



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » марта 2025 г.

с.Дылым

№64

О сохранении и создании зеленых насаждений на территории муниципального района «Казбековский район»

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях контроля за сохранностью зеленых насаждений на территории муниципального района «Казбековский район» администрация муниципального района «Казбековский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить уполномоченным органом по контролю за сохранением и созданием зеленых насаждений администрацию муниципального района «Казбековский район» в лице отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального района «Казбековский район».

2. Утвердить Порядок предоставления разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, согласования дендропланов, видового состава и возраста высаживаемых деревьев и кустарников при компенсационном озеленении согласно приложению № 1.

3. Создать комиссию по контролю за сохранением и созданием зеленых насаждений на территории муниципального района «Казбековский район» и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

4. Утвердить Порядок расчета восстановительной стоимости при вынужденном и незаконном сносе или повреждении зеленых насаждений согласно приложению № 3.

5. Утвердить форму разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений на территории муниципального района «Казбековский район» согласно приложению № 4.

6. Утвердить перечень территорий, занимаемых зелеными насаждениями на территории муниципального района «Казбековский район» согласно приложению № 5.

7. Разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального района «Казбековский район».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Казбековский район» Магомаева Д.Н.

Глава муниципального района
«Казбековский район»



Г.Г. Мусаев

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СНОС, ОБРЕЗКУ, ПЕРЕСАДКУ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, СОГЛАСОВАНИЯ ДЕНДРОПЛАНОВ,
ВИДОВОГО СОСТАВА И ВОЗРАСТА ВЫСАЖИВАЕМЫХ ДЕРЕВЬЕВ И
КУСТАРНИКОВ ПРИ КОМПЕНСАЦИОННОМ ОЗЕЛЕНЕНИИ**

1. Уполномоченный орган по контролю за сохранением и созданием зеленых насаждений администрации муниципального района «Казбековский район» в лице отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации муниципального района «Казбековский район» (далее - Уполномоченный орган) рассматривает вопросы по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений, компенсационному озеленению; осуществляет согласование и хранение дендропланов; согласовывает видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников при компенсационном озеленении.

2. Для подготовки проектов решений Уполномоченного органа создается комиссия по контролю за сохранением и созданием зеленых насаждений на территории муниципального района «Казбековский район» (далее - Комиссия). Вопросы, назначенные к рассмотрению на заседании Комиссии, размещаются на сайте администрации муниципального района «Казбековский район».

3. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4. Организацию деятельности Комиссии осуществляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

5. Прием заявлений с приложением документов, указанных в пунктах 6 - 8 настоящего Порядка, от заинтересованных лиц и выдачу документов по результатам рассмотрения заявлений осуществляет секретарь Комиссии по адресу: 368140, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля 43.

6. Восстановительная стоимость рассчитывается работниками специализированной организации в соответствии с приложением N 3 к постановлению согласно приложению N 5 к постановлению соответственно.

7. К заявлению (с приложением фотоматериала) о предоставлении разрешения на снос, обрезку и пересадку зеленых насаждений прилагаются следующие документы:

- акт обследования зеленых насаждений, составленный специализированной организацией, который должен содержать: дату составления акта, Ф.И.О. заинтересованного лица, адрес заинтересованного лица (местонахождение), юридический адрес (местонахождение) обследуемых зеленых насаждений, описание зеленых насаждений, должность, Ф.И.О., подпись специалиста, проводившего обследование зеленых насаждений, печать специализированной организации. Затраты, связанные с вызовом специалиста на обследование зеленых насаждений, возлагаются на заявителя;

- видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников при компенсационном озеленении (на отдельном листе), согласованные администрацией

Муниципального района «Казбековский район» согласно приложению N 5 к постановлению;

- заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориального органа (в случае сноса, обрезки, пересадки деревьев, произрастающих на недопустимом расстоянии от зданий, строений, сооружений или вызывающих нарушение инсоляции помещений);

- правоустанавливающие документы на земельный участок и разрешение на строительство (в случае сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений при обеспечении условий для строительства объекта);

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в случае сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений на земельном участке, на котором расположен данный дом);

- правоустанавливающие документы на здания, строения, сооружения или помещение (в случае чрезвычайных и аварийных ситуаций, когда падение крупногабаритных деревьев угрожает состоянию данных зданий, строений, сооружений; в случае сноса, обрезки, пересадки деревьев, произрастающих на недопустимом расстоянии от зданий, строений, сооружений или вызывающих нарушение инсоляции помещений);

- документ, подтверждающий право владения воздушными сетями коммуникаций, либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо документ, подтверждающий владение дорожным знаком (в случае своевременной обрезки ветвей в охранной зоне воздушных сетей коммуникаций, либо закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, либо дорожные знаки).

Заинтересованное лицо вправе приобщить к заявлению дополнительные документы, подтверждающие необходимость (целесообразность) сноса, обрезки, пересадки зеленых насаждений.

8. К заявлению о согласовании дендроплана прилагается дендроплан (схема посадки зеленых насаждений с указанием пород деревьев и кустарников, наименованием рассады), предварительно согласованный администрацией муниципального района «Казбековский район» согласно приложению N 5 к постановлению.

Заинтересованное лицо вправе приобщить к заявлению дополнительные документы, подтверждающие необходимость (целесообразность) согласования данного дендроплана.

9. К заявлению о согласовании видового состава и возраста высаживаемых деревьев и кустарников при компенсационном озеленении прилагается дендроплан (схема посадки зеленых насаждений с указанием пород деревьев и кустарников, наименованием рассады), содержащий информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм, согласованный администрацией муниципального района «Казбековский район» согласно приложению N 5 к постановлению.

Заинтересованное лицо вправе приобщить к заявлению дополнительные документы, подтверждающие необходимость (целесообразность) согласования данного видового состава и возраста высаживаемых зеленых насаждений.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений, но не реже двух раз в месяц.

11. По результатам рассмотрения документов Комиссия готовит проект распоряжения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения; о согласовании (об отказе в согласовании) дендроплана либо видовой состава и возраста высаживаемых деревьев и кустарников.

12. Все члены Комиссии пользуются равными правами при принятии решений.

13. Комиссия вправе принимать решения, если на заседании присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

14. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

15. Решение Комиссии может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

16. Секретарь Комиссии в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола оформляет проект разрешения на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений, дендроплан (схему посадки зеленых насаждений с указанием пород деревьев и кустарников, наименованием рассады), видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников при компенсационном озеленении либо уведомление о соответствующем отказе с указанием причин такого отказа и направляет его главе муниципального района «Казбековский район» с протоколом Комиссии.

17. Глава Муниципального района «Казбековский район» после получения документов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола:

- подписывает разрешение на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений;
- согласовывает дендроплан (схему посадки зеленых насаждений с указанием пород деревьев и кустарников, наименованием рассады) путем проставления подписи и печати;
- согласовывает видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников при компенсационном озеленении путем проставления подписи и печати;
- подписывает уведомление об отказе в предоставлении соответствующего разрешения в согласовании дендроплана либо видовой состава и возраста высаживаемых деревьев и кустарников.

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ
КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА СОХРАНЕНИЕМ И СОЗДАНИЕМ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»**

Председатель комиссии	Магомаев Д.Н.- заместитель главы администрации муниципального района «Казбековский район»;
Заместитель председателя комиссии	Хадаев Г.К.- начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район»;
Секретарь комиссии	- Магомедалиева А.У.- специалист отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район»;

Члены комиссии:

- Эмеев М.Э. - начальник отдела по управлению
муниципальным и земельным отношениям
администрации МР «Казбековский район»;
- Алиев З.Д.- Начальник управления сельского
хозяйства муниципального района
«Казбековский район»;
- Гусейнов И.К.- Руководитель ГКУ
"Казбековское Лесничество" (по согласованию)
- Абуев А.Ш.- специалист отдела архитектуры,
градостроительства и ЖКХ администрации МР
«Казбековский район»;

ПОРЯДОК РАСЧЕТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРИ ВЫНУЖДЕННОМ И НЕЗАКОННОМ СНОСЕ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. Настоящий Порядок применяется для установления денежной оценки конкретных зеленых насаждений для учета их ценности при повреждении или уничтожении.

2. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитывается исходя из фактических затрат, необходимых для воспроизведения древесно-кустарниковой и травянистой растительности, равноценной по своим параметрам уничтоженной (поврежденной).

3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений складывается из суммарного показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и нормативной стоимости ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств с учетом качественного состояния и функционального использования зеленых насаждений.

4. Сметная стоимость посадки (посева) (далее - посадки) складывается из стоимости работ по подготовке участка для посадки (при необходимости), стоимости работ по подготовке посадочных мест, стоимости работ по доставке (или заготовке и доставке) посадочного материала, стоимости работ по посадке зеленых насаждений в соответствии с пунктами 2.3 - 2.8 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 г. N 153 (далее - Правила).

5. Нормативная стоимость ухода складывается из стоимости работ по поливу, рыхлению, подкормке и других работ по содержанию зеленых насаждений в соответствии с пунктами 3.1 - 3.3 Правил и определяется как произведение стоимости работ одного нормативного комплексного ухода на количество нормативных комплексных уходов, установленных для конкретного вида зеленых насаждений настоящим Порядком.

6. Количество необходимых нормативных комплексных уходов.

Один нормативный комплексный уход включает в себя перечень работ за сезон, которые обеспечивают сохранность зеленых насаждений в соответствии с Типовыми технологическими картами ухода за насаждениями.

6.1. Количество нормативных необходимых комплексных уходов за саженцем дерева определяется в зависимости от возраста поврежденного (уничтоженного) дерева и составляет: от пяти до 10 лет - два комплексных ухода; от 10 до 30 лет - пять комплексных уходов; свыше 30 лет - 10 комплексных уходов.

6.2. Для кустарников количество необходимых нормативных комплексных уходов составляет пять комплексных уходов.

6.3. Количество необходимых нормативных комплексных уходов за газоном и цветниками составляет три комплексных ухода.

7. Коэффициент качественного состояния (Ккач) зеленых насаждений (фактическое состояние растений) устанавливается в следующем размере:

1,0 - хорошее;

0,75 - удовлетворительное;

0,25 - неудовлетворительное.

7.1. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

- хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет, повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

- удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных повреждений и небольших дупел;

- неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления, крона слабо развита, наличие усыхающих или усохших ветвей, прирост однолетних побегов незначительный, сухостершинность, механические повреждения ствола значительные, имеются дупла.

7.2. Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

- хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет, механических повреждений и поражений болезнями нет, окраска и величина листьев нормальные;

- удовлетворительное - кустарники здоровые, с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, ветви частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

- неудовлетворительное - кустарники ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, имеются сильные механические повреждения, поражение болезнями.

7.3. Качественное состояние газонов и цветников определяется по следующим признакам:

- хорошее - вытаптывание газона не наблюдается. Цветники хорошо развиты с четким рисунком, отпад и сорняки отсутствуют. Допускаются одиночные выпад в группах многолетних цветников до 5 %;

- удовлетворительное - частичное вытаптывание газона до 15 % от общей площади. Допускается наличие выпад для многолетних цветников до 10 %, нечеткий рисунок цветника, сорняки отсутствуют;

- неудовлетворительное - газон вытоптан от 15 до 60 % от общей площади. В цветниках наличие выпад до 20 %, неровная посадка цветов, сорняки отсутствуют.

8. Коэффициент функционального использования, отражающий местонахождение зеленых насаждений (экологическую и социальную значимость объектов озеленения) (Кф), устанавливается в следующем размере:

3,0 - для особо охраняемых природных территорий;

2,0 - для территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, лесопарки, гидропарки, улицы, площади, набережные), для территорий ботанических и зоологических садов, цветочно-оранжерейных хозяйств, питомников;

1,5 - для территорий жилых и общественно-деловых зон, территорий специального назначения;

0,5 - для охранных зон.

9. Восстановительная стоимость рассчитывается по формуле:

$$Вст = ((Сп + Су) \times Ки + М) \times Ккач \times Кф \times НДС, \text{ где:}$$

Вст - восстановительная стоимость;

Сп - стоимость работ по посадке зеленых насаждений;

Су - стоимость работ по уходу за зелеными насаждениями;

Ки - коэффициент индексации (коэффициент пересчета базовой стоимости в текущие цены);

М - стоимость посадочного материала (саженцев, цветов, газона);

Ккач - коэффициент качественного состояния;

Кф - коэффициент функционального использования.

9.1. Расчет стоимости работ по посадке зеленых насаждений производится по формуле:

$$Сп = У + Пм + Д + П, \text{ где:}$$

У - подготовка участка под посадку;

Пм - подготовка посадочных мест (с добавлением растительной земли);

Д - доставка (заготовка) посадочного материала;

П - посадка зеленых насаждений.

9.2. Расчет стоимости работ по уходу за зелеными насаждениями производится по формуле:

$$Су = Ку \times N, \text{ где:}$$

Су - стоимость работ по уходу за зелеными насаждениями;

Ку - один комплексный уход;

N - количество комплексных уходов.

9.3. Стоимость работ одного комплексного ухода рассчитывается по формуле:

$$Ку = Зп + Зр + Зк + Т, \text{ где:}$$

Зп - затраты на полив;

Зр - затраты на рыхление;

Зк - затраты на подкормку;

Т - иные текущие затраты по уходу, приходящиеся на единицу зеленых насаждений (определяется расчетным путем).

Все расчеты производятся в соответствии с нормативными документами в области сметного нормирования и ценообразования.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров) определяется по формуле:

$$Скет = (Бвст \times Ки \times Ккач \times Кф) \times N, \text{ где:}$$

Скет - компенсационная стоимость n-го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров, цветники), руб.;

Бнст - базовые нормативная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, цветников (в расчете на одно дерево, один кустарник, 1 п. м живой изгороди, 1 кв. м травяного покрова, 1 кв. м цветников), руб.;

Ки - коэффициент индексации (коэффициент перерасчета базовой стоимости в цены текущего года);

Ккач - коэффициент поправки на качественное состояние зеленых насаждений;

Кф - коэффициент поправки на функциональное использование зеленых насаждений;

N - количество зеленых насаждений n-го вида, подлежащих уничтожению, шт., кв. м.

Базовая нормативная стоимость посадки (устройства) одной единицы зеленых насаждений определяется на основании государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (сборник ГЭСН 81-02-47-2017 "Озеленение. Защитные лесонасаждения") с применением индекса изменения сметной стоимости за текущий квартал текущего года, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной оценочной стоимости II группы деревьев, кустарников (ценные породы) и принимается $K_{кач} = 1$.

При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2007 г. N 273 "Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства" при незаконном уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений применяется повышающий коэффициент $K = 5$.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
МР «Казбековский район».
от « 13 » марта 2025 г. №64

Форма разрешения N ____
на снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений

Администрация муниципального района «Казбековский район»,
руководствуясь решением комиссии по контролю за сохранением и созданием
зеленых насаждений на территории муниципального района «Казбековский район»
от _____
(протокол N ____), разрешает осуществить:

_____ по адресу: _____

Настоящее разрешение получено " ____ " _____ 20__ г.

Глава муниципального района «Казбековский район» подпись расшифровка

Место печати

Глава администрации
муниципального района

МР «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

1. Перечень территорий, занимаемых зелеными насаждениями, содержание которых осуществляет администрация муниципального района «Казбековский район»:

«Казбековский район»

(*data*)

[illegible]

Все территории в черте поселений муниципального района «Казбековский район», занятые зелеными насаждениями, в том числе парки, скверы, набережные, и другие озелененные территории за исключением насаждений, находящихся на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности и не имеющих ограничений по использованию зеленых насаждений.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ УЧЕТНОГО УЧАСТКА № _____

№ п/п	Реестровые показатели	Информация	Примечание
1	Название учетного участка озелененной территории (парк, сквер, улица и т.д.)		
2	Местоположение озелененной территории на генплане (адрес)		
3	Дата создания учетного участка озелененной территории		
4	Принадлежность участка (собственник земельного участка озелененной территории)		
5	Ответственное юридическое, физическое лицо за соблюдение режима охраны территории, юридический (почтовый) адрес, телефон, факс)		
6	Категория учетного участка озелененной территории		
7	Площадь озелененной территории, кв. м		
8	Краткая характеристика озелененной территории (парка, сквера, т.д.): -деревья, шт. -кустарники, шт. -травянистая растительность, кв. м, ее происхождение (естественное, искусственное) -редкие виды растений (грибы, кустарники и т.д.), указать какие		

Критерии оценки состояния зеленых насаждений

Качественное состояние деревьев	Категория состояния деревьев (жизнеспособности)	Основные признаки
Деревья		
Хорошее	Без признаков ослабления	Листья или хвоя зеленые нормальных размеров, крона густая нормальной формы и развития, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий произрастания деревьев и сезонного периода, повреждения вредителями и поражение болезнями единичны или отсутствуют
Удовлетворительное	Ослабленные	Листья или хвоя часто светлее обычного, крона слабожурная, прирост ослаблен по сравнению с нормальным, в кроне менее 25 % сухих ветвей. Возможны признаки местного повреждения ствола и корневых лап, ветвей, механические повреждения
	Сильно ослабленные	Листья мельче или светлее обычной, хвоя светло-зеленая или сероватая матовая, крона изрежена, сухих ветвей от 25 до 50 %, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным. Часто имеются признаки повреждения болезнями и вредителями ствола, корневых лап, ветвей, хвои и листвы, в том числе, попытки или местные поселения стволовых вредителей
Неудовлетворительное	Усыхающие	Листья мельче, светлее или желтее обычной, хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, часто преждевременно опадает или усыхает, крона сильно изрежена, в кроне более 50 % сухих ветвей, прирост текущего года сильно уменьшен или отсутствует. На стволе и ветвях часто имеются признаки заселения стволовыми

		более 50%, имеются признаки поражения болезнями и вредителями
	Сухостой текущего года	Листва усохла, увяла или преждевременно опала, крона усохла, но мелкие веточки и кора сохранились
	Сухостой прошлых лет	Листва осыпалась, крона усохла, мелкие веточки и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ветвей
Газоны		
Хорошее		Поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет
Удовлетворительное		Поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет
Неудовлетворительное		Травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест
Цветники из многолетников		
Хорошее		Поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет
Удовлетворительное		Поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально
Неудовлетворительное		Почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения слаборазвиты, отпад значительный, сорняков много