

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ ЗУБУТЛИНСКИЙ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

Карагишиев Р.М.

Руководитель проекта

Бурзиев О.Н.

Ново-Зубугли
2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6

Общие положения

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» (далее - генеральный план) разработан ООО «Аверон» по заказу администрации сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан.

В материалах по обоснованию проекта приведены сведения о современном использовании территории сельского поселения в целях проведения комплексного анализа территории поселения, прогноза социально-экономического развития поселения, который лег в основу проекта развития населенных пунктов поселения, применительно к которым разработан проект генерального плана.

Информация о современном использовании территории сельского поселения приведена на 01.01.2024.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:5000 и 1:25000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования - 2024 год, расчетный срок – 2044 год, первая очередь - 2034 год.

1. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьей 13.1 закона Республики Дагестан от 05.05.2006 № 26 «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан» положение о территориальном планировании в составе генерального плана поселения с численностью населения менее 1000 человек вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Объекты физической культуры и массового спорта			
1.1	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	Универсальная спортивная площадка	Не устанавливаются
1.2	Спортивный зал		Малый спортивный зал	Не устанавливаются
1.3	Спортивный зал		Малый спортивный зал	Не устанавливаются
2	Объекты культуры и искусства			
2.1	Объект культурно-просветительного назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Дом культуры	Не устанавливаются
3	Объекты образования			
3.1	Дошкольная образовательная организация	Создание условий для организации дошкольного образования в поселении	Детский сад	Не устанавливаются
3.2	Общеобразовательная организация	Создание условий для начального и среднего образования в поселении	Средняя общеобразовательная школа	Не устанавливаются
4	Объекты транспорта			
4.1	Автомобильная дорога (реконструкция)	Транспортное обслуживание населения	Автомобильная дорога с. Миатли – с. Зубутли	Не устанавливаются
5	Объекты пожарной охраны			
5.1	Объект пожарной охраны	Обеспечение противопожарной безопасности	Пожарное депо	Не устанавливаются
6	Административные объекты			
6.1	Административное здание	Обеспечение муниципального управления	Здание администрации сельского поселения	Не устанавливаются

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
6.2	Административное здание	Обеспечение муниципального управления	Здание администрации сельского поселения	Не устанавливаются

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны и их параметры		Сведения о планируемых для размещения объектах (за исключением линейных объектов)			
Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Казбековского муниципального района	Местного значения сельского поселения
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	максимально допустимый коэффициент застройки зоны 0,2; максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный; плотность населения 25 чел/га; площадь зоны – 104,83 га				
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	максимально допустимый коэффициент застройки зоны 0,4; максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный; плотность населения 100 чел/га; площадь зоны - 2,61 га				
Многофункциональная общественно-деловая зона	максимально допустимый коэффициент застройки зоны 1,0; максимальная этажность – 4 этажа; площадь зоны - 2,35 га				Администрация сельского поселения (2 здания)
Зона специализированной	максимально				Универсальная спортивная площадка

1	2	3	4	5	6
общественно-деловой застройки	допустимый коэффициент застройки зоны 0,8; максимальная этажность – 4 этажа; площадь зоны - 9,53 га				Малые спортивные залы Пожарное депо Дом культуры Дошкольные образовательные организации Общеобразовательная организация
Зона инженерной инфраструктуры	площадь зоны - 16,48 га				
Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны – 79,08 га				
Зона сельскохозяйственного назначения	площадь зоны – 4301,2 га				
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	площадь зоны - 10,26 га				
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	площадь зоны - 35,34 га				
Зоны рекреационного назначения	площадь зоны – 0,83 га				
Зона озелененных территорий общего пользования	площадь зоны - 5,06 га				
Зона отдыха	максимально допустимый коэффициент застройки зоны 0,5; максимальная этажность – 5 этажей; площадь зоны – 88,48 га				
Зона лесов	площадь зоны - 3804,34 га				
Зона кладбищ	площадь зоны - 8,44 га				
Водные объекты	площадь зоны - 108,5 га				
Иные зоны	площадь зоны - 249,0 га				