АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 06 2023 г № 292

с. Дылым

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом МР «Казбековский район», рассмотрев протокол и заключение публичных слушаний от 14 апреля 2023 года и рекомендации комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 05:12:000008:1798, площадью 200 кв.м расположенного по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Инчха, ул. Саида Афанди, д.26 а, категории земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на вид разрешенного использования: «общественное питание» с кодом 4.6;
2. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации МР «Казбековский район».

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации МР «Казбековский район» Эмеева З.Н.

Глава муниципального района
«Казбековский район» **Г.Г.Мусаев**

Протокол
публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков

с. Дылым **14.04.2023 г.**

Место проведения: Администрация муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан.

Адрес проведения: «Казбековский район» Республики Дагестан, с. Дылым, ул. Имама Шамиля 43.

Время проведения: 10:00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 12

Основание для проведения: Жилищный Кодекс РФ, Градостроительный Кодекс РФ, Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации МР «Казбековский район» № 592 от 14.12.2021 г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению администрацией МР «Казбековский район» муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений, входящих в состав МР «Казбековский район»», Распоряжение администрации МР «Казбековский район» «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка» с вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на вид разрешенного использования: «общественное питание» с кодом 4.6;

Присутствовали:

Председатель комиссии: Эмеев З.Н.– заместитель Главы администрации МР «Казбековский район»;

Секретарь комиссии – Хадаев Г.К. начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район».

жители с. Инчха, специалисты администрации МР «Казбековский район», заинтересованные лица

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. Проведение публичных слушаний по вопросу возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Инчха, ул. Саида Афанди, д.26«а», с кадастровым номером 05:12:000008:1798, площадью 200 кв. м

2. Настоящее разместить на официальном сайте администрации МР «Казбековский район».

По данному вопросу:

Слушали специалиста отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район» Абуева А.Ш., который ознакомил присутствующих с заявлением и материалом представленным собственником участка по вопросу возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Выступили:

Жители с. Инчха ,

РЕШИЛИ:

1. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Инчха, ул. Саида Афанди, д.26«а», с кадастровым номером 05:12:000008:1798, площадью 200 кв. м

2. Настоящее разместить на официальном сайте администрации МР «Казбековский район».

Голосовали: «за» - 12, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Председатель собрания **Эмеев З.Н.**

Секретарь **Хадаев Г.К.**

Заключение
по рассмотрению вопроса по изменению вида разрешенного использования земельного участка

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации МР «Казбековский район» №____ от _____.2023г. «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ.

Дата, время и место проведения:

Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля 43 в актовом зале в здании администрации муниципального района.

2023 года в 10 часов 00 минут

Организатор публичных слушаний:

Администрации МР «Казбековский район» Республики Дагестан.

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

На публичных слушаниях присутствовали представители Администрации МР «Казбековский район», депутаты сельского поселения «село Инчха», жители с. Инчха, заинтересованные лица.

Информирование заинтересованных лиц:

1. Жители сельского поселения «село Инчха» муниципального района «Казбековский район» были проинформированы размещением сообщения в здании администраций сельского поселения с.Инчха, а также на официальном сайте Администрации МР «Казбековский район» с материалами по вопросу о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Инчха, ул. Саида Афанди, д.26«а», с кадастровым номером 05:12:000008:1798, площадью 200 кв. м

2. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации МР «Казбековский район».

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

Подачу предложений и замечаний заинтересованным лицам по обсуждаемому вопросу можно было произвести в здании администрации МР

«Казбековский район» по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля, а также непосредственно на сайте администрации МР «Казбековский район»

С момента опубликования Распоряжения администрации МР «Казбековский район» № ___ от _____2023г. на официальном сайте администрации МР «Казбековский район» до дня проведения публичных слушаний, а также во время проведения публичных слушаний письменных обращений физических и юридических лиц с замечаниями или предложениями по рассматриваемому вопросу не поступило.

Выступления участников публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний от 14 апреля 2023 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Публичные слушания по рассмотрению вопроса о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Инчха, ул. Саида Афанди, д.26«а», с кадастровым номером 05:12:000008:1798, площадью 200 кв. м, считать состоявшимися.

2. Настоящее заключение разместить на официальном сайте администрации МР «Казбековский район».

2. Рекомендовать Главе администрации МР «Казбековский район» с учетом проведенных обсуждений с общественностью издать нормативно правовой акт об изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии настоящего заключения.

3. Данное заключение подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального района «Казбековский район» в установленном действующим законодательством сроки.

Председательствующий
Заместитель главы администрации
МР «Казбековский район» **З.Н.Эмеев**