

Проверка газового оборудования



С 1 сентября 2023 года вступил в силу закон, согласно которому услуги по газоснабжению многоквартирных домов будут предоставлять только при условии обязательной проверки и ремонта внутридомового (ВДГО) и (или) внутриквартирного оборудования (ВКГО), проведенных газораспределительной организацией в установленные сроки. При их отсутствии газоснабжение будет отключено до проведения осмотра или – в случае неполадок – до окончания ремонта.

Нововведение направлено на создание более безопасных условий при оказании услуг по газоснабжению в многоквартирных и жилых домах. «Однако, если раньше газ могли отключить только при аварийной ситуации, то теперь это стало возможным в случае, если просто не проведен осмотр».

Зачем нужна проверка газового оборудования

Проверка газового оборудования – это периодический осмотр, техническое обслуживание и ремонт всей газовой инфраструктуры в многоквартирных и частных жилых домах. Ее главная задача – обеспечить безопасность, поскольку даже незначительная утечка газа может привести к трагедии. Регулярная инспекция помогает:

- предупредить и устранить возможные утечки газа;
- выявить неправильно подключенные плиты или колонки;
- еще раз напомнить владельцам о правилах эксплуатации;
- обнаружить вышедшую из строя или устаревшую технику.

Обслуживание газового оборудования регулирует постановление правительства России № 410. В нем прописаны регламент работ и обязанность собственников заключить договор на эту услугу. Его подписывают на срок не менее трех лет.

График проверки газового оборудования

Плановые проверки оборудования внутри квартиры проводятся не реже одного раза в год. Газовщики всегда приходят по заранее утвержденному графику, который формируют органы местного самоуправления. Оповестить жильцов не менее чем за 20 дней – обязанность управляющей компании. Объявление размещают на стенде в подъезде или входной двери, иногда проверяющие сами связываются с жильцами для уточнения даты и времени визита.

График проверки публичный. Его можно найти на сайте поставщика или обслуживающей компании. Для удобства можно подписаться на рассылку уведомлений по почте/телефону или позвонить оператору на единую горячую линию газовой службы.

Газовщики стараются приходить в удобное для жильцов время, в том числе по выходным. Обычно это дневные часы, поскольку проверки в вечернее время, когда все вернулись с работы, оказались неудобными. Как показал эксперимент, в это время активно работают приборы, поэтому мастерам приходилось ждать, пока они остынут.

Собственник также вправе заказать внеплановую проверку. Для этого можно обратиться в УК, чтобы узнать контакт обслуживающей организации, либо позвонить напрямую поставщику или аварийную службу.

Сделать это нужно, когда:

- чувствуется даже легкий запах газа или слышно характерное шипение;
- приборы хуже работают: колонка плохо нагревает воду, а духовой шкаф долго доходит до нужной температуры;
- газовые конфорки выдают меньше пламени, чем обычно, появились оранжевые «языки»;
- конфорка коптит и посуда после нагревания становится черной;
- у оборудования закончился срок эксплуатации, обычно это 10–15 лет.

Кто проверяет газовое оборудование

Работы по проверке газового оборудования выполняет специализированная организация на основании лицензии. Это могут быть как госструктуры, так и частники.

Заключить договор можно напрямую, но чаще это делает управляющая компания (УК) от лица собственников. В УК можно узнать, кто именно занимается проверкой в вашем доме. «Стоит отметить, что, согласно вступившему в сентябре закону, техническое обслуживание и ремонт внутридомового, а также внутриквартирного оборудования в одном и том же доме может осуществляться только одной газораспределительной организацией, а не несколькими, как было раньше. Согласно нововведению, заключенные договоры с газораспределительными организациями должны быть приведены в соответствие с новым законом до 1 января 2024 года»

Каждый мастер проходит обязательное обучение и подтверждает знания не реже одного раза в пять лет на аттестации. При выходе на объект при себе у него должно

быть не только рабочее оборудование, но и удостоверение с фотографией слесаря, фирменным логотипом компании, голограммой и печатью, сроком действия документа и номером сотрудника.

Как проходит проверка газового оборудования

Плановая проверка затрагивает два вида газового оборудования: внутридомовое (ВДГО) и внутриквартирное (ВКГО):

ВДГО – это все то, что расположено до запорного клапана на входе в дом или квартиру: магистрали, технические устройства контроля давления, загазованности и т.д. За их сохранность отвечает управляющая компания, кооператив или собственники жилья, управляющие домом напрямую; газовая плита, водонагревательная колонка и отопительный котел – это внутриквартирное оборудование, ответственность за него по закону несет конечный потребитель.

Минимальный перечень того, что должны проверить газовые инспекторы во время планового визита, прописан в постановлении № 410. Внутри квартиры, как правило, эти работы включают:

- визуальную оценку целостности всех элементов газопровода, проверку того, насколько правильно проложена магистраль, не было ли самовольных перепланировок;
- проверку герметичности соединений, шлангов и запорных механизмов; инспекцию кранов и задвижек, их смазку и разработку. При необходимости уплотнители меняют;
- осмотр вентиляционного канала, измерение тяги в нем;
- регулировку сжигания газа приборами во всех режима работы, проверку давления в системе;
- очистку горелок и других элементов от гари и загрязнений.

В конце проверки мастер должен провести инструктаж о безопасном обращении с газовым оборудованием. Он также может указать на необходимость замены устройства, если оно вышло из строя или истек срок эксплуатации. Кроме того, инспектор составляет акт проверки в двух экземплярах. В документе указываются дата и время проверки, перечень выполненных работ, реквизиты и другие данные о компании.

Сколько стоит проверка газового оборудования

Стоимость услуг рассчитывается индивидуально на основании общих рекомендаций. Тариф действует один год. Итоговая цена зависит от количества и характеристик газового оборудования. Если договор не заключен или заявка внеплановая, то придется заплатить отдельно.

Стоимость услуги по обслуживанию ВКГО зависит от организации, с которой собственники заключают договор.