

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»**

**2024 г**

## **Уважаемые инвесторы!**

**Вашему вниманию представлен инвестиционный профиль муниципального района «Казбековский район», который содержит в себе комплексную информацию об инвестиционном потенциале муниципального образования.**

**Руководством района проводится большая работа в целях привлечения инвесторов и создания условий благоприятного инвестиционного климата в районе.**

**Хочу отметить наличие свободных инвестиционных площадок, что является большим преимуществом района.**

**Наличие памятников архитектуры и уникального природного ландшафта дает возможность круглогодичного развития туристической деятельности на территории района.**

**«Казбековский район» заинтересован в привлечении инвесторов, поэтому администрация района готова принять и рассмотреть любые предложения о сотрудничестве и постарается создать все условия для развития Вашего бизнеса на территории района.**

**С уважением**

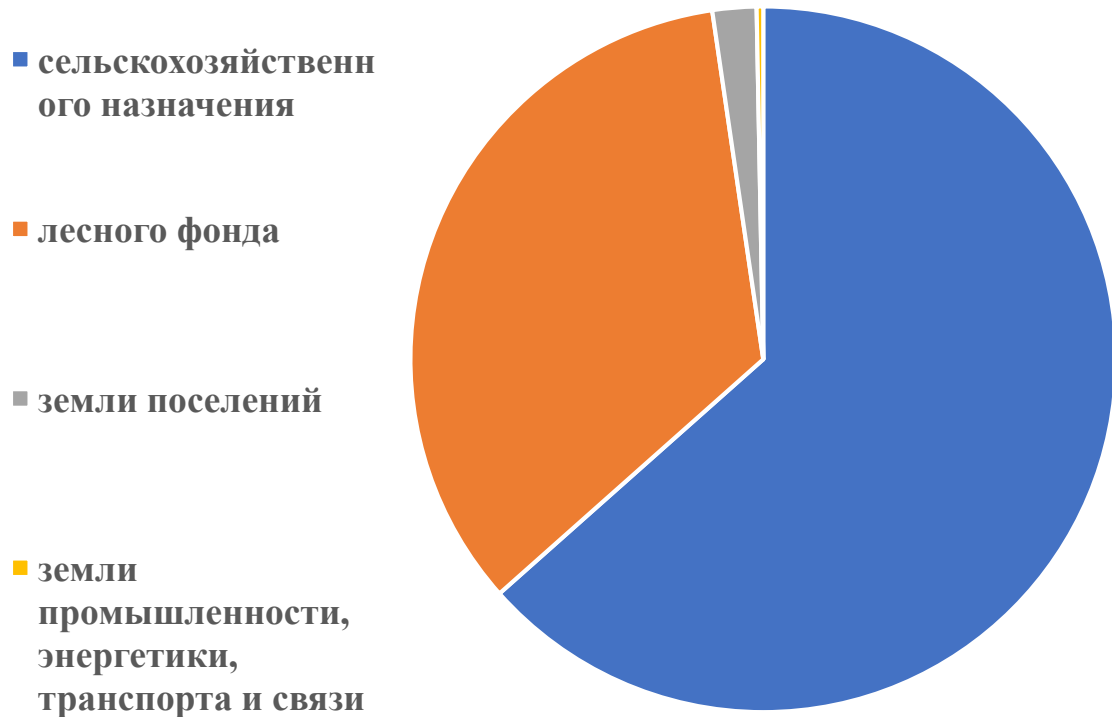
**Глава Казбековского района**

**Г. Мусаев**



## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

### Структура земельного фонда МО "Казбековский район"



Казбековский муниципальный район входит в состав северной зоны Дагестана и граничит:

- с севера- с Хасавюртовским районом,
  - с востока-с Кизилюртовским районом,
  - с юга- с Гумбетовским
  - с запада- с Новолакским районом и Республикой Чечня.
- Территория–585,13 кв. км, или 0,12% от общей площади Республики Дагестан.
  - Земельный фонд составляет 58513 га, занимая 1,15 % земельного фонда Республики Дагестан.
  - В настоящее время в состав муниципального района «Казбековский район» входит 12 сельских и 1 городское поселение.
  - На территории района находятся 16 населенных пунктов.

По климатическим условиям Казбековский район относится к умеренно-континентальному. Расчлененность рельефа и различная экспозиция склонов создает большую пестроту климатических условий. Период с температурой выше 50 продолжается в среднем 181 день с 21 апреля по 20 октября. Первые заморозки отмечаются во второй декаде октября, а последние в третьей декаде марта-начале апреля. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 187 дней.

Гидрографическая сеть района представлена густой сетью ручьев, ручеек, берущих начало с вершин водоразделов. По своему режиму все реки района относятся к горным рекам, отличающимся бурным течением. В течении рек участвуют талые, дождевые и грунтовые воды, а также воды сезонных снегов.

### **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.**

**Преимуществами Казбековского района являются:**

- **достаточно высокий уровень обеспеченности аграрного сектора природными ресурсами;**
- **благоприятные природно-климатические условия для развития теплолюбивых и зерновых культур, виноградарства и овощеводства;**
- **наличие свободных инвестиционных площадей для продажи или предоставления в аренду предпринимательским структурам;**
- **наличие на территории района ресурсов для развития туризма;**
- **наличие потенциально свободной рабочей силы.**

В муниципальном образовании «Казбековский район» утверждены документы стратегического планирования:

- «Стратегия социально-экономического развития МР «Казбековский район до 2030 года»;
- «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития МР «Казбековский район» до 2030 года;
- «Инвестиционная стратегия МО «Казбековский район» до 2025 года»;
- 11 муниципальных программ МР «Казбековский район»;
- Генеральный план;
- Правила землепользования и застройки района.

## ПОТЕНЦИАЛ СЫРЬЕВОЙ БАЗЫ

Участок № 1.	По переработке бутового камня в поселке Пионерское. Запас 50 и более лет
Участок № 2.	Под гравий расположен на землях СПК «Дружба» на участке Аркабаш. Объем участка рассчитан на 20 и более лет
Участок № 3	Под глину. Расположен на землях СПК «Дружба» на участке «Бурсум» Объем участка рассчитан на 5 и более лет.
Участок № 4	Под глину. Расположен на землях ГУП «Дылымское» на участке «Юрта» Объем участка рассчитан на 10-15 и более лет.
Участок № 5	Под гравий. Расположен на землях скотопрогона на участке «Жагинко». Объем участка рассчитан на 15-20 лет.
Участок № 6	Под песок. Расположен на землях «Лесхоза» по дороге Калининаул- Алмак. Объем участка рассчитан на 5 и более лет.
Участок № 7	Под гравий. Расположен на землях скотопрогона на участке «Чумильар». Объем участка рассчитан на 15 и более лет.
Участок № 8	Под камень. Расположен на землях скотопрогона на окраине с. Буртунай. Объем участка рассчитан на 10-15 лет.
Участок № 9	Под камень. Расположен на землях сельской администрации Гертма. Объем участка рассчитан на 20 и более лет.
Участок № 10	Под горный камень. Расположен на урочище «Тустомег1ер». Объем участка рассчитан на 20 лет.
Участок № 11	Под грунт для засыпки фундаментов на урочище «Ишал» и на склоне реки «Жагинко» (миччил). Объем участка рассчитан на 20 лет.
Участок № 12	а) Под бутовый камень. Расположен на речке «Саласу 1» и «Жагинко» с. Дылым. б) Под бутовый камень. Расположен на речке «Саласу 1» и «Акташ» с. Калининаул. в) Под бутовый камень. Расположен на речке «Акташ» и с. Ленинаул.
Участок № 13	Под песок. Расположен на землях СПК «Чапаева» с. Инчха. Объем не определен.

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура района представлена сетью автомобильных дорог:

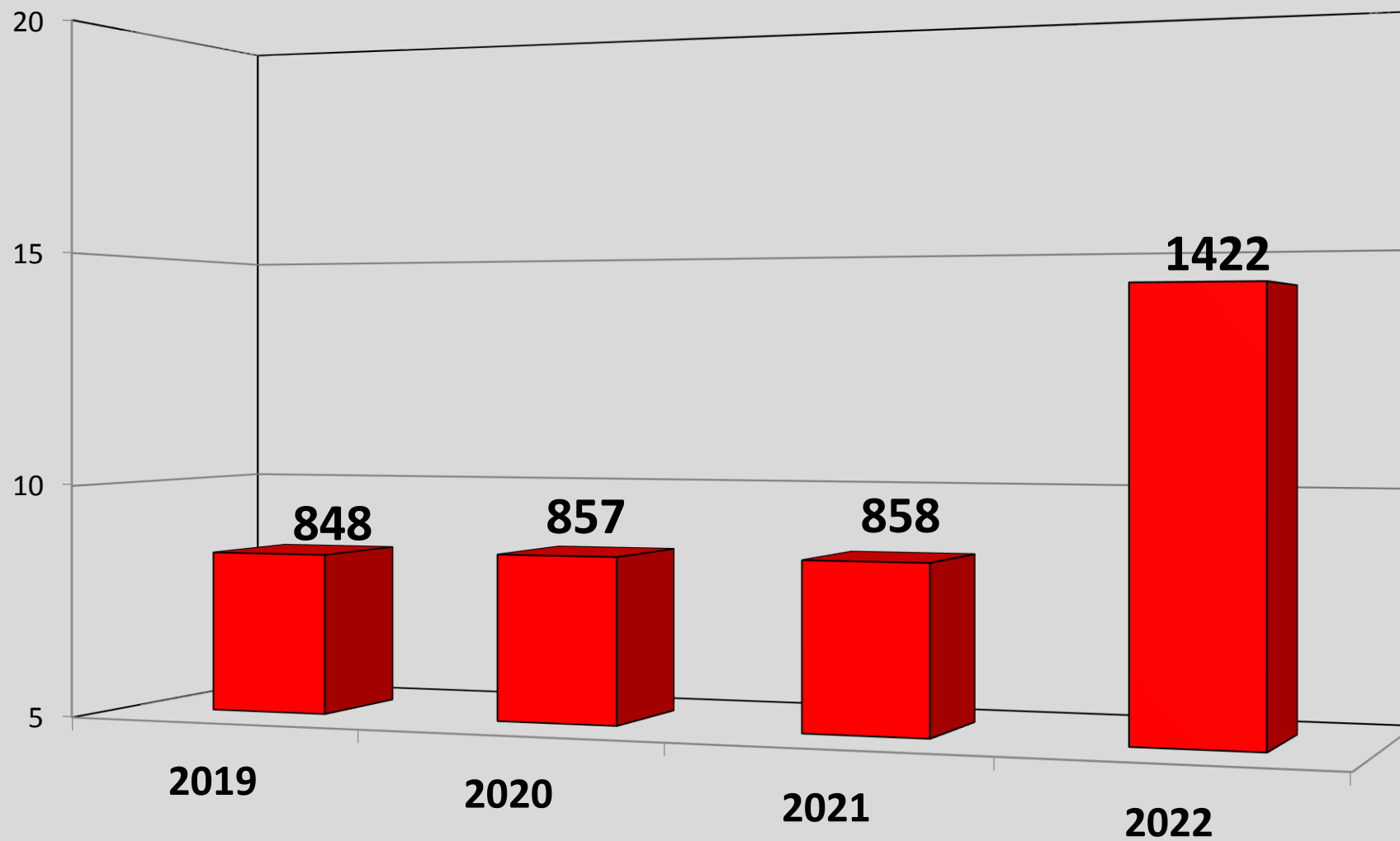
- республиканского значения: Хасавюрт-Тлох протяженностью 36 км;  
Дылым-Инчха-Миатли протяженностью-16,3 км;  
участок автодороги Кизилюрт-Дубки протяженностью 15 км;  
участок автодороги Дубки-Чиркей протяженностью 3 км.
  - общего пользования местного значения муниципального района протяженностью 114,2 км;
  - общего пользования местного значения городских и сельских поселений протяженностью 317,4 км.
- Внешние транспортно-экономические связи МО «Казбековский район» с другими регионами осуществляются одним видом транспорта: автомобильным;
  - Воздушные перевозки из района не осуществляются;
  - Водный транспорт на территории района не развит в связи с отсутствием судоходных рек.



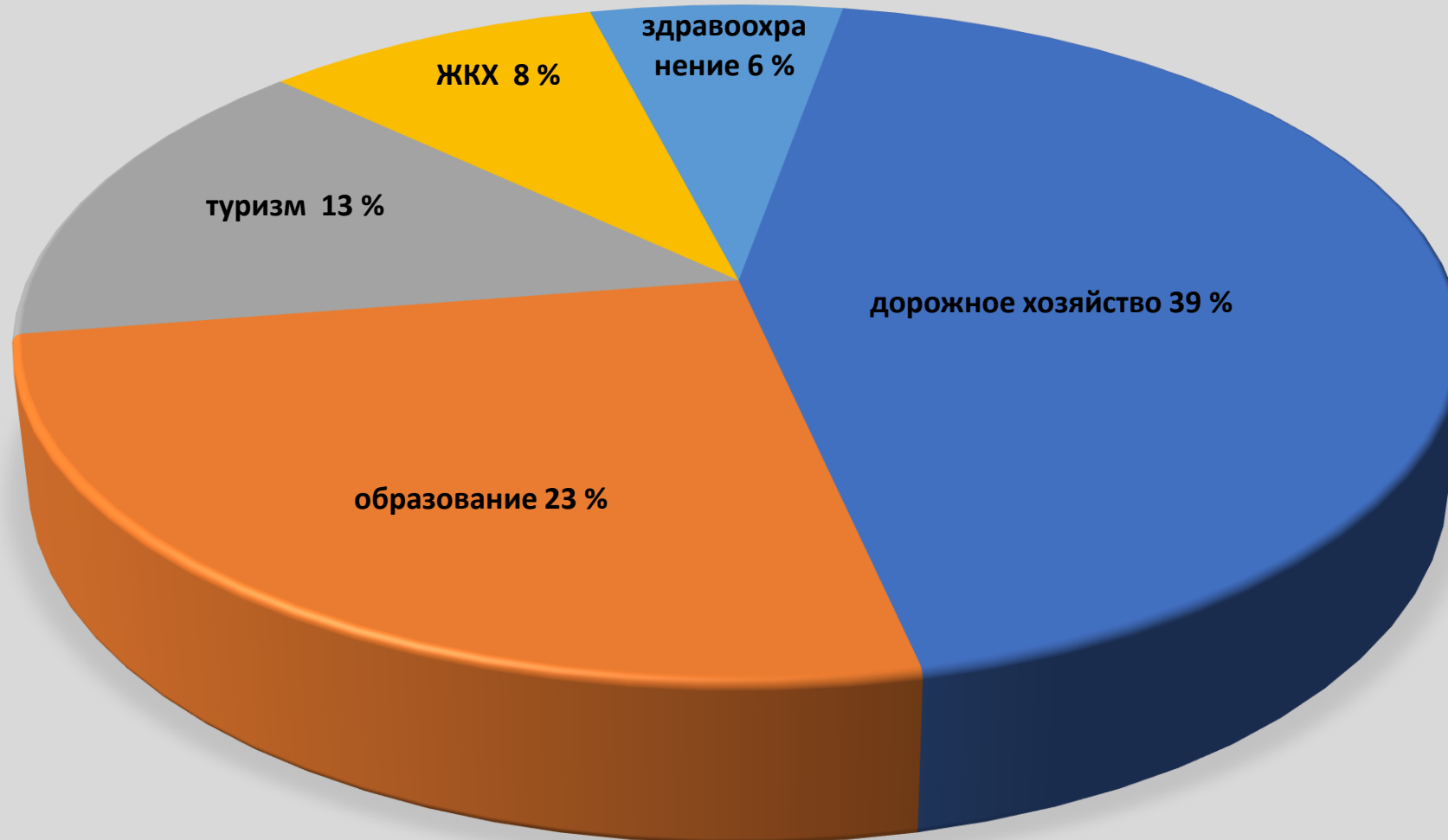
## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

- Объем промышленного производства-162 150 тыс. руб.
- Объем сельскохозяйственной продукции- 3 263 034 тыс. руб.
- Трудовые ресурсы-31 438 чел.
- Количество экономически активного населения-24 718 чел.
- Количество субъектов малого и среднего предпринимательства-646 ед.
- Введено жилья-29 350 м<sup>2</sup>
- Площадь сельскохозяйственных угодий-9 145 га
- Средняя заработная плата – 31 759 руб.
- Уровень зарегистрированной безработицы-1,35 %

**"Объем инвестиций за 2019-2022 г.г. "(тыс. руб.)**



# СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ МР "КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН" В 2023 г.



## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.

Агропромышленный комплекс имеет особое значение для экономики муниципального района «Казбековский район». Достаточно высокий уровень обеспеченности аграрного сектора района природными ресурсами является стратегическим конкурентным преимуществом муниципального района.

Валовый сбор сельскохозяйственной продукции в 2022 году составил 3 263 млн. руб. производством которого занимаются 18 сельхозпредприятий, 57 КФХ и 9120 ЛПХ.

Площадь сельхозугодий района составляет 9 145 тыс. га.

Ключевой отраслью в выпуске продукции агропромышленного комплекса района является растениеводство, валовый сбор которого в 2022 году составил 1271 млн. руб., или 39% общего объема произведенной сельскохозяйственной продукции, что связано в первую очередь с благоприятными природно-климатическими условиями для развития теплолюбивых и зерновых культур. Наиболее значимые продукты растениеводства в районе – зерновые, картофель, плоды и ягоды, виноград, овощи.

В отрасли животноводство преимущественно развито молочно-мясное скотоводство, птицеводство, овцеводство. Объем произведенной в 2022 году продукции в отрасли животноводство составил-1991 млн.руб., или 61% от общего объема сельскохозяйственной продукции.

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК.

В Казбековском районе имеется достаточно развитая и стабильная сеть торговых объектов по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, основная доля которых приходится на субъекты малого и среднего предпринимательства. Общий объем розничного товарооборота в 2022 году составил- 4 996 млн.руб.

На территории района осуществляют деятельность:

- 124 - продовольственных магазинов;
- 42 - непродовольственных магазинов;
- 12 - АЗС;
- 27 - кафе и банкетных залов;
- 59 - объектов в сфере услуг (парикмахерские, салоны красоты, ателье, СТОА);

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленность района в основном представлена средними и малыми предприятиями занимающимися производством мебели, дверей и окон, жалюзи, бетона, древесного угля, хлебо-булочными изделиями и рыбными изделиями.

Общий объем произведенной промышленной продукции в 2022 году составил-162 млн. рублей.

В общем объеме промышленной продукции более 50% приходится на производство пищевой продукции. Второй по значимости является производство изделий из дерева и пластика.

Перечень промышленных предприятий продолжает расти. Создаются новые рабочие места. Производится модернизация производства, применяются современные технологии. Основываясь на приведенных показателях развития производства, можно с уверенностью прогнозировать дальнейшее развитие промышленности в районе.

## ТУРИЗМ.

На территории Казбековского района имеется огромный потенциал для развития туризма, который определяется богатым историко-культурным наследием, благоприятными природными условиями и ресурсами, транспортной доступностью, географической близостью к столице.

Одним из самых посещаемых туристических объектов является гордость Салатавии- «Сулакский каньон», глубина которого составляет более 1900 метров.

С каждым годом растет поток туристов, желающих насладиться природными красотами Салатавии. За последние три года туристический поток, в целом, увеличился на 45 %.

60% из общего количества туристов посетивших Республику Дагестан в 2023 году-побывали на туристических объектах Казбековского района.

Три памятника культурного наследия района: «Мечеть 17 века» в с. Алмак, «Бани» в с. Старое Зубутли, и «Памятник неизвестному солдату» в с. Дылым внесены в реестр Агентства культурного наследия Республики Дагестан.

## ОБРАЗОВАНИЕ.

**В районе функционируют:**

- **15 общеобразовательных учреждений;**
- **15 дошкольных образовательных учреждения;**
- **1 учреждение дополнительного образования.**
- **Численность учащихся образовательных учреждений составляет-6732 ед.**
- **Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях составляет 2371 ед.**



## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ.

Адрес земельного участка	Координаты объекта WGS-84 (широта, долгота)	Ближайший город	Площадь ЗУ, кв. м.	Кадастровый номер ЗУ	Кадастровая стоимость ЗУ, руб.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Межевание ЗУ (Да/Нет)
РД, Казбековский район с.Калининаул (мкр Салавюрт)	43.070488 46.594574	г. Хасавюрт	20001	05:12:000018:3317	4431895,00	земли населенных пунктов	для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования	да
РД, Казбековский район с.Калининаул (мкр Салавюрт)	43.070975 46.594082	г. Хасавюрт	9100	05:12:000018:3316	2016411,50	земли населенных пунктов	для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	да
РД, Казбековский район с.Ленинаул (мкр Бурсум)	43.126131 46.602984	г. Хасавюрт	1729	05:12:000015:2428	449876,00	земли населенных пунктов	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	да
РД, Казбековский район с.Ленинаул (мкр Бурсум)	43.115244 46.590067	г. Хасавюрт	9835	05:12:000015:2411	71082,00	земли населенных пунктов	сельскохозяйственное использование	да
РД, Казбековский район с.Ленинаул (мкр Бурсум)	43.117050 46.591445	г. Хасавюрт	2400	05:12:000015:2410	624466,85	земли населенных пунктов	для размещения объектов физической культуры и спорта	да

## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН.

- **Налоговые льготы;**
- **Субсидии и гранты;**
- **Гарантии и поручительства для кредитования бизнеса АО «Корпорация МСП»;**
- **Аренда земельного участка без процедуры торгов;**
- **Льготный лизинг;**
- **Сопровождение инвестиционных проектов «Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан»;**

## *ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»*

Глава муниципального образования  
«Казбековский район»

*Мусаев Гаджимурад Гаджиевич*

тел. № 55 48 76

[t.me/musaev\\_g\\_g](https://t.me/musaev_g_g)

Заместитель главы по инвестиционной  
политике

*Эмеев Зикрула Насрулаевич*

тел. № 55 48 68

[ziko.dilim@mail.ru](mailto:ziko.dilim@mail.ru)

Отдел экономики и социального  
развития

начальник *Агиев Юсуп Агиевич*

тел. № 55 48 87

[kazbek-shtab@mail.ru](mailto:kazbek-shtab@mail.ru)

Отдел по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям

начальник *Эмеев Магомедмансур Эмеевич*

тел. № 55 48 86

[mansur.emeev@mail.ru](mailto:mansur.emeev@mail.ru)