



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 03 2020г.

№ 23

с. ДЫЛЫМ

**Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по
проведению комплексных кадастровых работ на территории
муниципального образования «Казбековский район»
в 2020 году**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.02.2020 г. № 25 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Дагестан в 2020 году», в целях повышения гарантий прав правообладателей объектов недвижимости, привлечению инвестиций, снижению риска ведения бизнеса на предоставленных земельных участках, расширению налоговой базы органов местного самоуправления, вовлечению объектов недвижимости в гражданский оборот на территории муниципального образования «Казбековский район», администрация муниципального образования «Казбековский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Казбековский район» на 2020 год (далее – план мероприятий) согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Казбековский район» обеспечить реализацию плана мероприятий.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Эмеева З.Н.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Чапар» и разместить на официальном сайте администрации района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**И.о. главы администрации
МР «Казбековский район»**



И.И.Шабазов

Приложение к постановлению
Администрации МО «Казбековский район»

от 13.03.2020г № 23

ПЛАН
мероприятий («Дорожная карта») по проведению комплексных
кадастровых работ на территории МО «Казбековский район»
на 2020 год

I. Общие положения

План мероприятий («Дорожная карта») по проведению комплексных кадастровых работ на территории МО «Казбековский район» на 2020 год (далее – план мероприятий) утверждается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – федеральный закон), Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.02.2020 № 25 «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Дагестан в 2020 году», а также в целях реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 г. № 903.

Комплексные кадастровые работы осуществляются в отношении:

1) земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

2) земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1. федерального закона;

3) зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Результатом выполнения ККР является подготовка карты-плана территории, на основании которой осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; установление и уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов завершенного строительства; образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Заказчиком ККР является администрация муниципального образования «Казбековский район», которая обеспечивает финансирование выполнения таких работ за счет средств субсидии из республиканского бюджета и средств муниципального бюджета.

Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенного администрацией муниципального образования «Казбековский район» с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 федерального закона, или юридическим лицом, указанным в статье 33 федерального закона, в порядке, установленном федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Результатами успешной реализации плана мероприятий являются:

- подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ;
- установление границ незастроенных участков земли;
- определение границ земельных участков с застройкой.

II. Перечень мероприятий, связанных с проведением комплексных кадастровых работ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации мероприятий	Ответственный исполнитель
1	2	3	7
1	Обеспечение сбора архивных материалов, имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления по объектам недвижимости, включая земельные участки, расположенным на территории кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение ККР в 2020 году	01.04.2020	Администрация муниципального района «Казбековский район»
2	Проведение инвентаризации кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ на территории Республики Дагестан в 2020 году с целью внесения в государственный кадастр недвижимости сведений обо всех объектах недвижимости	10.04.2020	Администрация муниципального района «Казбековский район»
3	Заключение соглашений о предоставлении из республиканского бюджета Республики Дагестан бюджету муниципального образования «Казбековский район» субсидии в целях софинансирования расходного обязательства по проведению комплексных кадастровых работ	10.04.2020	Администрация муниципального района «Казбековский район»

4	Организация конкурсных процедур (торгов) в соответствии с федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ	01.05.2020	Администрация муниципального района «Казбековский район»
5	Заключение муниципальных контрактов на выполнение комплексных кадастровых работ	01.06.2020	Администрация муниципального района «Казбековский район»
	Информирование и извещение граждан и юридических лиц, правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ на территории Республики Дагестан в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	01.05.2020, далее ежемесячно	Администрация муниципального района «Казбековский район» Подрядная организация по итогам конкурсных процедур
	Формирование согласительных комиссий в связи с проведением комплексных кадастровых работ на территории Республики Дагестан в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	01.06.2020	Администрация муниципального района «Казбековский район»
	Проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов и подготовка карт планов территорий	30.09.2020	Подрядная организация по итогам конкурсных процедур

Согласование местоположения границ земельных участков, установленных в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории Республики Дагестан, путем проведения заседаний согласительных комиссий	25.10.2020	Администрация муниципального района «Казбековский район» Подрядная организация по итогам конкурсных процедур
Утверждение карт планов территорий, подготовленных по результатам комплексных кадастровых работ на территории Республики Дагестан	15.11.2020	Администрация муниципального района «Казбековский район»
Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории, подготовленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ	15.12.2020	Подрядная организация по итогам конкурсных процедур
Освещение в средствах массовой информации мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ с целью информирования населения	Постоянно	Администрация муниципального района «Казбековский район»