

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ ЗУБУТЛИНСКИЙ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Карагишиев Р.М.

Руководитель проекта

Бурзиев О.Н.

Зубутли
2024

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	5
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	11
1.1. Административно-территориальное устройство	11
1.2. Природно-ресурсный потенциал.....	11
1.2.1. Климатическая характеристика территории.....	11
1.2.2. Гидрологическая характеристика.....	12
1.2.3. Рельеф и инженерно-геологическая характеристика, районирование, гидрогеологические условия I3	13
1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы.....	15
1.2.5. Лесные ресурсы.....	15
1.2.6. Особо охраняемые природные территории.....	18
1.3. Планировочная структура территории.....	18
1.3.1. Планировочная структура сельсовета «Зубутлинский».....	18
1.3.2. Функциональное использование территории.....	19
1.3.3. Планировочная структура и функциональное использование населенных пунктов.....	20
1.3.4. Структура земельного фонда.....	20
1.3.5. Зоны с особыми условиями использования территории.....	22
1.3.6. Объекты культурного наследия.....	38
1.4. Санитарная очистка территории.....	39
1.5. Численность населения.....	39
1.6. Социальное обслуживание населения.....	42
1.6.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	42
1.6.2. Жилищный фонд.....	46
1.6.3. Сельское хозяйство и промышленность.....	46
1.6.4. Малый и средний бизнес.....	46
1.6.5. Туризм.....	47
1.7. Транспортная инфраструктура.....	47
1.7.1. Внешний транспорт.....	47
1.8. Инженерная инфраструктура.....	50
1.8.1. Водоснабжение.....	50
1.8.2. Водоотведение.....	50
1.8.3. Энергоснабжение.....	51
1.8.4. Теплоснабжение.....	51
1.8.5. Газоснабжение.....	51
1.8.6. Объекты информатики и связи.....	52
1.9. Благоустройство и озеленение территории.....	52
2. ЧАСТЬ II. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ	53
2.1. Общее направление развития сельского поселения.....	53
2.2. Прогноз динамики численности и трудовой занятости населения.....	54
2.3. Жилищное строительство.....	55
2.4. Объекты социальной инфраструктуры.....	56
2.5. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории.....	62
2.5.1. Проектная организация территории населенных пунктов, мероприятия по территориальному планированию.....	63
2.6. Развитие транспортной инфраструктуры.....	66
2.6.1. Внешний транспорт.....	66
2.6.2. Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения.....	66
2.6.3. Транспорт общего пользования.....	67
2.6.4. Автомобилизация, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.....	67

2.7.	РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА	68
2.8.	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	69
2.8.1.	<i>Водоснабжение</i>	69
2.8.2.	<i>Водоотведение</i>	72
2.8.3.	<i>Электроснабжение</i>	73
2.8.4.	<i>Теплоснабжение</i>	75
2.8.5.	<i>Газоснабжение</i>	75
2.8.6.	<i>Объекты информатики и связи</i>	76
2.8.7.	<i>Инженерная подготовка территории</i>	76
2.1.	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	80
2.2.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	82
2.2.1.	<i>Охрана воздушного бассейна</i>	83
2.2.2.	<i>Охрана водной среды</i>	83
2.2.3.	<i>Охрана почв</i>	84
2.3.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	85
2.4.	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	90
2.5.	ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	90
2.5.1.	<i>Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	90
2.5.2.	<i>Источники природных чрезвычайных ситуаций</i>	91
2.5.3.	<i>Источники техногенных чрезвычайных ситуаций</i>	92
2.5.4.	<i>Чрезвычайные ситуации природного характера</i>	93
2.5.5.	<i>Чрезвычайные ситуации техногенного характера</i>	95
2.5.6.	<i>Аварии на системах жизнеобеспечения</i>	99
2.6.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	102
2.8.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	104

Введение

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» (далее - генеральный план) разработан ООО «Аверон» по заказу администрации сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан.

В материалах по обоснованию проекта приведены сведения о современном использовании территории сельского поселения в целях проведения комплексного анализа территории поселения, прогноза социально-экономического развития поселения, который лег в основу проекта развития населенных пунктов поселения, применительно к которым разработан проект генерального плана.

Информация о современном использовании территории сельского поселения приведена на 01.01.2024.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:5000 и 1:25000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования - 2024 год, расчетный срок – 2044 год, первая очередь - 2034 год.

Состав проекта

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
1	2	3
	Часть I – Генеральный план	
Том I	Положение о территориальном планировании	-
Том II	Графические материалы:	
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 1:5 000
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000
3.	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5 000
	Часть II – Материалы по обоснованию	
Том I	Пояснительная записка	-
Том II	Графические материалы:	
4.	Карта современного использования территории	1:25 000 1:5 000
5.	Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000 1:5 000

Список используемых сокращений

АЗС	автомобильная заправочная станция
АЦ	автоцистерна
В	восток
ВЛ	воздушные линии
г.	город
ГРС	газораспределительная станция
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
З	запад
ЗАО	закрытое акционерное общество
ЗСО	зона санитарной охраны
Кв.	лесной квартал
КНС	канализационная насосная станция
КОС	канализационное очистное сооружение
МО	муниципальное образование
МУП	муниципальное унитарное предприятие
наб.	набережная
ОАО	открытое акционерное общество
ОКН	объекты культурного наследия
ООО	общество с ограниченной ответственностью
п.	посёлок
ПДК	предельно допустимая концентрация
ПС	подстанция (электрическая)
р.	река
с.	село
С	север
СВ	северо-восток
СЗ	северо-запад
СЗЗ	санитарно-защитная зона
ст.	станция
сущ.	существующий (-ая, -ие, -ое)
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция

тыс. тысяч (тысяча)
ФАП фельдшерско-акушерский пункт
чел. человек
Ю юг
ЮВ юго-восток
ЮЗ юго-запад

Цели и задачи территориального планирования

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цели:

- обеспечение устойчивого развития территории сельского поселения, создание благоприятных условий проживания населения в населенных пунктах муниципального образования, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- определение долгосрочной стратегии и этапов развития сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом экономического потенциала территории;
- обоснование предложений по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;
- совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры;
- создание генерального плана, отвечающего всем потребностям местного самоуправления.

Основные задачи:

- выявление проблем градостроительного развития на основе комплексного анализа территории;
- разработка предложений по функциональному зонированию;
- разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения;
- создание генерального плана сельского поселения в цифровом виде на основе компьютерных технологий с учетом требований к формированию ресурсов информационной системы градостроительной деятельности.

Нормативная база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Лесной кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;
7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

8. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
9. Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
11. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
12. Федеральный закон №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
13. Федеральный закон №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
14. Федеральный закон №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации № 1309 от 29.11.1999 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации № 178 от 01.03.1993 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации № 420 от 03.5.1994 «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;
18. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
19. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
20. СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;
21. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1);
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями);
23. СанПиН 1.6.574-96 «Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест»;
24. Приказ МЧС России № 471 от 29 октября 2001 г. и СП П-112-2001 о разделе ИТМ ГО и ЧС в составе генеральных планов городов.
25. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2);
26. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1);
27. СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2);
28. СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

29. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
30. СанПиН 2.1.4.1110-02* «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
31. СП 115.13330.2011 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;
32. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
33. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
34. СП 11.13130. 2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
35. НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
36. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан;
37. Закон Республики Дагестан от 23.04.2021 г «О внесении изменений в статью 14 Закона Республики Дагестан «О статусе муниципальных образований Республики Дагестан» и приложение к Закону Республики Дагестан «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»»;
38. ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
39. ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
40. ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;
41. ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
42. ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».
43. Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации.

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

1. Схема территориального планирования Республики Дагестан;
2. Схема территориального планирования Казбековского района;
3. Стратегия социально-экономического Казбековского района;
4. Муниципальные программы Казбековского района.

ЧАСТЬ 1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлениях ее развития и прогнозируемых ограничениях использования

1.1.Административно-территориальное устройство

Сельсовет Зубутлинский – новообразованное сельское поселение в составе муниципального образования «Казбековский район» (далее – Казбековский район), расположенного на территории республики Дагестан.

Статус и границы муниципального образования определены законом Республики Дагестан от 23.04.2021 г «О внесении изменений в статью 14 Закона Республики Дагестан «О статусе муниципальных образований Республики Дагестан» и приложение к Закону Республики Дагестан «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»

В границах сельского поселения находится два населенных пункта – с. Зубутли и с. Ново-Зубутли. Границы населенных пунктов не определены и, как следствие, не поставлены на учет в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь территории сельского поселения составляет 8826,34 га. На 1 января 2024 года в сельском поселении зарегистрировано 410 человек.

Таблица 1.1-1. Перечень населенных пунктов сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2024, человек
1	с. Ново-Зубутли	340
2	с. Зубутли	70

1.2.Природно-ресурсный потенциал

1.2.1. Климатическая характеристика территории

Климат сельского поселения умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха равна +10,9°С, в холодный период её значения опускаются до – 2...- 4°С. Абсолютный минимум температур, наблюдаемый в январе, составляет -29°С.

Средняя температура воздуха в тёплый период составляет 20-24°С, абсолютный максимум в июле-августе достигает +41°С. Продолжительность солнечного сияния составляет 2100 часов.

Количество осадков изменяется от 600 до 800 мм в год. Один раз в 2-3 года на территории района происходят сильные ливни, способствующие активизации многих экзогенных процессов, в том числе селей. Один раз в 3-4 года проходит сильный град, наносящий значительный ущерб хозяйству района. Снежный покров крайне неустойчив, появляется обычно в декабре. Число дней со снегом колеблется от 30 до 50. Продолжительность безморозного периода достигает 200 дней.

Преобладающая скорость ветра 2-3 м/сек., но один раз в 5-10 лет бывает ураганный ветер.

В целом климат на территории сельского поселения благоприятен для осуществления любого вида хозяйственной деятельности, в том числе, рекреации и сельского хозяйства, являющихся отраслями специализации.

К числу неблагоприятных климатических факторов для ведения хозяйственной следует отнести:

- возможные понижения температуры воздуха ниже $+10^{\circ}\text{C}$ во время цветения, останавливающие процесс опыления.;
- сильные ветры, ливневые дожди, град, возможные связанные склоновые процессы;

1.2.2. Гидрологическая характеристика

Основой гидрографической сети всего сельсовета Зубутлинского является река Сулак с многочисленными малыми притоками из примыкающих долин. Длина – 169 км, из них по территории сельского поселения – 13 км. Питание реки смешанное снеговое и дождевое, с преобладанием снегового. Максимальный расход воды - 176 м³/с в районе Чиркейской ГЭС, в южной части сельского поселения. Максимум воды – в июне и июле.

На территории сельского поселения сток реки зарегулирован стоящей выше по течению Чиркейской ГЭС и Миатлинской ГЭС (в центральной части поселения). При этом во время обильных продолжительных осадков обильных осадкой северная часть с. Ново-Зубутли подвержена риску затопления. Река протекает в южной части сельского поселения в Малом Сулакском каньоне, глубиной до 500 метров, в районе с. Ново-Зубутли берега пологие.

Река активно используется в хозяйственной деятельности из-за расположения в каньоне и большого уклона имеет значительный гидроэнергетический потенциал, на ней устроен Сулакский каскад ГЭС. На реке организованы рыбные хозяйства, активно развивается туризм. Вода Сулака используется для питьевого и технического

водоснабжения. Река Сулак не судоходна, но по ней между плотинами ГЭС очень активно используются маломерные суда для перевозок туристов и местных жителей.

1.2.3. Рельеф и инженерно-геологическая характеристика, районирование, гидрогеологические условия

Согласно физико-географическому районированию территория поселения относится к Горно-Дагестанской области Большого Кавказа, занимая северо-западные предгорья Внешнегорного (Предгорного) Дагестана.

Для территории сельского поселения характерен предгорный эрозионно-тектонический рельеф с сильно расчленёнными асимметричными хребтами с элементами закарстованности. Абсолютные отметки территории изменяются от 100 м в северной части сельского поселения у уреза реки Сулак до 1080 м и выше в южной части, на левом берегу р. Сулак выше с. Зубутли.

Территория сельского поселения рассечена глубоко врезанной долиной реки Сулак и её притоков.

Геологическое строение и тектоника

В геологическом строении территории принимают участие породы палеогенового и неогенового, реже мелового возраста, перекрытые маломощными четвертичными отложениями. Коренные породы представлены известняками, мергелями, глинами, сланцами, песчаниками. Общая мощность их достигает 1500 м. Четвертичные породы представлены аллювиальными, делювиальными, элювиальными, оползневыми накоплениями песчано-глинистого состава с различным содержанием обломочного материала. Общая мощность их изменяется от 0 до 50 метров. В тектоническом отношении территория приурочена к складчатому склону Терско-Каспийского передового прогиба.

Гидрогеологические условия

На большей части территории, приуроченной к Предгорному Дагестану, пресные подземные воды распространены в неогеновых отложениях. Воды напорные и безнапорные залегают на глубине 0-900 м. Дебиты родников составляют 0,05-3,0 л/с, скважин – 0,1-2,4 л/с. Ниже, на глубинах 900-1600 м, распространены термальные воды различного химического состава с минерализацией 3,0-8,0 г/л. Широко распространены источники с минерализацией от 3,0-5,0 г/л до 80 г/л.

Опасные геологические процессы

Из опасных геологических процессов на территории сельского поселения широко развиты как эндогенные, так и экзогенные геологические процессы.

Эндогенными, т.е. внутренними геологическими процессами, определяется высокая сейсмичность района. Сейсмичность – это наиболее опасное природное геологическое явление, с которым могут быть связаны разрушительные землетрясения. Сейсмичность территории составляет 9 баллов.

Высокая сейсмичность территории обусловлена современными тектоническими движениями, т.е. движениями земной коры, происходящими в настоящее время или происходившими несколько сотен лет назад, выражающимися в поднятиях, опусканиях и сдвигах земной коры.

Сейсмическая интенсивность выбранной под строительство площадки может отличаться от фоновой, как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от грунтовых условий. Землетрясения даже невысокой интенсивности могут быть причиной активизации и проявления многих экзогенных процессов.

Экзогенные процессы. Наиболее развиты эрозионные, обвально-осыпные, оползневые процессы, а также возможны сели и лавины.

Эрозионным процессам подвержена значительная территория района.

Здесь наблюдаются все виды эрозии: водная, ветровая, боковая и русловая эрозия рек.

Оползни и обвалы развиваются на относительно крутых склонах гор, в выемках дорог, в речных долинах, подверженных боковой эрозии, и в местах скопления осыпей.

Породы, слагающие склоны, сильно выветрены и трещиноваты, растительный покров нарушен. Достаточно небольшого толчка, чтобы породы, разбитые трещинами на блоки, начали смещаться по склону.

Высокая сейсмическая активность может быть причиной образования многочисленных крупных оползней и обвалов. Наряду с сейсмичностью возникновению и активизации оползней способствуют обильные продолжительные осадки, утяжеляющие породы склона.

Техногенные факторы (распашка склонов, заготовка дров, строительство зданий, дорог и многое другое) усугубляют естественные причины оползнеобразования.

Сели широко развиты на территории района. Селеносными являются многие водотоки, в том числе временные.

Продукты выветривания, сместившиеся по склонам, представляют собой материал для образования селей. Водной составляющей для них являются атмосферные осадки. Преобладают водокаменные сели.

Инженерно-строительное районирование

На основании анализа инженерно-геологических условий (рельеф и геоморфология, геологическое строение, гидрогеологические условия, опасные природные процессы) на территории Казбековского района выполнено инженерно-строительное районирование.

По условиям строительства выделены территории со сложными и особо сложными условиями и исключаемые из масштабного градостроительного освоения.

Территории со сложными условиями для строительства занимают центральную часть района. Рельеф расчленённый. Возможны осыпи, обвалы, оползни. Сейсмичность 9 баллов.

Территории с особо сложными условиями для строительства занимают южную и северную часть района. Рельеф сильно расчленённый. Крутизна склонов местами достигает 30-40 градусов. Здесь широко развиты эрозия, оползни, обвалы и осыпи, сели и лавины. Сейсмичность – 9 баллов.

Территории, исключаемые из градостроительного освоения, приурочены к долине р. Сулак, где крутизна склонов местами превышает 40-45 градусов. По склонам долины широко развиты обвалы и оползни. Сейсмичность 9 баллов.

1.2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения по данным ФГУ «ТФГИ по ЮФО» не имеется залежей полезных ископаемых выданы исследования на геологическую разведку недр.

1.2.5. Лесные ресурсы

Общая характеристика

Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере лесных отношений по Республике Дагестан является Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации все леса разделены на лесничества. Лесничество является территориальной единицей управления лесами. Лесничества разделены на участковые лесничества.

На территории сельского поселения, управление использованием, охраной, защитой, воспроизводством лесов осуществляет Казбековское лесничество площадью 27921 га.

На территории Зубутлинского сельсовета площадь лесов составляет 3821 га

Лесорастительное районирование

В соответствии с приказом Минсельхоза России от 18 августа 2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» леса на территории сельского поселения относятся к зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма Северо-Кавказского горного района Российской Федерации. Лесопатологическая угроза слабая.

Целевое назначение лесов и категории защитных лесов

По целевому назначению леса подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные. Резервных и эксплуатационных лесов в сельском поселении нет.

К защитным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Категории и целевое назначение защитных лесов в лесных кварталах на территории сельского поселения представлены в таблице 1.3.6-1

Таблица 1.2.5-1. Категории и целевое назначение защитных лесов

Категория и целевое назначение	Номера кварталов (частей кварталов)	Примечание
Леса, расположенные в водоохраных зонах	29ч, 30ч	
Ценные леса		
Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	29ч,30ч, 50, 84, 131, 134	

Ограничения использования по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены статьями 12, 17, 27, 102–108 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ограничения использования лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, лесов, расположенных в водоохраных зонах.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры, создание лесных плантаций.

Выборочные рубки проводятся только в целях вырубки поврежденных лесных насаждений (ч. 2 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации, пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах) в порядке проведения выборочных санитарных рубок и прочих рубок.

В лесах зеленых зон и лесопарках запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, ведение охотничьего и сельского хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений (ч. 3 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации).

В зеленых зонах разрешена рубка погибших лесных насаждений. Выборочные рубки лесных насаждений допускаются в порядке, предусмотренным Правительством Российской Федерации (ч. 2.1 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации).

Ограничения использования ценных лесов

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации в ценных лесах запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры и создание лесных плантаций. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов и в нерестоохранных полосах лесов выборочные рубки разрешены. Сплошные рубки в таких лесах запрещены, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4 ст. 17 Лесного кодекса Российской Федерации.

Использование лесов Казбековского лесничества

Согласно лесохозяйственному регламенту в лесах на территории сельского поселения действуют следующие виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, группы возраста представлены все, но преобладают средневозрастные и приспевающие деревья, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных

объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

1.2.6. Особо охраняемые природные территории

На основной части территории сельского поселения нет особо охраняемых природных территорий (ООПТ), однако часть акватории реки Сулак на севере муниципального образования включена в границы государственного природного заказника регионального значения «Андрейаульский». Площадь на территории сельского поселения – 33,2 га.

Статус ООПТ определен Постановлением правительства Республики Дагестан от 25.10.2016 №307 «Об утверждении положений о государственных природных заказниках регионального значения Республики Дагестан». Предмет охраны - уникальные природные комплексы и их компоненты в предгорной части междуречья Акташа и Сулака.

Целями заказника являются сохранение биологического и ландшафтного разнообразия в предгорной части междуречья Акташ-Сулак, а также поддержание экологического баланса в регионе.

Заказник образован для выполнения следующих задач:

- сохранение и восстановление популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Дагестан, а также среды их обитания;
- воспроизводство и учет ценных промысловых видов животных;
- сохранение среды обитания и путей миграции объектов животного мира;
- сохранение и восстановление характерных лесных, луговых и нагорно-ксерофитных природных комплексов междуречья Акташ-Сулак;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение и пропаганда природоохранных идей.

Режим использования особо охраняемой территории приведен в разделе «Зоны с особыми условиями использования территории»

1.3. Планировочная структура территории

1.3.1. Планировочная структура сельсовета «Зубутлинский»

Сельское поселение расположено в Казбековском районе центральной части Республики Дагестан, сельсовет «Зубутлинский» занимает восточную часть района, все правобережье реки Сулак (за исключением городского поселения Дубки) и юго-восточную часть левобережья.

Границы сельского поселения на севере, востоке и юге совпадают с границами Казбековского и Буйнакского района, на северо-западе – с границами Кизилюртовского района. Из-за пересеченного рельефа и малой площади пригодных для застройки территорий, имеющих доступ к воде главной осью расселения, остается река Сулак – на ее берегах расположены села Зубутли и Ново-Зубутли, а также соседние населенные пункты в других поселениях – г. п. Дубки и с. Миатли.

Проходящие через территорию сельского поселения автомобильные дороги регионального значения 82К-034 и 82К-046 соединяют село Ново-Зубутли с с. Миатли, г.п. Дубки, а также с главными автомобильными дорогами центральной части республики Дагестан и районным центром – с. Дылым. Из-за сложного профиля автомобильной дороги транзитные перевозки осуществляются только между близлежащими населенными пунктами.

1.3.2. Функциональное использование территории

Функциональное использование территории – это фактическое осуществление на ней тех или иных видов деятельности, роль территории в экономической специализации. Для сельсовета «Зубутлинский» можно определить несколько основных функций:

Транспортная (транзитная) функция. На территории сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения, соединяющие близлежащие населенные пункты, что наряду с плотиной через р. Сулак делает сельское поселение важной частью транспортной системы Казбековского района

Сельскохозяйственная функция. Основная функция. Сельсовет «Зубутлинский», как и большая часть поселений Казбековского района - специализируется на сельскохозяйственном производстве. Здесь богатые сады и виноградники, горные пастбища, большинство населения занято в сельском хозяйстве, внося свой вклад в продовольственную стабильность Республики Дагестан и России в целом. Кроме того, на реке Сулак активно развиваются рыбозаводные предприятия.

Расселенческая функция. Населенные пункты сельского поселения – место компактного проживания населения, занятого преимущественно в сельском хозяйстве и рекреационной деятельности, часть систем расселения вдоль реки Сулак и Казбековского района.

Рекреационная функция. Динамично развивающаяся функция. Горный Дагестан и каньон реки Сулак – ведущие направления внутреннего туризма в России, в сельском

поселении интенсивно развивается туристическая инфраструктура, ожидается все больший спрос на сферу услуг.

1.3.3. Планировочная структура и функциональное использование населенных пунктов

В сельсовет «Зубутлинский» входят села Зубутли и Ново-Зубутли, имеющие особенности пространственного развития, обусловленные историческим развитием и экономической специализацией.

Село Зубутли расположено в южной части сельского поселения на высоком левом берегу реки Сулак, на склоне горы. В планировочном отношении представляет малоэтажную жилую застройку, вытянутую вдоль серпантина сельских улиц, спускающихся к берегу р. Сулак. На берегу реки находится рекреационный комплекс с пристанью, являющийся основной точкой притяжения туристов в с Зубутли.

Из-за малой доступной территории и сложнейших геоморфологических условий интенсивного развития территории не происходит.

Село Ново-Зубутли расположено в северной части сельского поселения на низком правом берегу реки Сулак ниже Миатлинской ГЭС. Село имеет правильную прямоугольную планировочную структуру, его застройка интенсивно развивается. Вся территория села может быть условно отнесена к четырем уровням: берег р. Сулак, первая терраса, вторая терраса и склоны окружающих гор. На террасах расположена вся жилая застройка и общественно-деловые зоны. Значительная часть территории не застроена, предполагается ее интенсивное освоение. В западной части села расположены школа и ФАП, мечети примыкают к крупным автомобильным дорогам. В южной части села находится электрическая подстанция.

Берег реки Сулак в центральной части занят рыбным хозяйством, к северу и югу – рекреационные зоны с гостиницами, причалами, ресторанами и кафе. Склоны гор, окружающих село занимают плодовые сады. Несмотря на наличие еще не застроенных участков, общая площадь для развития жилой и рекреационной застройки крайне ограничена, необходимо аккуратное и интенсивное использование территории.

1.3.4. Структура земельного фонда

При работе над разделом использовалась следующая информация:

- данные кадастровых планов территорий кадастровых кварталов (выписки из Единого государственного реестра недвижимости), расположенных на территории сельского поселения;

- данные публичной кадастровой карты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>);
- данные лесохозяйственного регламента Казбековского лесничества.

На территории муниципального земельный фонд представлен следующими категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения);
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда.

Земли населенных пунктов

Согласно пункту 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации «землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

Земли промышленности и иного специального назначения

Категория земель промышленности и иного специального назначения включает в себя земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач (в том числе обороны и безопасности). Земли, подлежащие отнесению к данной категории, должны быть расположены за границей населенных пунктов.

По данным кадастровых паспортов территории в границах сельского поселения зарегистрировано большое количество земельных участков данной категории. Из них:

- участки под эксплуатацию электросетевого хозяйства;
- участки под эксплуатацию газовой инфраструктуры;
- участки под объектами автомобильного транспорта;
- участки для инфраструктуры водоснабжения и водоотведения;
- участки гидротехнических сооружений;
- участки промышленных предприятий за границей населенных пунктов.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории сельского поселения расположена часть «Казбековского лесничества».

Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах и занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. В состав земель водного фонда входят река Сулак и малые водотоки.

Баланс земель при территориальном планировании сельсовета «Зубутлинский» (существующее и планируемое положение) приведен в таблице ниже.

№ п/п	Категория земель	Площадь (га), 2024	%	Площадь (га), 2044	%
1	2	3	4	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4347,92	49,26	4347,49	49,26
2	Земли населенных пунктов	487,91	5,53	488,34	5,53
3	Земли промышленности	80,28	0,91	80,28	0,91
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	89,23	1,01	89,23	1,01
5	Земли лесного фонда	3821	43,29	3821	43,29
	Итого:	8826,34	100	8826,34	100

1.3.5. Зоны с особыми условиями использования территории

На основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в документе по планированию территории подлежат отображению зоны с особыми условиями использования территории, являющиеся планировочными ограничениями.

К зонам с особыми условиями использования территорий, находящихся в границах сельского поселения, относятся следующие:

- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона трубопроводов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона особо охраняемой природной территории;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитные зоны;

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Учёт границ санитарно-защитных зон и использование земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, регулируется Федеральным законом № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правил) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В материалах проекта учтены границы установленных санитарно-защитных зон и ограничения использования земельных участков, расположенных в их пределах, т. е. внесённых в Единый государственный реестр недвижимости согласно ч. 25 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, а также нормативных санитарно-защитных зон, которые возникают в силу закона (например, санитарно-защитные зоны скотомогильников, устанавливаемые на основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Правовой режим территории санитарно-защитной зоны регламентируется двумя документами – «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Правилами в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего

использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны от кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, гл. VII, п. 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг».

Санитарно-защитная зона сельского кладбища составляет 50 м.

Таблица 1.3.5-1. Перечень санитарно-защитных зон, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости

Реестровый номер	Наименование	Адрес	Примечание
05:06-6.228	Охранная зона Миатлинского гидроузла ОАО "Федеральная гидрогенерирующая компания - РусГидро", р. Сулак, с. Миатли Кизилюртовский район Республики Дагестан	р. Сулак, ниже по течению Миатлинской ГЭС	Элеватор и причал для погрузки зерна, III класс опасности

Охранная зона трубопроводов

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Исполнительная съемка магистральных и газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации–собственники газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать материалы исполнительной съемки в состав материалов по межеванию границ охранных зон, которые передаются органам, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

На земельные участки, входящие в охранные зоны магистральных и газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми

запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Утверждение границ охранных зон магистральных и газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти Республики Дагестан по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых

газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами – для существующих газораспределительных сетей.

При прохождении охранных зон магистральных и газораспределительных сетей по лесам и древесно-кустарниковой растительности эксплуатационные организации газораспределительных сетей обязаны за свой счет:

- содержать охранные зоны (просеки) газораспределительных сетей в пожаробезопасном состоянии;
- создавать минерализованные полосы по границам просек шириной не менее 1,4 метра;
- устраивать через каждые 5-7 километров проезды для противопожарной техники.

Проведение работ в таких охранных зонах и за их пределами должно производиться в порядке, установленном лесным законодательством.

Для обеспечения доступа в охрannую зону газораспределительной сети эксплуатационная организация при необходимости заключает в установленном порядке с собственниками, владельцами или пользователями смежных земельных участков договоры временного пользования земельными участками или договоры установления сервитута.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых «Правилами охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства приняты в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» (утвердившим «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий

электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо перечисленных выше действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота.

В пределах охранных зон электроэнергетических объектов согласно Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель. Плановые (регламентные) работы по техническому обслуживанию объектов производятся с предварительным письменным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков не позднее, чем за 7 рабочих дней до дня начала проведения соответствующих работ. В уведомлении указываются продолжительность работ и их содержание. Работы по предотвращению или ликвидации аварий и их последствий на объектах могут проводиться без предварительного уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков.

Охранная зона особо охраняемых природных территорий

Охранные зоны ООПТ устанавливаются на основании постановления Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах. Земельные участки, которые включены в границы охранный зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

В границах охранный зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника; хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением требований по

предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире».

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Минимальная ширина водоохранных зон устанавливается для участков рек протяженностью от их истока:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Режим водоохранных зон регулируется Федеральным законом Водный кодекс РФ №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (Ст.65, п.1, п.15-16.1).

Для водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Дагестан рыбоохранные зоны Росрыболовством не установлены.

Для горных рек ширина прибрежных защитных полос определяется в каждом конкретном случае. В городах и других поселениях при наличии ливневой канализации и набережной допускается совмещать границу прибрежных защитных полос с парапетом набережной.

Таблица 1.3.5-1. Регламент хозяйственной деятельности в прибрежных защитных и водоохранных зонах

Зона	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зона	Запрещается	Допускается
	средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.	
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн. 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Береговая полоса	использование для передвижения механических транспортных средств	Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 150 метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий

пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Мероприятия в границах первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и прочее).

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон.

Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия разрабатываются с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (изм. 10.03.2009 № 219).

Зоны охраны объектов культурного наследия (археологического наследия), расположенных на территории Богоявленского сельского поселения, не разрабатывались.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах зон охраны объектов культурного наследия в целях обеспечения их сохранности и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают границы территорий объектов культурного наследия. Под территорией объекта культурного наследия, понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним функционально (ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»). В соответствии с пунктом 4 ст. 49 Федерального закона № 73-ФЗ в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Зоны затопления и подтопления

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Зоны затопления и подтопления регулируются Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности регламентируется СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно которому освоение территорий под гражданско-промышленное строительство требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории.

В границах зоны затопления 1% паводком запрещается жилищное и промышленное строительство без проведения специальных мероприятий. Для ведения сельского хозяйства эти территории благоприятны, также как для рекреации. Затопливаемые территории не рекомендуются для масштабного градостроительного освоения.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Республики Дагестан протекает более 4000 рек, что во время таяния снегов и выпадения обильных осадков создает угрозу затопления и подтопления территорий населенных пунктов Республики Дагестан. По данным МЧС России Республика Дагестан входит в десятки самых паводкоопасных субъектов Российской Федерации. В сельском поселении установлены зоны затопления и подтопления р. Сулак на севере с. Ново-Зубутли

1.3.6. Объекты культурного наследия

В настоящее время по данным Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан на территории сельского поселения находится четыре объекта культурного наследия, из них один – выявленный и три – археологического наследия.

Выявленный объект культурного наследия – «Достопримечательное место «Укрепление Лачен-Тала», X-XIII вв.» (приказ агентства по охране культурного наследия РД № 05-20 от 17.01.2020 г.), расположенный в местности Инци на северо-западной окраине урочища Лачен-тала, учетный номер – 05-177137. Степень сохранности и возможность дальнейшего использования с различными целями достопримечательного места находится в стадии исследования.

Объекты археологического наследия – Миатлинские могильники средних веков и эпохи бронзы, а также миатлинские курганы конца II – начала I тыс. до н.э. (Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997). Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия не приводятся.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

В целях охраны объектов культурного наследия при использовании, организации планировки и застройки территории соблюдаются следующие требования:

- в пределах охранных зон запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственная деятельность без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- мероприятия по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при производстве строительных, мелиоративных, дорожных и других работ осуществляются предприятиями, учреждениями и организациями, ведущими эти работы, с привлечением специализированных научных или научно-реставрационных организаций и координируются соответствующими государственными органами охраны памятников.

1.4. Санитарная очистка территории

Источниками образования твердых коммунальных отходов (ТКО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Продолжающиеся загрязнения природной среды жидкими и твердыми отходами производства вызывают деградацию среды обитания и наносят ущерб здоровью населения, в последнее время остается острой экологической проблемой, имеющей приоритетное социальное и экономическое значение.

Санитарной очисткой охвачена вся селитебная территория сельского поселения, отходы собираются подомовым бестарным методом. Общая масса накопления отходов в год – 2849,1 тонны. Мест временного, как и мест постоянного размещения отходов на территории сельского поселения нет. Все отходы вывозятся на полигон МУП «САХ» в г. Кизляр (площадь 6 га). Объект включен в ГРОРО (номер 05-00001-3-00905-121115), введен в эксплуатацию в 2015 году, закрытие на расчетный срок Генерального плана не планируется. Норматив образования отходов на одного человека составляет:

- в благоустроенном секторе (многоквартирные дома) – 2,22 м³ на человека;
- в частном секторе (индивидуальные жилые дома) – 2,27 м³ на человека.

Предприятия, занимающиеся переработкой вторсырья, на территории сельского поселения отсутствуют.

Проблемой поселения является отсутствие централизованных пунктов по сбору вторичного сырья. Ценное вторичное сырье вместе с основным потоком мусора попадает на свалки ТКО, теряя при этом до 90% своей ликвидности. Дополнительная проблема – отсутствие хотя бы одной контейнерной площадки для сбора отходов проезжающих автомобилей, туристов, после субботников и иных организованных мероприятий, а также складирования крупногабаритного мусора.

На территории сельского поселения (по данным Комитета по ветеринарии республики Дагестан) скотомогильники и объекты переработки биологических отходов отсутствуют.

1.5. Численность населения

Численность населения – важнейший социально-экономический показатель. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития

территории. Демографическая ситуация является важнейшим фактором развития и решения социально-экономических проблем.

Численность населения сельского поселения по данным Администрации Казбековского района на 01.01.2024 составила 410 человек. На протяжении последних пяти лет численность населения постоянно возрастает на несколько десятков человек в год. По сравнению с 2018 годом численность населения возросла на 88 человек (21%).

В таблице 1.6-1 представлена численность населения в разрезе населенных пунктов по состоянию на 01.01.2020.

Таблица 1.5-1. Численность населения в каждом населенном пункте на 01.01.2024

№ п/п	Населенный пункт	Население, человек
1	село Зубутли	340
2	село Ново-Зубутли	70

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция). Изменение численности населения происходит за счет естественного и механического движения населения.

Естественный и механический прирост населения

Для характеристики воспроизводства населения используются количественные показатели демографических событий. Причем, наибольшее значение среди них имеют не абсолютные (число рождений, смертей), а относительные показатели, т.е. соотношение данных событий к общей численности населения.

Согласно данным Правительства Республики Дагестан статистическая информация показывает превышение количества рождений жителей над смертностью. Коэффициент естественного прироста в разные годы составляет от 12 до 8 промилле. Он имеет значительное положительное значение, что свидетельствует о значительном преобладании количества рождений над числом смертей. Положительный естественный прирост населения наблюдается на протяжении длительного срока.

Превышение уровня смертности над уровнем рождаемости миграционными процессами в сельском поселении. Так, только естественным приростом не может объясняться прирост на 1/5 населения за 5 лет. Сельсовет «Зубутлинский» расположен в наиболее динамично развивающемся туристическом регионе Дагестана, сюда приезжают предприниматели и работники сферы услуг с окружающих районов, ведется интенсивное жилищное строительство для приезжающих. Поэтому, несмотря на в целом характерную для Республики Дагестан убыль населения в крупные города из сельской местности, сельское поселение находится в стадии миграционного прироста.

Трудовые ресурсы

В структуре трудовых ресурсов с позиции их участия в общественном производстве выделяют две части: активную (функционирующую) и пассивную (потенциальную).

Численность населения трудоспособного возраста составляет 60% от общей численности. Возрастная структура населения характеризуется большим удельным весом детей (25%) и малым удельным весом лиц пенсионного возраста (15%). На расчетный срок

сокращение численности граждан трудоспособного возраста будет происходить нарастающей тенденцией, однако при сохранении рождаемости не приобретет опасных значений.

Экономически активное население — население, которое имеет или желает и потенциально сможет иметь самостоятельный источник средств существования, категория людей в возрасте от 15 до 72 лет. Эта категория охватывает всех лиц, которые создают рынок труда, складывается из числа занятого и безработного населения.

Численность экономически активного населения составляет 80% от общей численности населения.

1.6. Социальное обслуживание населения

1.6.1. Объекты социальной инфраструктуры

Условия жизнедеятельности людей, существующие для реализации их основных потребностей, формируют собой социальную инфраструктуру. Система социальных услуг включает здравоохранение, образование, культуру, спорт, бытовое обслуживание и другие услуги, предоставляемые сетью муниципальных и частных учреждений.

Современная обеспеченность населения сельского поселения основными видами объектов социальной инфраструктуры представлена в таблице 1.7.1-1.

Таблица 1.6.1-1. Обеспеченность населения основными объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Учреждения	Единицы измерения	Вместимость	Фактическая наполняемость	Примеч.
1	Дошкольные детские организации	мест	-	-	
2	Общеобразовательные школы	мест	100	40	
3	Дополнительное образование	мест	-	-	
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения и фельдшерско-акушерские пункты	посещений в смену	-	-	
		коек	-	-	
5	Библиотеки	экз.	-	-	
6	Дома культуры и клубы	мест	-	-	
7	Музеи	количество	-	-	

№ п/п	Учреждения	Единицы измерения	Вместимость	Фактическая наполняемость	Примеч.
8	Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	количество	-	-	
9	Физкультурно-спортивные залы	кв. м	-	-	
11	Плоскостные физкультурно-спортивные учреждения	кв. м	-	-	
12	Учреждения молодежной политики	мест	-	-	

Показатели обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Образовательные организации

В сельском поселении на 1 января 2024 года функционирует одна общеобразовательная школа мощностью 100 человек в с. Ново-Зубутли (МКУ «Новозубутлинская СОШ»).

Нормативная потребность в соответствии с СП «Градостроительство» – 180, фактическое количество учащихся в 2019-2020 учебном году – 40 учащихся. Несмотря на наличие резерва по мощности образовательных организаций в сельском поселении с учетом развития территории такой резерв стане недостаточным. Рекомендуется реконструкция с увеличением мощности. Учреждения дополнительного образования отсутствуют.

Учреждения здравоохранения

Объекты здравоохранения на территории сельского поселения относятся к объектам регионального значения и в генеральном плане рассматриваются для комплексного анализа социального обслуживания населения.

Первичная медико-санитарная помощь, в том числе первичная специализированная медико-санитарная помощь (далее – ПМСП) в сельском поселении (как и на территории

всего Казбековского района) оказывается ГБУ РД «Казбековская центральная районная больница» в с. Дылым. ПМСП оказывается в стационарных отделениях учреждения, поликлиникой, в фельдшерско-акушерских пунктах. На территории сельсовета «Зубутлинский» учреждения здравоохранения, в т.ч. ФАПы, отсутствуют.

В состав Казбековской ЦРБ входят стационар на 166 коек, Дубкинская участковая больница на 35 коек и Ленинаульская участковая больница на 20 коек.

Скорая помощь в сельское поселение приезжает из п. Дубки или из ЦРБ, время прибытия отвечает нормативному.

Генеральным планом рекомендуется организация ФАП в с. Ново-Зубутли.

Социальное обслуживание населения и молодежная политика

Социальное обслуживание населения в Республике Дагестан относится к полномочиям субъекта Российской Федерации и полномочиям муниципальных районов.

В Казбековском районе услуги по социальной защите населения оказывает комплексный центр социального обслуживания населения в МО «Казбековский район» (с. Дылым, ул. Ветеринарная). В его состав входят отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов (5 отд.), отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов (1 отд.), отделение социального обслуживания детей и семей с детьми на дому (1 отд.).

Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт – это приоритетное направление социальной политики государства. Значительная роль в решении данного вопроса отводится органам местного самоуправления, о чем говорит Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» определяет их полномочия по обеспечению условий для развития на территориях муниципальных образований физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

По состоянию на 1.01.2024 в соответствии с данными администрации Казбековского района спортивных объектов и сооружений в сельском поселении не имеется. Спортивные занятия Новозубутлинской СОШ проходят на неприспособленных участках.

Организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и

функции повседневного обслуживания. Социальная политика в области культуры включает меры по повышению уровня и качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры и искусства, обеспечение их доступности для широких масс населения, укрепление и обновление материально-технической базы.

В сельсовете «Зубутлинский» учреждения культуры и досуга отсутствуют.

Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Сеть объектов торговли, предприятий общественного питания и предприятий бытового обслуживания формируют потребительский рынок сельского поселения.

Торговля и бытовые услуги представлены только неорганизованными рынками и индивидуальной торговлей. Продуктовый рынок и крупные магазины находятся в п. Дубки.

Общественное питание представлено рестораном «Главрыба», столовой при форелевом хозяйстве и многочисленными кафе на берегах реки Сулак. Предприятия общественного питания ориентированы на туристов и обладают большой пропускной способностью. Посетители отмечают высокое качество питания и низкие цены.

Средства размещения представлены сдающимися внаем частями домов и небольшими гостиницами, тяготеющими к реке Сулак.

Обеспечение пожарной безопасности

В сельском поселении объекты обеспечения пожарной безопасности отсутствуют. В соответствии с планом привлечения сил и средств Дагестанского территориального пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров на территории поселения привлекаются силы пожарной части № 15 из города Кизилюрт. Возможна организация добровольной пожарной команды на территории сельского поселения.

Места захоронений

На территории сельского поселения находится 2 кладбища местного значения, общей площадью 5,08 га. Ведется захоронение.

Таблица 1.6.1-2. Перечень кладбищ

№ п/п	Местоположение кладбища	Площадь, га	Статус захоронения	Примечание
1	В южной части с. Зубутли	0,96	производится	
2	К северу от п. Дубки	0,32	производится	
3	В южной части с. Ново-Зубутли	3,8	производится	

1.6.2. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2024 жилищный фонд сельского поселения практически полностью представлен индивидуальной жилой застройкой при средней площади дома в 150 кв. м и среднем размере земельного участка в 1000 кв. м. Многоквартирная жилая застройка представлена двумя домами в с. Ново-Зубутли на 6-8 квартир в каждом. В с. Ново-Зубутли находится около 120 домов, в с. Зубутли - 40. В с. Ново-Зубутли ведется активное жилищное строительство.

При численности населения по состоянию на 2024 год 410 человек, средняя по сельскому поселению жилищная обеспеченность составляет 23,7 м² общей площади на человека. Наблюдается ежегодный рост эксплуатируемой площади жилой застройки.

Ветхи и аварийный жилой фонд отсутствует, дома оборудованы центральным холодным водоснабжением и подключены к электрическим сетям. Центральное теплоснабжение отсутствует.

1.6.3. Сельское хозяйство и промышленность.

Сельское хозяйство играет ведущую роль в производительной части экономики и является экономической специализацией. Крупное и главное сельскохозяйственное предприятие – ООО «Главрыба», специализирующееся на разведении форели и других ценных рыб в р. Сулак. Кроме того, склоны гор заняты садами, выращиваются плодовые деревья. Животноводство развито в качестве подсобного хозяйства, товарные фермы отсутствуют.

Промышленные предприятия отсутствуют, однако в непосредственной близости от населенных пунктов расположены Чиркейская и Миатлинская ГЭС Сулакского каскада, играющие ведущую роль в энергетической безопасности Республики Дагестан.

1.6.4. Малый и средний бизнес

Уровень развития малого и среднего предпринимательства является одним из важнейших показателей ориентации современной рыночной экономики, уровень его развития напрямую влияет на экономический прогресс и социальную стабильность сельского поселения. Малый бизнес создаёт благоприятные условия для развития экономики: расширяется потребительский рынок, создаются дополнительные рабочие места, происходит противодействие монополизму и поддержание нормальной

конкурентной среды. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства признано одним из ключевых приоритетов экономического развития сельского поселения.

Основные виды деятельности, осуществляемые субъектами малого и среднего предпринимательства:

- производство строительных материалов;
- деятельность в сфере туризма;
- гостиничная деятельность;
- строительство, ремонтные и отделочные работы;
- торговля – розничная и оптовая продуктами питания, промышленными товарами, бытовой и специальной техникой;
- деятельность в сфере общественного питания;
- услуги такси;
- специализированные услуги населению.

1.6.5. Туризм

Территория сельского поселения благоприятна для туризма. Сулакский каньон – одна из главных достопримечательностей республики Дагестан, сюда и в расположенное выше по течению Чиркейское водохранилище приезжает в день более 20 (в сезон – 40) туров и большое количество самостоятельных туристов. Интенсивно развивается сфера услуг – общественного питания, гостиничный сервис, прокат снаряжения, маломерные суда.

1.7. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильным транспортом. Железнодорожный и воздушный виды транспорта отсутствуют, водный транспорт представлен только маломерными судами.

1.7.1. Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Внешние связи сельского поселения осуществляются посредством автомобильных дорог регионального значения и местного значения. Всего к территории населенных пунктов подходят две автомобильных дороги.

Автомобильная дорога регионального значения Кизилюрт - Дубки - Новый Чиркей с подъездом к с. Миатли (идентификационный номер 82 ОП РЗ 82К-034, согласно Постановлению правительства Республики Дагестан от 24 сентября 2021 года № 243 «Об утверждении перечня автомобильных дорог республиканского и межмуниципального

значения Республики Дагестан») является транспортной осью правобережной части поселения и обеспечивает соединение со всей автодорожной сетью Республики Дагестан, включая дорогу от районного центра с. Дылым до села Миатли. По этой дороге проходит весь местный и внешний транзит грузов, производятся автобусные перевозки.

Автомобильная дорога местного значения с номером в ЕГРН 05:12:0000023:316 соединяет с. Зубутли с с. Миатли и через мост возле Миатлинской ГЭС – с Ново-Зубутли. Дорога грунтовая, находится в неудовлетворительном техническом состоянии, служит единственным способом добраться на легковом автомобиле до с. Зубутли.

Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Населенные пункты сельского поселения имеют сложившуюся структуру улично-дорожной сети, соединенной с внешними транспортными связями поселения по дорогам регионального и местного значения.

Административный центр поселения с. Ново-Зубутли имеет прямоугольную планировочную структуру улично-дорожной сети. УДС главными улицами и улицами в жилой и промышленной застройке. Главные улицы обеспечивают транспортную связь между жилыми, промышленными районами и региональной автомобильной дорогой. К ним относятся ул. В.В, Путина и ул. В село Миатли).

Связь с кварталами жилой застройки и иными территориями осуществляется по улицам и дорогам местного значения.

С. Зубутли имеет линейную планировочную структуру УДС, состоящую из автомобильной дороги местного значения в с. Миатли и примыкающих проездов.

Крупные искусственные сооружения на территории сельского поселения – автомобильные мосты через р. Сулак протяженностью 100-150 метров. Все пересечения автомобильных дорог выполнены в одном уровне без кольцевых развязок.

Движение пешеходов осуществляется по краю проезжей части улиц и дорог, конструктивно выделенные тротуары в составе поперечного профиля улично-дорожной сети, как правило, отсутствуют.

Основными недостатками современной УДС сельского поселения являются:

- неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог местного значения;
- недостаточный уровень комплексного обустройства дорог: освещения дорог, технические средства организации дорожного движения и пр.;
- отсутствие безопасных и комфортных условий (тротуаров) для движения пешеходов в границах населенных пунктов.

Транспорт общего пользования

Внутренние пассажирские перевозки в сельском поселении отсутствуют, регулярное автобусное сообщение с с. Зубутли невозможно из-за состояния автомобильной дороги.

Внешние пассажирские перевозки, связывающие населенные пункты сельского поселения с другими населенными пунктами Республики Дагестан осуществляются автобусами по межмуниципальным маршрутам. Согласно утвержденному реестру межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Республики Дагестан через сельское поселение проходят указанные в таблице ниже автобусные маршруты.

Таблица 1.7-1. Межмуниципальные маршруты регулярных перевозок, проходящие по территории сельского поселения

№ маршрута	Наименование маршрута	Остановки	Длина маршрута, км	Вид перевозок	Класс ТС, кол-во
1012	п. Дубки - г. Махачкала	в любом не запрещенном ПДД месте; п. Дубки (пл. Ленина); п. Пионерный (с. Ново-Зубутли); а/д 82-к-004; а/д Р-217; г. Махачкала (п/т Акушинского);	80	По нерегулируемым тарифам	Малый, 2

На территории с. Ново-Зубутли имеются автобусные остановки, однако посадка и высадка пассажиров возможна в любом не запрещенном ПДД.

Автомобилизация, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан уровень автомобилизации установлен в количестве 330 автомобилей на 1000 чел. Исходя из численности населения в 410 человек (на 2024 г.) на территории сельского поселения имеется 136 автомобилей, что практически соответствует показателю одна семья – один автомобиль.

Хранение легковых автомобилей осуществляется на территории земельных участков частной собственности, в индивидуальных гаражах на территории таких участков, на открытых стоянках, обочинах улиц и дорог (преимущественно в общественных и рекреационных зонах). Гаражные кооперативы, внеуличные парковки, специальные стоянки для грузового транспорта на территории сельского поселения отсутствуют.

Автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей отсутствуют.

Согласно п.п. 11.40 и 11.41 СП «Градостроительство» для размещения на территории сельского поселения необходимы две топливораздаточных колонки и три поста технического обслуживания с учётом роста автомобилизации.

1.8. Инженерная инфраструктура

1.8.1. Водоснабжение

В сельском поселении имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения в с. Ново-Зубутли.

Источником водоснабжения сельского поселения являются поверхностные воды реки Сулак в централизованном водоводе «Миатли – Махачкала», проходящем от плотины Миатлинской ГЭС по южной окраине с. Ново-Зубутли. От Миатлинского водозаборного узла по двум магистральным водоводам диаметром 1000 мм и 1400 мм вода в количестве 150,0 тыс. м³/сут. От водозаборных сооружений сырая вода поступает на насосную станцию Чирюртовских очистных сооружений.

Водоснабжение населения с. Зубутли обеспечивается от р. Чирал. Самотеком по пвх трубам.

Таблица 1.8.1-1. Сведения о расчетных расходах воды на нужды населения

№	Населенный пункт	Расход воды, тыс. м ³ /год
1.	с. Ново-Зубутли	17,1
2.	с. Зубутли	2,6
Всего:		19,7

Техническое состояние водопроводной сети находится в неудовлетворительном состоянии: процент износ водопроводной сети в среднем в настоящее время составляет 70%. Неудовлетворительное техническое состояние водопроводных сетей приводит к частым авариям и как следствие к значительным потерям воды при ее транспортировке.

Необходимо приведение источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

1.8.2. Водоотведение

Отведение сточных вод от населенных пунктов осуществляется с помощью выгребов и септиков, из которых нечистоты ассенизационными машинами вывозятся на сливную станцию в г. Кизилюрт. Промышленные предприятия имеют локальные системы водоочистки.

1.8.3. Энергоснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети – Северный Кавказ» - «Дагэнерго». Территория сельского поселения находится в зоне обслуживания Кизилюртовских РЭС. Сельское поселение на своей территории не имеет источников электроэнергии, однако на его границе на реке Сулак расположена Миатлинская ГЭС ПАО «РусГидро» мощностью 220 МВт. На территории поселения размещена подстанция 35/10 кВ, расположенная на южной окраине с. Ново-Зубутли.

По территории поселения проходят ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ и распределительные сети 10 кВ

- ВЛ 330 кВ Чиркейская ГЭС – Чирюрт (№ 1, №2);
- ВЛ 110 кВ Чирюрт-Миатлинская ГЭС №1 (ВЛ- 110-161)
- ВЛ 110 кВ Чирюрт-Миатлинская ГЭС № 2 (ВЛ- 110-162)
- ВЛ 110 кВ Миатлинская ГЭС - Буйнакск- 2 (ВЛ-110-163)
- ВЛ 110 кВ Каскад Чирюртских ГЭС - Миатли (ВЛ-110-111)

Энергопотребление в сельском поселении по состоянию на 2024 год составляет менее 1 млн кВт*ч в год.

Электрические сети сельского поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

1.8.4. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует, для отопления используются индивидуальные домовые котельные и источники тепловой энергии от которых осуществляется теплоснабжение объектов общественного назначения. Их установленная производительность не превышает 0,1 Гкал/час.

1.8.5. Газоснабжение

В настоящее время в сельском поселении централизованным снабжением природным газом обеспечено с. Ново-Зубутли.

Источником газораспределения является ГРС «Акайтала», эксплуатируемая ООО «Газпром трансгаз Махачкала». Газ подается от магистрального газопровода Казимогомед-Моздок, отвод на ГРС «Дубки» (Д = 159 мм, Р = 5,5 МПа). По распределительному

газопроводу высокого давления Акайтала – Ново-Зубутли ($P = 1$ МПа) газ подается на ПРГ, откуда осуществляется газоснабжение бытовых и коммерческих потребителей.

Производительность ГРС «Акайтала» составляет 10 тыс. м³ в час, профицит мощности составляет 3,856 тыс. м³ в час, что обеспечивает все потребности с. Ново-Зубутли в пределах расчетного срока Генерального плана.

1.8.6. Объекты информатики и связи

Населению предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

- почтовая связь;
- телевизионное вещание;
- услуги мобильной телефонной связи.

Телефонная связь

Стационарная телефонная связь отсутствует, зона покрытия связью мобильных операторов невелика (преимущественно в с Ново-Зубутли).

Телевидение

Охват населения эфирным телевизионным вещанием на территории поселения составляет 100%. Вещание ведется через ретранслятор, за пределами поселения.

Почтовая связь

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории поселения оказывают подразделения филиала АО «Почта России». Ближайшие филиалы находятся в п. Дубки и с. Инчха

1.9. Благоустройство и озеленение территории

Сельское поселение находится в горной лесной зоне – с травянистой луговой растительностью на склонах гор, перемежающейся дубравами и лесами вдоль рек.

Древесный состав: дубы на возвышенных участках, вдоль рек – ильмы, ольхи, осины. Кустарниковая растительность в долинах.

В современных условиях растительный покров территории с одной стороны характеризуется значительным видовым разнообразием, с другой - высокой степенью антропогенной преобразованности. Парки, скверы и специализированные озелененные территории общего пользования в сельском поселении отсутствуют.

2. Часть II. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий.

2.1.Общее направление развития сельского поселения

Направления социально-экономического развития сельского поселения выбраны с учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития республики Дагестан на период до 2030 года. Согласно вышеуказанной Стратегии определены 7 направлений:

1. Развитие человеческого потенциала, социальная защита и безопасность населения. Применительно к сельскому поселению – создание социальной инфраструктуры местного значения и выделение территорий для размещения объектов регионального значения.

2. Повышение качества и доступности инфраструктуры территории. Применительно к сельскому поселению – развитие инженерной и транспортной инфраструктуры территории, обеспечение жителей удобным транспортном, рост благоустройства жилья.

3. Развитие экономики и предпринимательства. Применительно к сельскому поселению – выделения общественно деловых зон, благоустройство территории, обеспечение инфраструктурой площадок для развития индивидуального предпринимательства.

Ведущая роль в развитии экономики и предпринимательства на территории сельского поселения принадлежит туризму. Туристический поток к Сулакскому каньону – одной из главных достопримечательностей всей Республики Дагестан возрастает каждый год. Для развития туристической инфраструктуры создан мастер-план «Сулакский каньон», который предполагает комплексное освоение 6 земельных участков на территории общей площадью более 54,7 га, расположенных в наиболее живописных и экологически чистых природных уголках Сулакского каньона. Предполагается развитие бальнеологического, водного, гастрономического и оздоровительного туризма. Развитие туризма предполагается за счет частных инвестиций.

4. Устойчивое пространственное и экологическое развитие. Применительно к сельскому поселению – разработка актуальных Генерального плана и правил землепользования и застройки, установление границ населенных пунктов.

Реализация следующих пунктов находится за пределами задач Генерального плана, приведены для полноты представления.

5. Развитие научно-технологической базы экономики и ее цифровизации.

6. Нарращивание социального капитала.

7. Формирование современной экономической и управленческой моделей развития.

2.2. Прогноз динамики численности и трудовой занятости населения

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

В качестве исходных данных приняты статистические показатели численности населения за период 2018-2024 гг., основные показатели муниципального района, представляемые для разработки стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан на период до 2030 года. Для расчета прогнозной численности населения из исходных данных получены расчетные показатели предполагаемого изменения, которые легли в основу сценария развития численности населения.

Таблица 2.2.1-1. Расчетные показатели роста численности населения

№ п\п	период	Прирост численности населения, чел	Среднегодовое изменение		Примечания
			Человек	Коэффициент прироста, %	
1	2018 - 2024	88	18	4,3	Данные официальной статистики
2	2024-2034	202	25	4,1	Данные официальной статистики с учетом показателей Стратегии социально-экономического развития республики Дагестан на период до 2030 года

Расчет сценария производится на основе статистических данных прошлых лет. По данному сценарию развития увеличение численности населения поселения к расчетному сроку на 490 человек по отношению к численности населения по состоянию на 1 января 2024 года.

Изменение численности населения представлено в таблице 2.2.1-2.

Таблица 2.2.1-2. Численность населения

Показатели	2024	2034	2044
Численность населения, чел.	410	660	900

Таблица 2.2.1-3. Прогноз динамики численности населения сельского поселения по населенным пунктам, человек

№ п/п	Населенный пункт	Современное состояние (2024)	Проектная численность населения, человек	
			2034	2044
1	с. Ново-Зубутли	340	550	748
2	с. Зубутли	70	110	152
	Итого:	410	660	900

При расчете оптимального соотношения занятости населения учитывается перспективная хозяйственная деятельность населенного пункта и специфика его градостроительной ситуации. В течение расчетного срока произойдут сдвиги в возрастной структуре поселения – уменьшится доля населения моложе трудоспособного возраста. Увеличится так же доля лиц в трудоспособном возрасте в основном за счет миграционной составляющей.

2.3. Жилищное строительство

Проектом предусматривается увеличение жилищной обеспеченности до 30 м² на человека к концу расчетного срока. Исходя из проектной численности населения и данных официальной статистики по изменению площадей жилой застройки, объем жилищного строительства с учетом уже построенных жилых домов составит 27,1 тыс. м², до 2044 года. Прогнозируется превышение вводимых в эксплуатацию площадей индивидуальной жилой застройки над многоквартирными домами.

Прирост площадей жилой застройки, для которого необходимо предусмотреть дополнительную нагрузку при подключении к магистральным инженерным сетям, составляет 14,71 тыс. кв. м.

Таблица 2.3.1-1. Расчет объемов жилого фонда на перспективу.

№ пп	Наименование показателей	Единицы измерения	2024	2034	2044
1	Численность постоянного населения в границах проектирования	чел	410	660	900
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	23,7	27	30
3	Существующий жилищный фонд на начало периода	тыс. м ²	12,3		
4	Прогнозируемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	19,8	27,1

5	Убыль жилищного фонда (снос ветхого жилья)	тыс. м ²	-	-	-
6	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	12,3	39,4
7	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. м ²	-	7,5	14,7
	Многоквартирная застройка (1-3 этажа)		-	1,9	1,9
	Индивидуальная застройка (1-2 этажа)		-	5,6	12,8
8	Итого жилой фонд поселения	тыс. м ²	12,3	19,8	27,1

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт укрупнения и реконструкции индивидуальных домов.

Таблица 2.3.1-2. Расчёт объёмов нового жилищного строительства в разрезе населенных пунктов.

№ п/п	Местоположение жилых домов	этажность	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	
			период до 2034	период до 2044
1	Многоквартирные жилые дома			
1.1.	с. Ново-Зубутли	1-3 этажа	1,9	1,9
2	Индивидуальная жилая застройка			
2.1.	с. Ново-Зубутли	1-2 этажа	4,6	10,6
2.2.	с. Зубутли	1-2 этажа	1	2,2

2.4. Объекты социальной инфраструктуры

В связи с заложенными в проекте прогнозными показателями динамики численности населения, связанными с ними движениями жилищного фонда, а также изменившимися условиями экономического развития, проектом предусматриваются изменения в социальной инфраструктуре.

Расчет нормативной потребности по объектам социальной инфраструктуры выполнен согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Образование

Таблица 2.4-1. Потребность в образовательных организациях на перспективу, мест

№ п/п	Учреждения образования	Норматив	2024	2034	2044
1	Детские дошкольные организации, мест	45% детей в возрасте 0-7 лет	19	30	41
2	Общеобразовательные организации, мест	100% детей школьного возраста, не менее 180 мест 1 тыс. человек	41	68	90
3	Организации дополнительного образования, мест	80% от числа детей в возрасте 5-18 лет	42	60	93

Потребность в детских дошкольных организациях в 2024 году является фактическим показателем за 2023-2024 учебный год, перспективная потребность в детских дошкольных учреждениях рассчитана на основании регионального норматива 45% от общего числа детей дошкольного возраста. Для покрытия потребности генеральным планом предлагается строительство детского сада в с. Ново-Зубутли. Несмотря на то, что благодаря резерву мощности одного детского сада в с. Ново-Зубутли достаточно для покрытия потребности, из-за проблем с транспортной доступностью с. Зубутли – в нем так же планируется размещение малого детского сада на 50 мест.

Потребность мест в общеобразовательных учреждениях в 2024 году является фактическим показателем за 2023-2024 учебный год, перспективная потребность рассчитана на основании регионального норматива. Количество мест в общеобразовательной школе сельского поселения на 2024 год составляет 100 мест. Таким образом, существующая сеть полностью удовлетворит потребность в общеобразовательных учреждениях на первую очередь и расчетный срок по нормативу.

При это необходимо отметить, что планируется строительство нового здания «Новозубутлинской СОШ» вместо существующего (по причине износа), с сохранением проектной мощности и организацией при ней дошкольного образовательного учреждения

Минимальная обеспеченность организациями дополнительного образования составляет 80% от числа детей в возрасте 5-18 лет. По состоянию на начало 2024 года нормативная потребность составила 42 места, при этом фактически дополнительным образованием дети не охвачены. Из-за малой численности населения организация отдельных учреждений дополнительного образования нецелесообразна, рекомендуется размещение отдельных групп и кружков в планируемом культурном центре и на базе Новозубутлинской СОШ

Таблица 2.4-2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу образование на территории сельского поселения

№ п/п	Мероприятие	Мощность, мест	Этапы реализации
1	Строительство дошкольной образовательной организация в с. Ново-Зубутли.	50	2034 год
2	Строительство дошкольной образовательной организация в с. Ново-Зубутли (на базе «Новозубутлинской СОШ»)	50	2034 год
3	Строительство дошкольной образовательной организация в с. Зубутли.	50	2034 год
4	Строительство общеобразовательной организация в с. Ново-Зубутли.	180	2034 год

Здравоохранение

Объекты здравоохранения на территории сельского поселения относятся к объектам регионального значения Республики Дагестан и в генеральном плане рассматриваются для комплексного анализа социального обслуживания населения. В соответствии со схемой территориального планирования (СТП) строительство ФАП в сельском поселении не предусматривается. Однако, учитывая рост населения и большой туристический потенциал, целесообразно рекомендовать к включению в СТП Республики Дагестан объекты, указанные в таблице ниже. Из-за расположения села Зубутли на значительном расстоянии от села Ново-Зубутли и активного развития туризма, приводящего к росту временного населения, рекомендуется создание ФАП в каждом из населенных пунктов.

Таблица 2.4-3. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу здравоохранение на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Строительство ФАП с. Ново-Зубутли	2034
2	Строительство ФАП с. Зубутли	2034

Физическая культура и спорт

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся спортивные залы, бассейны, плоскостные сооружения, в том числе совмещенные со школьными объектами.

Обеспеченность населения спортивными сооружениями проектируется по нормативной величине. При этом предлагается создание отдельных спортивных залов, не

использующих мощности Новозубутлинской СОШ и позволяющих заниматься вне зависимости от занятий в школе.

Таблица 2.4-4. Расчетная потребность в физкультурно-спортивных сооружениях

№ п\п	Наименование объекта	Норматив	2024	2034	2044
1	физкультурно-спортивные залы	80 кв. м на 1000 жителей, 0,59 объектов на 1 тыс. человек	100 кв. м. (при Новозубутлинской СОШ)	300 кв. м.	300 кв. м
2	плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	25 кв. м на 1000 жителей, 0,05 объектов на 1 тыс. человек	-	-	-
3	плоскостные сооружения,	0,5 кв. м на 1000 жителей, 1,1 объект на 1 тыс. человек	-	1 га, 1 объект	1 га, 1 объект
4	крытые спортивные объекты с искусственным льдом	0,38 объектов на 1 тыс. человек	-	-	-

По состоянию на 2024 год существующие площади не обеспечивают нормативного охвата всех жителей сельского поселения.

Из-за малочисленности населения размещение плавательных бассейнов и крытых спортивных сооружений нецелесообразно, в радиусе транспортной доступности находятся объекты в п. Дубки.

Кроме указанных ниже мероприятий рекомендуется размещение в районах жилой застройки малых спортивных площадью с тренажерами площадью 30-100 кв. м.

Таблица 2.4-5. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу физическая культура и спорт на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Площадь, кв. м	Этапы реализации
2	Строительство универсальной спортивной площадки с. Зубутли	5000	2034
3	Строительство малого спортивного зала в с. Зубутли	100	2044
4	Строительство малого спортивного зала в с. Ново-Зубутли	100	2044

Организация досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры

Создание качественной культурной среды – ключевая задача современного российского общества. Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и с принятием «Основ государственной культурной политики» культура возведена в ранг национальных приоритетов страны и признается важнейшим фактором роста качества жизни и гармонизации общественных отношений, залогом динамичного социально-экономического развития, гарантом сохранения единого культурного пространства и территориальной целостности России.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа, филиалы библиотек и иные учреждения культуры.

Таблица 2.4-6. Расчетная потребность в объектах культуры для сельского поселения с населением меньше 3000 человек

№ п/п	Наименование объекта	Норматив	2024	2034	2044
1	Общедоступные библиотеки с детским филиалом	1 на административный центр	-	1 (в составе дома культуры)	
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 на административный центр	-	1 (в составе дома культуры)	
3	Дом культуры	1 на административный центр	-	1	1

В настоящее время объекты культуры на территории сельского поселения отсутствуют. На Первую очередь Генерального плана планируется размещение Дома культуры, который сможет стать универсальным культурным центром, объединив функции непосредственно организации культуры, библиотеки, точки доступа к сети Интернет и центром досуга взрослых и дополнительного образования детей. Рекомендуется так же предусмотреть возможность организации кинозала.

Таблица 2.4-7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу организация досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Строительство дома культуры в с. Ново-Зубутли	2034

Инвестиционные площадки, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Сфера торговли, общественного питания и услуг (в особенности туристических) представляет в сельском поселении важный потенциал экономического развития и обеспечения высокого качества жизни населения. На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически нет муниципальной собственности, предполагается, что они должны развиваться на основе частной деятельности.

На территории сельского поселения разработан мастер-план для территории Сулакского каньона, который подразумевает значительное расширение мест размещения, формирование общественных пространств, точек туристского интереса и развитие сферы услуг. Администрацией Казбековского района предложено 12 земельных участках вдоль реки Сулак и к западу от п. Дубки для развития рекреационной деятельности, их перечень приведен в таблице ниже.

Таблица 2.4-8. Инвестиционные площадки на территории сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер	Описание, назначение	Площадь
1	05:12:000023:432	территория над Сулакским каньоном, примыкающая к смотровой площадке возле п. Дубки	5,43 га
2	05:12:000023:313		2,04 га
3	05:12:000023:434	местность «Дубовая роща»	15,8 га
4	05:12:000023:438	на границе с п. Дубки	1,1 га
5	05:12:000023:315		22,1 га
6	05:12:000023:311		6,4 га
7	05:12:000023:294	для строительства рекреационного комплекса и смотровой площадки	0,2 га
8	05:12:000023:790		0,97 га
9	05:12:000023:437	для развития рыбоводного хозяйства СПК «Источник»	1 га
10	05:12:000023:431	для развития рыбоводного хозяйства ООО «Голд Фиш»	6,3 га
11	05:12:000023:441	инвестиционная площадка для развития рекреационных объектов	1,92 га
12	05:12:000023:442		2,36 га

Социальное обслуживание, молодежная политика, административное управление.

Социальное обслуживание населения в Республике Дагестан относится к полномочиям субъекта Российской Федерации и полномочиям муниципальных районов.

Специализированные объекты в области молодежной политики на территории сельского поселения отсутствуют, работа с молодежью может быть организована в доме культуры, школе и общественных организациях, рассмотренных в соответствующих разделах.

Сельсовет «Зубутлинский» сформирован в 2021 году и не имеет собственной администрации. Для организации работы администрации поселения Генеральным планом предполагается размещение административного здания в с. Зубутли. В этом здании дополнительно могут располагаться филиалы МФЦ, центр социального обслуживания населения. Дополнительно предполагается размещение территориального отделения администрации в с. Ново-Зубутли для обслуживания населения без необходимости приезжать в административный центр.

Озеленение территории

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования необходимо размещение 12 кв. м зеленых насаждений на человека в озеленённых территориях общего пользования в границах сельского поселения данный норматив в сельском поселении обеспечивается.

В южной части с. Ново-Зубутли формируется общественный парк, в непосредственной близости от развивающейся административной территории. Малая парковая зона так же формируется в с. Зубутли, в северной части, на выступающем в р. Сулак мысу.

2.5. Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории

В качестве площадок для потенциального жилищного строительства площадок рассматривались территории, благополучные в экологическом отношении и свободные в настоящее время от застройки, расположенные вблизи селитебных зон. В первую очередь – для размещения зоны индивидуальных жилых домов.

Это территории в центральной части с. Ново-Зубутли на второй террасе реки Сулак, свободны от застройки, не используются в промышленном производстве, не загрязнены промышленными отходами и могут использоваться для жилищного строительства.

Второй значимый массив застройки – малоэтажные многоквартирные жилые дома, который разместятся на южной окраине с. Ново-Зубутли в непосредственной близости автомобильной дороги на возвышенности, рядом с уже начавшимся строительством.

Также на свободных от существующей застройки территориях размещается общественно-деловая зона к югу от ул. В.В, Путина для формирования административного центра сельского поселения.

2.5.1. Проектная организация территории населенных пунктов, мероприятия по территориальному планированию

Проектные предложения генерального плана сельского поселения направлены, прежде всего:

- на сохранение и развитие сложившейся планировочной структуры,
- улучшения качества жизни населения,
- обеспечение социальной инфраструктурой.

Функциональное зонирование территории является одним из главных элементов регулирования территориального развития, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, параметры использования.

В пределах поселения выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
3. Многофункциональная общественно-деловая зона;
4. Зона специализированной общественной застройки;
5. Зона инженерной инфраструктуры;
6. Зона транспортной инфраструктуры;
7. Зона сельскохозяйственного назначения;
8. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
9. Зона озелененных территорий общего пользования;
10. Зона отдыха
11. Зона лесов;
12. Зона кладбищ;
13. Зона акваторий;
14. Иные зоны

Исходя из этого, для отдельных функциональных зон, проектом предлагается большее территориальное развитие, чем требуется на расчетный срок, обеспечивая, таким образом, долгосрочный целевой резерв. Это относится, прежде всего, зонам индивидуальной жилой застройки.

Жилые зоны

Жилищное строительство предусматривается осуществлять границах населенных пунктов.

В составе жилых зон выделены следующие зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловые зоны

Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны состоят из:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;
- зоны специализированной общественно-деловой застройки;

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы.

Проектные многофункциональные общественно-деловые зоны предусмотрены для размещения проектируемых объектов капитального строительства. Проектные общественно-деловые зоны размещаются в границах населенных пунктов, крупнейшие их массивы – в центральной части с. Ново-Зубутли для организации административного центра поселения.

Зоны специализированной общественно-деловой застройки предназначены для размещения спортивных и образовательных организаций, организаций здравоохранения, размещаются непосредственно рядом планируемыми учреждениями в с. Ново-Зубутли.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Во всех зонах предусматриваются подъезды, паркинги, стоянки и озеленение территории.

Проектные зоны инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения не размещаются. Проектные зоны транспортной инфраструктуры служат для размещения улично-дорожной сети, автозаправочных станций и станций техобслуживания.

Зоны сельскохозяйственного использования

Территория, на которой преобладают земли сельскохозяйственного использования, предназначенная для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

Участки сельхозугодий, попадающие в границы зон с особыми условиями использования территории, сохраняют свои функции с теми ограничениями, которые предусмотрены режимом использования этой конкретной зоны.

В составе зон сельскохозяйственного использования выделены следующие зоны:

- зона сельскохозяйственного использования
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий служит для размещения. В том числе, рыборазводных комплексов.

Зоны рекреационного назначения

В составе зон рекреационного назначения выделены следующие зоны:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона отдыха;
- зона лесов.

Проектом предусмотрено создание зеленой зоны в центральной части с. Ново-Зубутли. В с. Зубутли формируется большая рекреационная зона со спусками к реке Сулак, при условии инженерной подготовки здесь будет расположен мощный туристический кластер.

Зоны лесов заняты лесами Казбековского лесничества

Зоны кладбищ

Зона кладбищ предназначена для долговременного захоронения, согласно действующему законодательству для них устанавливаются санитарно-защитные зоны, размещаются на удалении от жилой, общественно-деловой и рекреационной зон. Существующие участки для размещения кладбищ используются не полностью, потребности в увеличении площади данной зоны нет.

Зона акваторий

Зона включает в свой состав все объекты водного фонда – обширные водотоки, водохранилища, пруды.

Иные зоны

Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность в силу природных ограничений, неблагоприятных процессов и т.п.

2.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Перспектива развития транспортной инфраструктуры зависит от реализации мероприятий, заложенных в документах территориального планирования федерального, регионального, местного уровней, федеральных целевых программ, государственных программ Республики Дагестан, реализации концессионных соглашений и привлечения частных инвестиций.

2.6.1. Внешний транспорт

Государственной программой Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан» предусмотрено уменьшение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям к 31 декабря 2030 г. (т.е. к концу первой очереди реализации Генерального плана) до 40,9%, в том числе автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения до 58,2%, автомобильных дорог общего пользования местного значения до 57,8%.

Программой не предусматриваются отдельных мероприятий на территории сельского поселения.

Генеральным планом предусматривается реконструкция автомобильной дороги Зубутли – Миатли для безопасной и устойчивой связи населенных пунктов сельского поселения. Реконструкция предусматривается не только на территории сельского поселения «сельсовет Зубутлинский», но и на территории сопредельных поселений Казбековского района.

2.6.2. Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Развитие УДС сети населенных пунктов сельского поселения осуществляется с целью создания комфортных и безопасных условий движения личного транспорта и транспорта общего пользования, улучшению условий движения пешеходов, улучшению

связности и транспортной доступности территории, обеспечения транспортной инфраструктурой территорий перспективного жилищного строительства.

Для решения названных задач необходима реализация комплекса адресных мероприятий по строительству и реконструкции улиц, дорог, искусственных сооружений и иных объектов транспортной инфраструктуры. Генеральным планом сельского поселения предлагаются следующие мероприятия.

В связи с несоответствием нормативным требованиям состояния значительной доли УДС в сельских населенных пунктах требуется реконструкция значительной части УДС. На первую очередь предлагается реконструкция всех главных улиц, на расчетный срок – улиц в жилой застройке и проездов.

Строительство новых искусственных сооружений, транспортных развязок, тоннелей, путепроводов на территории сельского поселения не планируется. В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Дагестан предлагается строительство нового моста через р. Сулак в районе Миатлинской ГЭС взамен существующего технического моста.

2.6.3. Транспорт общего пользования

На расчетный срок реализации Генерального изменений в организации движения транспорта общего пользования не планируется. Село Ново-Зубутли продолжает быть охваченным маршрутной сетью междугородних маршрутов. Дислокация остановочных пунктов на территории сельского поселения сохраняется. Организация автобусного движения в с. Зубутли возможна после приведения автодороги Зубутли – Миатли в нормативное состояние.

2.6.4. Автомобилизация, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан прогнозный уровень автомобилизации на расчетный срок установлен в размере 330 автомобилей на 1000 населения, фактически – в размере 1 автомобиля на семью.

Учитывая данные показатели, на расчетный срок реализации Генерального плана уровень автомобилизации сельского поселения установлен в количестве 330 автомобилей на 1000 чел. Таким образом, с учетом роста численности населения до 900 человек на расчетный срок расчетное количество автомобилей в сельском поселении составит 297.

Хранение автомобилей на расчетный срок будет осуществляться преимущественно на территории земельных участков частной собственности, в индивидуальных гаражах на территории таких участков, на открытых стоянках, обочинах улиц и дорог. Обустройство внеуличных парковок на территории сельского поселения на расчетный срок не планируется.

С ростом уровня автомобилизации потребуется увеличение количества автозаправочных станций и станций технического обслуживания автотранспорта. Согласно п.п. 11.40 и 11.41 СП «Градостроительство» для размещения на территории сельского поселения необходимы две топливораздаточные колонки и три поста технического обслуживания с учётом роста автомобилизации.

Разместить новые СТО и АЗС планируется на первую очередь на автодороге Кизильорт - Дубки - Новый Чиркей с подъездом к с. Миатли к северу от с. Ново-Зубутли.

2.7. Развитие туризма

Сулакский каньон – главный туристический объект и источник притяжения людей в сельском поселении и во всем Казбековском районе. Он поражает своими масштабами и величием открывающихся взору картин, которые остаются в памяти на всю жизнь. Ежегодно здесь появляются десятки туристических маршрутов, хотя еще недавно об этих местах было мало известно даже в соседних регионах и, тем более, во всей России.

Долина реки Сулак - это один из самых глубоких каньонов в мире, его максимальная глубина составляет 1920 метров, уставая только Гранд-Каньону, длина его - 53 километра, из них на территории Зубутлинского сельского поселения – 16 км

Несмотря на величественность и красоту Сулакского каньона, туристическая инфраструктура здесь до конца 10-х годов отсутствовала, туристы смотрели на каньон с опасных смотровых площадок, остановиться могли только в домах местных жителей купить продукты только в небольших магазинах.

Значительные изменения происходят в настоящее время – открыт комплекс «Главрыба», получивший известность своими блюдами из местной форели во всей России, строятся гостевые дома, в 2022 году открыт комплекс пещер Нохъо с подвесным мостом через реку Сулак.

Для упорядочивания развития туризма и создания удобной инфраструктуры как для местных предпринимателей, так и для туристов, разработан Мастер-план развития Сулакского каньона. Он подразумевает организацию восьми территорий по обеим берегам реки Сулак на территории поселения площадью от 0.5 до 17 га, общей площадью 84,17 га.

Крупнейшая расположена к северу от г.п. Дубки и окружает классическую смотровую площадку с лучшим видом на каньон. Площадки в глубине плато предназначены для размещения сферы услуг, стоянок автомобильного транспорта, комплексного благоустройства.

Предполагается формирование смотровой террасы к западу от г.п. Дубки, а также благоустройство низкого берега р. Сулак на левом и правом берегах для размещения объектов водного туризма, организации безопасных сплавов.

К северу от с. Зубутли на автомобильной дороге, ведущей в с. Ново-Зубутли размещается две малые смотровые площадки.

В комплексном развитии индустрии туризма на базе Сулакского каньона предполагается организация водного (сплавы), познавательного (история и культура горного Дагестана), спортивного (однодневные походы) и культурного туризма.

2.8.Инженерное обеспечение

2.8.1. Водоснабжение

Удельные среднесуточные нормы водопотребления приняты по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (далее также - СП 31.13330.2021), а также в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Нормы включают расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения в жилых и общественных зданиях, а также расходы коммунальных объектов. Расходы воды питьевого качества определены на основании экономических данных проекта и принятой гипотезы развития сельского поселения.

Таблица 2.8.1-1. Удельные суточные нормы водопотребления

Степень благоустройства районов жилой застройки		Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка многоквартирным и жилыми домами	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	132
	С централизованным водоснабжением без ванн	120
	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	180

Застройка индивидуальными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	160
	С водопользованием из водозаборных колонок	50

Примечание: удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 2.8.1-2. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства	Расчетный срок		
	Кол-во населения чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут
с. Ново-Зубутли			
Застройка многоквартирными жилыми домами с централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	64	8,44	10,14
Застройка индивидуальными жилыми домами с централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	684	123,12	147,74
с. Зубутли			
Застройка индивидуальными жилыми домами с централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	152	27,36	32,832

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов из пожарных гидрантов.

В соответствии со Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» принимаются в соответствии с таблицей ниже.

Таблица 2.8.1-3. Расход воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
Расход воды на один наружный пожар	5 л/с

Время пополнения пожарных запасов – 24 часа, а продолжительность тушения пожара – 3 часа. Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных водоемов, существующих и устанавливаемых на проектируемых сетях водоснабжения пожарных гидрантов и пожарных кранов.

Нормы полива покрытий приняты согласно СП 31.13330.2021

Таблица 2.8.1-4. Прогноз объема воды для полива территории

Очередь проектирования	Расчетные расходы воды на поливку, м ³ /сут.
Расчетный срок	43

Согласно СП 31.13330.2012 количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей населения продуктами, и неучтённые расходы принимаем дополнительно в размере 20% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. В производственное водопотребление включено количество питьевой воды на содержание скота и птицы в личных приусадебных хозяйствах. Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений учтены в неучтенных расходах.

В последующих стадиях проектирования расходы воды для нужд промышленности должны быть уточнены.

Таблица 2.8.1-5. Суммарные суточные расходы воды

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный срок	
		Среднесуточный расход, м ³ /сут.	В сутки наибольшего водопотребления, м ³ /сут.
		1	Жилой фонд
2	Полив территории	42,91	51,49
3	Промышленность и неучтенные расходы	40,37	48,44
	ИТОГО	242,21	290,65

Проектом предусматривается дальнейшее развитие и реконструкция централизованной системы водоснабжения на территории сельского поселения. Предлагается сохранение существующей системы водоснабжения, а также строительство новых сетей для планируемой застройки.

Одними из основных мероприятий по развитию системы водоснабжения, которые следует провести, являются:

- реконструкция существующих магистральных и внутриквартальных сетей;
- установка приборов индивидуального учёта воды;
- замена труб на пластиковые от родников до потребителей в с. Зубутли;
- разработка проекта определения границ (II и III-го поясов) зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02.

2.8.2. Водоотведение

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилой и общественной застройки следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений согласно СП 32.13330.2012. Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Таблица 2.8.2-1. Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки

Степень благоустройства районов жилой застройки		Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка многоквартирными жилыми домами	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	132
	С централизованным водоснабжением без ванн	120
Застройка индивидуальными жилыми домами	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	180
	С централизованным водоснабжением без ванн	160
	С водопользованием из водозаборных колонок	50

Таблица 2.8.2-2. Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки

Степень благоустройства	Расчетный срок		
	Кол-во населения чел.	Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимально суточный расход, м ³ /сут
с. Ново-Зубутли			
Застройка многоквартирными жилыми домами с централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	64	8,44	10,14
Застройка индивидуальными жилыми домами с централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	684	123,12	147,74
с. Зубутли			
Застройка индивидуальными жилыми домами с	152	27,36	32,832

Степень благоустройства	Расчетный срок		
	Кол-во населения чел.	Среднесуточный расход, м³/сут	Максимально суточный расход, м³/сут
централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями			

Таблица 2.8.2-3. Суммарный расход сточных вод

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетный срок	
		Среднесуточный расход, м³/сут.	В сутки наибольшего водопотребления, м³/сут.
		1	Жилой фонд
3	Промышленность и неучтенные расходы	8	9,5
	ИТОГО	163,93	200,21

Проектом предусматривается организация локальных систем канализации (септики) с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами на КОС Чирюрт и полигон ТКО в г. Кизляр.

Локальная система канализации (септики) - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

2.8.3. Электроснабжение

Расчет электрической нагрузки жилой застройки определена по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 и местными нормативами градостроительного проектирования Казбековского района.

Согласно нормативам, укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей для средних сельских поселений равен 0,43 кВт/чел. с плитами на природном газе. Для населенных пунктов норматив принят в домах, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/ год на 1 человека, годовое

число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100, со стационарными электроплитами, соответственно, 1350 кВт ч/год на 1 человека и 4400 часов.

Таблица 2.8.3-1. Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

пункты	Кол-во населения, чел.	Годовое электропотребление, млн. кВт	Максимальная электрическая нагрузка, кВт
с. Ново-Зубутли	748	1,318	321,64
с. Зубутли	152	0,27	65,36
Итого	900	1,58	387

Уточненные расчетные электрические нагрузки определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения сельского поселения. Покрытие возрастающих электрических нагрузок предполагается за счет существующей подстанции 35/10 кВ, от которой в настоящее время запитаны населенные пункты.

Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства планируется проектирование и строительство новых электрических сетей. В центрах нагрузок будут установлены новые трансформаторные подстанции - 10/0,4 кВ. Местоположение новых ТП 10/0,4 кВ и трассы сетей к ним определяются на последующих стадиях планирования и рабочего проектирования.

Также необходимо выполнить работы по приведению в соответствие с техническими нормативами сетей уличного освещения в населенных пунктах с установкой энергосберегающих ламп и систем автоматического управления освещением.

В сельском поселении необходимо провести мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии, а также осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.

Одними из основных мероприятий, которые следует провести, являются:

- строительство одной трансформаторной подстанции;
- выполнение проектно-изыскательских работ на вновь строящиеся линейные объекты электроснабжения.

2.8.4. Теплоснабжение

Проектом генерального плана предлагается сохранение децентрализованного теплоснабжения с индивидуальными источниками теплоснабжения для жилой застройки и планируемых объектов социальной инфраструктуры.

2.8.5. Газоснабжение

Удельный показатель коммунально-бытового газопотребления принят в соответствии со СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2) (далее согласно СП 62.13330.2011), а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Казбековского района.

- 300 куб. м/год на человека – при наличии горячего водоснабжения от газовых водонагревателей;
- 180 куб. м/год – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения

Таблица 2.8.5-1. Расходы природного газа (при 100% газификации по срокам проектирования)

Расход газа		Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м ³
с. Ново-Зубутли	с горячем водоснабжением от газовых водонагревателей	748	0,22
пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды			
с. Зубутли	с горячем водоснабжением от газовых водонагревателей	152	0,046
пищеприготовление и коммунально-бытовые нужды			
Всего		900	0,266

Детальные расчеты газопотребления осуществляются на следующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается обеспечить всю новую застройку сетевым газом от существующей системы газоснабжения. Планируется в этих населенных пунктах расширение газопроводных сетей с доведением охвата газоснабжением до 100 %.

Объекты, попадающие в зону действия существующих газопроводов, подключаются к ним на условиях владельца сетей.

Для объектов застройки на новых территориях необходимо строительство новых газопроводов высокого или среднего и низкого давления, необходимость строительства ПРГ устанавливается по итогам дальнейших мероприятий по развитию территории.

Для газоснабжения предлагается выполнить проектную документацию газопроводов и сооружений с учетом планируемых зон, существующей застройки и газопотребляющего оборудования.

В новом строительстве газ будет использоваться на хозяйственные нужды (плиты, водонагреватели), а также в качестве топлива для источников теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Для обеспечения надежной и эффективной работы системы газоснабжения, необходимо провести следующие мероприятия:

- реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям.

2.8.6. Объекты информатики и связи

Проектом принята 100% телефонизация с помощью мобильной связи сельского поселения, т.е. обеспечение каждой семьи телефонной связью. Для обеспечения потребителей сельского поселения средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций проектом предусматривается создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородние и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

Телефонную сеть необходимо развивать на базе цифрового станционного оборудования с использованием оптико-волоконных линейных сооружений, осуществлением выхода абонентов на междугородние линии связи по оптико-волоконным кабелям через коммутационные узлы.

Развитие радиовещания в поселении будет осуществляться за счет эфирного вещания коммерческих радиостанций.

Предполагается размещение дополнительных отделений почтовой связи на территории с. Зубутли и с. Ново-Зубутли, предварительная договоренность достигнута с АО «Почта России» в связи с отсутствием собственных отделений почтовой связи в сельском поселении.

2.8.7. Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка» включает комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для строительства. Мероприятия по инженерной подготовке предложены согласно СП 42.13130.2011, для защиты от опасных и

неблагоприятных природных и техногенных факторов, а также для улучшения санитарно-гигиенических условий проживания.

На основе проведенного комплексного анализа инженерно-геологических и гидрологических условий сельского поселения можно сделать вывод, что рассматриваемая территория пригодна для жилищно-гражданского строительства с обязательным проведением на некоторых участках мероприятий по инженерной подготовке.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно-планировочные решения, а также требования, предъявляемые к территориям, отводимым под застройку, проектом предлагается предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного водоотвода;
- защита от затопления и подтопления;
- мероприятия по благоустройству водотоков;
- противозерозионные мероприятия;
- мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- мероприятия по борьбе с просадочностью.

Организация поверхностного водоотвода

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства смешанной системы ливневой канализации, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

Закрытые водостоки предусматриваются в районах капитальной застройки, а также на территории промышленных и коммунально-складских зон. Расположение водостоков принято с учетом того, что длина свободного пробега воды по лотку проезжей части улиц от водораздела до первого водоприемного колодца при продольном уклоне до 0,005 равна 150 м, при уклоне более 0,005 – 300 м.

В районах индивидуальной застройки, а также на территории зеленых зон предусмотрены открытые водостоки. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м.

Трассировка водоотводящей сети производилась с учетом бассейнов стока.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях ливневой канализации.

Мероприятия по благоустройству водотоков

Водотоки играют большую роль в регулировании водного режима территории.

Настоящим проектом на перспективу намечается проведение мероприятий по благоустройству р. Сулак.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- устройство набережной;
- озеленение склонов и территории вблизи водоема;
- уборка от мусора акватории и береговой зоны;
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования;
- организацию водоотвода на прилегающей территории путем устройства открытых водостоков (в виде канав или лотков).

Противоэрозионные мероприятия

На проектируемой территории эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполнить укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия

Для освоения территорий, рельеф которых пересечен оврагами, предусматриваются мероприятия, направленные на предотвращение эрозии почвы и рациональное градостроительное использование. Одновременно эти мероприятия являются и мерами по благоустройству территории.

Поскольку овраги в естественном состоянии являются естественными тальвегами, направление поверхностного стока сохраняется. Для решения транспортных связей и

регулирования поверхностных стоков, проектом предлагается устройство дамб или путепроводов с устройством водопропускных сооружений соответствующих размеров. Склоны оврагов планируют, делая их более пологими, при высоте откосов более 5-6 м предусматриваются бермы, шириной не менее 2 м. Уполаживание сочетается с креплением поверхности фитомелиоративными способами - посадкой трав, древесно-кустарниковой растительности. При откосах, имеющих крутизну более 25-35°, предусматривается террасирование.

Приближающаяся к границам оврагов застройка может повлечь развитие негативных процессов в виде оползней, обвалов.

При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов.

Более подробно мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия будут разработаны на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых геологических изысканий и принятия экономически выгодных решений.

Мероприятия по борьбе с просадочностью

При проектировании зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах следует учитывать:

- в грунтовых условиях I типа по просадочности - просадки грунтов от внешней нагрузки и собственного веса грунта;
- в грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

Проектирование зданий и сооружений для строительства на просадочных грунтах при возможности их замачивания следует осуществлять с применением одного из принципов защиты:

- устранения просадочных свойств грунтов в пределах просадочной толщи уплотнением их или закреплением;
- прорезки просадочной толщи свайными фундаментами с передачей всей нагрузки и сил отрицательного трения проседающего грунта на подстилающие непросадочные грунты;
- комплекса мероприятий, включающего частичное устранение просадочности грунтов основания и защиту слоя просадочных грунтов с неустраненной просадочностью от возможного замачивания, и конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях, вызванных замачиванием грунтов с неустраненными просадочными свойствами; выравнивание зданий (сооружений) или отдельных их элементов; водозащиту грунтов основания.

Проведение инженерных мероприятий при освоении территорий с просадочными грунтами предусматривается на последующих стадиях проектирования.

2.1. Санитарная очистка территории

В задачи охраны и улучшения окружающей среды сельского поселения входит: защита воздуха, водоемов и почв от загрязнения промышленными выбросами, снижение уровня шумов, повышение санитарно-гигиенической эффективности зеленых насаждений.

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, обеспечивающих экологическое и санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей среды.

С учетом прогнозируемого успешного развития экономики и в соответствии с предложениями Генерального плана ожидается повышение уровня жизни населения и рост численности населения на расчетный срок до 900 человек

Таблица 2.1.1-1. Расчетное (усредненное) количество образующихся твердых коммунальных отходов по населенным пунктам от населения существующее и на перспективу

Населённые пункты	Существующее положение, 2024 год	Расчетный срок, 2044 год
-------------------	----------------------------------	--------------------------

	Численность населения (чел.)	Количество отходов, м ³ /год	Численность населения (чел.)	Количество отходов, м ³ /год
с. Ново-Зубутли	370	832,5	748	1683
с. Зубутли	40	90	152	342
Итого:	410	922,5	900	2025

По оценкам экспертов, более 60 % коммунальных отходов – это потенциальное вторичное сырье, которое можно переработать и с выгодой реализовать. Еще около 30 % - это органические отходы, которые можно превратить в компост.

Твердые коммунальные отходы – это богатый источник вторичных ресурсов (в том числе черных, цветных, редких и рассеянных металлов), а также "бесплатный" энергоноситель, так как бытовой мусор – возобновляемое углеродсодержащее энергетическое сырье для топливной энергетики. Однако для любого населенного пункта проблема удаления или обезвреживания твердых коммунальных отходов всегда является в первую очередь проблемой экологической. Весьма важно, чтобы процессы утилизации коммунальных отходов не нарушали экологическую безопасность, а также условия жизни населения в целом.

Мероприятия по санитарной очистке должны обеспечивать организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территории населенных пунктов.

Размещение новых полигонов ТКО в границах сельского поселения не предусматривается.

Мест временного, как и мест постоянного размещения отходов на территории сельского поселения нет. Все отходы вывозятся на полигон МУП «САХ» в г. Кизляр (площадь 6 га). Объект включен в ГРОРО (номер 05-00001-3-00905-121115), введен в эксплуатацию в 2015 году, закрытие на расчетный срок Генерального плана не планируется. Норматив образования отходов на одного человека составляет:

- в благоустроенном секторе (многоквартирные дома) – 2,22 м³ на человека;
- в частном секторе (индивидуальные жилые дома) – 2,27 м³ на человека.

Исходя из вышеизложенного, ниже представлены проектные предложения по организации управления отходами:

1. Недопущение образования свалок на территории поселения.
2. Наиболее рациональной является планомерно-регулярная организация сбора и удаления коммунальных отходов, предусматривающая регулярный вывоз коммунальных отходов с территории поселения с установленной периодичностью.
3. Организация контейнерных площадок во всех населенных пунктах. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

4. В населенных пунктах поселения необходимо организовать плано-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон.
5. Внедрение селективного сбора отходов, организация специализированных контейнерных площадок.
6. Устройство специальных площадок для сбора крупногабаритных отходов. Площадки могут находиться рядом с площадками для сбора ТКО или в отдельных местах, если позволяет наличие территорий. Такие площадки должны иметь твердое покрытие и находиться в непосредственной близости от проезжей части дороги. Расстояние в 20 м от жилых домов остается необходимым условием при выборе места размещения подобной площадки.

2.2. Мероприятия по охране окружающей среды

В задачи охраны и улучшения окружающей среды сельского поселения входит: защита воздуха, водоемов и почв от загрязнения промышленными выбросами, снижение уровня шумов, повышение санитарно-гигиенической эффективности зеленых насаждений.

Градостроительство, как область человеческой деятельности, характеризуется высокой степенью воздействия на окружающую среду, неизбежно входит в конфликт с природой, в результате чего отражается на состоянии самого человека и его окружения.

Создание благоприятной окружающей среды, обеспечение условий экологической безопасности, защищенности и устойчивости природных комплексов зависит от системного комплексного подхода в организации территории и рационального щадящего использования компонентов природной среды. Комплексный подход основан на разумном сочетании правовых норм, ресурсных, социальных, экономических факторов, градостроительных предложений и экологических требований.

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

- соблюдение санитарно-защитных зон от коммунально-складских объектов, промышленных предприятий, объектов сельскохозяйственного производства, а также объектов транспортной инфраструктуры и объектов специального назначения;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений;
- соблюдение режима водоохраных и прибрежных зон;
- развитие зеленых насаждений;

2.2.1. Охрана воздушного бассейна

Источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные (промышленные, коммунально-складские объекты) и динамические источники (автомобильный транспорт).

В сельском поселении основная часть загрязняющих веществ поступает в атмосферный воздух при работе котельных и от выхлопных газов автомобилей в активной зоне обитания человека.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна населенных пунктов обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по защите воздушного бассейна:

- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, санитарно-защитные зоны должны быть озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом;
- запрещение нового жилищного строительства в пределах санитарно-защитных зон;
- контроль технического состояния автомобильного и технологического транспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на инженерных и промышленных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц в целом.

2.2.2. Охрана водной среды

Главная река сельского поселения – Сулак. По состоянию воды река относится к II категории (умеренно загрязненные).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реки;
- разработка планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;

2.2.3. Охрана почв

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Почва занимает важное место среди объектов окружающей среды, оказывающих влияние на условия жизни и здоровья населения. Загрязнение почвы и накопление в ней токсикантов приводит к ухудшению ее физических и химических свойств, нарушению ее биологической активности. Почва может стать источником вторичного загрязнения контактирующих сред (атмосферный воздух, грунтовые воды, растительная продукция, выращенная на загрязненной почве и т.п.) и оказывать как опосредованное, так и непосредственное влияние на здоровье человека.

Основные мероприятия по предотвращению засорения и загрязнения почв:

- утилизация отходов;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- противоэрозионная организация территории. Борьба с почвенной эрозией методами зональной системы земледелия (безотвальная вспашка, мульчирование почв, вспашка поперек склонов, снегозадержание, организация полезащитных лесонасаждений и т.д.);

- применение мелиоративных мероприятий по борьбе с вторичным засолением, подкислением, загрязнением почв;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест для мойки автомобильного и технологического транспорта;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складирование и захоронение промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Оказать существенное влияние на улучшение состояния здоровья населения способна реализация мероприятий, ориентированных на улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки и уменьшение экологической (особенно химической) нагрузки на население.

2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия должны разрабатываться в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и действующими нормативными документами.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление под современное

использование и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работ, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Собственник, или иной законный владелец объекта культурного наследия в соответствии со статьями 47.2, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 обязан:

- обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002;
- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах

территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков в границах территории объекта культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а также ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. В соответствии со статьей 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В охранных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1. Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2. Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия

прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия».

2.4. Благоустройство и озеленение

Генеральным планом предусмотрено развитие озелененных территорий общего пользования, комплексное благоустройство парковых зон с. Зубутли и с. Ново-Зубутли.

На расчетный срок генерального плана обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования составит 30 кв. м /человека, что в 3 раз выше минимально допустимого показателя (10 кв. м/человек).

Основные благоустраиваемые территории расположены в зонах застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловой застройке, а также в водоохранных зонах рек с возможным приспособлением для массового отдыха.

В с. Ново-Зубутли предлагается организация парка площадью 1,06 га, в с. Зубутли – благоустройство зеленых зон площадью 1,31 га.

Все озеленённые территории общего пользования и леса сельского поселения находятся в пешеходной доступности для населения.

2.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне

2.5.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

- ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
- ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 1309 от 29.11.1999 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
- Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
- Постановление Правительства РФ № 420 от 03.5.1994 «О защите жизни и здоровья населения Российской Федерации при возникновении и ликвидации

последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, авариями и катастрофами»;

- СП 165.1325800 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 115.13330.2011 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;
- НПБ 101 – 95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
- Атлас природных и техногенных опасностей в Российской Федерации. Москва, 2005 г.;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;
- СП 11.13130. 2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
- ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

2.5.2. Источники природных чрезвычайных ситуаций

В таблице 2.5.2-1 представлены природные опасные явления, возникновение которых возможно на территории сельского поселения.

Таблица 2.5.2-1. Характеристика опасных природных явлений

№ п/п	Виды опасных явлений	Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
1	Сильный ветер	Скорость при порывах 25 м/сек	Ежегодно	Транспортные магистрали, зоны лесов
2	Землетрясение	До 9 баллов До 5 баллов	1 раз в 100 лет 1 раз в 5 лет	Территория поселения
3	Обвалы	Небольшие обвалы	1 раз в год	Автомобильная дорога Миатли - Зубутли

№ п/п	Виды опасных явлений	Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
4	Селевые потоки	При продолжительном сильном ливне	1 раз в 2-3 года	Долины малых водоемов, овраги
5	Продолжительный дождь (ливень)	120 мм и более за 12 часов и менее	1 раз в 2-3 года	Территория поселения, транспортные магистрали
6	Град	размер 20 мм и более	1 раз в 3-4 года	Территория поселения, транспортные магистрали, зоны лесов
7	Сильный снегопад	20 мм и более за 12 часов и менее	1 раз в 10 лет	Территория поселения, транспортные магистрали
8	Сильная жара	Максимальная температура 35 °С и выше	Каждый год	На всей территории поселения, увеличение пожаров
9	Подтопление территории	Возможны подтопления и паводки в с. Ново-Зубутли от р. Сулак		

Подробно все возможные чрезвычайные ситуации природного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации природного характера».

2.5.3. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций

- аварии на гидродинамически опасных объектах
- транспортные аварии (катастрофы);
- пожары и взрывы (с возможным горением);
- аварии на электрических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Таблица 2.5.3-1. Характеристика потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение опасного объекта	Тип опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Возможное количество пострадавших, чел.
1	Миатлинская ГЭС	р. Сулак	Катастрофическое наводнение	-	500

Подробно все возможные на территории сельского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера рассмотрены в разделе «Чрезвычайные ситуации техногенного характера»

2.5.4. Чрезвычайные ситуации природного характера

Сильный ветер

Распространяются на всей территории сельского поселения. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более, могут вызвать:

- значительные разрушения зданий и сооружений;
- нарушение тепло- и энергоснабжение объектов;
- нарушение работы транспорт;
- обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания.

Продолжительный дождь (ливень)

При выпадении 50 мм. осадков в виде дождя или суммарного количества осадков 120 мм. за двое суток на территории сельского поселения могут возникнуть следующие опасные явления:

- повышение уровня воды в реках до критических отметок с последующим затоплением и повреждением мостов, дорог, пастбищ и сенокосов;
- слив и попадание в реки, и водопроводные сети экологически опасных продуктов (ГСМ и других);
- превышение в питьевой воде содержания опасных веществ (от 1,5 и более ПДК);
- разрушение и смыв плодородного слоя почвы;
- размыв автомобильных дорог;
- затруднения транспортного движения;
- повреждение ВЛ, линий связи и радиовещания;
- повреждение сельскохозяйственных посевов;
- затопление подземных коммуникаций, подвалов, убежищ и противорадиационных укрытий.

Крупный град

При размере градин более 15 мм. возможны следующие последствия:

- нарушено остекление зданий и сооружений;
- нанесены травмы людям и животным;
- уничтожены сельскохозяйственные посевы.

Сильный снегопад

При выпадении в течение 12 часов 20 мм и более осадков в виде снега на территории района возможны следующие последствия:

- затруднено движение автомобильного транспорта;
- обрыв ВЛ, линий связи и радиовещания.

Обильные снегопады на территории поселения выпадают практически ежегодно.

Сильная метель (ежечасные заносы)

При обильном выпадении снега в течение суток и скорости ветра 15 м/с обстановка для района будет аналогичной сильному снегопаду, только с более тяжелыми последствиями и экономическим ущербом.

Сильный гололед

При обильном выпадении осадков и резком колебании температур воздуха возможно образование явления гололеда. При отложении на проводах льда, в 1,5 и более раза превышающего диаметр провода, возможны следующие последствия:

- обрыв ВЛ, линий связи и радиовещания;
- ухудшение транспортного движения.

Сильная жара

Для сельского поселения экстремально высокой температурой является +35 С.

- повышение частоты всех видов пожаров;
- повышение угрозы желудочно-кишечных и других инфекционных заболеваний;
- ухудшение самочувствия ряда категорий больных;
- повреждение асфальтобетонных покрытий.

Высокие уровни воды (наводнения) при половодьях, дождевых паводках, заторах и ветровых нагонах

В период весеннего половодья при обильных осадках возможны подтопления и паводки на р. Сулак в с. Ново-Зубутли.

Природные пожары

На территории сельского поселения наиболее вероятно возникновение ландшафтных пожаров с апреля по октябрь. Средняя площадь пожаров 3 га.

Наиболее пожароопасными являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводческим участкам и местам массового отдыха населения и пребывания туристов.

Меры предупреждения и снижения ущерба:

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории поселения;

2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;
3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;
4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;
5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;
6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;
7. Запрещение разведения костров на сельскохозяйственных угодьях и садоводствах в пожароопасный период.

Землетрясения

Казбековский район относится к 9-ти бальной сейсмической зоне землетрясения возможны на всей территории района и с ними могут быть связаны катастрофические разрушения и даже – гибель людей. Необходимы неукоснительное соблюдение строительных нормативов для сейсмически опасных зон, постоянный мониторинг состояния конструкций.

По данным Управления сейсмической безопасности 9-ти бальное землетрясение на территории Казбековского района возможно 1 раз в 100 лет, землетрясения в 4 балла и выше - 1 раз в 5 лет.

Обвалы

Обвалы в основном происходят после сильных ливневых дождей. Несмотря на то, что обвалам подвержены в основном ненаселенные территории сельского поселения, в обвалоопасной зоне находится автомобильная дорога с. Миатли – с. Зубутли. Необходима реконструкция автомобильной дороги с проведением работ по укреплению склонов.

Селевые потоки

Селевым потоком подвержены долины оврагов, малых водотоков. В качестве меры защиты рекомендуется укрепление бортов, выравнивание профиля.

2.5.5. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Аварии на гидродинамически опасных объектах

На территории сельского поселения нет гидродинамически опасных объектов, однако в непосредственной близости выше по течению р. Сулак расположена Миатлинская ГЭС, южнее с. Зубутли – крупнейшая в Республике Дагестан Чиркейская ГЭС.

Неблагоприятная гидрометеорологическая и сейсмическая обстановка может повлечь прорыв плотин наиболее крупных водохранилищ, которым относятся Чиркейское и Миатлинское водохранилища. При возникновении чрезвычайных ситуаций особый риск

представляют те из них, с которыми связана опасность затопления промышленных и гражданских объектов, угрожающих жизни и здоровью населения. В зону катастрофического затопления в случае прорыва Чиркейского водохранилища попадает 1650 кв. км территории, где проживают 68 тыс. человек, а также железная дорога, участок магистрального нефтепровода «Грозный-Махачкала-Баку» диаметром 720 мм, газопровод, химически опасные производства и т. д., расположенные на территории Казбековского и Кизилюртовского района и г. Кизилюрт.

По предварительным исследованиям, было выявлено, что радиус возбужденной сейсмичности Чиркейской ГЭС ограничивается 25-30 км. Четко прослеживается связанность резких изменений УВБ (уровня верхнего бьефа) Чиркейской ГЭС с землетрясениями энергетических классов от 9 до 11, особенно на максимуме УВБ. Чиркейская ГЭС имеет вторую по высоте плотину в России и самую высокую в стране арочную плотину, поэтому Чиркейский гидроузел нуждается как в непрерывном мониторинге сейсмичности в районе гидроузла, так и в мониторинге состояния плотины. При анализе и оценке последствий ЧС затраты, направляемые на снижение уровня материальных рисков при ЧС, выражаются в денежной форме, а возможные последствия и в человеческих жизнях.

При этом разрушение дорог и коммуникаций связи дезорганизует работу по спасению пострадавших. Вода уничтожает запасы продовольствия, медикаментов, стада скота, провоцируя развитие голода и эпидемий. В зону риска затопления при возникновении размыва дамб Сулакского каскада ГЭС и нарушения целостности водохранилищ попадают Кизилюртовский, Кумторкалинский, Буйнакский, части Гумбетовского, Унцукульского, Хунзахского, Гергебильского районов РД. (Алиева, Даниялов, Анализ и оценка возможных последствий чрезвычайных ситуаций на плотинах ГЭС и водохранилищах Республики Дагестан).

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций:

- профилактика возникновения аварий (диагностика состояния зданий, сооружений, оборудования с точки зрения их устойчивости к воздействию поражающих факторов опасных природных и техногенных явлений, планово-предупредительные ремонты);
- повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования; мониторинг окружающей природной среды;
- прогнозирование опасностей и угроз возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и последствий воздействия их поражающих факторов на население, объекты экономики и окружающую природную среду;

- предупреждение (снижение интенсивности) некоторых опасных природных явлений;
- обеспечение защищенности объектов (снижение уровней нагрузок, возникающих от опасных явлений): регулирование стока рек, увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение);
- обеспечение физической стойкости зданий и сооружений и др.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными видами чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте могут быть катастрофы пассажирского транспорта и аварии специальных перевозящих ГСМ и другие потенциально-опасные грузы. Основными причинами чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте могут быть:

- сложные метеоусловия;
- нарушение правил дорожного движения;
- неисправность транспортных средств и дорожного покрытия;
- увеличения транспортного потока.

В результате катастроф пассажирского транспорта могут быть до 40 человек пострадавших.

Наибольшую угрозу представляют возможные аварии на автомобильном транспорте при транспортировке ГСМ и нефтепродуктов по территории сельского поселения. При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и нефтепродуктов и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять возникший пожар.

При аварии с разливом и последующим воспламенением ГСМ и других легковоспламеняющихся жидкостей основную опасность будет представлять пожар на площади до 100,0 кв. м. В случае столкновения автотопливозаправщика (автоцистерны) с пассажирским транспортом и другими автомобилями может быть до 40 человек пострадавших. Ряд токсичных веществ может вызвать загрязнение почвы, воздуха и водного бассейна (в том числе грунтовых вод).

Время ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ от 3 до 12 часов.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблицах 2.5.5-1,-2.

Таблица 2.5.5-1. Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса вещества, кг	Пожар разлития			Масса вещества участвующего в пожаре по типу «огненный шар», кг	Огненный шар	
		Радиус пролива, м	Площадь разлива, м ²	Безопасное расстояние, м		Радиус огненного шара, м	Безопасное расстояние, м
Бензин	15000	11,1	388,1	29	9000	52,3	275
Мазут	15000	9,7	295,57	26			

Таблица 2.5.5-2. Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом

Вещество	Масса, кг	Зона разрушения зданий, м				Зоны поражения людей, м			
		Полные	Сильные	Средние	Слабые	99%	50%	10%	1%
Бензин	1500	43	53	75,7	147,5	19,8	51,9	88,1	135,8
Мазут	1500	41,9	51,6	73,6	145,5	18,7	49,2	83,5	128,7

Аварии на автозаправочных станциях

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные чрезвычайные ситуации, связанные с:

- переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
- разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
- разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
- разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

В таблице 2.5.5-3 представлены результаты расчета вероятностей возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС для различных видов аварий.

Таблица 2.5.5-3. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций на АЗС

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
1	Разгерметизация автоцистерны:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$6,3 \cdot 10^{-6}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$3,7 \cdot 10^{-8}$
2	Разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»:	

№ п/п	Сценарий развития аварийной ситуации	Риск возникновения аварии
	с образованием пролива нефтепродукта	$9,5 \cdot 10^{-3}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$5 \cdot 10^{-4}$
3	Разгерметизация сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$3,8 \cdot 10^{-4}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта	$2 \cdot 10^{-5}$
4	Перелив нефтепродукта при заполнении топливного бака автомобиля из-за отказа автоматики топливораздаточных колонок:	
	с образованием пролива нефтепродукта	$4,8 \cdot 10^{-6}$
	с возникновением пожара пролива нефтепродукта.	$2,5 \cdot 10^{-7}$

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 в год, поэтому на всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

2.5.6. Аварии на системах жизнеобеспечения

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории сельского поселения источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций отсутствуют.

Силы и средства для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В сельском поселении объекты обеспечения пожарной безопасности отсутствуют. В соответствии с планом привлечения сил и средств Дагестанского территориального пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров на территории поселения привлекаются силы пожарной части № 15 из города Кизилюрт.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При разработке раздела учитывались требования следующих нормативно-правовых и нормативно-технических актов:

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Методические рекомендации по определению мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативных значений.

Иных нормативных актов в области обеспечения пожарной безопасности.

Пожары на территории поселения могут произойти:

- в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;
- на транспорте;
- в зданиях и сооружениях жилого, социально - бытового и культурного назначения;
- при обнаружении неразорвавшихся боеприпасов и взрывных устройств;
- при возгорании лесных массивов и возникновении неконтролируемых палов;

При возникновении пожаров на промышленных объектах возможно разрушение сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Действие высоких температур вызовет пережог, деформацию и обрушение металлических ферм, балок перекрытия и других элементов сооружений. Кирпичные стены и столбы, особенно внутренние, также деформируются. В кладке из силикатного кирпича при длительном нагревании до 500 – 600 С произойдет растрескивание кирпича и разрушение кирпичного материала. Внутренние слои кладки, прилегающие к разрушенному слою и нагревающиеся до температуры выше 4000 С, потеряют до 30 - 50 % прочности.

При возникновении пожаров в административных зданиях помимо горения внутренних стен, облицованных панелями из горючего материала, потолочных плит, выполненных из горючих древесных материалов как правило будет выделяться ядовитый дым.

Мероприятия по снижению пожарной опасности жилой застройки поселения

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети;
- снос ветхих и аварийных зданий;

- реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятия выбираются на стадии проекта реконструкции здания);
- перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах

Основными мероприятиями по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах являются:

- разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащённость и удалённость подразделений пожарной охраны (для предприятий, расположенных на расстоянии более 3 км от ближайшего подразделения пожарной охраны необходимо устройство пожарных постов и т.п.);
- взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;
- применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и так далее);
- обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов);
- применение негорючих материалов при строительстве зданий и сооружений;
- устройство противопожарных стен;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

В соответствии с СП 8.13130.2009 на первую очередь и расчетный срок принимаются величины, приведенные в таблице 2.5.6-1:

Таблица 2.5.6-1. Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	1
расход воды на один наружный пожар	10 л/с
расход воды на внутренний пожар	5 л/с

Трехчасовой пожарной запас воды намечается хранить на территории водопроводных сооружений. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа. Этот запас 1 тыс. м³.

Во всех населенных пунктах необходимо наличие не менее двух источников наружного противопожарного водоснабжения.

Количество и места дислокации подразделений пожарной охраны

На расчётный срок генеральным планом предлагается организация муниципальной добровольной пожарной команды на территории сельского поселения в с. Ново-Зубутли, для чего потребуется строительство пожарного депо. Проектируемое депо V типа на 1 автомобиль, площадь выделяемого земельного участка 0,3 га.

Также предлагается:

- организация пожарных проездов к объектам отдыха и туризма;
- организация пожарных проездов к садоводческим некоммерческим объединениям граждан.

Все проектируемые объекты капитального строительства местного значения на территории поселения должны оборудоваться установками пожарной сигнализации, пожаротушения, а также системами противопожарного водопровода в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2.6. Предложения по установлению границ населенных пунктов, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Генеральным планом предлагается установление границы с. Зубутли, согласно существующим земельным участкам, стоящим на кадастровом учете, как земли населенных пунктов, площадью 119,91 га.

Таблица 2.6.1-1. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Номер земельного участка	Площадь (включаемая, если не полный участок), га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечания
с. Зубутли				
05:12:000023:286	2892,94 (0,43)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для рекреации	Часть единого землепользования

2.8. Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2024 год	Расчетный срок, 2044 год
1	Площадь сельского поселения	га	8826,34	8826,34
2	Площадь населенных пунктов	га	496,65	499,33
2.1	с. Ново-Зубутли	га	377,17	377,17
2.2	с. Зубутли	га	119,48	119,91
3	Функциональные зоны			
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	105,54	104,83
3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	2,61	2,61
3.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,35	2,35
3.4	Зона специализированной общественно-деловой застройки	га	9,53	9,53
3.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	16,48	16,48
3.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	78,37	79,08
3.7	Зона сельскохозяйственного назначения	га	4302,74	4301,2
3.8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	10,26	10,26
3.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	35,34	35,34
3.10	Зоны рекреационного назначения	га	0	0,83
3.11	Зона озелененных территорий общего пользования	га	5,06	5,06
3.12	Зона отдыха	га	87,77	88,48
3.13	Зона лесов	га	3804,34	3804,34
3.14	Зона кладбищ	га	8,44	8,44
3.15	Водные объекты	га	108,5	108,5
3.16	Иные зоны	га	249,0	249,0
4	Население			
4.1	Численность населения	чел.	410	900
4.2	Плотность населения	чел/га	0,05	0,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2024 год	Расчетный срок, 2044 год
5	Жилищный фонд			
5.1	Жилищный фонд - всего	тыс.м ²	12,3	27,1
5.2	Новое жилищное строительство - всего	тыс.м ²		14,7
5.3	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	12,3	12,3
5.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	23,7	30
6	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (расчетный показатель)			
6.1	Дошкольные образовательные организации	мест	-	150
6.2	Общеобразовательные организации	мест	100	180
6.3	Дополнительное образование	мест	-	93
6.4	Спортивные залы	м ²	100	300
6.5	Плоскостные сооружения	м ²	-	5000
6.6	Фельдшерско-акушерский пункт	кол-во	-	2
6.7	Библиотеки	кол-во	-	1 (в составе дома культуры)
6.8	Клубы и учреждения клубного типа	кол-во	-	1
7	Транспортная инфраструктура			
7.1	Протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в границах поселения	км	13,1	13,1
7.2	Автомобильных дорог местного значения в границах поселения,	км	20,4	20,4
7.3	Протяженность улично-дорожной сети	км	12,7	12,7
7.4	Количество АЗС	шт.	-	1
7.5	Количество СТО	шт.	-	1
7.6	Уровень автомобилизации	Автомобилей/1000 чел.	290	330
8	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
8.1	Водоснабжение			
8.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут		0,29
8.2	Канализация			
8.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м ³ /сут		0,2
8.3	Энергоснабжение			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2024 год	Расчетный срок, 2044 год
8.3.1	Электрическая нагрузка	кВт		387
8.4	Газоснабжение			
8.4.1	Расход газа	млн. м ³ /год		0,266
9	Места захоронения			
9.1	Кладбище	кол-во	3	3