



## **ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»**

368140, с. Дылым, пр. Шамиля 43, тел./факс: 55-48-76 / 55-48-74, 1: adminkazbek@mail.ru

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

### **Собрание депутатов муниципального района «Казбековский район»**

В соответствии статьи 42 Устава муниципального района и Положения «О порядке внесения в Собрание депутатов муниципального района Казбековский район проектов муниципальных нормативных правовых актов», утвержденного Собранием депутатов муниципального района от 28.12.2016 г. №6/61, вношу на рассмотрение Собрания депутатов муниципального района проект Решения «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Зубулинский» Казбековского района.

Приложение:

1. Проект Решения- на 71 л.
2. Пояснительная на 2 л.

Уполномоченный за  
внесение проектов НПА в  
Собрание депутатов МР

**Нач. отдела ИТ и ПО**

**А.К. Абуталибов**



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

№ \_\_\_\_\_

с. ДЫЛЫМ

**Об утверждении правил землепользования и застройки  
сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района**

В соответствии с пунктом 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и статьями 9, 24 и 25 Градостроительного Кодекса РФ, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений на территории сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района Республики Дагестан, Собрание депутатов муниципального района «Казбековский район»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» Казбековского района (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Чапар» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

**Глава муниципального района  
«Казбековский район»**

**Председатель Собрания  
депутатов муниципального района  
«Казбековский район»**

\_\_\_\_\_ **Г.Г. Мусаев**

\_\_\_\_\_ **Г.М. Гирисханов**

**Пояснительная записка  
к проекту решения Собрания депутатов «Об утверждении правил  
землепользования и застройки «Сельсовет Зубутлинский»**

Проект решения собрания депутатов Казбековского района «Об утверждении правил землепользования и застройки «Сельсовет Зубутлинский» разработан на основании:

- Закона Республики Дагестан от 30 апреля 2021г №28 «О внесении изменений в статью 14 Закона Республики Дагестан «О статусе муниципальных образований Республики Дагестан» и приложения к Закону Республики Дагестан «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан» и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границ муниципальных образований Республики Дагестан»

- Постановления администрации МР «Казбековский район от 28. 07.2022г. № 90 «О подготовке проектов генерального плана и Правил землепользования и застройки МО СП «Сельсовет Зубутлинский» муниципального района «Казбековский район Республики Дагестан.

- Муниципального контракта № 05-2020 между Служба единого заказчика и закупок Казбековского района и ООО «Джи Динамика» разработчика Правил землепользования и застройки «Сельсовет Зубутлинский».

Правила землепользования и застройки состоят из:

1) Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Включает в себя:

- положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- положение об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- положение о внесении изменений в ПЗЗ;

- положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2) Часть II. Карта градостроительного зонирования.

Включает в себя:

- карту границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений, сооружений.

3) Часть 3. Градостроительные регламенты.

Включают в себя:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Правила землепользования и застройки разработаны на цифровых векторных картах масштаба 1:5000 и 1:25000.

Правила землепользования и застройки выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных. Исходный год проектирования - 2022 год, расчетный срок – 2042 год, первая очередь - 2032 год.

Настоящий проект Правил землепользования и застройки разработан в соответствии с генеральным планом МО СП «сельсовет Зубутлинский», который в соответствующем порядке прошел согласование со всеми заинтересованными Федеральными и Республиканскими министерствами и ведомствами посредством размещения в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

**Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта** Принятия указанного НПА не предусматривает финансовых средств.

**Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу**

Принятие предложенного проекта решения не предусматривает признание утратившим силу ранее принятого решения Собрания депутатов МР «Казбековский район».

**Начальник отдела архитектуры,  
градостроительства и ЖКХ  
администрации МР «Казбековский район»**

**Г.К. Хадаев**