

1. Можно ли отказаться от участия в программе и куда следует обратиться?

Согласно статье 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник помещения многоквартирного дома (МКД) обязан участвовать в расходах на капитальный ремонт и содержание общего имущества МКД путем внесения платы за содержание и капитальный ремонт жилого помещения (ежемесячных взносов на капитальный ремонт). Отметим, что в соответствии с указанными нормативными актами, делать взносы на капремонт Региональному оператору или на спецсчет (в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта) необходимо всем. Отказаться от участия в программе нельзя.

В случае неуплаты взносов, Фонд вправе взыскать начисленные платежи в судебном порядке, с учетом пени и судебных издержек.

2. На что идут собранные средства в первую очередь?

Частью 3 ст. 168 ЖК РФ и ст.13 Закона Республики Дагестан №57 от 09.07.2013г. определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Главным критерием является потребность каждого конструктивного элемента дома в ремонте. Сроки проведения капитального ремонта отражены в Региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Постановлением Правительства РД №175 от 18.04.2014г.

Собранные собственниками средства расходуются только на проведение капитального ремонта общего имущества МКД. Финансирование расходов на административно-хозяйственную деятельность Фонда, в том числе заработную плату сотрудников, производится из бюджета РД.

3. Каков перечень работ по капитальному ремонту?

В соответствии с положениями Закона Республики Дагестан от 09 июля 2013 года №57 "Об организации проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Дагестан", перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств Фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (5 руб. 40 коп. за 1 м²), включает в себя:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5. утепление и ремонт фасада;
6. установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии, газа);
7. ремонт фундамента многоквартирного дома;
8. усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки;
9. капитальный ремонт кровельного покрытия;
10. капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;
11. капитальный ремонт системы мусороудаления;
12. капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации

многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

13. капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

4. Какие способы формирования фонда капитального ремонта существуют?

Законом определены два способа формирования фонда.

1) На общем собрании собственники жилья в МКД могут принять решение о накоплении денежных средств на специальном банковском счете. Владельцами счета могут выступать УК, ЖСК или ТСЖ, созданные в одном или в нескольких многоквартирных домах (МКД). При этом собственники все организационные и финансовые вопросы по сбору платежей, работе с банком, выбору подрядной организации, разработке проектно-сметной документации, приемке работ, будут решать на общем собрании. Собственники вправе изменить способ накопления.

2) Если собственники жилья сами не выбрали способ формирования фонда, органы местного самоуправления вправе сами принять решение о накоплении денежных средств на счете Регионального оператора, т.е. Дагестанского фонда капитального ремонта. Фонд сам занимается текущими вопросами капремонта и сбором платежей, сам по конкурсу выбирает банк, подрядную организацию. При нехватке денежных средств, сам ищет средства, привлекает кредитные организации.

В любой момент, собственники жилья, на общем собрании жильцов могут изменить способ формирования фонда на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

5. Должен ли собственник заключить договор с Фондом?

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ, собственники помещений, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, а так же собственники помещений в МКД, в отношении которых орган местного самоуправления принял такое решение, обязаны заключить с Региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением.

Договор носит форму публичной оферты и Вы можете скачать его на нашем сайте www.dagfkr.ru в разделе рекомендации собственникам.

Также форма договора размещена на оборотной стороне платежного документа и направление его после получения в адрес Регионального оператора, для подписания не требуется.

Учитывая вышесказанное, Договор может быть заключен следующими способами:

1. При уплате собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения Собственником проекта Договора;

2. В письменной форме между Собственником и Региональным оператором.

6. Где можно оплатить взнос?

Чтобы оплатить взносы на капитальный ремонт можно воспользоваться любым из сервисов Сбербанка РФ: касса, терминал самообслуживания, интернет система Сбербанк-онлайн. Так же оплату можно произвести в кассе Республиканского платежно-расчетного центра и в отделениях Почты России.

Адреса касс РПРЦ

г. Махачкала

проспект И. Шамиля, 50 «А»

проспект Насрутдинова, 59 (ТСЖ)

ул. Абубакарова, 13 (Дагестангазсервис)

ул. Казбекова, 45

ул. Танкаева, 64 «Г» (КредитИнвест Банка)

ул. Махмудова, 84 (ТСЖ)

ул. Мурадова 2«Г», (ТСЖ)

ул. Акушинского, 92 «Г» (ТСЖ «Тепло»)

пос. Новый Кяхулай, ул. Подорожная, 15
(Администрация)

пос. Ленинкент, ул. Совхозная, 11
(Администрация)

пос. Семендер, ул. Сулакская, 4
(Администрация)

пос. Новый Хушет, ул. Гамидова, 10



Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (Дагестанский фонд капитального ремонта)

Адрес: 367027, Республика Дагестан, г. Махачкала,

ул. Буганова, д. 17, «б»

Интернет сайт: www.dagfkr.ru

Адрес электронной почты: info@dagfkr.ru

Телефон «горячей» линии: 8 (8722) 555-316



ДАГЕСТАНСКИЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



Актуальные вопросы

Уже несколько месяцев жители Республики оплачивают квитанции за капитальный ремонт. В средствах массовой информации и на официальном сайте Фонда идет публикация информационных и разъяснительных статей. Однако вопросы по деятельности Регионального оператора все еще остаются. Специалисты Фонда постарались подробно ответить на самые наиболее и острые вопросы.