

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по рассмотрению проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан.

**Место и время проведения публичных слушаний: 22.05.2023г. 15-00ч.**

368140 РД, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля 43 в актовом зале администрации МР «Казбековский район».

#### **Способ информирования общественности:**

Материалы проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены и на сайте администрации [adminkazbek@mail.ru](mailto:adminkazbek@mail.ru)

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в актовом зале администрации МР «Казбековский район» 368140 РД, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля 43.

**Председатель слушаний:** Эмеев З.Н.- заместитель главы администрации МР «Казбековский район» курирующий вопросы строительства, архитектуры и развития территорий Казбековского района

**Секретарь слушаний:** Юнусов Р. Главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Казбековский район»

#### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 35 человек:

- заместитель главы администрации МР «Казбековский район»;
- сотрудники администрации МР «Казбековский район»;
- делегированные представители «сельсовет Зубутлинский»
- разработчики проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» ООО «Джи Динамика» (в режиме видеосвязи);
- работники отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район»

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский»

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР «Казбековский район», Постановлением администрации МР «Казбековский район» от 14 апреля 2023 г.. № 56 О назначении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский»

### **Порядок проведения публичных слушаний**

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление заместитель главы администрации МР «Казбековский район» Эмеев З.Н. по представленному для рассмотрения проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский»
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. **СЛУШАЛИ:** о процедуре проведения публичных слушаний.

**ВЫСТУПИЛ:** Председатель комиссии – заместитель главы администрации МР «Казбековский район» Эмеев З.Н.

В целях максимального учета общественного мнения по проекту Генерального плана и ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» проводятся публичные слушания, назначенные постановлением администрации муниципального района «Казбековский район», от 14 апреля 2023 № 56 « О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан. Население «сельсовет Зубутлинский» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте муниципального района «Казбековский район» в сети Интернет, информация так же была предоставлена для ознакомления в здании администрации муниципального района «Казбековский район». За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступило.

2. **СЛУШАЛИ:**

о проекте генерального плана и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский»

**ВЫСТУПИЛ:**

Хадаев Г.К.- Начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Казбековский район»- заместитель председателя комиссии

он ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский», включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основной целью Генерального плана и правила землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

В числе основных задач повышения качества, условий проживания и устойчивости развития Генеральный план и правила землепользования и застройки предусматривает:

- Обеспечение территории полным пакетом градостроительной документации;
- Обеспечение жителей поселения полным набором социальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- Функциональное зонирование территории, закрепление и развитие выявленных зон;
- Закрепление и развитие планировочного каркаса территории;
- Создание правовой основы земельных отношений и градостроительной деятельности на территории поселения;
- Установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Создание условий для улучшения демографической ситуации;
- Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;
- Создание условий для развития промышленности;

- Создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселении, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в поселении;
- Организация предоставления населению медицинских услуг;
- Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечения жильём населения, модернизации и благоустройства жилого фонда:
- Создание условий для сохранения объектов культурного наследия;
- Создание условий для развития рекреационной деятельности;
- Реконструкция и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Решение вопроса утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов;
- Проведение мероприятий для повышения уровня защиты населения городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:
- Создание условий для охраны окружающей среды и выполнению комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки.

Генплан и правила землепользования и застройки действует на территории сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» в пределах границ поселения.

Положения генплана и правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными, уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

**Председатель:** Участники публичных слушаний выдвинули предложения для включения их в протокол публичных слушаний:

- найти хозяйственный подход и придать архитектурный вид, местам, прилегающим к смотровым площадкам;
- при выделении участков под строительство объектов коммерческого назначения предусмотреть земельные участки под парковку транспорта в соответствии требований законодательства;

Предложенный проект Генерального плана сельского поселения «сельсовет Зубутлинский» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана и ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский».
3. Направить проект Генерального плана и ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» главе муниципального образования «Казбековский район» для принятия решения.

4.           Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» разместить на официальном сайте администрации МР «Казбековский район»

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

**Председатель публичных слушаний:**

**Секретарь публичных слушаний:**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ**  
**ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И**  
**ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**«СЕЛЬСОВЕТ ЗУБУТЛИНСКИЙ»**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский», Постановлением главы администрации муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» от 14 апреля 2023 г. № 56 О назначении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» муниципального района «Казбековский район»

Республики Дагестан.

**Инициатор публичных слушаний:** Эмеев З.Н.- заместитель главы администрации МР «Казбековский район» курирующий вопросы строительства, архитектуры и развития территорий Казбековского района

**Официальная публикация:** объявления о проведении публичных слушаний были размещены и на сайте администрации [adminkazbek@mail.ru](mailto:adminkazbek@mail.ru)

**Количество участников публичных слушаний:** 35 человек в том числе делегированные участники от поселений.

**Публичные слушания** были проведены 22 мая 2023 года в 15.00 по адресу: 368140 РД, Казбековский район, с. Дылым, ул. Имама Шамиля 43 в актовом зале администрации МР «Казбековский район».

**Составлен протокол публичных слушаний** по рассмотрению проекта Генерального плана и ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский».

**Заключение:** по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» комиссия решила:

1. Публичные слушания от 22 мая 2023 года по рассмотрению проекта Генерального плана и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленный проект одобрен и поддержан участниками публичных слушаний.
3. Направить проект Генерального плана и ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «сельсовет Зубутлинский» главе муниципального образования «Казбековский район» для принятия решения.

**Председатель публичных слушаний:**

**Секретарь публичных слушаний:**