АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» XI 2020 г. №411

с.Дылым

О мерах по реализации распоряжения главы администрации муниципального района «Казбековский район» от 17 ноября 2020 г. № 408

В соответствии с распоряжением главы администрации муниципального района «Казбековский район» от 17 ноября 2020 г. № 408:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Казбековский район», и ее состав.

2. Установить, что администрация муниципального района «Казбековский район» вправе осуществлять согласование и принятие решений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Казбековский район», по продаже, аренде, обмену, залогу, передаче земельного участка и земельной доли в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение, в постоянное (бессрочное) пользование, предоставлению права ограниченного пользования земельным участком, переводу земельных участков из одной категории в другую, согласование иных сделок и совершение иных юридически значимых действий с земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Казбековский район», при наличии заключения Комиссии в случае:

а) предоставления земельных участков:

по результатам состоявшихся до вступления в силу распоряжения главы администрации муниципального района «Казбековский район» от 17 ноября 2020 г. № 408 торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды таких земельных участков либо аукционов па право заключения инвестиционного договора в отношении земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

в целях исполнения государственных контрактов на строительство

объектов для обеспечения государственных нужд Республики Дагестан на территории района;

для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

взамен земельных участков, изымаемых для государственных нужд Республики Дагестан;

для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;

лицам, получившим на момент вступления в силу распоряжения главы администрации муниципального района «Казбековский район» от 17 ноября 2020 г. № 408 лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;

по отдельным поручениям Главы Республики Дагестан, в том числе по предложениям Совета при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата по результатам рассмотрения вопросов, связанных с размещением новых и реконструкцией действующих объектов промышленности, производственной и социальной инфраструктуры, независимо от источников финансирования и формы собственности, в том числе на условиях государственно-частного партнерства;

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального района «Казбековский район»;

в) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц;

г) оформления гражданами прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

Глава **Г.Г. Мусаев**

Утверждено
распоряжением главы администрации
муниципального района Казбековский
район» от 20 ноября 2020 г. № 411

ПОЛОЖЕН И Е
о Комиссии по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Казбековский район»

I. Общие положения

1. Комиссия по повышению эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Казбековский район» (далее - Комиссия), образуется в целях проведения анализа эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района «Казбековский район» (далее - земельные участки), проверки использования правообладателями земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан, выявления неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организации их вовлечения в хозяйственный оборот.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации. Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, Уставом муниципального района «Казбековский район», а также настоящим Положением.

3. Состав Комиссии утверждается распоряжением главы администрации муниципального района «Казбековский район» .

II. Задачи Комиссии

4. Задачами Комиссии являются:

4.1. анализ правомерности действий уполномоченного органа муниципального района «Казбековский район» по предоставлению и прекращению прав на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Казбековский район»:

4.2. проверка использования земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан:

4.3. осуществление действий по выявлению неиспользуемых или используемых ненадлежащим образом земельных участков и организация их

вовлечения в хозяйственный оборот:

4.4. разработка предложений по повышению эффективности управления и распоряжения землями.

III. Полномочия Комиссии

5. Комиссия имеет право:

5.1. взаимодействовать с органами исполнительной власти Республики Дагестан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан и органами местного самоуправления, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в целях получения необходимой информации и материалов по вопросам, отнесенным к деятельности Комиссии;

5.2. заслушивать на заседаниях представителей органов исполнительной власти Республики Дагестан (по согласованию), территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан (по согласованию), органов местного самоуправления, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

5.3. готовить заключения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии:

5.4. принимать решения о создании рабочих групп для разрешения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

5.5. принимать решения о проведении проверок использования земельных участков с выездом на место в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.6. запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти Республики Дагестан, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, органов местного самоуправления, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков информацию и документы по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

5.7. привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов исполнительной власти Республики Дагестан, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан (по согласованию), органов местного самоуправления, организаций, а также экспертов.

IV. Состав и порядок работы Комиссии

6. Комиссия формируется в составе председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

7. В состав Комиссии по согласованию могут быть включены депутаты Народного Собрания Республики Дагестан, представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Дагестан, государственных и иных организаций Республики Дагестан, муниципальных

образований муниципального района «Казбековский район».

8. Председателем Комиссии является глава администрации муниципального района «Казбековский район».

9. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

принимает решение о дате, месте, времени проведения и повестке дня заседаний Комиссии;

ведет заседания Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией.

В период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если в них участвует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

11. Решения Комиссии принимаются на ее заседаниях открытым голосованием.

Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее грех четвертей от общего числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

12. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывает председательствующий на заседании Комиссии.

Решения Комиссии являются обязательными для органов исполнительной власти муниципального района в рамках возложенных полномочий, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

13. Секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии направляет копию протокола членам Комиссии.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии и подготовку ее заседаний осуществляет Управление делами администрации муниципального района «Казбековский район»