

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Казбековский район» на 2018-2020 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Казбековский район» на 2018-2020годы» (далее - Программа)
Цели Программы	Улучшение жилищных условий молодых семей в МР «Казбековский район», признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях
Задача Программы	Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
Заказчик Программы	Администрация муниципального района «Казбековский район»
Разработчик Программы	Отдел архитектуры, градостроительства ЖКХ и землепользования администрации муниципального района
Срок реализации Программы	2018-2020 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Средства федерального бюджета - 6 000 000 руб., в том числе: 2018г. – 2 000 000,0; 2019г. – 2 000 000,0; 2020г. – 2 000 000,0; Средства республиканского бюджета – 4 000 000 руб., в том числе: 2018г. – 1 333 333,3; 2019г. – 1 333 333,3; 2020г. – 1 333 333,3;
	- Собственные и заемные средства молодой семьи; Объемы финансирования Программы за счет средств бюджетов ежегодно подлежат уточнению в установленном порядке при формировании проектов бюджетов на соответствующий год
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Улучшение жилищных условий молодых семей в МР «Казбековский район», признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях

1. Обоснование Программы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики.

Данная Программа разработана в целях реализации на территории МР «Казбековский район» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы «Жилище» и направлена на оказание финансовой поддержки молодым семьям в решении их жилищной проблемы.

На территории муниципального образования «Казбековский район» сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан. Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Большинство молодых семей в МР «Казбековский район», состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в

собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в МР «Казбековский район», в рамках данной Программы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

С каждым годом растет количество молодых семей, которые обращаются в администрацию МР «Казбековский район», по вопросу признания их нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в Программе.

2. Прогноз развития с учетом реализации Программы, возможные варианты решения проблем

Реализация мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Казбековский район» на 2018 - 2020 годы» будет способствовать:

- 0 поддержке отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
- 0 развитию нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в МР «Казбековский район».

В Программе предусмотрена реализация конкретных мероприятий, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные ресурсы для предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.

В числе рисков, которые могут оказать значительное влияние на реализацию Программы:

- 0 снижение объемов финансирования мероприятий Программы вследствие изменения прогнозируемых объемов доходов бюджета МР «Казбековский район»;
- 0 организационные риски при не обеспечении необходимого взаимодействия участников решения программных задач.

3. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является улучшение жилищных условий молодых семей в МР «Казбековский район», признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Для достижения поставленной цели предполагается решить задачу по координации финансовых и организационных ресурсов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

4. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы: 2018-2020 годы.

5. Характеристика основных мероприятий

Заказчиком муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Казбековский район» на 2018-2020 годы» является администрация МР «Казбековский район» (далее - Муниципальный заказчик).

Мероприятия Программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Казбековский район» на 2018-2020 годы» предусматривают оказание государственной поддержки из федерального бюджета, бюджета Республики Дагестан, бюджета МР «Казбековский район» молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Мероприятия Программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района «Казбековский район» на 2018-2020 годы» отражены в приложении № 1 к Программе.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения

или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 2 к Программе).

Расчет размера социальной выплаты для молодых семей, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в МР «Казбековский район», определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти ежеквартально.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- 0 для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м;
- 0 для семьи, состоящей из трех и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья в МР «Казбековский район», определяемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти ежеквартально;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, установленный Программой.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления - администрацией муниципального района «Казбековский район» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории МР «Казбековский район», из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого МР «Казбековский район».

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Дагестан и средств бюджета МР «Казбековский район»:

- 0 30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 0 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплатам остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Планируемые результаты реализации Программы

N п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Ед. измерения	Базовое значение показателей на начало реализации Программы	Планируемые значения показателя по годам реализации Программы		
		Средства бюджета МР «Казбековский район»	Другие источники				2018	2019	2020
1.	Координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома		1000000 0	Количество свидетельств, выданных молодым семьям	шт.	0	10	10	10
				Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	0	10	10	10

7. Объем финансирования Программы

Источники финансирования	Расходы, руб.			
	2018 год	2019 год	2020 год	Итого
Всего	10 333 333,3	10 333 333,3	10 333 333,3	31 000 000,0
В том числе:				
Средства федерального бюджета	2 000 000,0	2 000 000,0	2 000 000,0	6 000 000,0
Средства республиканского бюджета Республики Дагестан	1 333 333,3	1 333 333,3	1 333 333,3	4 000 000,0
Средства бюджета муниципального района «Казбековский район»				
Собственные и заемные средства молодых семей	7 000 000,0	7 000 000,0	7 000 000,0	21 000 000,0

- Объем средств федерального бюджета подлежит ежегодному уточнению в соответствии с федеральным законом о бюджете Российской Федерации на соответствующий финансовый год.

- Объем средств бюджета Республики Дагестан подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом Республики Дагестан о бюджете Республики Дагестан на соответствующий финансовый год.

- Средства бюджета муниципального района «Казбековский район» не предусмотрены для реализации программы.

*средства федерального бюджета необходимо приплюсовать с респ. бюджетом РД и указать в республ. строке. Федеральный бюджет в виде субсидии уже выделил респуб. бюджету. Бюджеты МР формируют заявки для получения субсидии из республик. бюджета

8.Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Программы

Муниципальный заказчик Программы осуществляет:

- 0 обеспечение взаимодействия с отделами администрацией МР «Казбековский район» , участвующей в реализации Программы;
- 0 принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательном Российской Федерации;
- 0 проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в Программе;
- 0 формирование списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- 0 определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджета МР «Казбековский район» .
- 0 выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Администрация муниципального района «Казбековский район» осуществляет:

- 0 перечисление бюджетных средств на счет банка в рамках предоставления социальной выплаты молодой семье.

9.Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации Программы

Заказчик Программы осуществляет контроль за целевым использованием средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Дагестан и бюджета МР «Казбековский район» , выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам Программы.

Согласно правилам участия в федеральной и республиканской подпрограммах заказчик представляет Министерству строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Дагестан:

- 0 до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет об использовании средств республиканского бюджета Республики Дагестан и бюджета МР «Казбековский район» , выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации федеральной и республиканской подпрограмм,
- 0 до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет о реализации федеральной, республиканской подпрограмм, Программы по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется администрацией муниципального района «Казбековский район» .

**Глава МР
«Казбековский район»**

Г.Г. Мусаев

Перечень мероприятий Программы

с 01 &	Мероприятия по реализации Программы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятий, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году		Объем финансирования по годам	Ответственные за выполнение мероприятий Программы	Результаты выполнения мероприятий Программы
1	Прием молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и признание молодых семей имеющими достаточные доходы для участия в Программе	Принятие заявления о приеме на учет и о признании имеющими достаточные доходы, проверка представленных документов, вынесение решения о постановке или отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и заключение о признании либо отказе в признании имеющими достаточные доходы. Срок - 30 рабочих дней со дня приема заявления	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	2018 2020 годы				Администрация МР «Казбековский район»	Постановление администрации МР «Казбековский район»
2	Формирование списков молодых семей - участниц Программы, изъявивших получить выплату в планируемом году	Формирование списка		2018 2020 годы				Администрация МР «Казбековский район»	Утвержденный список участников Программы в планируемом году
3	Определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Программы за счет средств местного бюджета	Определение ежегодных объемов финансирования		2018 2020 Годы				Совет депутатов, Администрация МР «Казбековский район»	Утверждение необходимых средств в бюджете на соответствующий год

4	Участие в конкурсном отборе (конкурсных отборах) муниципальных образований для участия в реализации федеральной и республиканской подпрограмм	Утверждение в установленном порядке Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат. Срок - ежегодно, 2 полугодие		2018 2020 годы				Администрация МР «Казбековский район»	Вхождение в перечень муниципальных образований, отобранных для участия в реализации федеральной и республиканской подпрограмм. Получение уведомления о включении в перечень
5	Включение семей - участниц муниципальной программы в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Республике Дагестан	Утверждение в установленном порядке Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат. Срок - ежегодно, 2 полугодие		2018 2020 годы				Администрация МР «Казбековский район»	Получение из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан информации о лимитах бюджетных обязательств и выписки из списков молодых семей - претендентов
6	Получение межбюджетных трансфертов на реализацию федеральной и республиканской подпрограмм для предоставления социальных выплат молодым семьям	Заключение соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан о реализации федеральной и республиканской подпрограмм.	Средства федерального бюджета	2018 2020 годы			2018год – 2000 000,0 2019год – 2000 000,0 2020год - 2000 000,0	Администрация МР «Казбековский район»	Соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан о реализации федеральной и республиканской программ

		Срок - ежегодно, 2 полугодие	Средства бюджета Республики Дагестан				2018год - 1 333 333,3 2019 год – 1 333 333,3 2020год - 1 333 333,3		
--	--	------------------------------	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

7	Предоставление средств местного бюджета молодым семьям - участникам муниципальной программы, республиканской и федеральной подпрограмм	Корректировка объемов финансирования за счет средств местного бюджета	Средства местного бюджета	2018 2020 годы				Администрация МР «Казбековский район»	Соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан о реализации федеральной и Областной программ
8	Оформление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Оформление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Срок - ежегодно, 2 полугодие		2018 2020 годы				Администрация МР «Казбековский район»	Оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
9	Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Выдача свидетельств. Срок - ежегодно, 2 полугодие		2018 2020 годы				Администрация МР «Казбековский район»	Выдача свидетельств
10	Перечисление бюджетных средств на счет банка в рамках предоставления социальной выплаты молодой семье	Оформление платежных документов и перечисление бюджетных средств		2018 2020 годы					Перечисление бюджетных средств

11	Предоставление администрацией «Казбековский район» Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в установленные сроки и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий федеральной и республиканской подпрограмм	Подготовка и предоставление Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан отчета об использовании средств федерального бюджета, бюджета Республики Дагестан, местного бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям. Срок - ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом		2018 2020 годы				Администрация МР «Казбековский район»	Направление отчетов в установленные сроки
	Итого:			2018 - 2020 годы	31000000,00	2018 год - 10 333 333,3 2019 год - 10 333 333,3 2020 год - 10 333 333,3			
	Включая внебюджетные источники			2018 - 2020 годы	21 000 000,00	2018 год - 7 000 000,0 2019 год - 7 000 000,0 2020 год - 7 000 000,0			

Правила

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

1. Общие положения

Настоящие Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Правила) устанавливают порядок предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - федеральная подпрограмма), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2016-2018 годы» государственной программы Республики Дагестан «Развитие жилищного строительства в Республике Дагестан» (далее - Подпрограмма), муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Казбековский район» на 2018-2020 годы» (далее - Программа) социальных выплат на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, а также использования таких выплат.

Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Государственным заказчиком Подпрограммы Республики Дагестан решения о включении молодой семьи - участника Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 2 настоящих Правил;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) имеющая постоянное место жительства на территории Казбековского района;

5) наличие согласия совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией МР «Казбековский район», центральными исполнительными органами Республики Дагестан, федеральными органами власти персональных данных о членах молодой семьи по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в федеральной подпрограмме и Подпрограмме является добровольным.

2. Порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В целях принятия на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях для участия в федеральной подпрограмме и Программе молодая семья подает в администрацию муниципального района «Казбековский район» заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

К заявлению прилагаются:

1) копия финансового лицевого счета;

2) выписка из домовой книги;

3) акт проверки жилищных условий заявителя;

4) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым молодой семьей (договор, ордер или решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

5) технический паспорт на жилое помещение;

6) копии документов, подтверждающих семейные отношения членов молодой семьи: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется), свидетельство о расторжении брака, судебное решение о признании членом семьи;

7) копии документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

8) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания члена молодой семьи, дающей право на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека;

9) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

10) документы, подтверждающие право членов молодой семьи на дополнительную площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

Копии документов, указанных в подпунктах 4, 6, 7 настоящей статьи, представляются с подлинниками для сверки.

Администрация муниципального района «Казбековский район», осуществляющая принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, направляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрос о наличии в собственности молодой семьи жилого помещения, а также о совершенных членами молодой семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет.

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган, осуществляющий принятие на учет, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Администрация муниципального района «Казбековский район» регистрирует заявление в книге регистрации заявлений молодых семей о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в Программе по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам и выдает молодой семье расписку в получении заявления с указанием перечня приложенных к нему документов и даты их получения.

Решение о принятии (или об отказе в принятии) молодой семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимает Администрация МР «Казбековский район» не позднее 30 рабочих дней со дня представления заявления и документов.

Датой принятия на учет считается дата регистрации постановления руководителя администрации МР «Казбековский район» о признании молодой семьи нуждающейся.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией МР «Казбековский район».

Молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях, регистрируются администрацией МР «Казбековский район» в книге регистрации молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, для участия в федеральной подпрограмме и Программе по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам.

В случае если члены молодой семьи проживают в разных поселениях МР «Казбековский район», для признания нуждающейся молодая семья обращается в администрацию поселения или муниципального образования по месту жительства одного из супругов.

Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади помещений, на которых проживают супруги, а также жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, при наличии таких помещений и общего количества проживающих в этих помещениях.

3. Порядок формирования списка молодых семей - участников федеральной подпрограммы и Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

Формирование списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется администрацией МР «Казбековский район»,

Для участия в Программе в планируемом году молодая семья подает в администрацию МР «Казбековский район» в период с 1 января по 1 августа года, предшествующего планируемому году, следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- 3) копию свидетельства о браке;
- 4) решение администрации МР «Казбековский район», подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся, или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств

ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются документы на строительство), и решение, подтверждающее признание молодой семьи нуждающейся на момент заключения кредитного договора (договора займа), выданное администрацией поселения;

5) решение администрации МР «Казбековский район» о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей кредита на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

6) выписку из домовой книги и копию финансового лицевого счета;

7) согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, центральными исполнительными органами государственной власти Республики Дагестан, федеральными органами власти персональными данными о членах молодой семьи, заполненное по форме, установленной Правилами Подпрограммы Республики Дагестан.

Копии документов, указанных в подпунктах 2, 3 настоящей статьи, представляются с подлинниками для сверки.

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным ими лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Администрация МР «Казбековский район» организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей федеральной подпрограммы. Решение администрации МР «Казбековский район» о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей федеральной программы доводится до молодой семьи в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты принятия ею решения.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей федеральной подпрограммы, Подпрограммы и Программы являются:

- 0 несоответствие молодой семьи условиям, указанным в статье 3 настоящих Правил;
- 0 непредставление или представление не в полном объеме документов, представляемых для участия в федеральной подпрограмме, Подпрограмме, Программе в планируемом году;
- 0 недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное членами молодой семьи право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней.

Повторное обращение с заявлением об участии в федеральной подпрограмме, Подпрограмме и Программе допускается после устранения оснований для отказа.

Администрация муниципального района «Казбековский район» до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует и утверждает список молодых семей - участников федеральной подпрограммы и Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется администрацией МР «Казбековский район» в хронологической последовательности в соответствии с датой признания молодой семьи нуждающейся. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Государственный заказчик имеет право дополнительно запрашивать у муниципальных образований, отобранных для участия в федеральной подпрограмме и Программе в планируемом году, список молодых семей - участниц федеральной подпрограммы и Программы

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)
проживающий(ая) по адресу _____
_____ (адрес места жительства)
паспорт , выданный « » Г.
(серия, номер) (дата выдачи)
_____ (место выдачи паспорта)
и являясь законным представителем _____
(фамилия, имя, отчество)
проживающего(ей) по адресу _____
(адрес места жительства)
паспорт (свидетельство о рождении) , выданный « » Г.
(серия, номер)
_____ (место выдачи паспорта/свидетельства о рождении)
на основании _____
(реквизиты доверенности, иного документа или нормативного правового акта)
даю согласие оператору - _____
(уполномоченный орган)
(юридический адрес - _____)

на обработку своих персональных данных с правом совершения следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение, в том числе с использованием средств автоматизации в соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в программе, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей (далее - Программа):

- 1) фамилия, имя, отчество;
- 2) дата и место рождения;
- 3) адрес регистрации и места жительства;
- 4) данные документа, удостоверяющего личность;
- 5) данные семейного положения;
- 6) фамилия, имя, отчество ребенка (детей);
- 7) данные документа(ов), удостоверяющего(их) личность ребенка (детей);
- 8) данные жилищного положения;
- 9) данные о приобретаемом с помощью средств социальной выплаты жилом помещении;
- 10) данные об ипотечном жилищном кредите, который используется для оплаты стоимости жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты;
- 11) номер лицевого счета, открытого в банке, отобранном для обслуживания средств социальных выплат, предоставляемых в рамках Программы;

12) данные имущественного положения, связанные с подтверждением наличия у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

13) контактная информация;

14) иная информация, необходимая для участия в Программе.

Данное мною согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано в письменной форме.

Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку вышеобозначенных персональных данных влечет за собой невозможность предоставления мне социальной выплаты на приобретение жилья в рамках Программы.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата подписи)

Форма

(в орган местного самоуправления муниципального образования)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме

в связи с _____
(указать причину: отсутствие жилого помещения);

обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

проживание в жилом помещении, занятом несколькими семьями, в одной из которых имеется гражданин, страдающий тяжелой формой заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно) молодую семью в составе:

супруг _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия № _____, выданный
« ____ » _____ г., проживает по адресу:

супруга _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия № _____, выданный
« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____

дети: _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения) свидетельство о
рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия № _____, выданное(ый)
« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения) свидетельство о
рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия № _____, выданное(ый) _____
« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов молодой семьи:

1) ;

(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2)

(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« » 20 г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

**Книга
регистрации заявлений**

молодых семей о принятии их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2018-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2018-2020 годы»

Муниципальное образование Республики Дагестан _____

(орган местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан, наделенный на основании муниципального правового акта муниципального образования Республики Дагестан полномочиями по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях)

Начата _____ 20 __ г.

Окончена _____ 20 __ г.

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Место жительства (с указанием адреса проживания)	Решение органа местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан (дата, номер)	Сообщение заявителю о принятом решении (дата, номер письма)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Книга регистрации

молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2018-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2018-2020 годы»

(орган местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан, наделенный на основании муниципального правового акта муниципального образования Республики Дагестан полномочиями по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях)

Начата _____ 20 ____ г.

Окончена _____ 20 ____ г.

N п/п	Фамилия, имя, отчество, родственные отношения членов молодой семьи, принятой на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении	Адрес и краткая характеристика занимаемого жилого помещения	Основание признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении	Решение органа местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан о принятии на учет (дата, номер)	Сведения о перерегистрации молодой семьи, состоящей на учете	Адрес и краткая характеристика жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты	Решение органа местного самоуправления муниципального образования Республики Дагестан о снятии с учета (дата, номер)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

(в орган местного самоуправления муниципального образования)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Дагестан на 2018-2020 годы» молодую семью в составе:

супруг _____ ,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____ , выданный

« _____ » _____ г., проживает по адресу: _____

супруга, _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____ , выданный

« _____ » _____ г., проживает по адресу: _____

дети:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)

серия № _____ , выданное(ый) _____

« _____ » _____ г., проживает по адресу: _____ ;

(фамилия, имя, отчество, дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт -

для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)

серия № _____ , выданное(ый) _____

« _____ » _____ г., проживает по адресу: _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи членов молодой семьи:

1) _____ ;

(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ ;

(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ ;

(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____).

(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты « _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление)

_____ (подпись, дата) (расшифровка подписи)