

Утверждена
Постановлением Администрации
муниципального района
Казбековский район
от «03» октября 2024г. № 122

СТРАТЕГИЯ
инвестиционного развития муниципального района
«Казбековский район» Республики Дагестан
на период до 2030 года



с. ДЫЛЫМ

Общие положения.

Стратегия инвестиционного развития муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан на период до 2030 года (далее - Стратегия) подготовлена отделом экономики и социального развития Администрации муниципального района Казбековский район Республики Дагестан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

В Стратегии учтены задачи, поставленные Главой Республики Дагестан - в посланиях Народному Собранию Республики Дагестан.

Стратегия определяет основные ориентиры, направления, механизмы и инструменты активизации инвестиционной деятельности на территории муниципального района на 2024 – 2030 годы.

Стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности муниципального района Казбековский район Республики Дагестан, формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района, расширение источников инвестирования для бизнеса, повышение эффективности инвестиций, развитие инфраструктуры района с использованием механизмов государственно (муниципально) - частного партнерства.

Стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики, цели, задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе Казбековский район Республики Дагестан, и устанавливает:

- основные ориентиры инвестиционного развития района на 2024 - 2030 годы;
- приоритеты в инвестиционной сфере района;
- цель и основные задачи инвестиционной политики;
- план мероприятий, направленных на достижение приоритетов в инвестиционной сфере района;
- показатели результативности реализуемых мероприятий;
- порядок осуществления мониторинга хода реализации, предоставления отчетности об исполнении и сроки корректировки Стратегии.

Цель и задачи Стратегии.

Целью Стратегии является создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности района, обеспечение инвестиционной активности субъектов экономики в целях ускорения темпов социально-экономического развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- снижение административных барьеров и инвестиционных рисков;
- улучшение качественной структуры инвестиций, направление инвестиционного потока на модернизацию и переход к новейшим технологиям в целях увеличения доли конечной продукции;
- создание благоприятной деловой среды для притока инвестиций в экономику муниципального района и ее продвижение как привлекательной территории для инвестирования;
- создание эффективной системы взаимодействия на основе механизмов государственно (муниципально) частного партнерства между региональными органами власти, Администрацией муниципального района и инвесторами для реализации инвестиционных проектов;
- создание и подготовка инфраструктуры, расширение инфраструктурных возможностей для реализации инвестиционных проектов;
- совершенствование процедур в сфере строительства и подключения к объектам инфраструктуры;
- реализация мероприятий по формированию положительного инвестиционного имиджа территории;
- формирование кадрового потенциала за счет развития профессионального образования, ориентированного на потребности новой экономики.

Раздел 1. Социально-экономическое положение муниципального района Казбековский район Республики Дагестан.

1.1. Особенности географического положения территории.

Казбековский муниципальный район входит в состав северной зоны Дагестана и граничит: с севера- с Хасавюртовским районом, с востока- с Кизилюртовским районом, с юга- с Гумбетовским и с запада- с Новолакским районом и Республикой Чечня.

В настоящее время в состав муниципального района «Казбековский район» входит 12 сельских поселений и 1 городское поселение. На территории района находятся 16 населенных пунктов.

На 1 января 2024 года в районе проживает 51,1 человек (около 1,6 % от всей численности населения Республики Дагестан).

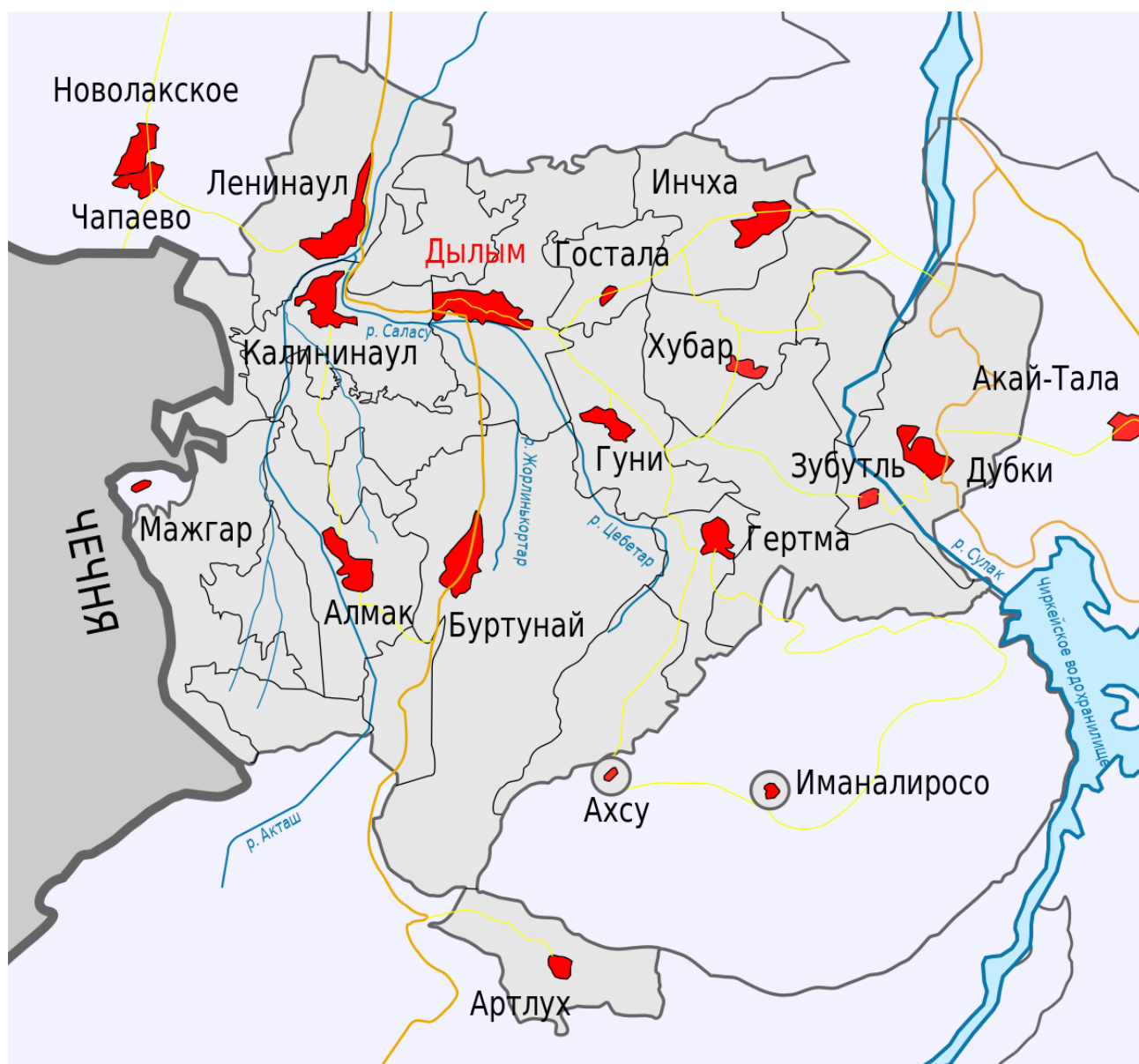
Плотность населения в районе составляет 84,8 чел/кв. км., что в 1,4 раза выше среднереспубликанского значения (61,89 чел/кв.км). За последние 10 лет численность населения в районе увеличилась на 16,8 %.

В районе проживают: аварцев – 89%, чеченцев – 10%, представители других народов-1%.

Административный центр является с. Дылым, с численностью населения 9882 человек, или 20,5% от общей численности населения района.

Количество организаций, зарегистрированных на территории района составляет 134 единиц, в том числе количество организаций муниципальной собственности- 50 единиц, из них социальной сферы- 38, количество муниципальных унитарных предприятий- 4 единиц.

№	Городские и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, га
1	пгт. Дубки	пгт. Дубки	1	5 569	137,2
2	АСП «село Алмак»	с. Алмак	1	2 410	2 293
3	АСП «сельсовет Артлухский»	с. Артлух	4	1 214	1 273
4	АСП «село Буртунай»	с. Буртунай	1	4 778	5 917
5	АСП «село Гертма»	с. Гертма	1	2 130	1 447
6	АСП «село Гостала»	с. Гостала	1	728	609
7	АСП «село Гуни»	с. Гуни	1	3 343	2023
8	АСП «село Дылым»	с. Дылым	1	9 882	3 268
9	АСП «село Инчха»	с. Инчха	1	2 349	1 176
10	АСП «село Калининаул»	с. Калининаул	1	5 807	903,1
11	АСП «село Ленинаул»	с. Ленинаул	1	10 671	5 430
12	АСП «сельсовет Хубарский»	с. Хубар	2	2 172	3 492
Общая численность:			51 053 человек на 01.01.2023г.		
% экономически активного:			46,7%		



1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

Климат. По климатическим условиям Казбековский район относится к умеренно-континентальному, что от части обусловлено рельефом местности. Горные хребты большого Кавказа затрудняют доступ теплого воздуха с юга и влажного ветра с запада. Наоборот, с севера открыт доступ к холодным и сухим воздушным массам.

Период с температурой выше 30 продолжается в среднем 181 день с 21 апреля по 20 октября. Первые заморозки отмечаются во второй декаде октября, а последние в третьей декаде марта-начале апреля.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 187 дней. Количество выпадающих осадков в районе предгорий составляет 700-900 мм., в год, повышаясь с высотой местности. Гидротермический коэффициент вегетационного периода составляет 1-1.5, что говорит о благоприятном водно-тепловом режиме. Зимний период характеризуется малоснежной зимой. Средняя толщина снежного покрова в среднем 5-10 см.

В целом климатические условия района позволяют выращивать хорошие урожаи сельскохозяйственных культур, как умеренного пояса, так и теплолюбивых.

Рельеф. Разнообразие рельефа, почв, климата определяют разнообразие растительности района. Высокогорная часть района занята субальпийскими лугами, развивающимися в пределах высот от 1500-1900 м. над уровнем моря. Более 55 % площади территории занято землями, расчлененность которых составляет 1-1,3 км², что свидетельствует о большой изрезанности рельефа. В лесной зоне растительность представлена буково-грабовыми лесами с примесью дуба. Встречается также ольха, осина, на более высоких местах береза, сосна. А нижний ярус лесов представлен боярышником, акацией, шиповником, ежевикой. Из диких плодовых в лесах встречается грецкий орех, яблоня, груша, мушмула и другие.

Почвы. Основные закономерности формирования почв на территории района подчиняется закону вертикальной зональности. На территории района выделяются следующие основные типы почв: горно-луговые субальпийские, горно-дерново-карбонатные, горные бурые лесные, каштановые, алювиальнолуговые. Территория района сложена третичными нижнемеловыми отложениями. Самыми древними являются нижнемеловые отложения, которые выходят на поверхность на хребтах Цантатау и Салатау и его отрогах и представлены известняками, легко подвергающимся разрушению.

Водные ресурсы. Гидрографическая сеть района представлена густой сетью ручьев, ручеек, берущих начало с вершин водоразделов. По своему режиму все реки района относятся к горным рекам, отличающимся бурным течением. В течении рек участвуют талые, дождевые и грунтовые воды, а также воды сезонных снегов. Рельеф также характеризуется многочисленными водоразделами, среди которых можно отметить водоразделы рек Акташ, Саласу 1, Саласу 2, Терек, Гьульар, Чумил-льар и другие.

Земельный фонд. Территория района расположена в предгорной части республики. Средняя высота предгорий – 500-1000 м.

Территория – 585,13 кв.км, или 0,12% от общей площади Республики Дагестан.

Земельный фонд муниципального района «Казбековский район» составляет 58513 га, занимая 1,15 % земельного фонда Республики Дагестан.

Из них:

35 881 га являются землями сельхозназначения,

2068 га – земли поселений,

194 га – земли промышленности, энергетики, транспорта и связи, – земли природно-охранного, рекреационного и историко-культурного назначения,

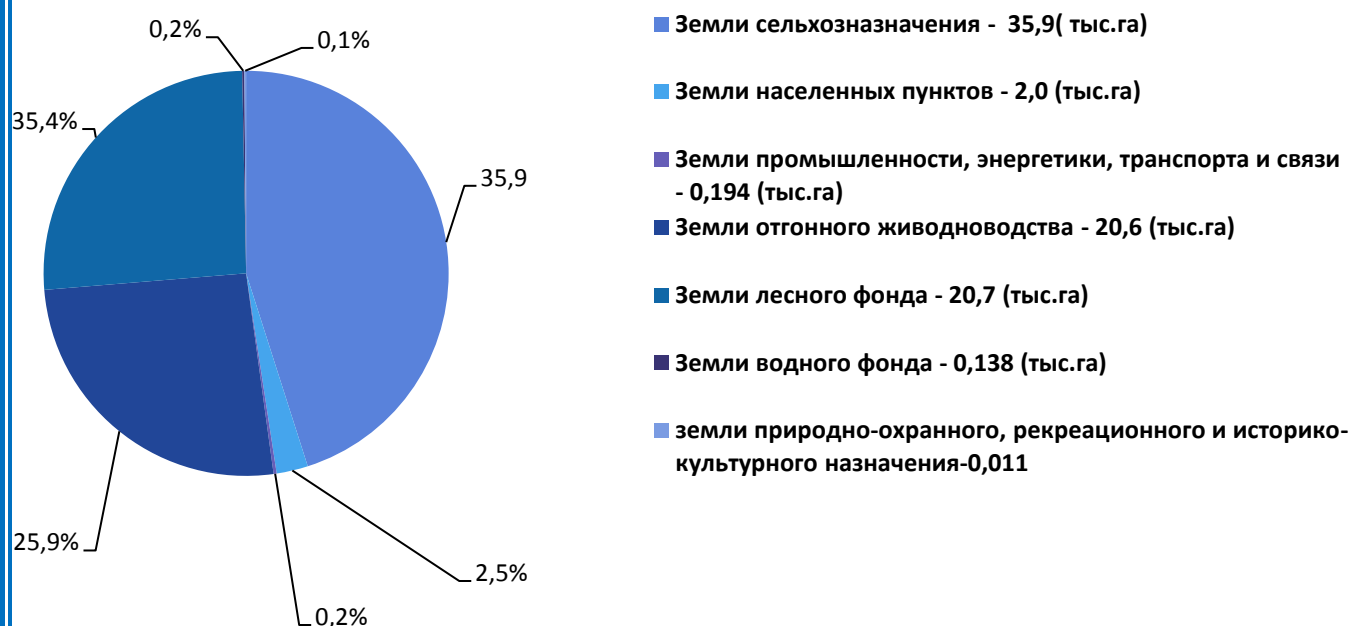
20 721 га – земли лесного фонда,

138 га – земли водного фонда,

11 га-земли природно-охранного, рекреационного и историко-культурного назначения,

20626 га – земли отгонного животноводства (включая прикутанные земли).

Земли по категориям



Растительный и животный мир.

Разнообразие рельефа, почв, климата определяют разнообразие растительности района. Высокогорная часть района занята субальпийскими лугами, развивающимися в пределах высот от 1500-1900 м. над уровнем моря. В лесной зоне растительность представлена буково-грабовыми лесами с примесью дуба. Встречается также ольха, осина, на более высоких местах береза, сосна. А нижний ярус лесов представлен боярышником, акацией, шиповником, ежевикой. Из диких плодовых в лесах встречается грецкий орех, яблоня, груша, мушмула и другие.

Нужно отметить, что из лесов Дагестана леса Казбековского района составляют около 30 %.

Очень богато представлена эндемическая растительность и животный мир, занесенные в Красную книгу РД и РФ это:

- Тритон обыкновенный - озеро Горенжо
- Рододендрон кавказский – сел. Дылым
- Мутинус собачий – сел. Гуни
- Лобария широкая – сел. Буртунай
- Линдбергия короткрылая – сел. Буртунай
- Лилия однобратственная – сел. Буртунай
- Лук медвежий (черемша) – сел. Дылым
- Траунштейнера шаровидная – сел. Буртунай
- Аистник стевена – сел. Гертма

Первоцвет воронова – сел. Дылым

Агама кавказская – сел. Инчха

Ласка – повсеместно

В Казбековском районе из представителей животного мира также можно встретить медведя, волка, лису, зайца, кабана, косулю и др.

Можно сказать, что весь район является памятником природы. Много здесь уникальных памятников природы. Все они являются памятниками природы как районного, так и республиканского значения, это:

Сулакский каньон

Гачиязул мегIер (гора для пастбищ коров)

Къарумил боцIи (скот жадного)

Алмакский каньон

Озеро Горенжо

Буртунайские торфяные болота

Инчхинская долина

СихIир гохI (хитрая гора)

Большой камень на Гебекале

Алмакские останцы

Тино гьечIеб хIор (черное озеро)

Исису (сероводородная грязелечебница)

Арцул нохьо (пещера Арцу)

1.3. Кадровый потенциал. Численность трудовых ресурсов муниципального района «Казбековский район» согласно Паспорта социально-экономического развития МР «Казбековский район» за 2023 год составила 31 456 человек, или 61,6 % от общей численности населения. Численность занятых в экономике района составила 23 109 человек, или 73,5% от общей численности трудовых ресурсов района или 45,2% от общей численности населения. Наибольшая доля занятых в экономике муниципального района Казбековский район приходится на сельское хозяйство 79,2%, образование 7,6%, государственное(муниципальное) управление 3%, здравоохранение 2,5%, торговля 2%, промышленное производство 1,4%, обрабатывающие производства 1,3%.

Анализируя состояние рынка труда можно выделить основные проблемы в сфере занятости:

- низкая заработная плата в наиболее востребованных отраслях экономики;
- отток наиболее активной молодежи в крупные города;
- недостаточное количество квалифицированных специалистов (механизаторов и животноводов) в сельскохозяйственных предприятиях района;
- отсутствие рабочих мест на селе.

ТРУД и ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА				
Среднегодовая численность занятых в экономике по видам экономической деятельности (январь-декабрь)	Ед.изм.	2022 г.	2023 г.	%
		чел.	22 931	23 109
из них занято в отраслях:				
в сельском и лесном хозяйствах		18 342	18 307	99,8
в промышленности	чел.	296	317	107,1
обрабатывающие производства		275	296	107,6
производство и распределение электроэнергии, газа и воды		21	21	
в строительстве	чел.	160	180	112,5
в торговле	чел.	436	459	105,3
гостиницы и рестораны	чел.	165	291	176,4
транспорт и связь	чел.	44	44	
финансовая деятельность	чел.	15	15	
государственное (муниципальное) управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	чел.	683	683	
образование	чел.	1763	1763	
здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	589	589	
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	чел.	438	438	
Среднемесячная заработная плата одного работника (январь-декабрь)	руб.	23 701	24 077	106,8
из них по отраслям:				
в промышленности	руб.	25 428	27 863	109,6
в строительстве	руб.	26 796	28 610	106,8
в торговле	руб.	19 893	22 073	111,0
в сельском и лесном хозяйствах	руб.	14 288	13 689	95,8
Безработица	чел.	803	733	91,3
	%	7,2	7,2	

Практически по всем видам экономической деятельности наблюдается рост заработной платы. Наибольший размер среднемесячной заработной платы наблюдается в отраслях промышленность, сельское и лесное хозяйство.

По состоянию на 1 января 2023 года ГКУ РД «Центр занятости населения в Казбековском районе» признано безработными 679 человека, что на 1108 человек меньше чем, в 2022 году. Уровень безработицы на 1 января 2023 года составил 7,2 процента. Снижение числа безработных связано со стабилизацией ситуации с коронавирусом и созданием дополнительных новых рабочих мест в сфере сельского хозяйства, промышленного комплекса, торговли и бытовых услуг.

1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Казбековский район Республики Дагестан с учётом показателя естественного прироста населения и показателя миграционного прироста населения выглядит следующим образом.

Демографические показатели		на 01.01.23	на 01.01.24	%
Родилось за январь-декабрь	чел.	824	791	96
Умерло за январь-декабрь	чел.	275	277	100,7
Естественный прирост (+), убыль (-)	чел.	+549	+355	x
Прибыло в январе-декабре	чел.	259	282	108,8
Выбыло в январе-декабре	чел.	453	441	97,4
Миграционный прирост (+), отток (-)	чел.	-194	-159	x

Год	Все население	в % к пред. году	В том числе в возрасте (чел)		
			Моложе трудоспособного	Трудоспособном	Старше трудоспособного
2022	50 870	101,1	15 672	27 977	6 185
2023	51 408	101,1	9 679	31 456	9 679

Показатели уровня жизни населения

Наименование показателя	Ед.изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Денежные доходы населения				
всего	тыс.руб.	3 996 650	4 599 981	4 866 565
на душу населения	руб.	6 642	7 654	7 916
Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума (в % ко всему населению)	%	-	-	-
Среднемесячная заработная плата на одного работника	руб.	27 521	31 759	35 265
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям	руб.	15 000	17 000	20 000

1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Общие сведения	
Отраслевая специализация муниципального образования	- промышленность - сельское хозяйство - транспорт и связь - оптовая и розничная торговля - предоставление персональных услуг
Основные виды производимой продукции/услуги	- пластиковые окна и дери - мебель - бетон и бетонные изделия - хлебобулочные изделия

	<ul style="list-style-type: none"> - сыр и масло - кондитерские изделия - зерно и зерновые культуры, молоко, яйца - мясо скота и птицы - розничный товарооборот - общественное питание - бытовые услуги - транспортные услуги - туристские услуги
Количество крупных и средних предприятий по состоянию на 01.01.2024г.	
Сельское хозяйство и промышленность	25

Промышленность района представлена отраслями

Оборот по видам экономической деятельности за 2023 г.	млн. руб.	%
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами всего:	173,6	100
Обрабатывающие производства:	173,6	100
из них:		
производство пищевых продуктов	78,1	45
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	6,3	4
обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели	21,8	13
Прочие производства	67,4	38

Ведущие предприятия муниципального района «Казбековский район»

Наименование предприятия	Объем производства млн.руб.		Численность персонала	Примечание
	2022г.	2023г.		
ИП «Шираев Ю.П.»	38,8	40,4	39	Производство пластиковых окон и дверей и мебели
Экотуркомплекс «Главрыба»	150	161	20	Предоставление туристских услуг и производство рыбных изделий
ИП Айтимилова Т.Ш.	21,8	23,1	20	Производство текстильных изделий (подушки, одеяла постельное белье и т.д.)

Развитие малого предпринимательства на 01.01.2024г.	
Общее количество малых и микропредприятий (в т.ч. ИП)	664
Число занятых на малых и микропредприятиях (в т.ч. ИП)	2 042
Наибольший удельный вес	52%- предприятия торговли 20% - сельскохозяйственные предприятия, 20% - предприятия по предоставлению услуг населению, 2% -строительные предприятия, 6% - прочее
Оборот малых и микропредприятий (млн.руб.)	1 994,0

1.5.1. Сельское хозяйство.

По состоянию на 1 января 2024 года производством продукции сельского хозяйства занимаются 17 сельскохозяйственных организаций, 25 крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 9118 личных подсобных хозяйств.

За 2023 год произведено валовой продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств муниципального района на сумму 3 млрд. 293 млн. рублей в действующих ценах. Индекс производства продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах 2023 года составил 101,4%, при прогнозном значении показателя 101,4%, установленного прогнозом социально-экономического развития муниципального района Казбековский район. Индекс производства продукции в отрасли растениеводства составил 104,9%, в отрасли животноводства – 105,0

Уровень финансирования в 2023 году из федерального бюджета составил 39,9 млн. рублей.

Важной составляющей сельского хозяйства является растениеводство. Удельный вес продукции отрасли составляет 38,6% всей сельскохозяйственной продукции района.

В 2023 году общая посевная площадь сельскохозяйственных культур по району составила 8,4 тыс. га, из них на долю сельхозпредприятий приходится 51,1% посевных площадей, крестьянских (фермерских) хозяйств – 7,4%, личных подсобных хозяйствах граждан – 41,5%.

Сельскохозяйственные товаропроизводители района организованно провели все агротехнические работы. Сев яровых культур был проведен своевременно и кондиционными семенами. Был организован надлежащий уход за посевами сельскохозяйственных культур.

В 2023 году впервые СПК «Дружба» с. Ленинаул был посеян лён на 40 га.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение целевого индикатора на 2023 год	Фактическое значение показателя за 2023 год	%
	Производство продукции в хозяйствах всех категорий:				
1	Зерновые и зернобобовые	тыс.т.	10,8	13,0	120,3

2	Картофель	тыс.т.	5,1	6,0	117,6
3	Овощи открытого грунта	тыс.т.	6,5	5,9	90,7
4	Подсолнечник	тонн	18,0	6,9	38,3
5	Удельный вес посевов элитными семенами в общей посевной площади	%	1	0,3	30,0

Объем государственной поддержки по отрасли растениеводства в 2023 году составил 2,2 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2024 года в муниципальном районе Казбековский район насчитывается 14,9 тыс. голов крупного рогатого скота во всех формах хозяйствования, коров – 8,2 тыс. голов, овец и коз – 55,8 тыс. голов, лошадей – 0,7 тыс. голов, птицы – 90 тыс. голов. В целом по году достигнут рост численности скота всех видов.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение целевого индикатора на 2023 год	Фактическое значение показателя за 2023 год	%
	Производство продукции в хозяйствах всех категорий:				
1	Молоко	тонн	19 930	19 930	100
2	Скота и птицы на убой в живом весе	тонн	4140	4072,3	98,3
3	Поголовье коров в хозяйствах всех категорий, всего.	голов	8155	8226	100,9
4	в том числе поголовье коров в сельскохозяйственных организациях и фермерских хозяйствах	голов	1873	1873	100
5	Удой молока на 1 корову в сельскохозяйственных организациях	кг	1735	1735	100
6	Поголовье мясных табунных лошадей в сельскохозяйственных организациях и КФХ	голов	50	44	88
7	Маточное поголовье овец и коз в сельскохозяйственных организациях и КФХ	голов	38500	39066	101,4
8	Удельный вес племенного поголовья в общем поголовье скота в сельскохозяйственных организациях и КФХ	%	6	3	50,0

Объем государственной поддержки по отрасли животноводства за 2023 год составил 27,1 млн. рублей. По таким направлениям развития животноводства как птицеводство, пчеловодство государственное финансирование не осуществлялось.

Отсутствие государственной поддержки в области птицеводства отрицательно влияет на финансовые результаты деятельности организаций, занимающихся производством яйца и мяса птицы. В целом по району доля прибыльных сельскохозяйственных предприятий в общем их числе по итогам деятельности за 2023 год оценивается на уровне 100%, что выше уровня 2022 года.

В современных условиях большой вклад в производство сельскохозяйственной продукции вносят малые формы хозяйствования. В муниципальном районе на 1 января 2024 года к малым формам хозяйствования относятся:

- 25 индивидуальных предпринимателей, включая глав крестьянских (фермерских) хозяйств;

- 9 118 личных подсобных хозяйств.

В личных подсобных хозяйствах на 1 января 2024 года содержится 78 % поголовья крупного рогатого скота, 82% коров, овец - 31% лошадей -93% птицы -78% от общего поголовья животных, учитываемых в районе.

В этом секторе экономики производится 82% валовой продукции сельского хозяйства от общего объема: 13% зерновых, 96% картофеля, 99% овощей, 90% молока, 66% мяса скота и птицы на убой в живом весе.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение целевого индикатора за 2023 год	Фактическое значение показателя за 2023 год	%
1	Количество вновь образованных крестьянских (фермерских) хозяйств	ед.	1	2	200,0
2	Удельный вес производимой продукции КФХ и индивидуальных предпринимателей в общем объеме всех категорий хозяйств	%	5,3	6,0	113,2

Объем государственной поддержки малым формам хозяйствования за 2023 год составил 11,2 млн. рублей.

В рамках реализации ведомственных целевых программ:

- «Развитие семейных животноводческих ферм на базе КФХ на 2016-2018 годы» предоставлен 1 грант главе КФХ Агабекову А.Н. на сумму 6 млн. рублей;

- На «Поддержку начинающих фермеров» предоставлено 2 гранта начинающим фермерам (Алиеву Р.Д. и Магомедхабибову А.И.) на сумму 4,7 млн. рублей.

В целях обеспечения населения Казбековского района сельскохозяйственной продукцией, произведенной сельхозтоваропроизводителями муниципального района, включая продукцию граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, за прошедший год было организовано 12 ярмарок выходного дня.

За 2023 год специалистами отдела сельского хозяйства было оказано сельхозтоваропроизводителям района 561 консультация.

1.5.2. Промышленность

Основной задачей промышленной политики муниципального района является сохранение и развитие накопленного промышленного и технологического потенциала, оказание поддержки предприятиям, принимающим меры по повышению конкурентоспособности производств, выпуску современной качественной продукции, модернизации и технологическому перевооружению производств, а также применение высокопроизводительных, энерго и ресурсосберегающих технологий, снижение

издержек производственной деятельности, сохранение и дальнейшее развитие достигнутых показателей.

В основном промышленность района представляют средние и малые предприятия, такие как цех по производству дверей и окон ИП Ширав П.Ю. и ООО «Брона», ЗАО «ЖБК», Районное Производственное Объединение (РайПО), мини пекарни ИП Магомедханова И.Б., ИП Мухудинова А.У., Экотуркоплекс «Главрыба», цех по производству жалюзи ИП Ашдаев Рауф М-расулович, ИП Атаев Изамудин Хайбулаевич.

Объем отгруженных товаров малых промышленных предприятий в 2023 году составил 173,5 млн. рублей (107%) против 162,1 млн. рублей в соответствующем периоде прошлого года. Доля продукции промышленности в общей валовой продукции, производимой в районе, составляет 1,7%.

В промышленном секторе экономики занято 317 человек, их процент в общем количестве занятых в экономике в районе, составляет 1,4%.

В промышленности района ведущими отраслями являются производство пищевой продукции, на который приходится 45% объема реализованной продукции. Данный вид деятельности осуществляют предприятия: Районное Производственное Объединение (РайПО), пекарня «Колос», мини пекарни ИП Магомедханова И.Б., Экотуркоплекс Главрыба и др. Объем реализованной продукции предприятий пищевой продукции за 2023 год составил 78,1 млн. рублей, увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 107%.

Второй по значимости отраслью является производство изделий из дерева и пластика. Объем отгруженной продукции за 2023 год составил 21,8 млн. рублей против 14,4 млн. рублей в 2022 году. Темп роста составил 151 %.

Нельзя не отметить немаловажный факт консервации готовых к производству мощностей фабрики текстильного и швейного производства в п. Дубки. При наличии муниципального или госзаказа на пошив военной формы и текстильных изделий (постельного белья, медицинских халатов и т.д.) можно создать не менее 300 рабочих мест.

Перечень промышленных предприятий продолжает расти. Создаются новые рабочие места. Производится модернизация производства, применяются современные технологии. Основываясь на приведенных показателях развития производства, можно с уверенностью прогнозировать дальнейшее развитие промышленной и социальной инфраструктуры района и повышение благосостояния населения муниципального района.

1.6. Структура доходов бюджета.

Собственные доходы консолидированного бюджета муниципального района за 2022-2023 годы

(тыс.руб.)

Собственные доходы бюджета	2022	2023
НДФЛ	101 619	105 249
Акцизы на ГСМ	22 776	25 545
Упрощенная система налогообложения	12 765	10 054
ЕСХН	960	178

Налог на имущество физ. лиц	1 283	1 306
Земельный налог	2 943	-2 148
Государственная пошлина	3 256	2 446
Неналоговые доходы	16 222	20 471
Патентная система налогообложения	876	466
ЕНВД	-102	-307
Итого доходов	162 598	163 261

1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

По состоянию на 01.01.2024 года на территории района реализуются более 40 малых и крупных инвестиционных проектов в различных отраслях экономической деятельности (транспортный комплекс, обрабатывающие производства, туристская деятельность, образование, здравоохранение) на общую сумму более 2,2 млрд. рублей, из которых 760 млн. руб.- бюджетные средства, 1368 млн. руб. - частные инвестиции.

Наиболее крупными реализуемыми инвестиционными проектами являются:

- строительство смотровой площадки на Сулакском каньоне в п. Дубки ООО «Экотуркомплекс «Главрыба». Суммарный объем инвестиций по проекту составит 100 млн. рублей. Строительные работы начаты летом 2024 года и будут проводиться в три этапа. Завершение третьего этапа планируется в 2038 году. Предусматривается создание около 100 рабочих мест по окончании реализации всех этапов строительства.

- строительство группового водовода из реки Акташ в местности Ишхойлам к населенным пунктам Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инча. Общая стоимость проекта составляет более 836 млн.руб. Реализация данного проекта позволит обеспечить более 20 тыс. человек качественной питьевой водой. Завершение реализации проекта планируется до конца 2024 года.

- строительство школы на 200 ученических мест в с.Гертма. Общая стоимость проекта составляет более 175 млн.руб. Завершение объекта планируется в 2024 году.

- строительство ресторана «Аварал» на 440 посадочных мест на территории Главрыбы, которое завершено и введено в действие. Общая сумма частных инвестиций составляет более 35 млн.руб. Создано 10 рабочих мест.

В основном инвестиционные проекты реализуются за счет частных средств или бюджетного финансирования. По итогам реализации вышеуказанных проектов планируется создание более 200 новых рабочих мест, при этом суммарный объем инвестиций планируется на уровне 1,150 млрд. рублей.

В рамках реализации инвестиционных проектов подписано соглашение о сотрудничестве между Администрацией МР «Казбековский район» и Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан.

1.8. Итоговые выводы по разделу

Для развития инвестиционной деятельности в Казбековском районе имеются благоприятные условия:

- предоставление налоговых льгот;

- удобное географическое расположение;
- значительный природный, производственный и культурный потенциал;
- наличие свободных земельных участков под реализацию инвестиционных проектов в сфере производства, услуг и туризма;
- наличие автодорог федерального и республиканского значения,
- высокая предпринимательская активность,
- наличие сырья для предприятий строительной индустрии, перерабатывающей промышленности.

Раздел 2. Состояние инфраструктуры

2.1. Транспортная инфраструктура.

Важнейшей составной частью транспортной системы являются автомобильные дороги. Протяженность автомобильных дорог составляет 437,9 км (0,017 % от общей протяженности дорог в республике), в т.ч.: 0 км – федерального значения, 99 км – республиканского значения, 237,6 км – местного значения. 44 % дорог регионального и местного значения имеют асфальтированное покрытие. По району проходит автодорога республиканского значения Хасавюрт-Тлох, протяженностью 36 км., газопровод «Гадари-Ботлих», высоковольтная линия ВЛ-110КВ «Миатли-Дылым», «Дылым-Тлох», «Дылым-Гертма».

Сложившаяся транспортная сеть на территории района обеспечивает в достаточной мере транспортные связи населения, предприятий и организаций района с другими районами республики, с центром Дагестана – г. Махачкала другими республиками Северного Кавказа, субъектами РФ.

Для улучшения транспортной связности населенных пунктов в пределах района, а также для обеспечения транзита автотранспорта необходимо отремонтировать все мосты.

В пределах района отсутствуют крупные по числу жителей населенные пункты, создающие большой собственный и принимающие значительный транзитный поток автотранспортных средств (в перспективе), что не делает необходимым создание к 2020 году новых обходных дорог.

На территории муниципального образования функционирует только автомобильный транспорт. На пассажирских маршрутах общего пользования задействовано 52 автотранспортных единиц (автобусов).

2.2. Связь и телекоммуникации

В пределах района действует основные виды связи: почтовая, телефонная (стационарная и мобильная) и телеграфная. В 9 из 16 населенных пунктов района имеются отделения почтовой связи ФГУП «Почта России», которые оказывают населению почтовые услуги, услуги розничной торговли и другие.

На территории муниципального района присутствует телефонная проводная связь, основным оператором которого является дагестанский филиал ОАО «Ростелеком», «Элко». Монтированная емкость телефонной сети района составляет 360 абонентских номеров, в том числе используемая 31 номером.

Наибольшее развитие получили мобильные системы связи. В настоящее время в муниципальном районе существуют три крупных оператора сотовой связи – ОАО «Мегафон», «Билайн» и ОАО «МТС».

Каких-либо ограничений в предоставлении доступа к услугам связи у существующих и перспективных абонентов не имеется. Все населенные пункты района охвачены телевидением и сотовой связью.

Муниципальный район Казбековский район имеет официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: (www.kazbekovskiy.ru).

2.3. Инженерная инфраструктура

2.3.1. Энергоснабжение

Все населенные пункты района электрифицированы. Основным потребителем энергетических ресурсов является население района, на которое приходится 92% от общего полезного отпуска электроэнергии района.

Электроснабжение Казбековского района осуществляется от 4-х ПС:

- ПС Дылым два силовых трансформатора мощностью по 10 МВА каждый, загруженность Т-1 составляет 92%, Т-2 составляет 92 %, электроснабжение от ПС Дылым осуществляют фидера Ф-1 с.Дылым, Ф-3 с. Гостала, с.Инчха, с.Хубар, с.Иха, Ф-7 с.Буртунай, Ф-11 с.Калининаул, с.Ленинаул, Ф-12 с.Алмак.
- ПС Ленинаул один силовой трансформатор мощностью по 2,5 МВА, загруженность Т-1 составляет 87%, электроснабжение от ПС Ленинаул осуществляют фидера Ф-1 с.Ленинаул, Ф-2 с. Ленинаул, с.Ново-Данух, с.Ново-Артлух.
- ПС Гертма один силовой трансформатора мощностью по 1,6 МВА, загруженность Т-1 составляет 78%, электроснабжение от ПС Гертма осуществляют фидера Ф-1 с.Гуни, Ф-2 с.Гертма, с.Ахсу, с.Иманалиросу.
- ПС Дубки два силовых трансформатора мощностью по 2,5 МВА каждый, загруженность Т-1 составляет 67%, Т-2 составляет 67 %, электроснабжение от ПС Дубки осуществляют фидера Ф-1,Ф-2,Ф-3,Ф-4,Ф-6 п.Дубки, Ф-5 с. Ст.Зубутли.

Общее количество трансформаторных подстанций на территории района– 223 шт. (на балансе Дагэнерго – 110 шт).

2.3.2. Газоснабжение

Источником газоснабжения муниципального района является магистральный газопровод, проходящий через территорию района. К потребителям газ поступает от ГРС. Не газифицированы населенные пункты с.с. Алмак, Артлух.

2.3.3. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение большинства населенных пунктов и предприятий района осуществляется за счет рек, родников и подземных источников. Вода с рек и родников в районе используются для хозяйственно-питьевых и коммунально – бытовых нужд населения, технических нужд предприятий и организаций.

В Казбековском районе с населением более 50 тыс. человек существуют проблемы по объектам водоснабжения: ветхость систем водоснабжения, неравномерная обеспеченность водой. В целях обеспечения нормативным водоснабжением населения района ведутся мероприятия по проектированию группового водовода, что позволит обеспечить водой население 6 сел: Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инчха с общей численностью населения около 30 тыс. человек.

По состоянию на 2019 год в Казбековском районе доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из центральных систем водоснабжения, согласно данным АИС "Реформа ЖКХ" составляет 78,5%.

Износ систем водоснабжения Казбековского района составляет 54,55%.

2.3.4. Санитарная очистка и обращение с отходами.

На территории Казбековского района нет объектов и комплексов по индустриальной переработке отходов и их дальнейшего использования.

В настоящее время идет строительство крупного мусороперерабатывающего завода на территории Хасавюртовского района, которое будет обеспечивать переработку мусора близлежащих районов, в том числе и нашего района.

Администрациями сельских поселений отведены земельные участки для установления специальных мусорных баков для сброса мусора и твердых бытовых отходов.

2.4. Финансовая инфраструктура

Финансовая инфраструктура муниципального района «Казбековский район» представлена совокупностью организаций осуществляющих деятельность по следующим направлениям:

- оказание финансово-кредитных услуг;
- оказание страховых услуг.

Основную долю финансово-кредитных услуг оказывает банковский сектор экономики, который представлен подразделением кредитной организации:

№ п/п	Банки	Адреса
1	АО «Россельскохозбанк»	с.Дылым, ул. Изудина Гаджиева, 8

2.5. Итоговые выводы по разделу

На основании анализа транспортной инфраструктуры, связи и телекоммуникации, инженерной и финансовой инфраструктуры муниципального района выявлены факторы, сдерживающие развитие и инвестиционную активность на территории Казбековского района.

Доля протяженности автомобильных дорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям составила 5% к общей протяженности дорог общего пользования местного значения.

В настоящее время идет строительство группового водовода из реки Акташ в местности Ишхойлам к населенным пунктам Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инча. По завершении строительства, которое планируется в конце 2024 года, обеспечение качественной питьевой водой население района составит 100%.

На 01.01.2024 года наличие резервных мощностей по энергоресурсам составляет:

- электроэнергия – 10 МВт;

Раздел 3. Стратегический план развития муниципального района Казбековский район Республики Дагестан.

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития.

Реализация цели и задач Инвестиционной стратегии должна осуществляться в рамках проводимой инвестиционной политики. Под инвестиционной политикой понимается система мер, реализуемых в муниципальном районе Казбековский район, обеспечивающая создание экономических и правовых условий, способствующих активизации инвестиционной деятельности с целью повышения эффективности аграрного и промышленного комплекса муниципального района Казбековский район РД.

Целью настоящей Стратегии является улучшение инвестиционного климата в муниципальном районе Казбековский район РД, обеспечивающее опережающее создание новых рабочих мест, и достижение на этой основе устойчивого социально - экономического развития района. Это позволит обеспечить к 2030 году увеличение объема отгруженных товаров и услуг собственными силами по промышленному производству на 30 %.

Приток инвестиций из всех источников финансирования обеспечит бесперебойную работу всех сфер производства, функционирование источников обеспечения муниципального района Казбековский район РД газом, водой, электроэнергией, увеличится ввод жилья, следовательно средняя обеспеченность жильем на 1 человека возрастет с 23,7 кв. м до 30,3 кв.м.

Разработанная Стратегия направлена на определение готовности района к реагированию на выявленные факторы влияния внешней среды и объединение ресурсов внутри района. Кроме того, стратегия свидетельствует о способности муниципального района Казбековский район РД вести планомерную работу по привлечению внешних ресурсов для его развития.

Основные результаты реализации Инвестиционной стратегии будут размещаться на официальном сайте муниципального района Казбековский район Республики Дагестан www.kazbekovskiy.ru.

Реализация Инвестиционной стратегии планируется в 2 этапа:

I этап-2024-2027 годы;

II этап 2028-2030 годы.

Основная задача муниципалитета заключается в содействии развитию реального сектора экономики на территории района, формированию взаимопреемлимых отношений с малым и средним бизнесом, создания условий, способствующих планомерному и устойчивому развитию муниципального района Казбековский район РД. Вследствие чего Казбековский район станет более привлекательным для потенциальных инвесторов, будут созданы новые производства и рабочие места, возрастет заработная плата, увеличатся налоговые поступления в бюджет.

Для достижения поставленной цели Инвестиционной стратегии планируется выполнить ряд задач и мероприятий.

Цели и задачи Инвестиционной стратегии

Цели	Задачи
1. Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района	1.1. Соблюдение установленных административным регламентов сроков рассмотрения и подготовки нормативных документов по предоставлению инвесторам земельных участков и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства.
	1.2. Оказание содействия инвесторам по прохождению процедур, необходимых для технологического присоединения к энергетической и коммунальной инфраструктуре.
	1.3. Обеспечение канала прямой связи инвесторов с органами местного самоуправления муниципального района Казбековский район РД доведение необходимой информации через Интернет-ресурс.

2. Повышение доступности земельных ресурсов для осуществления инвестиционных проектов	2.1. Подготовка полного комплекта градостроительной документации, отвечающей всем требованиям для выделения земельных участков
	2.2. Повышение доступности информации о наличии свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов, находящихся в муниципальной собственности.
3. Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов	3.1. Создание и размещение на сайте муниципального района Казбековский район РД инвестиционных площадок с полной информацией о наличии на них инженерной и транспортной инфраструктуры
	3.2. Реализация мероприятий по обустройству земельных участков под строительство жилья и размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.
4. Совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	4.1. Утверждение муниципальных программ и принятие участие в республиканских и федеральных целевых программах, способствующих развитию экономики района.
	4.2. Рассмотрение вариантов предоставления льгот инвесторам по арендной плате за земельные участки и имущество.
5. Развитие институциональной среды и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления	5.1. Совершенствование работы рабочей группы по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе.
	5.2. Внедрение на территории муниципального района Казбековский район РД системы сопровождения инвестиционных проектов на основе Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна».
	5.3. Взаимодействие с ГАУ РД «Агентство по предпринимательству и инвестициям РД» и иными учреждениями.
6. Развитие промышленных, сельскохозяйственных предприятий,	6.1. Повышение конкурентоспособности действующих предприятий.
	6.2. Увеличение доли предприятий, использующих инновационные технологии

предприятий малого и среднего предпринимательства	производства, переработки и сохранности продукции.
	6.3. Обеспечение условий для развития малого и среднего бизнеса.
7. Наличие квалифицированных подготовленных кадров для осуществления инвестиционных проектов	7.1. Повышение квалификации сотрудников органов местного самоуправления, взаимодействующих с инвесторами.
	7.2. Взаимодействие с ГКУ РД «Центр занятости населения в МО «Казбековский район» по подготовке квалифицированных кадров.
8. Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов	8.1. Формирование системы оперативного реагирования органов местного самоуправления на запросы, предложения и потребности инвесторов.
	8.2. Создание положительного имиджа предприятий, реализовавших инвестиционные проекты на территории района.
	8.3. Широкое информационное освещение успешного опыта реализации инвестиционных проектов.
	8.4. Согласованные действия при реализации инвестиционных проектов на межрегиональном и муниципальном уровнях.

3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории (в соответствии с СТП)

Правила землепользования и застройки муниципального района Казбековский район Республики Дагестан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном районе Казбековский район Республики Дагестан систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании, для создания устойчивого развития всего Казбековского района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Схема территориального планирования муниципального района Казбековский район РД выполнена на основании Постановления Администрации МР «Казбековский район» от 27.04.2022 г. № 59 и муниципального контракта от 19.09.2005г. № 15-2022 на оказание услуги по подготовке проекта схемы территориального планирования Казбековского района Республики Дагестан.

Основной задачей пространственного развития территории муниципального района является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и

условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;

- улучшения инвестиционной привлекательности Казбековского района для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

Для реализации поставленной задачи и обеспечения высоких темпов устойчивого роста экономики района запланировано строительство следующих объектов:

Объекты социальной инфраструктуры:

- строительство детского сада на 50 мест в сельском поселении Гостала;
- строительство школы на 250 мест в сельском поселении Алмак;
- строительство детского сада на 100 мест в сельском поселении Алмак;
- строительство школы на 120 мест в сельском поселении Инчха;
- строительство детского сада на 60 мест в сельском поселении Инчха;
- строительство школы на 120 мест в сельском поселении Гуни;
- строительство детского сада на 90 мест в сельском поселении Гуни;
- строительство детского сада на 90 мест в сельском поселении Гертма;
- строительство школы на 100 мест в сельском поселении Буртунай;
- строительство детского сада на 60 мест в сельском поселении Буртунай;
- строительство школы на 420 мест в сельском поселении Калинаул;
- строительство детского сада на 260 мест в сельском поселении Калинаул;
- строительство школы на 200 мест в сельском поселении Ленинаул;
- строительство школы на 420 мест в сельском поселении Ленинаул;
- строительство детского сада на 120 мест в сельском поселении Ленинаул;
- строительство школы на 200 мест в сельском поселении Дылым;
- строительство детского сада на 90 мест в сельском поселении Дылым;
- строительство здания управления образования в сельском поселении Дылым;
- строительство детского сада на 60 мест с/с Зубутлинский;
- строительство детского сада на 40 мест с/с Зубутлинский.

Объекты транспорта, связи и инженерной инфраструктуры:

- реконструкция а/д Дылым-Иманалиросо 3 - 10 км.;
- капитальный ремонт а/д Дылым-Инчха-Миатли 0-7 км.;
- капитальный ремонт подъезд от автодороги Дылым-Иманалиросо к с.Гертма 0-2 км.

- реконструкция систем электроснабжения села Ленинаул;
- электрификация новых микрорайонов села Калининаул;
- реконструкция внутри сельских электросетей сельсовета Хубарский;
- строительство ТП и ВЛ-10 кВ для новых участков застройки поселок Дубки;
- реконструкция внутри сельских электрических сетей с/с Артлухский;
- строительство газопровода в с. Алмак;
- газификация новых микрорайонов с. Калининаул;
- газификация сел.Артлух, Иманалиросо, с. Ахсу, с. Ахтачикан;
- строительство пункта редуцирования газа ПРГ с.Алмак.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства:

Планируется строительство и реконструкция:

-внутри сельских сетей водоснабжения, водовода, внутренних сетей водоотведения и очистных сооружений селения Дылым;

-реконструкция существующих водозаборных сооружений, реконструкция (замена) изношенных сетей водопровода, строительство новых водопроводных сетей, реконструкция и модернизация КОС с применением современных технологий в поселке Дубки.

-групповой водовод для водоснабжения сел Казбековского района (Алмак, Буртунай, Дылым, Гуни, Гостала, Инчха) Республики Дагестан с забором воды из реки Акташ в местности Эшахи.

Вне вышеуказанных программ планируется строительство:

-водовода Акташ-Ленинаул и водоснабжения нового микрорайона (сети), водоотведение и строительство очистных сооружений селения Ленинаул;

-водоснабжение новых микрорайонов, водоотведение новых микрорайонов селения Калининаул;

-внутрипоселковая сеть водоснабжения и водоотведения селение Гуни;

-внутреннего водопровода селения Гертма;

-вн.сети водоснабжения, вн.сети водоотведения селения Инчха;

-подводящего водовода с/с Хубарский;

-реконструкция централизованной системы водоснабжения, строительство новых сетей для планируемой застройки, строительство локальных систем канализации с/с Зубутлинский;

-запланировано строительство водовода Ахсу – Гертма;

-строительство группового водовода для орошения полей Инчхинской долины с насосной станцией на р. Сулак;

- размещение районной мусороперегрузочной свалочной площадки в с.Дылым.

Объекты здравоохранения в сельских поселениях.

- строительство лечебного корпуса центральной районной больницы сельского

- поселения Дылым;
- реконструкция поликлиники в сельском поселении Дылым;
 - реконструкция участковой больницы в сельском поселении Ленинаул;
 - строительство ФАП сельсовет Зубутлинский;
 - строительство ФАП сельсовет Хубарский.

Строительство амбулаторий в селах:

- Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Калининаул;
- Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Буртунай;
- Строительство врачебной амбулатории в сельском поселении Инчха.

Строительство спортивных сооружений:

- строительство спортивного комплекса им.Гаджимагомедова в с.Калининаул;
- строительство спортивного зала в сельском поселении Дылым;
- строительство спортивного комплекса в сельском поселении Ленинаул;
- строительство спортивного зала в сельском поселении Гуни;
- строительство спортивного зала в сельском поселении Инчха;
- строительство спортивного зала в сельском поселении Буртунай;
- строительство спортивного зала в сельском поселении Алмак;
- строительство спортивного зала в сельском поселении Хубар;
- строительство спортивного зала в сельсовет Зубутлинский;
- строительство спортивного комплекса в пгт. Дубки.

Строительство открытых спортивных сооружений.

- строительство стадиона в сельском поселении Гертма;
- строительство стадиона в сельском поселении Дылым;
- строительство универсальной спортивной площадки в сельсовет Зубутлинский;

Иные области в связи с решением вопросов местного значения:

- строительство административного здания в сельском поселении Дылым;
- строительство административного здания в сельском поселении Буртунай;
- строительство административного здания в сельском поселении Алмак;
- строительство совмещенного административного здания (участкового полиции, администрации и т.д.) в сельском поселении Хубар;
- строительство административного здания в сельсовет Зубутлинский;
- строительство клуба в сельсовет Зубутлинский;
- строительство дома культуры в сельсовет Зубутлинский;
- строительство клуба сельсовет Хубарский;
- строительство клуба в сельском поселении Буртунай;
- строительство клуба в сельском поселении Гуни;

- строительство здания почты в сельском поселении Гертма.

Объекты строительства рекреационно-туристского типа:

- планируется строительство санаторно-туристического рекреационного комплекса «Алмак», селение Алмак, Казбековского района;
- проект экотуркомплекс «Главрыба», одна из главных туристических достопримечательностей Дагестана, Республика Дагестан, с/с Зубутлинский.

Территориальное развитие населенных пунктов Казбековского района планируется проводить в следующих направлениях:

- за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- за счет освоения внутрисельских территориальных резервов путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилого фонда;
- при разработке генеральных планов поселений учитывается необходимость прирезки территории населенных пунктов за счет земель иных категорий.

Объекты культурного наследия:

На территории Казбековского района находятся:

- 1 памятник федерального значения (1 истории и искусства),
- 14 памятника регионального значения, (1 истории 2 архитектуры, 11 археологии), из них 14 вновь выявленных памятников (1 истории, 2 архитектуры и 11 археологии).

**Памятники истории и культуры регионального значения,
подлежащих государственной охране по территории Казбековского района**

№	Наименование памятника	Датировка	Документ о принятии на госохрану	Местонахождение памятника
1.	<u>памятники истории</u> Памятник В.И.Ленину	1938 г.	№ 289	с.Дылым
2.	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне	1968 г.	№ 289	с.Дылым
3.	<u>памятники градостроительства и архитектуры</u>	XVII в	№ 289	с.Зубутли, южная окраина села

	Источник-родник и баня - "КъулгIа"			
4.	Источник-родник и баня - "КъулгIа"	XVII в	№ 289	с.Зубутли, северная окраина села
5.	Мечеть с минаретом	XVII в	№ 289	с.Алмак

Обеспеченность градостроительной документацией.

Схема территориального планирования МР «Казбековский район» разработана ООО «Дагестанкадастръемка» и утверждена решением Совета муниципального района Белебеевский район РБ №590 от 25 апреля 2008 г. Генеральным планом намечены тенденции в размещении инвестиционно - привлекательных площадок:

- строительство общегородского общественно-делового центра на территории выносимой производственной зоны по ул. Первомайской;

- благоустройство детского парка (на основе сложившегося парка), также предполагается дальнейшее благоустройства, расширение территории зеленых насаждений;

- на свободных от застройки участках – строительство малоэтажной застройки и крупных общественных центров;

- организация благоустроенной зеленой зоны и реконструкции исторической части города.

3.3. Перспективные стратегические инвестиционные проекты

№ п/п	Наименование (юридического лица)	Наименование проекта	Планируемый вид деятельности	Объем инвестиций (млн.руб.)	Планируемое количество новых рабочих мест (чел.)
1.	КФХ «Османов»	"Строительство туристического комплекса"	Оказание туристских услуг	250	50
2.	ООО "Экотуркомплекс «Главрыба»"	Расширение действующего туристического комплекса «Главрыба»	расширение оказываемых туристических услуг	309	100
3.	ООО «совхоз «Алмакский»	Туристско-рекреационный комплекс «Алмак»	Оказание туристских и лечебных услуг на основе пантовых ванн	350	50
ИТОГО				909	200

3.4. Целевые индикаторы реализации стратегии.

- повышение эффективности действующих предприятий путем проведения их модернизации;
- интенсивное развитие сельского хозяйства с уклоном на переработку его продукции на местных предприятиях;
- обеспечение роста объема сельскохозяйственной продукции;
- улучшение жилищных условий населения за счет застройки новых территорий;
- повышение уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений;
- снижение уровня регистрируемой (официальной) безработицы;
- создание новых и сохранение существующих рабочих мест;
- увеличение доли занятых в малом и среднем предпринимательстве;
- рост бюджетной обеспеченности на душу населения;
- обеспечение устойчивых положительных темпов роста инвестиций в основной капитал при создании благоприятного инвестиционного климата в области промышленного производства;
- повышение уровня развития экологического, рекреационного, и историко-познавательного туризма;

Инвестиционная политика муниципального района Казбековский район Республики Дагестан направлена на создание условий для сбалансированного развития экономики, повышения активности в инвестиционной сфере и улучшение инфраструктурной обеспеченности района.

В основе формирования Стратегии лежат внутренние и внешние предпосылки, определяющие инвестиционный климат муниципального района Казбековский район Республики Дагестан.

Результатом проводимой работы по улучшению инвестиционного климата муниципального района Казбековский район Республики Дагестан должно стать увеличение объема инвестиций с 1422,0 млн. руб. (2022 год) до 3352,5 млн. руб. (к 2030 году).

Достижение цели Стратегии определено системой целевых показателей (индикаторов), плановые значения которых приведены в таблице.

Целевые показатели (индикаторы) реализации Стратегии	Динамика значений показателя по годам (млн.руб)								
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех	1422,0	2128,1	2331,1	2436,0	2557,8	2711,3	2901,1	3104,2	3352,5

источников финансирования, млн. руб.									
Темп роста инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, в действующих ценах, %	165,6	149,6	109,5	104,5	105,0	106,0	107,0	108,0	108,5
Инвестиции на душу населения, тыс.руб.	26,8	27,2	43,9	45,2	46,7	48,7	51,4	54,1	57,6

Раздел 4. Механизм реализации стратегии инвестиционного развития

4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития.

В целях регулирования процесса привлечения инвестиций, создания благоприятного инвестиционного климата и упорядочения работы с субъектами инвестиционной деятельности на территории муниципального района Казбековский район Республики Дагестан Постановлением от 13.09.2024г. № 111 создан «Совет по содействию реализации инвестиционных проектов при Главе администрации МР «Казбековский район» а также в целях обеспечения взаимодействия совместных действий структурных подразделений администрации муниципального района Казбековский район, органов государственной власти и федеральных служб на территории муниципального района Казбековский район распоряжением от 06.05.2024г. № 206 «О возложении ответственности за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов в муниципальном районе Казбековский район» определено должностное лицо, осуществляющее функции инвестиционного уполномоченного в муниципальном районе Казбековский район.

Целью деятельности инвестиционного уполномоченного является создание благоприятного инвестиционного климата и содействие реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании.

В задачи инвестиционного уполномоченного входит:

а) подготовка и реализация мероприятий стратегических документов инвестиционного развития муниципального образования в соответствии с инвестиционной стратегией и целевыми программами Республики Дагестан;

б) информирование инвесторов о системе государственной поддержки по сопровождению инвестиционных проектов на принципах «единого окна», организованного Минэкономразвития РД;

в) выявление проблем, препятствующих реализации инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования, а также выработка предложений для устранения причин их возникновения;

г) организация взаимодействия инвесторов с Администрацией муниципального образования и республиканскими органами исполнительной власти по решению проблем, препятствующих реализации инвестиционных проектов;

д) анализ реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования;

е) мониторинг состояния предприятий, в особенности системообразующих, и реализация муниципальной политики, направленной на предотвращение развития кризисных процессов;

ж) инициирование инвестиционных проектов с целью их реализации в муниципальном образовании, в том числе проектов государственно-частного партнерства, подготовка инвестиционных площадок в целях привлечения потенциальных инвесторов;

з) принятие мер по выявлению и устранению административных барьеров, возникающих при предоставлении земли, инфраструктурных сетей (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, подъездные пути и автомобильные дороги);

и) внесение предложений в Администрацию муниципального образования, представительный орган муниципального образования (далее – Совет) и Минэкономразвития РД по совершенствованию нормативных правовых актов, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности;

к) осуществление мониторинга своевременности обновления информации об инвестиционном потенциале муниципального образования и возможных к реализации инвестиционных проектов;

л) координация взаимодействия Администрации муниципального образования и органов государственной власти Республики Дагестан по инициированию и подготовке проектов государственно-частного партнерства;

м) подготовка и актуализация информации об инвестиционных площадках в муниципальном образовании;

н) активное участие в презентациях и других выставочных мероприятиях в целях привлечения инвестиций в муниципальное образование;

о) взаимодействие с организациями развития экономической инфраструктуры (АО «Корпорация развития Республики Дагестан», НО «Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Дагестан, НО «Фонд микрофинансирования субъектов малого предпринимательства в Республике Дагестан», ГАУ РД «Агентство по предпринимательству и инвестициям» и иные) по

вопросам реализации и финансирования инвестиционных проектов в муниципальном образовании.

4.2. Мониторинг реализации инвестиционной стратегии.

Контроль за ходом реализации инвестиционной стратегии, а также актуализацией стратегического плана осуществляется инвестиционным уполномоченным и отделом экономики и социального развития администрации муниципального района Казбековский район РД. Мониторинг стратегии основан на комплексном анализе данных федеральной службы государственной статистики (информации, получаемой в ходе текущих статистических наблюдений, сельскохозяйственных переписей, выборочных обследований), бухгалтерской отчетности субъектов рынка и ведомственной статистической отчетности.

Задачи мониторинга:

- оценка степени достижения стратегической цели и целевых показателей по стратегическим направлениям;
- стимулирование реализации стратегии в целом, а также отдельных программ и проектов;
- оценка уровня социально-экономического развития муниципального образования, в том числе оценка состояния трудового, демографического и миграционного балансов территории.

В рамках решения указанных задач будет осуществляться:

- мониторинг и анализ достижения отобранных целевых индикаторов;
- сбор и обработка информации по проектам и программам;
- анализ основных тенденций и проблем инвестиционного развития района;
- уточнение и корректировка целей и мер стратегического плана;
- мониторинг исполнения поставленных задач, реализация которых необходима для достижения стратегических целей.

Система муниципального мониторинга социально-экономических показателей должна позволить проводить оценку инфраструктурных возможностей для реализации крупных инвестиционных проектов в муниципальном образовании, выявить формальные и неформальные барьеры для ведения бизнеса (в том числе формирования конкурентоспособных экономических кластеров) и осуществления инвестиционных проектов, объективную оценку необходимости финансовой поддержки муниципального образования.

Основными критериями оценки эффективности деятельности муниципального района по реализации Стратегии за анализируемый период являются:

- достижение целевых показателей реализации отдельных мероприятий, установленных соответствующими программами социально-экономического развития;

- улучшение динамики основных показателей социально-экономического развития муниципального образования в сравнении с региональными показателями;
- эффективность использования финансовых и иных ресурсов, привлекаемых в муниципальный район в ходе реализации Стратегии.