

Утвержден постановлением
администрации МР
«Казбековский район» от
«29» ноября 2018г. № 115

**Положение
о муниципальной инвестиционной программе МР
«Казбековский район».**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о муниципальной инвестиционной программе на территории муниципального образования Казбековский район (далее – Положение) определяет правовые и экономические основы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Казбековского района, которая осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и иными нормативными правовыми актами, а также устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами местного самоуправления Казбековского района и направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Казбековского района.

В муниципальную инвестиционную программу могут быть включены объекты по которым строительство может быть осуществлено в случае финансирования их других источников финансирования, предусматривающие увеличение финансовой поддержки через бюджет МР «Казбековский район».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским, Бюджетным, Налоговым кодексами Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законодательством Республики Дагестан, Уставом Казбековского района, иными нормативными правовыми актами.

2. Цели и задачи настоящего Положения.

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Казбековском районе, создание новых рабочих мест, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, совершенствование нормативно – правовой базы инвестиционной деятельности в Казбековском районе.

3. Основные понятия и термины.

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1. инвестиции - денежные средства, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;
2. инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;
3. инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;
4. получатели инвестиционной поддержки - физические и юридические лица, уполномоченные инвестором осуществлять реализацию инвестиционного проекта;
5. субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, получатели инвестиционной поддержки, исполнители работ, пользователи объектами инвестиционной деятельности, а также поставщики, и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе и иностранные, а также государства и международные организации;
6. объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые социально-значимые объекты (объекты образования, медицины, культуры, спортивные объекты), объекты дорожно-транспортной инфраструктуры; объекты ЖКХ;
7. инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;
8. срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;
9. приоритетный инвестиционный проект - проект, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект для Казбековского района, утверждаемый в соответствии с порядком, установленным администрацией Казбековского района;
10. инвестиционное соглашение – документ, регулирующий отношения между Администрацией Казбековского района (далее – Администрация) и получателями инвестиционной поддержки;
11. муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Казбековского района;
12. капитальные вложения - инвестиции в основной капитал.

4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

4.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

- объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- открытости и доступности для всех получателей инвестиционной поддержки информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- обязательности исполнения принятых решений;
- взаимной ответственности Администрации и субъектов инвестиционной деятельности;
- доброжелательности во взаимоотношениях с получателями инвестиционной поддержки;
- ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Казбековском районе.

5. Условия и направления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется при следующих условиях:

- наибольшей бюджетной эффективности инвестиционного проекта;
- соответствия инвестиционного проекта, в первую очередь, приоритетным направлениям социально-экономического развития Казбековского района при равной бюджетной эффективности;
- создание новых рабочих мест и производств;
- принятия Администрацией решения об оказании муниципальной поддержки инвестиционного проекта на территории Казбековского района.

5.2. Приоритетными направлениями инвестирования в экономику Казбековского района являются:

- жилищно-коммунальное хозяйство;
- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры;
- строительство и ремонт социально - значимых объектов (объекты образования, спорта, культуры);

6. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Казбековского района.

6.1. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности может осуществляться в следующих формах:

- предоставление налоговых льгот по уплате налогов и сборов в части сумм, поступающих в местный бюджет, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. По согласованию с органами местного самоуправления поселений инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории района, могут получить льготу на уплату земельного налога;
- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- защита интересов получателей инвестиционной поддержки;
- предоставления не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и имуществом, находящимися в муниципальной собственности;
- предоставления муниципальных преференций по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;

- иные нефинансовые формы муниципальной поддержки в пределах компетенции органов местного самоуправления в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (информационная, консультационная и организационная муниципальные поддержки).

7. Порядок приобретения права на муниципальную поддержку.

7.1. Лицо (физическое или юридическое), претендующее на получение муниципальной поддержки, направляет в адрес Главы администрации заявку о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Заявка претендента на получение муниципальной поддержки должна содержать:

1. письменное заявление претендента с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования инвестиционного проекта и запрашиваемой формы муниципальной поддержки района;
2. описание проекта;
3. поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;
4. справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
5. иные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

7.2. Отказ в рассмотрении заявки претендента на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности может последовать в следующих случаях:

- представление претендентом документов, указанных в настоящем Положении, с нарушением требований, установленных для их оформления;
- представление претендентом недостоверной информации.

7.3 В случае несоответствия представленных документов требованиям, установленным настоящим положением, или отсутствия полного комплекта документов Администрация не позднее 3 рабочих дней отказывает претенденту в рассмотрении заявки о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

Об отказе в рассмотрении заявки претендент на получение муниципальной поддержки письменно уведомляется с указанием причин отказа не позднее трех рабочих дней с даты принятия решения.

7.4 Положительное решение оформляется Постановлением Администрации.

7.5 Муниципальная поддержка инвестиционного проекта на территории Казбековского района осуществляется на основании инвестиционного соглашения, заключаемого между Администрацией и получателем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности .

8. Инвестиционное соглашение между Администрацией и получателем муниципальной поддержки, реализующим инвестиционный проект на территории Казбековского района.

8.1. Инвестиционное соглашение с получателем муниципальной поддержки, реализующим инвестиционный проект на территории Казбековского района, от имени района заключается Администрацией Казбековского района.

Администрация определяет порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации инвестиционного проекта.

8.2. В инвестиционном соглашении устанавливаются: форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности; права и обязанности сторон; объемы, направления и сроки осуществления инвестиций; ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения и порядок его досрочного расторжения.

8.3. Если после заключения инвестиционного соглашения принят нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу, кроме случаев, когда в законодательстве Российской Федерации установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных инвестиционных соглашений.

8.4. При подготовке проекта инвестиционного соглашения учитываются:

1. экономическая, бюджетная и социальная эффективность инвестиционного проекта для района;
2. объем инвестируемых средств в инвестиционный проект;
3. иные значимые для Казбековского района условия.

9. Порядок приостановления и (или) досрочного прекращения оказания муниципальной поддержки.

9.1. Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится по следующим основаниям:

- существенное нарушение получателем муниципальной поддержки условий инвестиционного соглашения, в том числе не достижение показателей бюджетной эффективности инвестиционного проекта по итогам прошедшего финансового года или иного периода, определенного в инвестиционном соглашении;

- непредставление получателем муниципальной поддержки отчета о реализации инвестиционного проекта;

- реорганизация получателя муниципальной поддержки, которая влечет изменение условий инвестиционного соглашения;

- возбуждение в отношении получателя муниципальной поддержки производства о несостоятельности (банкротстве);

- иные основания, предусмотренные инвестиционным соглашением.

9.2. Приостановление и (или) досрочное прекращение оказания муниципальной поддержки производится на основании соответствующего постановления Администрации. Постановление о приостановлении муниципальной поддержки должно определять сроки приостановления и условия возобновления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

10. Права и обязанности получателей муниципальной поддержки.

10.1. Получатели муниципальной поддержки имеют равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Казбековского района, в том числе на:

- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций и результатами осуществленных инвестиций;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- передачу по договору своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- получение налоговых льгот и других видов муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним иными муниципальными правовыми актами.

10.2. Получатели муниципальной поддержки обязаны:

- использовать средства, направляемые на инвестиционную деятельность, по целевому назначению;

- соблюдать в процессе инвестиционной деятельности требования законодательства Российской Федерации, Республики Дагестан и муниципальных правовых актов Казбековского района;

- выполнять своевременно и в полном объеме договорные и иные принятые на себя обязательства;

- уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Казбековского района;

- вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном законом порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

- в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством;

- в случае предоставления финансовой или имущественной формы муниципальной поддержки ежеквартально предоставлять в Администрацию отчеты о реализации инвестиционных проектов (приложение № 1).

10.3. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Права и обязанности Администрации.

11.1. Администрация имеет право на:

- осуществление контроля за реализацией инвестиционных проектов на территории муниципального образования в пределах своей компетенции, установленной законодательством;

- проведение экспертизы инвестиционных проектов и привлечение специалистов для ее осуществления;

- принятие решения о приостановлении, прекращении оказания муниципальной поддержки и об исключении из муниципального реестра инвестиционных проектов Казбековского района в случаях, установленных настоящим Положением;

- осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

- осуществление других прав, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и инвестиционным соглашением.

11.2. Администрация обязана:

- соблюдать требования федерального, регионального законодательства, настоящего Положения и условия инвестиционного соглашения.

12. Учет и контроль предоставляемой муниципальной поддержки для реализации инвестиционных проектов.

13.1. Получатели муниципальной поддержки, заключившие инвестиционное соглашение, ежеквартально, с момента предоставления муниципальной поддержки и до ее завершения, представляют в Администрацию отчет о ходе реализации инвестиционного проекта и использовании предоставленных средств согласно приложению № 1.

13.2. Общий мониторинг реализации инвестиционных проектов на территории Казбековского района осуществляет отдел экономики, планирования и по организационным вопросам администрации МР «Казбековский район».

13. Заключительные положения.

14.1. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникающим после введения его в действие.

14.2. Изменение форм и условий муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Казбековского района допускается исключительно путем внесения изменений в настоящее Положение.

Отчет о ходе реализации
инвестиционного проекта _____
(организация-инвестор)

по созданию _____
(указать наименование проекта)
за _____ квартал 20__ года

№	Наименование показателя	Заявлено в проекте	Фактически за квартал	Фактически нарастающим итогом
1	2	3	4	5
1	Объем инвестиций, всего, тыс. руб., в том числе:			
1.1.	объем строительно-монтажных работ			
1.2.	приобретение оборудования, транспорта и т.п.			
1.3.	проектно-изыскательские работы			
1.4.	другие			
2.	Объем продукции (работ, услуг), тыс. руб.			
3.	Количество созданных рабочих мест			
4.	Оплата труда одного работника, руб.:			
4.1.	среднемесячная			
4.2.	минимальная			
5.	Налоговые поступления, в том числе:			
5.1.	налог на землю, тыс. руб.			
5.2.	налог на имущество, тыс. руб.			
5.3.	налог на доходы физических лиц, тыс. руб.			
5.4.	налог на прибыль, тыс. руб.			
5.5.	Страховые взносы во внебюджетные фонды, тыс. руб.			