

Приложение
к распоряжению администрации
МР «Казбековский район»
от 15 июня 2020 г. № 189

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по продаже автотранспортного средства находящегося
в муниципальной собственности МР «Казбековский район»
посредством публичного предложения в электронной форме**

2020 г.

1. Основные понятия

Имущество (лоты) публичного предложения (объекты) – имущество, находящееся в собственности МР «Казбековский район», права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (посредством публичного предложения электронной форме).

Предмет публичного предложения – продажа Имущества (лота) посредством публичного предложения.

Цена предмета публичного предложения – цена продажи Имущества (лота) посредством публичного предложения.

Шаг публичного предложения – величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") продажи Имущества.

Шаг аукциона – величина повышения цены ("шаг понижения") продажи Имущества.

Цена отсечения - минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения электронной форме (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении публичного предложения, о предмете публичного предложения, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Администрация муниципального района «Казбековский район» (Администрация МР «Казбековский район»).

Организатор – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи автотранспортных средств в электронной форме,

зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Администрацией муниципального района «Казбековский район».

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в публичном предложении.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже автотранспортных средств и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит

электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации МР «Казбековский район» в сети «Интернет» www.kazbekovskiy.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки) www.178fz.roseltorg.ru.

2. Правовое регулирование

Публичного предложения проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- распоряжениями Администрации МР «Казбековский район» об условиях приватизации.

3. Сведения о публичном предложении

3.1. Основание проведения торгов – распоряжение администрации муниципального района «Казбековский район» от 15 июня 2019 г. № 189 «О продаже автотранспортных средств находящихся в муниципальной собственности МР «Казбековский район» посредством публичного предложения в электронной форме».

3.2. Собственник выставяемого на торги имущества – Администрация МР «Казбековский район».

3.3. Организатор торгов:

Наименование – АО «Единая электронная торговая площадка».

Адрес – 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5.

Сайт – 178fz.roseltorg.ru.

3.4. Продавец:

Наименование – Администрация МР «Казбековский район».

Адрес – 368140, Казбековский район, с. Дылым, ул. им. Шамиля, дом 43.

Сайт – kazbekovskiy.ru

Телефон – (8722) 55-48-86

3.5. Форма продажи – посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставленном на продажу посредством публичного предложения в электронной форме:

3.6.1. Лот № 1

Легковой автомобиль: ЛАДА ПРИОРА

Год изготовления: 2014

ПТС: серия 63 НТ № 641410

Модель, № двигателя: 21126, 3313144

Шасси: отсутствует

Кузов: ХТА217030Е0472618

Цвет кузова: сине-черный

Гос. регистрационный знак: Н 635 РУ 05

дата регистрации: 07.04.2015 год

3.6.1.1 Начальная цена (лота) – 279 000 (двести семьдесят девять тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

3.6.1.2. Шаг публичного предложения - величина снижения цены первоначального предложения на ("шаг понижения") до цены отсечения, устанавливается в размере 5 % от цены первоначального предложения и составляет 13 950 (тринадцать тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.6.1.3. Шаг аукциона – величина повышения цены ("шаг понижения") устанавливается в размере 5 % от суммы "шага понижения", и составляет 697,5 (шестьсот девяносто семь) рублей 50 копеек.

3.6.1.4. Размер задатка – 55 800 (пятьдесят пять тысяча восемьсот) рублей (20 % от начальной цены лота).

3.6.1.5. Цена отсечения - минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество составляет сто тридцать девять тысяча пятьсот рублей.

3.6.1.6. Срок внесения задатка – в течение срока приема заявок.

3.6.1.7. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – Имущество

выставляется на продажу посредством публичного предложения в электронной форме в связи с тем, что аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

3.6.1.8 Место осмотра автотранспортного средства: РД, 368140, Казбековский район, с. Дылым, ул. им. Шамиля, дом 43.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и продажи посредством публичного предложения в электронной форме

4.1. Место подачи (приема) Заявок: 178fz.roseltorg.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема): 20 июня 2020 года;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 15 июля 2020 года в 17.00 часов.

4.4. Дата определения Участников: 17 июля 2020 года.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 20 июля 2020 года в 16.00 часов.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в публичном предложении Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в публичном предложении осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило применяется и для договора купли-продажи имущества, которое заключает с победителем в форме электронного документа.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями автотранспортных средств могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями автотранспортных средств могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов:

Получатель – АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Р/с: 40702810600050001273

К/с: 30101810700000000187

Банк: БАНК ВТБ (ПАО)

БИК: 044525187

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 1107723999.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет МР «Казбековский район» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения

10.1. Информация о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.kazbekovskiy.ru и на сайте электронной площадки (п. 3.3 Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» www.kazbekovskiy.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: (8722) 55-48-86.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о реализуемом автотранспортном средстве можно ознакомиться по телефону (8722) 55-48-86, по адресу электронной почты: ekonom_kazbek@mail.ru.

11. Порядок определения участников публичного предложения

11.1. В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в публичном предложении, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками публичного предложения или об отказе в признании участниками публичного предложения с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в публичном предложении, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

г) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном

сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

12.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

12.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом 13 настоящей документации. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

13.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и

время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

13.6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

13.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

13.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

13.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13.11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

13.12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.2. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

13.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя,

отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

13.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14. Срок заключения договора купли продажи имущества

14.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем торгов в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

14.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты реализуемого автотранспортного средства подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем торгов в муниципальный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РД (Администрация МР «Казбековский район», л/с 03033923840).

Банк получателя – Отделение НБ Республики Дагестан г. Махачкала.

ИНН 0513008750; КПП 051301001;

БИК 048209001;

р/с 40204810100000000030;

ОКТМО 8262000;

статус налогоплательщика 08;

УИН/0;

КБК 001 114 0205 31 0000 0410.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи № _____, без учета НДС.

14.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

14.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

14.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за государственными

предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

15. Переход права собственности на республиканское имущество

15.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

15.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Заключительные положения

16.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА (ЛОТА)
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

_____ (наименование Организатора)

Претендент

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____ (ФИО)

**действующий на
основании¹**

_____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту

пребывания.....

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.

ОГРН индивидуального предпринимателя

№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес

местонахождения.....

Почтовый

адрес.....

Контактный

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

телефон.....

 ИНН №
 ОГРН №

**Представитель
 Претендента²**.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата
 выдачи «.....»Г.
 кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту
 пребывания.....

.....
 Контактный телефон

**принял решение об участии в публичном предложении по продаже
 Имущества (лота):**

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Имущества (лота)

укциона.....

Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона

.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в
 размере _____ руб.**

(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на
 указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия публичного предложения, проводимого в электронной
 форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона,
 размещенном на сайте Организатора торгов _____,

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

- 1.2. В случае признания Победителем публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- 1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам торгов, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в публичном предложении

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																		
КПП ⁴ Претендента																		

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Приложение № 2
к документации публичного
предложения

Договор купли-продажи муниципального имущества (автотранспорта)

№ _____

с. ДЫЛЫМ « ____ » _____ 20__ года

Администрация МР «Казбековский район», именуемый далее «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и гр. _____, паспорт № _____ выданный _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также «Стороны»), в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора передаёт Покупателю муниципальное имущество (далее – Автотранспорт), указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности МР «Казбековский район», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель:

- производит оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленным в разделе 2 настоящего Договора;

- принимает Автотранспорт в собственность;

- самостоятельно и за собственный счёт регистрирует право собственности на Автотранспорт.

1.2. Сведения об Автотранспорте, являющемся предметом сделки:

1	Идентификационный номер (VIN)	
2	Марка, модель ТС	
3	Наименование (тип ТС)	

4	Категория ТС (А,В,С,D, прицеп)	
5	Год изготовления ТС	
6	Модель, № двигателя	
7	Шасси (рама) №	
8	Кузов (кабина, прицеп) №	
9	Цвет кузова (кабины, прицепа)	
10	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	
11	Рабочий объем двигателя, куб.см	
12	Тип двигателя	
13	Регистрационный номер	
14	Паспорт транспортного средства	
15	Свидетельство о регистрации	

2. Цена продажи Автотранспорта и порядок оплаты

2.1 Цена продажи, установленная по результатам торгов продажи Автотранспорта составляет – _____ руб.

2.2. Задаток в сумме – _____ руб., внесенный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в счет оплаты Автотранспорта на день заключения настоящего Договора.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Автотранспорт _____ руб., которые должны быть внесены на следующий счет:

Получатель: УФК по РД (Администрация МР «Казбековский район», л/с 03033923840).

Банк получателя – Отделение НБ Республики Дагестан г. Махачкала.

ИНН 0513008750; КПП 051301001;

БИК 048209001;

р/с 40204810100000000030;

ОКТМО 8262000;

статус налогоплательщика 08;

УИН/0;

КБК 001 114 0205 31 0000 0410.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи № _____, без учета НДС.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является выполнение пункта 2.3. 2.4. настоящего Договора. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3.

3. Переход права собственности на Автотранспорт

3.1. Автотранспорт считается проданным Покупателю после представления им Продавцу документов об уплате стоимости Автотранспорта в установленных размерах и подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3.

3.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора подтверждается выписками со счета УФК по РД о поступлении денежных средств в оплату за Автотранспорт.

3.3. Автотранспорт, указанный в п. 1.2, раздела 1 настоящего Договора, считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания обеими сторонами Передаточного акта (Приложение) который является неотъемлемой частью настоящего договора. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на Автотранспорт, несет в полном объеме Покупатель.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Просрочка более 30 дней с момента подписания настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения своих обязательств по оплате Автотранспорта, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 7 (семи) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с момента, отправления которого Договор считается Расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

5. Срок действия Договора

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством РФ порядке.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Акт приема-передачи

с. ДЫЛЫМ

«___» _____ 20__ года

Администрация МР «Казбековский район», именуемый далее «Продавец», в лице _____

_____, с одной стороны, и _____,

_____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 20__ года № _____

Продавец передал, а Покупатель принял имущество – автомобиль:

1	Идентификационный номер (VIN)	
2	Марка, модель ТС	
3	Наименование (тип ТС)	
4	Категория ТС (А,В,С,D, прицеп)	
5	Год изготовления ТС	
6	Модель, № двигателя	
7	Шасси (рама) №	
8	Кузов (кабина, прицеп) №	
9	Цвет кузова (кабины, прицепа)	
10	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	
11	Рабочий объем двигателя, куб.см	
12	Тип двигателя	
13	Регистрационный номер	
14	Паспорт транспортного средства	
15	Свидетельство о регистрации	

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями гражданского кодекса Российской Федерации. Деньги внесены Покупателем и поступили на соответствующий счет, указанный в п. 2.3 Договора купли-продажи в полном объеме, что подтверждается выпиской со счета УФК по РД о поступлении денежных средств. Претензий к Продавцу у Покупателя нет, в том числе имущественных.

Продавец:

Покупатель:
