отнести:

- ☐ техногенные:
 - аварии (катастрофы) на автодорогах;
 - аварии на химически опасных объектах;
 - пожароопасные и взрывоопасные объекты;
 - аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
 - гидродинамические аварии.
- ☐ природные:
 - опасные метеорологические явления;
 - природные пожары.
 - затопления и наводнения
 - подтопление
 - землетрясения
 - оползни и овражная эрозия
- ☐ биолого-социальные – природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей, массовое распространение инфекционных заболеваний и вредителей сельскохозяйственных растений.

4.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Казбековский район требует особого внимания и подходов в вопросах защиты населения, территории и экономического потенциала от чрезвычайных ситуаций. Перспективы дальнейшего социально – экономического развития района во многом зависят от уровня безопасности объектов жизнеобеспечения, экономической и социальной инфраструктуры, организации, населения и территорий в чрезвычайных ситуациях.

Уровень безопасности в чрезвычайных ситуациях определяется состоянием защищенности от чрезмерно вредных воздействий техногенных, природных и экологических факторов.

Чрезвычайные ситуации – аварии, катастрофы, стихийные бедствия, эпидемии – наносят ущерб окружающей природной среде, угрожают жизни и здоровью людей, несут значительные потери и нарушают устойчивость работы объектов жизнеобеспечения населения.

Уровень безопасности в ЧС оказывает решающее влияние на эффективность работы органов государственной власти по управлению риском возникновения чрезвычайных ситуаций, предупреждению и ликвидации их последствий. Через государственное регулирование и при непосредственном участии населения можно добиться приемлемого уровня безопасности в чрезвычайных ситуациях.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) можно отнести к катастрофам естественным и искусственным.

К естественным катастрофам (не зависящим от деятельности человека) можно отнести природные чрезвычайные ситуации (стихийные бедствия).

К искусственным катастрофам (вызываемым деятельностью человека) можно отнести техногенные и социальные чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Природные пожары

В засушливые годы пожароопасными являются лесные массивы, находящиеся в юго-западной части района. Наиболее опасными из них являются отдельные участки «Казбековского лесничества».

Некоторые объекты экономики находятся в населенных пунктах, граничащих с лесными массивами, поэтому в случае лесных пожаров возможны человеческие жертвы и утрата материальных ценностей.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

В соответствии с действующей методикой оценки горимости лесная территория поселения характеризуется низким классом пожарной опасности.

Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров, состоят из 2-х групп:

К 1-ой группе относятся следующие административные мероприятия:

1. «Правила пожарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 7.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»);

2. Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

3. Правильная организация использования лесов.

«Правила пожарной безопасности в лесах» включают запрет на: разведение костров в хвойных молодняках, на горячих, на участках повреждённого леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев; бросание горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянные бутылки, банки).

Использование при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов; засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами, мусором.

К 2-ой группе относятся следующие профилактические противопожарные мероприятия. Повышается пожароустойчивость лесов: за счёт регулирования состава древостоев (очистка их от захламлённости и своевременное проведение выборочных и сплошных санитарных рубок с очисткой от останков) за счёт противопожарной организации лесов (создание в лесах системы противопожарных преград, ограничивающих распространение пожаров, устройство сети дорог и водоёмов). Для борьбы с пожарами особое значение имеют препятствие для огня (разрывы, заслоны, минерализованные полосы, канавы), а также дороги противопожарного значения. При этом естественные и искусственные преграды должны соединяться между собой, образуя замкнутые блоки.

Пожарная безопасность муниципальных образований и поселений в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного

самоуправления. Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности поселения, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории сельсовета и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории поселения.

Из всего комплекса мер направленных на создании системы предотвращения пожаров, для поселения наиболее актуальными являются следующие:

- применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования в населенных пунктах Казбековского района.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории поселения может обеспечиваться следующими способами:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

- установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории Казбековского района являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями, в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»). Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объёмно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны поселений;
- II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны поселений;
- III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
- V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны поселений.

При размещении пожарных депо должны быть учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы посёлков (статья 77). Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Согласно Методическим рекомендациям органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах, утверждённых МЧС России: размещение пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.

Дополнительными мерами по сокращению времени прибытия сил и средств пожаротушения к месту ЧС будут следующие:

- своевременный ремонт дорожного покрытия;
- обновление парка спецмашин;
- оборудование объектов раннего обнаружения и тушения пожара.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории поселения, ЧС, связанные с пожарами, имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

1. Строительство надворных построек на территории населённого пункта и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.

2. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённом пункте по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники,

провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей.

Таблица 34 – Противопожарное расстояние между жилыми и общественными зданиями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

К рекам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Расстояния от границ застройки поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, запрещается использовать для стоянки частных автомобилей и автомобилей организаций разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по правилам проектирования зданий, сооружений и площадок, предназначенных для пожарных депо (СП 380.1325800.2018. «Здания пожарных депо. Правила проектирования»).

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для её осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

Затопление, наводнения, подтопление

Затоплению и наводнениям подвержены территории ряда населённых пунктов района. При этом возможно:

- подтопление и затопление отдельных населённых пунктов, производственных объектов;
- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, мостов, переправ, линий электропередач;
- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая;
- размыв железнодорожных путей и автомобильных дорог;
- гибель людей и скота.

Крупные половодья и паводки на территории Казбековского района происходят, в основном, несколько раз в год. Сток р. Сулак регулируется каскадом Сулакских водохранилищ. В период весеннего половодья по рекам района проходит до 30-60 % годового стока.

Подтопление

Возможен локальный подъем уровня грунтовых вод, вызванный прохождением паводка. Его повышение и обводнение водонеустойчивых грунтов может спровоцировать значительные деформации зданий и инженерных сооружений и даже их разрушение, что может быть причиной возникновения чрезвычайных ситуаций.

При организации инженерной защиты от затоплений, подтоплений следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления, подтопления территорий и отдельных объектов поверхностными и грунтовыми водами в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от затоплений и подтоплений должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований;
- защиту застроенной территории поселение в целом;
- организация поверхностного стока по направлению к пониженной части рельефа;
- вертикальная планировка территорий поселения;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистку) дренажных вод;
- руслорегулирование водотоков в границах населенных пунктов, в том числе для защиты от затоплений половодьем 1 % обеспеченности;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией

поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

При проектировании следует различать территории:

- затопляемые паводками (временное затопление) и водохранилищами (постоянное затопление);
- не подверженные затоплению;
- подтапливаемые - с уровнем подземных вод выше проектируемой нормы осушения;
- потенциально - подтапливаемые - с высоким залеганием водоупора, сложенные толщей слабо фильтрующих грунтов, имеющих литологическое строение и рельеф, способствующие накоплению инфильтрационных вод, атмосферных осадков и утечек вод несущих коммуникаций;
- не подтапливаемые (в многолетней перспективе), сложенные достаточно мощной толщей фильтрующих грунтов при достаточном фронте разгрузки подземных вод.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированные СНиП 2.06.15-85» понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зелёных насаждений – не менее 1 м.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней ниже залегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышележащих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надёжной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании водоёмов, каналов, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок.

Система инженерной защиты от затопления и подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и

объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования области и района.

Землетрясения

Казбековский район относится к наиболее сейсмически активным районам республики. Вся территория района входит в 9-ти бальную сейсмическую зону

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Казбековский район относится к 9-ти бальной сейсмической зоне землетрясения возможны на всей территории района и с ними могут быть связаны катастрофические разрушения и даже – гибель людей.

По данным Управления сейсмической безопасности 9-ти бальное землетрясение на территории Казбековского района возможно 1 раз в 100 лет, землетрясения в 4 балла и выше - 1 раз в 5 лет. В зону ЧС при землетрясении силой 8 баллов может оказаться 30 населенных пунктов.

Оползни

Оползневые процессы существенно активизируются после продолжительных дождей и сейсмических толчков. Оползневые участки находятся в следующих населенных пунктах:

с. Дылым – ул. М.Салимгереева, И. Гаджиева, М. Гаджиева, Держинского - это участки, где расположено более 43 домостроений и проживет более 258 человек, находится мост, а также проходит водопровод и газопровод среднего давления, ЛЭП;

с. Калининаул – здесь находится 2 оползневых участка, протяженность которых составляет 250-300 метров, по этому участку проходит газопровод среднего давления и автомобильная дорога, а также на этом участке находятся 32 домостроений, где проживает 135 человек;

с. Ленинаул – на оползневом участке проживают более 100 семей, проходит внутрихозяйственная автодорога, газопровод среднего давления, а также ЛЭП;

с. Алмак – на оползневом участке находится более 20 домов, где проживает 78 человек, объекты соцкультбыта, внутрисельская автодорога, а также линии электропередач.

В случае активизации оползневых процессов ущерб, наносимый народному хозяйству будет значительный, возможны человеческие жертвы.

Обвалы

Обвалы в основном происходят после сильных ливневых дождей. Обвальным процессом подвержена незначительная часть территорий района.

Обвалоопасные участки находятся на 18, 23 км республиканской автодороги Хасавюрт – Тлох, протяженностью 250 м. В результате обвала возможно перекрытие автодороги республиканского значения и разрушение автомобильного моста в с. Дылым. Периодичность продолжения этих процессов 1 раз в год.

Селевые потоки

Участки, где проходят селевые потоки после прохождения сильных ливневых дождей, имеются во всех населенных пунктах района. Но особенно сильно подвержены этому явлению населенные пункты, которые расположены вблизи рек: Акташ, Саласу.

Метеорологические явления (ливни, град и ураганный ветер)

Периодичность прохождения сильных ливневых дождей в районе составляет раз в 2-3 года. Ливни способствуют активизации таких явлений, как селевые потоки, оползни и обвалы, которые наносят значительный ущерб народному хозяйству, объектам ЖКХ и соцкультбыта.

Периодичность прохождения такого явления как град в районе составляет 1 раз в 3-4 года. Этому явлению природы в 1996 г. были подвержены 4 населенных пунктов. Был нанесен значительный материальный ущерб в основном сельскохозяйственным угодьям, частному сектору, жилому фонду населения. Вследствие этого несколько жителей были доставлены в больницу с травмами различной степени.

Ураганный ветер бывает 1 раз в 5-10 лет. При этом явлении возможен значительный ущерб народному хозяйству.

Основные причины возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:

Землетрясения

- высокая сейсмичность региона;
- современные горообразовательные процессы.

Оползни и обвалы

- нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- утяжеление склона при застройке;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
- повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей;
- техногенные толчки при проведении буро-взрывных работ;
- сейсмические толчки.

Сели

- сильная расчлененность рельефа; аномальное количество атмосферных осадков;
- накопление в руслах водотоков легко размываемых и неводостойких пород;
- сейсмические толчки;
- техногенные толчки при проведении буро-взрывных работ.

Чрезвычайные ситуации, связанные с техногенными факторами

На территории Казбековского района чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с транспортом и пожаровзрывоопасными объектами.

Опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера: транспортные аварии (автомобильные и железные дороги) ; аварии на магистральных трубопроводах (газопроводы высокого давления).

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения,

комплекса, системы, агрегата и т. д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Казбековского муниципального района возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (далее – ПВОО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- опасные происшествия на транспорте (автомобильном, железнодорожном).

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу ПВОО на территории Казбековского муниципального района относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: склад угля, котельные, автозаправочные станции, пункты редуцирования газа, газораспределительная станция, магистральный газопровод, газопровод распределительный высокого давления.

Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией газопровода и горением газа, истекающего из поврежденного участка. При разрушении газопроводов в атмосферу может поступить значительное количество газа или продуктов сгорания в случае его воспламенения, а также поражение людей и техники открытым пламенем и тепловым излучением.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Для обеспечения безопасности на ПВОО рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;

- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключаящих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (электрические подстанции, трансформаторные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя электрических и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты на которых возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, очистные сооружения, водозаборы, котельные, водопроводные очистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов.

Для нормальной жизнедеятельности Казбековского муниципального района и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения и решение жилищных проблем.

Опасные происшествия на транспорте

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ) или ГСМ по автомобильным дорогам и железнодорожным путям на территории Казбековского района могут возникнуть локальные и муниципальные чрезвычайные ситуации.

На автомобильном транспорте возможны следующие автотранспортные аварии:

- аварии (катастрофы) в результате технической неисправности транспортных средств, нарушений правил дорожного движения, столкновении транспортных средств, плохого состояния дорожного покрытия и мостов, влияния природных факторов (размыв дорог, затопление, гололед, снежные заносы, туман) на автомобильных дорогах со сложным рельефом и плохим дорожным покрытием;
- аварии (катастрофы) при перевозках ГСМ;
- аварии (катастрофы) при перевозках контейнеров с АХОВ (хлор, аммиак).

При движении автоцистерны по автомобильной дороге существует вероятность опрокидывания автоцистерны с бензином или дизельным топливом, в результате которого возможна разгерметизация емкости с топливом.

В местах аварии возможно:

- поражение и гибель людей;
- повреждение транспортных средств;
- повреждение автомобильных дорог и мостов;
- повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам;
- разрушение опор линий электропередачи.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Территория Казбековского муниципального района является неблагоприятной по ряду инфекционных заболеваний из-за наличия природных очагов этих инфекций и совокупности ряда причин и факторов как природных, так и социальных, способствующих возникновению и распространению инфекций. На территории района возможны эпидемии бешенства, клещевого энцефалита и других инфекций.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

4.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий предусмотрен комплекс включающий:

- инженерно-технические мероприятия по оборудованию территории специальными сооружениями (искусственными водоемами, пирсами и т.д.);

- постепенной ликвидацией ветхого и аварийного жилого фонда (за исключением охранных зон памятников), реконструкция и замена его на современные жилые дома, соответствующие противопожарным требованиям;
- размещение застройки с отступом от лесных массивов в соответствии с п.15 ст. 69 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (с последующими изменениями) (противопожарные расстояния от границ застройки населенных пунктов до лесных массивов должны быть не менее 50 метров, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров).
- размещением пожарных депо, с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут п.1 ст. 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ
- размещением источников наружного противопожарного водоснабжения: наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами и водных объектов, используемых, для целей пожаротушения, размещение пожарных подъездов (пирсов) для пожаротушения по имеющимся и проектируемым съездам и набережным (п.4 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);
- сооружение водоемов двоякого на территории садоводческих товариществ, для забора воды на тушение пожара, в случае выхода из строя водопровода;
- организацией противопожарных разрывов в застройке. Это имеет большое значение с той точки зрения, что тем самым можно уменьшить вероятность распространения вторичных поражающих факторов в чрезвычайных условиях (пожары, взрывы, задымления), а также обеспечить более эффективное проведение спасательных работ.
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем зданиям, к садоводческим товариществам, базам и лагерям отдыха;
- организационно-техническими мероприятиями (создание и обучение добровольных пожарных дружин в населенных пунктах, оснащение пожароопасных объектов (объектов защиты) специальным оборудованием для пожаротушения и защиты, обучение населения правилам поведения при угрозе возникновения пожара и др.;
- оснащение производственных объектов системами аварийного контроля и предотвращения аварий в соответствии с требованиями нормативной документации, замена устаревших и непригодных к дальнейшей эксплуатации пожарных сигнализаций в местах массового пребывания людей, на социально-значимых объектах.
- в целях предупреждения возникновения ЧС, связанных с лесными пожарами должен осуществляться комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения лесных пожаров, включающий:
 - проведение противопожарной пропаганды;
 - противопожарное обустройство территориальных управлений.
- создание систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов (нефтепровода) для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайных ситуациях, их сопряжение с едиными дежурно-диспетчерскими службами, локальными системами оповещения и силами реагирования;
- подготовка эвакуационных мероприятий;
- усовершенствование транспортных магистралей;
- резервирование источников водоснабжения;
- строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны;
- совершенствование существующей системы оповещения населенных пунктов и расширение зоны ее действия, с учетом новых жилых образований и т.д.);
- совершенствование материально-технического обеспечения и развития аварийно-спасательных формирований, а также создание резервов материальных ресурсов для

ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории района.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН

Схемой территориального планирования Казбековского района Республики Дагестан в связи с принятыми решениями Правительства Республики Дагестан о переводе земель из одной категории в другую, а также в соответствии с программой экономического развития МР «Казбековский район» на 2021-2024 гг., предлагается изменить категории земель земельных участков согласно таблице 23.

Таблица 23. Земельные участки, планируемые к переводу

с. Гуни

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Существующий вид разрешённого использования	Планируемый вид разрешённого использования	Площадь переводимых земель, га
1	05:12:000019:928	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	1 059 140 кв. м
2	05:12:000019:929	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	868 978 кв. м
3	05:12:000019:930	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	5 132 167 кв. м
4	05:12:000009:520	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	1 402 кв. м
5	05:12:000009:1591	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	1 500 кв. м
6	05:12:000009:1393	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	899 кв. м
7	05:12:000009:16	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	900 кв. м
8	05:12:000009:1413	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	1 200 кв. м
9	05:12:000009:259	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	900 кв. м
10	05:12:000009:530	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	900 кв. м

11	05:12:000009:526	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	900 кв. м
12	05:12:000009:1705	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	949 кв. м
13	05:12:000009:1098	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	738 кв. м
14	05:12:000009:669	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	697 кв. м
15	05:12:000009:1690	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	899 кв. м
16	05:12:000009:1523	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	870 кв. м
17	05:12:000009:1691	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	788 кв. м
18	05:12:000009:344	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	582 кв. м
19	05:12:000009:523	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	897 кв. м
20	05:12:000009:100	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	497 кв. м

С. Гертма

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Существующий вид разрешённого использования	Планируемый вид разрешённого использования	Площадь переводимых земель, га
1	05:12:000020:865	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (ИЖС; размещение дачных домов и садовых домов)	Для индивидуального жилищного строительства	500 кв. м
2	05:12:000020:928	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (ИЖС; размещение дачных домов и садовых домов)	Для индивидуального жилищного строительства	500 кв. м

156	05:12:000020:919	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (ИЖС; размещение дачных домов и садовых домов)	Для индивидуального жилищного строительства	500 кв. м
157	05:12:000020:920	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (ИЖС; размещение дачных домов и садовых домов)	Для индивидуального жилищного строительства	500 кв. м
158	05:12:000020:922	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (ИЖС; размещение дачных домов и садовых домов)	Для индивидуального жилищного строительства	500 кв. м
159	05:12:000020:1016	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Спорт	Для индивидуального жилищного строительства	2 000 кв. м
160	05:12:000010:192	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для организации швейного цеха	Для индивидуального жилищного строительства	1300 кв. м
161	05:12:000020:662	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	8 049 925 кв. м

с. Хубар (нужно перепроверить очень большие площади под изменение категории!)

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Существующий вид разрешённого использования	Планируемый вид разрешённого использования	Площадь переводимых земель, га
1	05:12:000021:1329	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	342 247 кв. м
2	05:12:000000:149	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Земли населённых пунктов	от А/д "Дылым-им. Росо" до с. Хубар	Для индивидуального жилищного строительства	4 633 кв. м
3	05:12:000021:1328	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	49 093 кв. м
4	05:12:000021:1547	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов образования и просвещения	Для индивидуального жилищного строительства	14 854 кв. м
5	05:12:000021:2	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	1 180 965 кв. м
6	05:12:000007:1092	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	912 кв. м

7	05:12:000021:1425	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	1 630 240 кв. м
8	05:12:000021:1433	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Земли населённых пунктов	От А/д "Дылым-Миатли" до с. Хубар	Для индивидуального жилищного строительства	97627 кв. м

С. Иха

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Существующий вид разрешённого использования	Планируемый вид разрешённого использования	Площадь переводимых земель, га
1	05:12:000022:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	536 736 кв. м
2	05:12:000022:23	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	41 172 кв. м
3	05:12:000000:148	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Земли населённых пунктов	от а/д "Дылым-Миатли" до с.Иха	Для индивидуального жилищного строительства	32 297 кв. м
4	05:12:000022:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	1 455 105 кв. м
5	05:12:000022:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	44 636 кв. м
6	05:12:000022:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	255 270 кв. м

С. Гостала

№	Кадастровый номер участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Существующий вид разрешённого использования	Планируемый вид разрешённого использования	Площадь переводимых земель, га
1	05:12:000029:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Для индивидуального жилищного строительства	1 274 563 кв. м
2	05:12:000029:294	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	1 500 кв. м

3	05:12:000029:165	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	7 142 кв. м
4	05:12:000029:175	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	1 489 кв. м
5	05:12:000011:24	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	950 кв. м
6	05:12:000029:166	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для индивидуального жилищного строительства	3 802 кв. м
7	05:12:000011:426	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	Для индивидуального жилищного строительства	3 454 кв. м
8	05:12:000029:177	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	Земли населённых пунктов	от а/д "Дылым-Миатли" до с. Гостала	Для индивидуального жилищного строительства	3 424 кв. м