



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 04 2024 г.

с. ДЫЛЫМ

№ 65

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Казбековский район» от 24 августа 2022 г. № 102 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальный район «Казбековский район» в 2023-2025 гг.»

В связи с актуализацией краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальный район «Казбековский район» в 2023-2025 гг., администрация муниципальный район «Казбековский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Казбековский район» в 2023-2025 гг., утвержденный постановлением администрации муниципального района «Казбековский район» от 24 августа 2022 г. № 102 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Казбековский район» в 2023-2025 гг.», изменения, изложив его в новой редакции;

2. Настоящее постановление подлежит размещению в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального района «Казбековский район».

3. Контроль за ходом реализации краткосрочного плана возложить на и.о. заместителя главы администрации муниципального района «Казбековский район» - Магомаева Д.Н.

**Глава муниципального района
«Казбековский район»**



Г.Г. Мусаев

Утвержден
Постановлением Администрации
муниципального района "Казбековский
район" № 65 от «17» 04 2024

**Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального района "Казбековский район" в 2023-
2025 гг.**

ПАСПОРТ

**Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального района "Казбековский район" в 2023-2025 гг.**

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район" в 2023-2025 годах (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы"
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация муниципального района "Казбековский район"
Исполнители и участники программы	Администрация муниципального района "Казбековский район", Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья,

	<p>жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории муниципального района "Казбековский район".</p>
<p>Цели Краткосрочного плана</p>	<p>Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Администрации муниципального района "Казбековский район", осуществляемых администрацией муниципального района, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.</p>
<p>Задачи Краткосрочного плана</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
<p>Срок реализации Краткосрочного плана</p>	<p>2023-2025 годы</p>
<p>Основные мероприятия Программы</p>	<p>Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район"</p>
<p>Источники финансирования Краткосрочного плана</p>	<p>1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана</p>	<p>Проведение капитального ремонта общего имущества в 7 многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район"</p>
<p>Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана</p>	<p>Региональный оператор, Администрация муниципального района "Казбековский район"</p>

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Администрации муниципального района "Казбековский район" на 2023-2025 годы включены 7 многоквартирных дома, общей площадью **8 202,50** кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **10 458 335,23** рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;

за счет средств собственников помещений – **10 458 335,23** рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район" на 2022 год приведены в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район" на 2022 год приведены в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район" на 2022 год, по видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в Приложении №3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, включает в себя:

1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

- 2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- 3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;
- 5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
- 6) 13) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 7) утепление фасадов;
- 8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);
- 9) ремонт подъездов;
- 10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – 7 многоквартирных дома;
- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **8 202,50** кв. метров.
- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **696** человек.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется администрацией муниципального района "Казбековский район" и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес МКД	Срок		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД		в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				кв.м	кв.м			руб	руб	руб	руб	руб	руб/кв.м			
Итого по Казбековскому району на 2023-2025 годы		X	X	X	X	X	8 302,50	6 199,70	6 199,70	606	10 458 335,23	0,00	0,00	0,00	0,00	10 458 335,23	1 686,91	X	X
Итого по Казбековскому району на 2023 год		X	X	X	X	X	3 706,00	2 904,00	2 904,00	206	3 385 243,23	0,00	0,00	0,00	0,00	3 385 243,23	1 165,72	X	X
1	Казбековский р-н, п. Дубки, пгт. Дубки, кв-п. 1-й, д. 3	1973	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	99	561 589,28	0,00	0,00	0,00	561 589,28	1 119,82	1 196,27	1 196,27	31.12.2023 г.
2	Казбековский р-н, п. Дубки, пгт. Дубки, кв-п. 1-й, д. 4	1974	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	88	549 554,00	0,00	0,00	0,00	549 554,00	1 095,82	1 196,27	1 196,27	31.12.2023 г.
3	Казбековский р-н, п. Дубки, пгт. Дубки, кв-п. 1-й, д. 12	1967	X	Панельные	4	4	2 125,00	1 901,00	1 901,00	109	2 274 099,95	0,00	0,00	0,00	2 274 099,95	1 196,27	1 196,27	1 196,27	31.12.2023 г.
Итого по Казбековскому району на 2024 год		X	X	X	X	X	3 706,00	2 794,20	2 794,20	302,00	6 452 173,00	0,00	0,00	0,00	6 452 173,00	2 309,13	X	X	
4	Казбековский р-н, п. Дубки, пгт. Дубки, кв-п. 1-й, д. 9	1976	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	92	594 384,00	0,00	0,00	0,00	594 384,00	1 185,21	2 938,48	2 938,48	31.12.2024 г.
5	Казбековский р-н, п. Дубки, пгт. Дубки, кв-п. 1-й, д. 10	1977	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	102	594 384,00	0,00	0,00	0,00	594 384,00	1 185,21	2 938,48	2 938,48	31.12.2024 г.
6	Казбековский р-н, п. Дубки, пгт. Дубки, кв-п. 1-й, д. 15	1970	X	Панельные	4	4	2 125,00	1 791,20	1 791,20	108	5 263 405,00	0,00	0,00	0,00	5 263 405,00	2 938,48	2 938,48	2 938,48	31.12.2024 г.
Итого по Казбековскому району на 2025 год		X	X	X	X	X	790,50	501,50	501,50	98	620 919,00	0,00	0,00	0,00	620 919,00	1 238,12	X	X	
Итого	Казбековский р-н, п. Дубки, пгт. Дубки, кв-п. 1-й, д. 11	1979	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	98	620 919,00	0,00	0,00	0,00	620 919,00	1 238,12	1 238,12	1 238,12	31.12.2025 г.

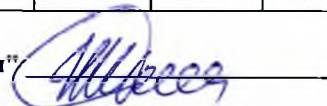
Глава муниципального района "Казбековский район"

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
муниципального района "Казбековский район"
от "14" 04 № 65

П Л А Н И Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И
краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2040
годы

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
			ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Казбековский район (2023 год)	3 706,00	296	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	3 385 243,23	3 385 243,23
Казбековский район (2024 год)	3 706,00	302	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	6 452 173,00	6 452 173,00
Казбековский район (2025 год)	790,50	98	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	620 919,00	620 919,00

Глава муниципального района "Казбековский район"



ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах, по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ													виды, установленные Законом Республики Дагестан №57			
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		утепление фасадов	установка коллективных (общедомовых) ПТУ и УУ	разработка ПСД	строительный контроль	
			электрообеспечение	теплоснабжение	водоснабжение	газоснабжение	водоотведение		кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.					
								руб.							руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по Казбековскому району на 2023-2025 годы	10 458 335,23	2 750 478,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 911,00	7 083 097,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420 157,00	204 602,82
	Итого по Казбековскому району на 2023 год	3 385 243,23	1 045 478,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	520,00	2 124 170,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153 600,00	61 994,82
1	Казбековский р-н, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 3	561 589,28	528 611,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00	11 377,44
2	Казбековский р-н, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 4	549 554,00	516 866,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00	11 087,80
3	Казбековский р-н, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 12	2 274 099,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	920,00	2 124 170,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110 400,00	39 529,58
	Итого по Казбековскому району на 2024 год	6 452 173,00	1 120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	991,00	4 958 927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243 157,00	130 089,00
4	Казбековский р-н, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 9	594 384,00	560 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	11 984,00
5	Казбековский р-н, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 10	594 384,00	560 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	11 984,00
6	Казбековский р-н, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 15	5 263 405,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	991,00	4 958 927,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198 357,00	106 121,00
	Итого по Казбековскому району на 2025 год	6 20 919,00	585 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 400,00	12 519,00
7	Казбековский р-н, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 11	620 919,00	585 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 400,00	12 519,00

Глава муниципального района "Казбековский район"