



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 08 2022 г.

№ 102

с. Дылым

**Об утверждении Краткосрочного плана реализации
региональной программы по проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального района «Казбековский район» в 2023-2025 годах.**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» и на основании Постановления Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 года «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы», муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района «Казбековский район» в 2023-2025 гг. в соответствии с Приложениями № 1, 2, 3;
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МР «Казбековский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Эмеева З.Н.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района
«Казбековский район»



Г.Г. Мусаев

Утвержден
Постановлением Администрации
муниципального района "Казбековский
район" № 102 от «14» 08 2022

**Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального района "Казбековский район" в 2023-
2025 гг.**

ПАСПОРТ

**Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального района "Казбековский район" в 2023-2025 гг.**

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район" в 2023-2025 годах (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы"
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация муниципального района "Казбековский район"
Исполнители и участники программы	Администрация муниципального района "Казбековский район", Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы,

	организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории муниципального района "Казбековский район".
Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Администрация муниципального района "Казбековский район", осуществляемых администрацией муниципального района, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	<ul style="list-style-type: none"> - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
Срок реализации Краткосрочного плана	2023-2025 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район"
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в 5 многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район"
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Региональный оператор, Администрация муниципального района "Казбековский район"

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2040 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Администрации муниципального района "Казбековский район" на 2023-2025 годы включены **5** многоквартирных дома, общей площадью **3 952,50** кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **2 955 999,00** рублей, в том числе:

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;

за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;

за счет средств собственников помещений – **2 955 999,00** рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район" на 2022 год приведены в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

муниципального района "Казбековский район" на 2022 год приведены в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район" на 2022 год, по видам ремонта в многоквартирных домах, приведены в Приложении №3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, включает в себя:

- 1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;
- 2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;
- 3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;
- 5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
- 6) 13) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 7) утепление фасадов;
- 8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);
- 9) ремонт подъездов;
- 10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – **5** многоквартирных дома;
- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **3 952,50** кв. метров.
- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – **479** человек.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется администрацией муниципального района "Казбековский район" и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика

Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Количество этажей	Количество полносуточных	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:			Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения работ		
		нвход и эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				кв.м	кв.м	кв.м	чел	руб	руб	руб	руб	руб			
		3	4				8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	Итого по Казбековскому району на 2023-2025 годы	X	X	X	X	3 952,50	2 507,50	2 507,50	479	2 955 999,00	0,00	0,00	0,00	2 955 999,00	1 178,86	X	X	
	Итого по Казбековскому району на 2023 год	X	X	X	X	1 581,00	1 003,00	1 003,00	187	1 146 312,00	0,00	0,00	0,00	1 146 312,00	1 142,88	X	X	
1	Казбековский р-н, п Дубки, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 3	1973	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	99	573 156,00	0,00	0,00	0,00	573 156,00	1 142,88	1 142,88	31.12.2023 г.
2	Казбековский р-н, п Дубки, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 4	1974	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	88	573 156,00	0,00	0,00	0,00	573 156,00	1 142,88	1 142,88	31.12.2023 г.
	Итого по Казбековскому району на 2024 год	X	X	X	X	1 581,00	1 003,00	1 003,00	194	1 188 768,00	0,00	0,00	0,00	1 188 768,00	1 185,21	X	X	
3	Казбековский р-н, п Дубки, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 9	1976	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	82	594 384,00	0,00	0,00	0,00	594 384,00	1 185,21	1 185,21	31.12.2024 г.
4	Казбековский р-н, п Дубки, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 10	1977	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	102	594 384,00	0,00	0,00	0,00	594 384,00	1 185,21	1 185,21	31.12.2024 г.
	Итого по Казбековскому району на 2025 год	X	X	X	X	790,50	501,50	501,50	98	620 919,00	0,00	0,00	0,00	620 919,00	1 238,12	X	X	
#	Казбековский р-н, п Дубки, пгт. Дубки, кв-л. 1-й, д. 11	1979	X	Панельные	5	1	790,50	501,50	501,50	98	620 919,00	0,00	0,00	0,00	620 919,00	1 238,12	1 238,12	31.12.2025 г.

Глава муниципального района "Казбековский район"  Г.Г.Мусаев

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
муниципального района "Казбековский район"
от "24" 08 № 102

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2040
года

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
			кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Казбековский район (2023 год)	1 581,00	187	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	1 146 312,00	1 146 312,00
Казбековский район (2024 год)	1 581,00	194	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	1 188 768,00	1 188 768,00
Казбековский район (2025 год)	790,50	98	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	620 919,00	620 919,00

Глава муниципального района "Казбековский район"  Г.Г.Мусаев

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению Администрации
муниципального района "Казбековский район"
от 24.01 № 102

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района "Казбековский район", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах, по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч 1 ст 166 Жилищного Кодекса РФ												виды, установленные Законом Республики Дагестан №57				
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт или замена телефотового оборудования	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	утепление фасадов	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	разработка ПСД	строительный контроль				
			электроснабжение	теплоснабжение	водоснабжение	газоснабжение	водоотведение												
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по Казбековскому району на 2023-2025 годы	2 955 999,00	2 785 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111 400,00	59 599,00	
	Итого по Казбековскому району на 2023 год	1 146 312,00	1 080 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 200,00	23 112,00	
1	Казбековский р-н, пгт Дубки, кв-л 1-й, д. 3	573 156,00	540 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00	11 556,00	
2	Казбековский р-н, пгт Дубки, кв-л 1-й, д. 4	573 156,00	540 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00	11 556,00	
	Итого по Казбековскому району на 2024 год	1 188 768,00	1 120 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 800,00	23 968,00	
3	Казбековский р-н, пгт Дубки, кв-л 1-й, д. 9	594 384,00	560 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	11 984,00	
4	Казбековский р-н, пгт Дубки, кв-л 1-й, д. 10	594 384,00	560 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 400,00	11 984,00	
	Итого по Казбековскому району на 2025 год	620 919,00	585 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 400,00	12 519,00	
#	Казбековский р-н, пгт Дубки, кв-л 1-й, д. 11	620 919,00	585 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 400,00	12 519,00	

Глава муниципального района "Казбековский район" Г.Г.Мусаев

