



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

368140, с. Дылым, пр. Шамиля 43, тел./факс: 55-48-76 / 55-48-74, I: adminkazbek@mail.ru

« ____ » _____ 2024 г.

№ _____

Собрание депутатов муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан

В соответствии статьи 42 Устава муниципального района и Положения «О порядке внесения в Собрание депутатов муниципального района Казбековский район проектов муниципальных нормативных правовых актов», утвержденного Собранием депутатов муниципального района от 28.12.2016 г. №6/61, вношу на рассмотрение Собрания депутатов муниципального района проект Решения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан

Приложение:

1. Проект Решения- на 1 л.
2. Внесение изменений в ГП и ПЗЗ на 1 л.
3. Пояснительная на 1 л.

Уполномоченный за
внесение проектов НПА в
Собрание депутатов МР

Нач. юридического отдела

А.К. Абуталибов



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2024 г.

№ _____

с. ДЫЛЫМ

**Об утверждении проект Решения о внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский»
Казбековского района Республики Дагестан**

В соответствии с пунктом 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и статьями 9, 24 и 25 Градостроительного Кодекса РФ, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений на территории сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан, Собрание депутатов муниципального района «Казбековский район»

РЕШИЛО:

1. Утвердить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан.
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Чапар» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

**Глава муниципального района
«Казбековский район»**

**Председатель Собрания
депутатов муниципального
района «Казбековский район»**

_____ Г.Г. Мусаев

_____ Г.М. Гирисханов

Пояснительная записка
к проекту решения Собрания депутатов об утверждении внесения изменений в
Генеральный план муниципального образования сельское поселение
«сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан»

Проект решения собрания депутатов Казбековского района об утверждении внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан» разработан на основании:

- Закона Республики Дагестан от 30 апреля 2021г №28 «О внесении изменений в статью 14 Закона Республики Дагестан «О статусе муниципальных образований Республики Дагестан» и приложения к Закону Республики Дагестан «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан» и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границ муниципальных образований Республики Дагестан»

- Постановление администрация МР «Казбековский район» «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан №81 от 29.05.2024 г.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит сведения о современном использовании территории сельского поселения в целях проведения комплексного анализа территории поселения, прогноза социально-экономического развития поселения, который лег в основу проекта развития населенных пунктов поселения, применительно к которым разработан проект генерального плана, информация о современном использовании территории сельского поселения.

Настоящим проектом предлагается внесение изменений в границы населенного пункта Зубутли, а также внесение изменений 4 территориальные зоны «сельсовета Зубутлинский»

Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта Принятия указанного НПА не предусматривает финансовых средств.

Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию
утратившими силу

Принятие предложенного проекта решения не предусматривает признание утратившим силу ранее принятого решения Собрания депутатов МР «Казбековский район».

И.о. начальника отдела архитектуры,
градостроительства и ЖКХ
администрации МР «Казбековский район»

А.Ш. Абуев

Внесение изменений в ГП и ПЗЗ «сельсовет Зубутлинский»

1. З/у № 05:12:000023:511 в Ново-Зубутли изменить ВРИ с Ж1 на АЗС;
2. З/у № 05:12:000023:512 в Ново-Зубутли изменить ВРИ с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на рекреацию (планируется посадка деревьев, создание аллеи с установкой там некапитальных торговых павильонов
3. З/у береговой полосы в с. Зубутли № 05:12:000023 площадью 55573 м2 включить в нас. пункт с ВРИ ЗУ рекреация.
4. З/у в с. Зубутли № 05:12:000023:508 с примерной площадью 2787 м2, изменить ВРИ с сельхоз на рекреацию.