



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019 г.

№ 76

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в МР «Казбековский район» на 2019 год и плановый период 2020-2021 гг.**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» № 294-ФЗ от 26.12.2008 г., постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом МР «Казбековский район», администрация МР «Казбековский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в МР «Казбековский район» на 2019 год и плановый период 2020-2021 гг.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации МР «Казбековский район».
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Казбековский район», начальника организационно-проектного управления Эмеева З. Н.

И. о. главы администрации  
МР «Казбековский район»



И.И. Шабазов

**Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в МР «Казбековский район» на 2019 год и плановый период 2020-2021 гг.**

**I. Общие положения**

1. Настоящая программа (далее Программа) разработана в целях организации проведения администрацией МР «Казбековский район» профилактики нарушений обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами МР «Казбековский район», в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты), осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на территории МР «Казбековский район», обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляются в рамках муниципального земельного контроля отделом по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений администрации МР «Казбековский район» (далее – Орган муниципального земельного контроля)

**II. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля**

3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

3.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным

среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
  - осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
  - своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
  - своевременно производить платежи за землю;
  - соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
  - не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.
  - выполнять прочие требования, предусмотренные Земельным кодексом и иными нормативными актами.
- 3.3. Орган муниципального земельного контроля осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:
- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
  - требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;
  - выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
  - выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
  - выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
  - законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
  - требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;
  - требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по

вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

4. При получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводится выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" либо в соответствии с положениями иных федеральных законов. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может носить плановый характер.

### III. Описание подконтрольной среды

5. В рамках муниципального земельного контроля в 2018 году: проведены 4 внеплановые проверки о чем составлены и направлены в Межмуниципальный отдел Управления Росреестра РД акты проверок. По данным фактам вынесены постановления о привлечении к административной ответственности.

6. Основные нарушения, выявленные в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, которые допускают юридические лица и индивидуальные предприниматели приходятся на следующие обязательные требования:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению;

- невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель

- невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

7. Основными рисками причинения вреда охраняемым законом ценностям, при выявлении нарушений в ходе проведения проверок являются:

- не выполнение обязательных мероприятий по воспроизведству плодородия

почвы;

- захламление земель.

#### IV. Цели и задачи программы

8. Целями программы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

9. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

#### V. План мероприятий Программы

10. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2019 год и планируемый период 2020-2021 годов (Приложение).

#### VI. Отчетные показатели Программы

11. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- Количество выявленных нарушений;
- Количество выданных предостережений;
- Количество субъектов, которым выданы предостережения;
- Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.
- Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Приложение  
к Программе профилактики нарушений  
обязательных требований земельного  
законодательства в МР «Казбековский  
район» на 2019 год и плановый период  
2020-2021 гг.

**План мероприятий  
по профилактике нарушений на 2019 год и планируемый период 2020-2021 годов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации МР «Казбековский район» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение года (по мере необходимости)	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований	Постоянно в течение года (по мере необходимости)	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений
3.	Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно в течение года (по мере необходимости)	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений
4.	Размещение на официальном сайте администрации МР «Казбековский район» комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	По мере необходимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	По мере необходимости	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений
6.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации МР «Казбековский район», в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год.	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений