



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

« 22 » ноября 2024г.

№ 7/167

с. ДЫЛЫМ

«Об утверждении Положения о порядке продажи муниципального имущества, находящееся в оперативном управлении муниципального казенного учреждения МР «Казбековский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решением Собрании депутатов муниципального района от 29.09.2016г. № 6/45 «Об утверждении Положения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального района «Казбековский район», Собрание депутатов муниципального района «Казбековский район»

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке продажи муниципального имущества, находящееся в оперативном управлении муниципального казенного учреждения МР «Казбековский район» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Чапар» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального района
«Казбековский район»**

**Председатель Собрания
депутатов муниципального района
«Казбековский район»**

_____ Г.Г. Мусаев

_____ Г.М. Гирисханов

Положение о порядке продажи муниципального имущества, находящееся в оперативном управлении муниципального казенного учреждения МР «Казбековский район»

Настоящее положение о порядке продажи муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного учреждения МР «Казбековский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», решением Собрания депутатов муниципального района от 29.09.2016г. № 6/45 «Об утверждении Положения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального района «Казбековский район»,.

1. Общие положения

1.1. Положение регламентирует порядок продажи муниципального имущества, относящегося в соответствии с положениями бухгалтерского учета к категории основных средств и находящегося в оперативном управлении муниципального казенного учреждения МР «Казбековский район» (далее - Имущество).

1.2. Права собственника Имущества от имени МР «Казбековский район» осуществляет администрация МР «Казбековский район» (далее - Администрация).

1.3. Решение о продаже Имущества принимается, если:

1) имущество не ограничено в обороте или не изъято из оборота в связи с его арестом, использованием в качестве залога или задатка, или на других основаниях, предусмотренных действующим законодательством;

2) это не повлияет на возможность осуществления муниципальным учреждением предусмотренной его уставом деятельности;

3) отсутствуют иные предусмотренные действующим законодательством ограничения в продаже Имущества.

2. Порядок продажи имущества, находящегося в оперативном управлении казенного учреждения

2.1. Продажа Имущества, находящегося в оперативном управлении Казенного учреждения осуществляется с предварительного согласия учредителя Казенного учреждения.

2.2. Казенное учреждение представляет в Администрацию заявление о согласовании продажи Имущества, указанного в пункте

2.1 настоящего Положения, содержащее сведения о наименовании Имущества, представленного к продаже, его инвентарного номера, даты ввода в эксплуатацию, технических и стоимостных характеристик, обоснования целесообразности продажи (далее - Заявление Казенного учреждения)

2.3. К заявлению Казенного учреждения о продаже Имущества прилагаются копии следующих документов:

1) свидетельство о регистрации прав на недвижимое Имущество или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на недвижимое Имущество, подлежащее продаже;

2) кадастровый (технический) паспорт недвижимого Имущества, подлежащего продаже;

3) свидетельствующих о наличии права на земельный участок, на котором расположено недвижимое Имущество, подлежащее продаже.

4) копию паспорта транспортного средства;

5) отчет об оценке рыночной стоимости Имущества, подлежащего продаже.

2.4. Администрация рассматривает Заявление Казенного учреждения в тридцатидневный срок со дня его поступления.

2.5. По результатам рассмотрения Заявления Казенного учреждения о продаже Имущества, находящегося в оперативном управлении Казенного учреждения, учредитель готовит проект распоряжения администрации МР «Казбековский район» о согласовании продажи или уведомление об отказе в согласовании продажи.

2.6. Уведомление об отказе в согласовании продажи готовится в случаях

1) непредставления или предоставления в неполном объеме документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения;

2) не соблюдения условий, установленных пунктом 1.4 настоящего Положения;

3) экономической нецелесообразности, связанной с неблагоприятной рыночной конъюнктурой цен на данный вид Имущества;

4) экономической эффективности возмездной передачи данного Имущества во временное пользование по сравнению с его продажей.

2.7. Казенное учреждение в течение трех месяцев со дня получения документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, обязано самостоятельно осуществить продажу Имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, в порядке, установленном действующим законодательством.

В течение данного срока Казенное учреждение вправе обратиться с мотивированным ходатайством о продлении срока осуществления продажи либо уведомить об отказе Казенного учреждения от продажи Имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.8. Доходы от продажи Казенным учреждением Имущества, поступают в бюджет МР «Казбековский район».

3. Особые положения

3.1. Цена продажи Имущества устанавливается на уровне рыночной стоимости, определяемой в результате оценки имущества, проводимой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности организацией - оценщиком, имеющей лицензию на ведение оценочной деятельности.

3.2. Обязанность по получению дополнительных документов, согласований и разрешений, не указанных в настоящем Положении, но необходимых в соответствии с действующим законодательством, при продаже Имущества возлагается на Казенное учреждение, выступающее инициатором продажи.

3.3. Казенное, учреждение обязано представить в Администрацию в течение десяти дней со дня продажи Имущества в целях внесения изменений в реестр муниципальной собственности надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- договор купли-продажи Имущества;
- протокол проведения торгов по продаже Имущества (в случае их проведения);
- копии документов, свидетельствующих об отражении в бухгалтерском учете Казенного учреждения выбытия Имущества в связи с его продажей.