

Благоустройство сквера, на территории, прилегающей к памятнику участникам ВОВ расположенного по адресу: ул. Победы, д.1а с. Гертма, Казбековского района РД

Местоположение: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Гертма, ул.Победы
1а.
Тирология объекта: Сквер
Разработчик: ГУП РД Дагестанкоммунпроект



МИНСТРОЙ РД
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан



МИНСТРОЙ
РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ



Содержание 2

Пояснительная записка 3

Технико-экономические показатели 4



Анализ территории 5

Ситуационный план 6

Кадастровая схема 7

Фотофиксация 8

Опорный план 9

Архитектурные решения 10

Генеральный план 11

Схема покрытий территории 12

Схема освещения и расположений МАФ 13

Схема конструкций дорожных одежд 14

Типы элементов благоустройства (МАФ) 15



3D - иллюстрации 16

Вид №1 17

Вид №2 18



Укрупненный сметный расчет 19-20



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



В целях принятия участия в конкурсном отборе на благоустройство мест массового пребывания и отдыха населения в рамках реализации на территории Республики Дагестан Регионального проекта "Комфортная городская среда в Республике Дагестан", Администрацией МР "Казбековский район" принято решение о разработке дизайн-проекта по благоустройству территории общего пользования в с.Гертма.

По состоянию на ноябрь 2022 года территория не благоустроена. Отсутствуют условия для отдыха и комфортного времяпровождения жителей села.

Цели благоустройства территории

1. Создание современной комфортной и благоприятной среды проживания граждан.
2. Создание условий для отдыха жителей села.

Пути достижения поставленных целей

1. Обеспечение уличного освещения территории.
2. Создание тротуаров и организация мест отдыха для граждан.
3. Устройство озеленения (деревья лиственные и хвойные многолетние, газон).
4. Установка малых архитектурных форм для комфортного отдыха населения.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Покрытия		
Тротуар	м2	70
Подпорные стены	м3	21

Освещение		
Светильник тип 1; 4 метровый	шт.	4
Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	компл.	1

Озеленение		
Газон	м2	2

МАФы		
Скамейка	шт.	4
Урна	шт.	2
Ограда из профилированных труб без цоколя по металическим столбам	пог.м	28,9



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



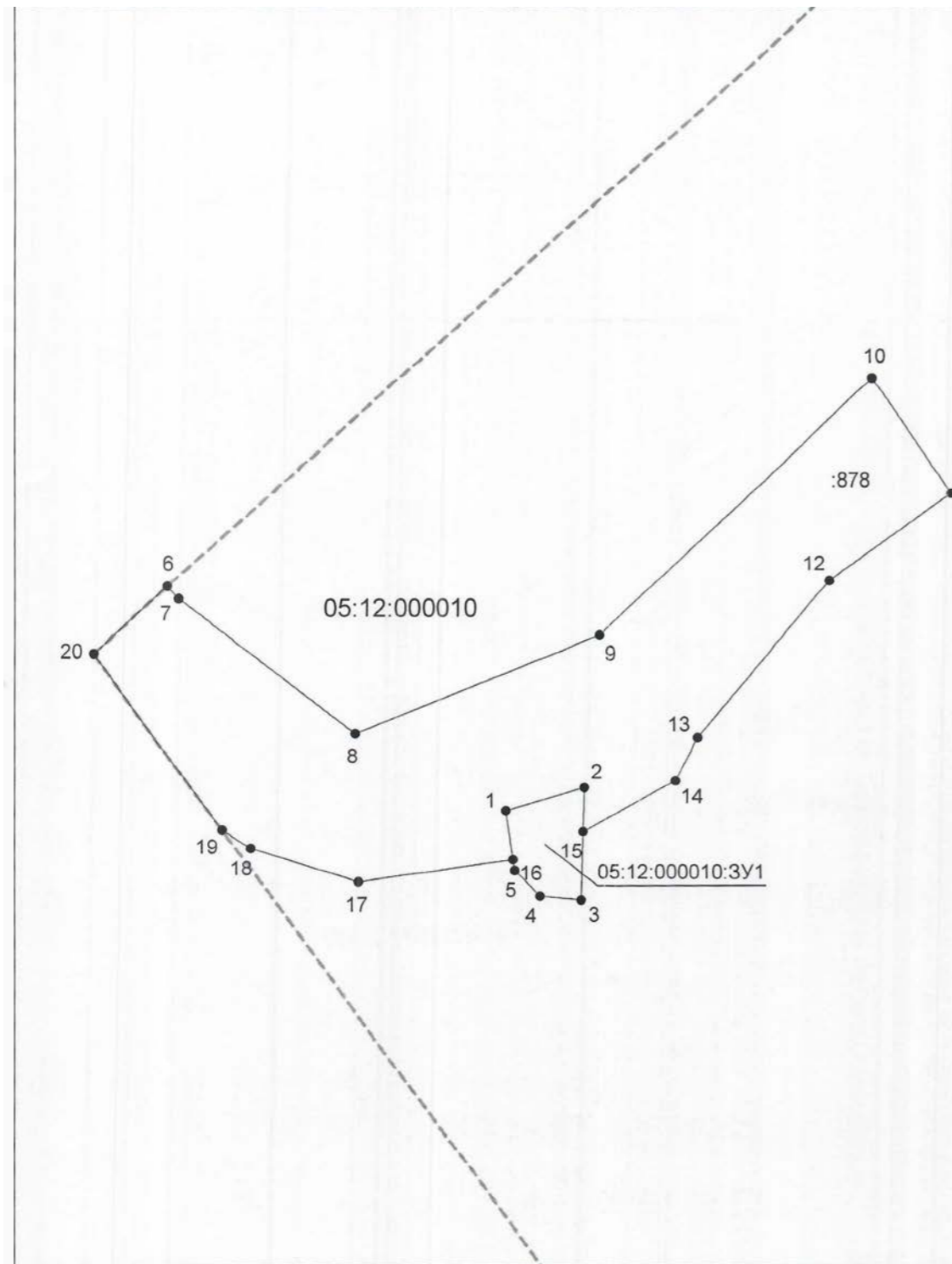
В масштабе
Республики Дагестан



В масштабе села
Гертма



КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



Система координат: МСК-05
Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

«06» 07 2022г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 248

Об образовании земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со ст. 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001г №136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001г № 137-ФЗ, администрация муниципального района «Казбековский район»

РАСПОРЯЖАЕТ:

1. Образовать земельный участок площадью 101кв.м. из земель категория земель – земли населенных пунктов, вид использования – культурное развитие, расположенный по адресу: РД, Казбековский район, с. Гертма, ул. Победы 1а.
2. Утвердить схему расположения образуемого земельного участка на кадастровом плане (прилагается)
3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений обеспечить государственную регистрацию прав собственности данного земельного участка в соответствии действующим законодательством.

Глава муниципального района
«Казбековский район»



Т.Г.Мусаев

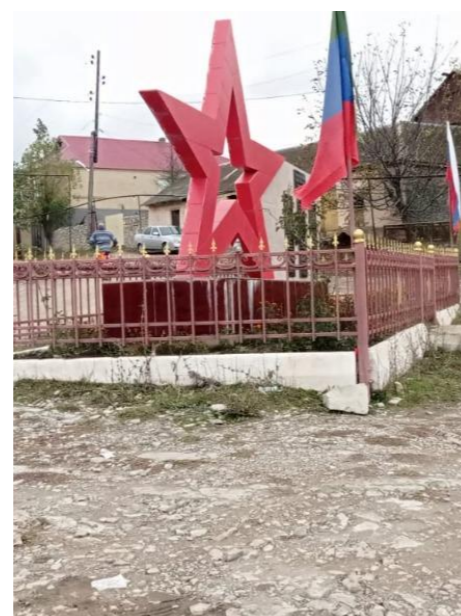


Благоустройство сквера,
по адресу: ул. Победы, д.1а с. Гертма,
Казбековского района РД

ЛИСТ

7/20

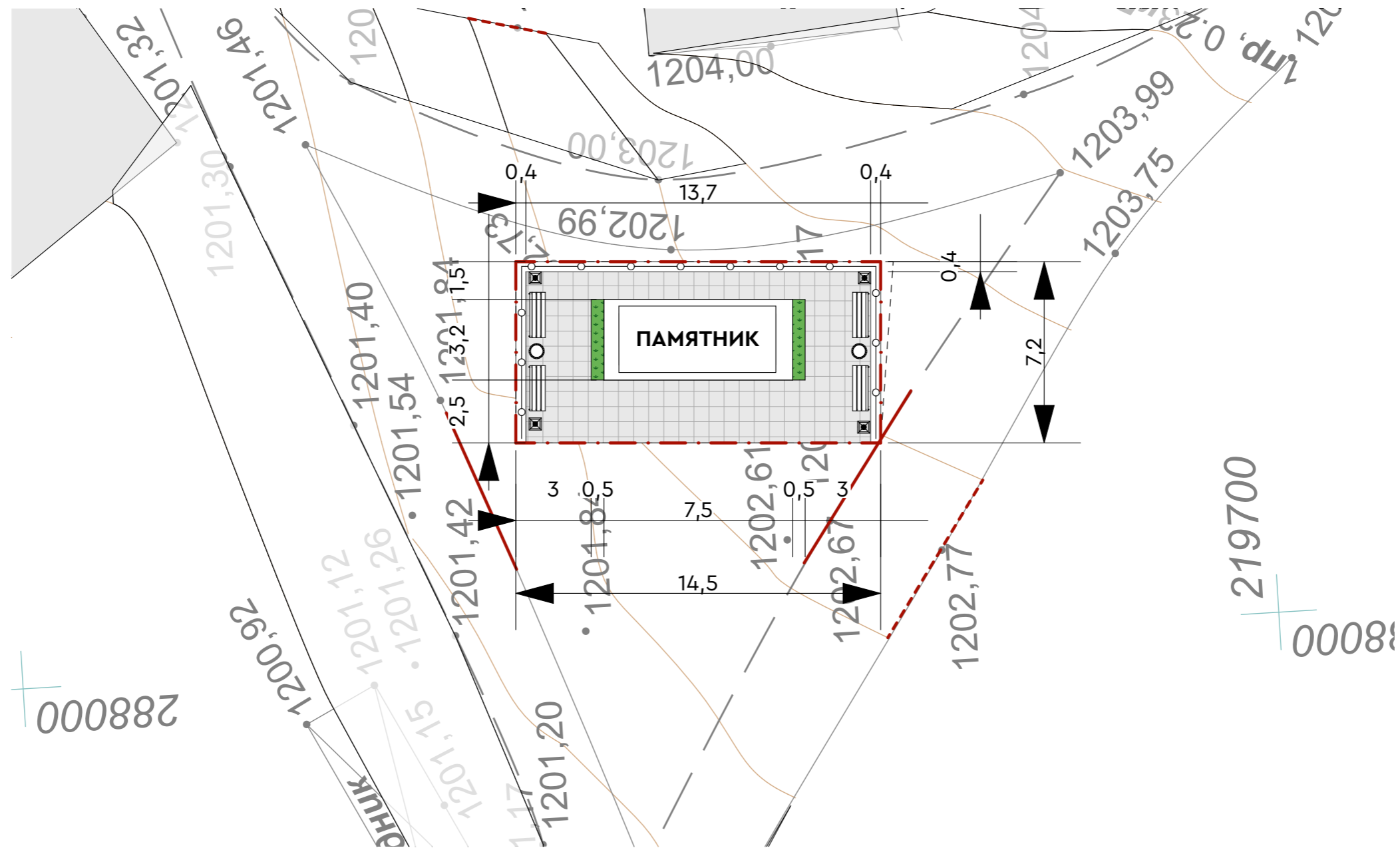
ФОТОФИКСАЦИЯ



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:200



Технико экономических показателей

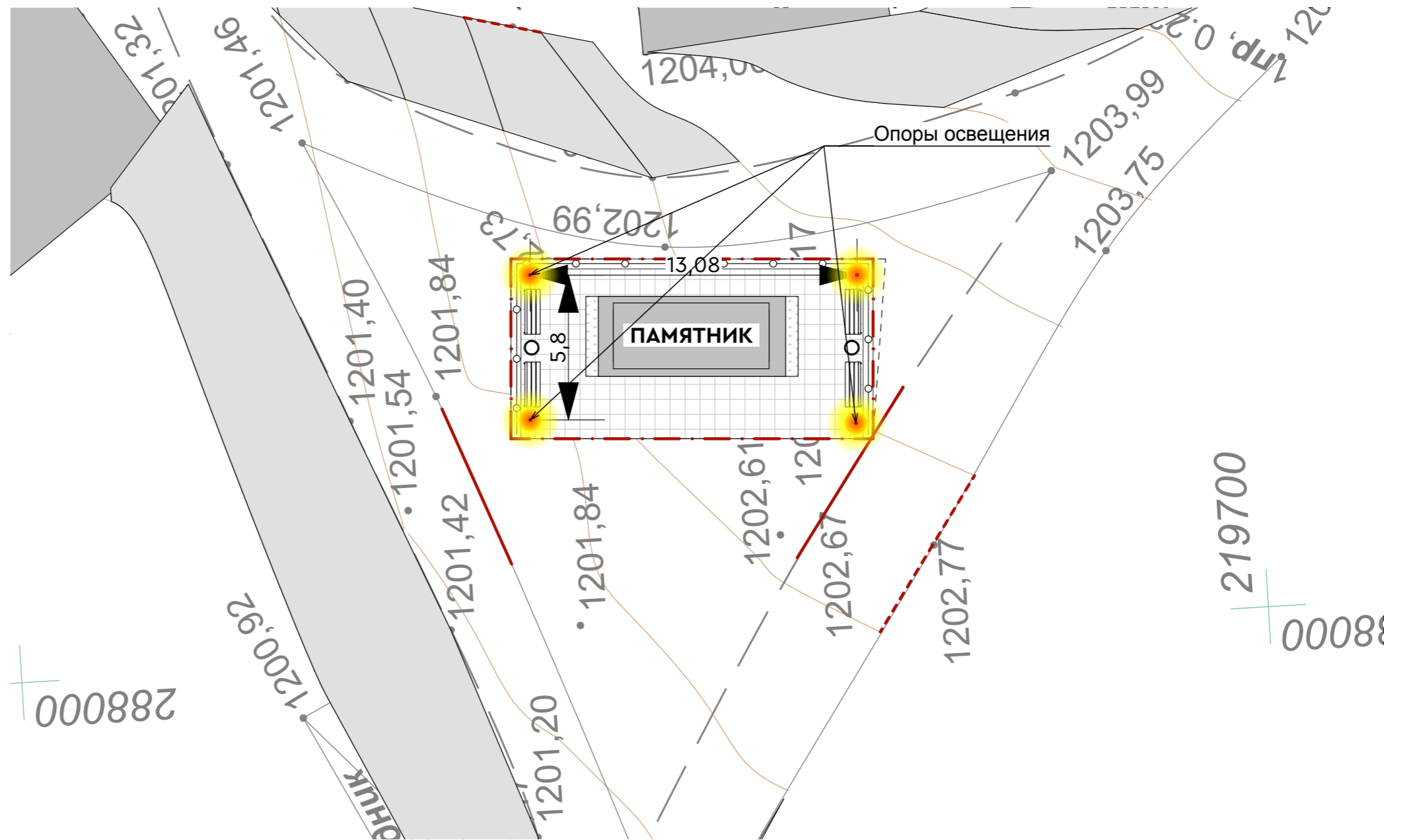
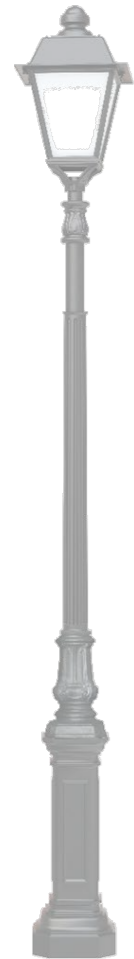
1.Площадь тротуарной плитки	70 кв.м
2.Площадь озеленения	2 кв.м
3.Количество опор освещения	4 шт
4.Количество скамеек	4 шт
5.Количество урн	2 шт

Условные обозначения:

Границы проектирования	Опоры освещения
Ограждение	Скамейки
Тротуары	Урны
Озеленение	



СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



Технико экономических показателей

1.Площадь тротуарной плитки	70 кв.м
2.Площадь озеленения	2 кв.м
3.Количество опор освещения	4 шт
4.Количество скамеек	4 шт
5.Количество урн	2 шт

Условные обозначения:

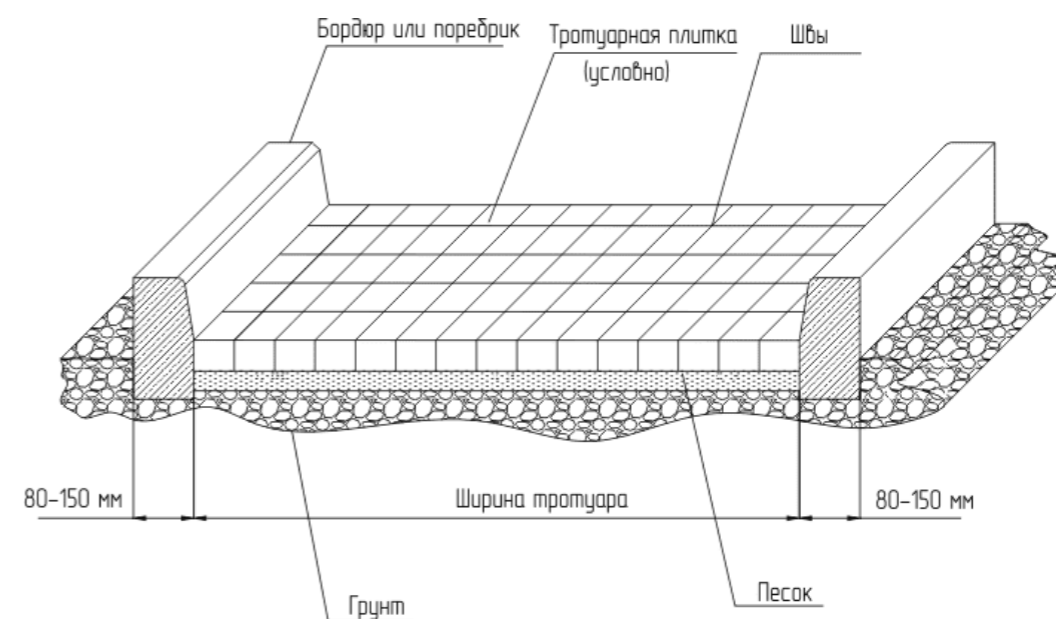
Границы проектирования	Опоры освещения
Ограждение	Скамейки
	Урны



СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



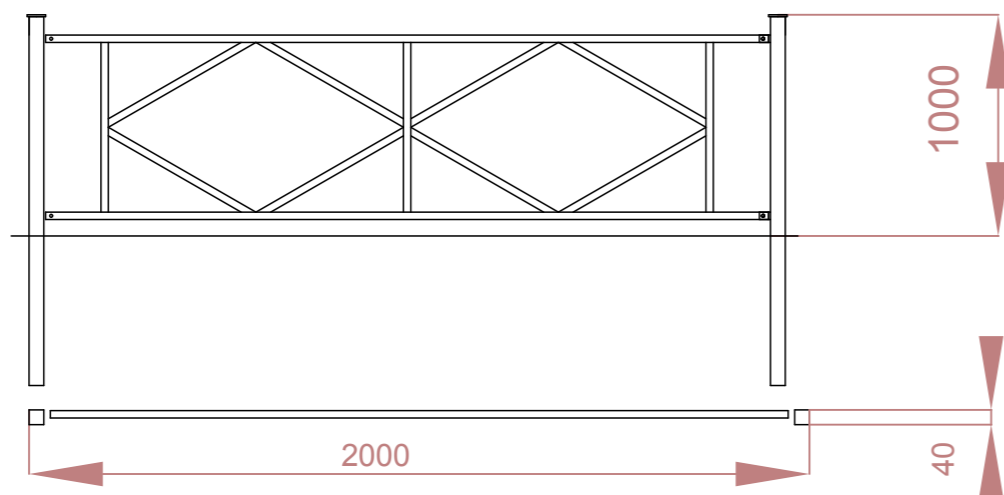
Тип 1 
Тротуар



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Наружное освещение



Ограда из профилированных труб без цоколя по металлическим столбам



Скамья, ООО "красивый город", артикул 1507 Диван парковый тип-1



урна опрокидывающаяся металлическая



3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



Вид №1



Вид №2



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Благоустройство сквера, на территории, прилегающей к памятнику участникам ВОВ расположенного по адресу: ул. Победы, д.1а с. Гертма,
Казбековского района РД

(наименование работ и затрат)

N п.п.	Наименование разделов	Единица измерения	Объем	Сметная стоимость					НДС 20%	Всего с НДС
				Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подготовка территории			21177				21177	4235	25412
2	Тротуар -70,0 м ²	м2	70	116912				116912	23382	140294
3	Озеленение	м2	2	4074				4074	815	4889
4	Малые формы	шт	6	100546				100546	20109	120655
5	Подпорные стены	м3	21	639260				639260	127852	767112
6	Ограда решетчатая по подпорной стене	м	28,9	148331				148331	29666	177997
7	Наружное освещение	шт	4	119929	43516	24764		188209	37642	225851
Всего по смете:				1150229	43516	24764		1218508	243702	1462211

Составил



Благоустройство сквера,
по адресу: ул. Победы, д.1а с. Гертма,
Казбековского района РД

лист

20/20