

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан

Место и время проведения публичных слушаний:

1 октября 2024 года в 17 00 ч.

368140 РД, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля 43 в актовом зале администрации МР «Казбековский район».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены и на сайте администрации <http://kazbekovski.ru/>

С материалами проекта внесения изменений в Генеральный план все желающие могли ознакомиться в актовом зале администрации МР «Казбековский район» 368140 РД, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля 43.

Председатель слушаний: Магомаев Д.Н.- заместитель главы администрации МР «Казбековский район» курирующий вопросы строительства, архитектуры и развития территорий Казбековского района

Секретарь слушаний: Нуцалханова З.Ш.- главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Казбековский район».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек:

- заместитель главы администрации МР «Казбековский район»;
- сотрудники администрации МР «Казбековский район»;
- делегированные представители «сельсовет Зубутлинский»
- разработчики проекта ООО «АВЕРОН» (в режиме видеосвязи);
- работники отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район»

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР

«Казбековский район», Постановлением администрации МР «Казбековский район» от 13 сентября 2024 г.. № 110 О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» муниципального района «Казбековский район Республики Дагестан

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский»

Порядок проведения публичных слушаний

О процедуре проведения публичных слушаний:

1. Выступление заместителя главы администрации МР «Казбековский район» Магомаева Д.Н. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский»
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. СЛУШАЛИ: о процедуре проведения публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛ: Председатель комиссии – заместитель главы администрации МР «Казбековский район» Магомаев Д.Н.

В целях максимального учета общественного мнения по проекту Генерального плана сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением администрации муниципального района «Казбековский район», от «13» сентября 2024 г. № 110 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан».

Население сел Зубутли и Ново-Зубутли должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте муниципального района «Казбековский район» в сети Интернет, информация так же была предоставлена для ознакомления в здании администрации муниципального района «Казбековский район». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступило.

2. СЛУШАЛИ: о проекте Генерального плана муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский»

ВЫСТУПИЛ: Хадаев Г.К.- Начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Казбековский район»-заместитель председателя комиссии

он пояснил участникам публичных слушаний о:

- Предлагаемым настоящим проектом включении в границы населенного пункта Зубутли земельном участке и изменяемым территориальным зонам в с. Ново-Зубутли, так же о вносимым в текстовую часть генплана изменениям, которые направлены на создание условий для дальнейшего развития туризма и рекреации на территории СП «сельсовет Зубутлинский».

- он так же пояснил участникам публичных слушаний о том, что положения генплана и правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Положения генплана применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными, уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Председатель: Участникам публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенный вариант проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «сельсовет Зубутлинский»

Проголосовали:

«ЗА»__18__, «ПРОТИВ»__0__, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»__0__.

Принято единогласно.

Вопросы, поступившие по предмету публичных слушаний:

В письменном виде: нет.

Был задан ряд вопросов, не относящихся к предмету публичных слушаний.

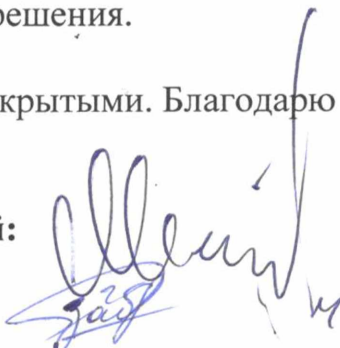
Предложенный проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «сельсовет Зубутлинский».
3. Направить проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» главе муниципального образования «Казбековский район» для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СЕЛЬСОВЕТ ЗУБУТЛИНСКИЙ»

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Постановления администрации МР «Казбековский район» от 13 сентября 2024 г. № 110 О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» муниципального района «Казбековский район Республики Дагестан.

Инициатор публичных слушаний: Магомаев Д.Н.- заместитель главы администрации МР «Казбековский район» курирующий вопросы строительства, архитектуры и развития территорий Казбековского района

Официальная публикация: объявления о проведении публичных слушаний были размещены и на сайте администрации <https://kazbekovskiy.ru/>

Количество участников публичных слушаний: 18 человек в том числе делегированные участники от поселений.

Публичные слушания были проведены 1 октября 2024 года в 17 00 часов по адресу:

368140 РД, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля 43 в актовом зале администрации МР «Казбековский район».

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский».

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план СП «сельсовет Зубутлинский» комиссия решила:

1. Публичные слушания от 1 октября 2024 года по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план СП «сельсовет Зубутлинский» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.
3. Направить проект внесения изменений в генеральный план Главе муниципального района «Казбековский район» для принятия решения.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:

