



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» 07 2023 г.

№ 92

с. ДЫЛЫМ

**«Об утверждении Порядка замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера на территории муниципального района «Казбековский район».**

Руководствуясь статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Уставом муниципального образования «Казбековский район», Администрация муниципального района «Казбековский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера на территории муниципального района «Казбековский район».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района «Казбековский район» Эмеева З.Н.
3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Чапар» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района «Казбековский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить настоящее постановление администрации муниципального района «Казбековский район» в Министерство юстиции РД для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.
5. В течение 15 дней со дня принятия направить настоящее постановление муниципального района «Казбековский район» в прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

Глава



Г. Г. Мусаев



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального района  
от « 14 » 07 2023 г. № 92

**Порядок  
замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору  
социального найма, на жилое помещение меньшего размера на территории  
муниципального района «Казбековский район».**

**1. Общие положения**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок замены жилого помещения, занимаемого гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилого фонда муниципального образования «Казбековский район» Республики Дагестан меньших размеров.

1.2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

**2. Основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера.**

2.1. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в аварийных и подлежащих сносу жилых домах.

2.2. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.3. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия органа опеки и попечительства.

2.4. Собственник жилого помещения – муниципальный район «Казбековский район» Республики Дагестан (далее - наймодатель) на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.5. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к муниципальному району «Казбековский район», отвечать установленным требованиям и находиться в границах муниципального района «Казбековский район».

2.6. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее может быть продлен.



### **3. Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера**

3.1. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо предоставить следующие документы:

1) личное заявление на имя главы муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан;

2) нотариально удостоверенное согласие проживающих совместно с ним всех совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность);

4) копии документов, подтверждающих семейные отношения (свидетельства о рождении детей, о заключении (расторжении) брака);

5) акт проверки жилищных условий;

6) выписку из домовой книги;

7) копию основания и условия замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера;

8) копии документов, подтверждающих право занимаемого жилого помещения (договор социального найма или ордер на занимаемое жилое помещение);

9) архивную выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета с момента вселения заявителя в данное жилое помещение;

10) технический паспорт на жилое помещение.

3.2. Постановление администрации муниципального района «Казбековский район» о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном законодательством.