

Приложение
к распоряжению администрации
МР «Казбековский район»
от 09 марта 2022 г. № 73

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка

2022 г.

1. Основные понятия

Имущество (лоты) аукциона (объекты) – земельный участок, находящийся в собственности МР «Казбековский район», права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, передаваемое в ходе проведения одной процедуры, право на заключения договора купли-продажи (электронного аукциона).

Предмет аукциона – продажа Имущества (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи земельного участка, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи земельного участка и другие документы.

Продавец – Администрация муниципального района «Казбековский район» (Администрация МР «Казбековский район»).

Организатор – юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации купли-продажи земельного участка в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая Администрацией муниципального района «Казбековский район».

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру

регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в аукционе.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже земельного участка и допущенное в установленном порядке Организатором для участия в продаже.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Собственником по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия

человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по предоставлению в аренду имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.new.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации МР «Казбековский район» в сети «Интернет» www.kazbekovski.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки) www.178fz.roseltorg.ru.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения торгов – распоряжение Администрации МР «Казбековский район» «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МР «Казбековский район» от 9 марта 2022 г. № 73.

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальный район «Казбековский район».

3.3. Организатор торгов:

Наименование – АО «Единая электронная торговая площадка».

Адрес – 115114, Москва, ул. Кожевническая 14, стр. 5.

Сайт – 178fz.roseltorg.ru.

3.4. Продавец:

Наименование – Администрация МР «Казбековский район».

Адрес – 368140, Казбековский район, с. Дылым, ул. им. Шамиля, дом 43.

Сайт – kazbekovski.ru

Телефон – (8722) 55-48-86

3.5. Форма на право заключения договора купли-продажи – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи имущества.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:

3.6.1. Лот № 1

Продажа земельного участка, адрес (местоположение): 368156, Российская Федерация, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Инча. Площадь 225 кв.м., кадастровый номер 8. Категория земель – «Земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «Магазины».

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальный район «Казбековский район» (свидетельство о государственной регистрации права

выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте. Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

3.6.1.1 Начальная цена (лота) предмета аукциона (годовой размер арендной платы) – 144 426,48 (сто сорок четыре тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 48 копеек без учета НДС.

3.6.1.2 Шаг аукциона (величина повышения цены) – 4 332,79 (четыре тысячи триста тридцать два) рублей 79 копеек (3 % от начальной цены лота).

3.6.1.3 Размер задатка – 28 885,29 (двадцать восемь тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 29 копеек (20 % от начальной цены лота).

3.6.1.4. Срок внесения задатка – в течение срока приема заявок.

3.6.1.5 Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – Имущество выставляется на аукцион впервые.

3.6.1.6 Осмотр земельного участка производится по заявлению любого заинтересованного лица, в том числе возможен самостоятельный осмотр претендентом земельного участка.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) Заявок: 178fz.roseltorg.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема): 29 марта 2022 года в 08.00 часов.;
Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 28 апреля 2022 года в 08.00 часов.

4.4. Дата определения Участников: 3 мая 2022 года.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 4 мая 2022 года в 9.00 часов.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении по продаже имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения продажи имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов).

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Арендодателя, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе,

преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.6. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.7. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Арендодателя либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.8. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Арендодателем осуществляется через электронную площадку в

форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило применяется и для договора купли-продажи имущества, которое заключает с победителем в форме электронного документа.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора торгов:

Получатель – АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Р/с: 40702810510050001273

К/с: 30101810145250000411

Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК: 044525411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № 1107723999.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Арендодателя, является выписка с указанного лицевого счета.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты продажи имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет МР «Казбековский район» в течение трех рабочих дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты купли-продажи имущества в установленные сроки предусматривается в

соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.new.torgi.gov.ru, на сайте Арендодателя в сети «Интернет» www.kazbekovski.ru и на сайте электронной площадки (п. 3.3 Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» www.kazbekovski.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, www.new.torgi.gov.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: (8722) 55-48-86.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный

в информационном сообщении о проведении купли-продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Арендодателя для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о реализуемом земельном участке можно ознакомиться по телефону (8722) 55-48-86, по адресу электронной почты: ekonom_kazbek@mail.ru.

11. Порядок определения участников аукциона

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Арендодателя в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

б) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

д) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене продажи имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене продажи имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене продажи имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене продажи имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене продажи имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене продажи имущества, не соответствующего увеличению текущей цены продажи на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену продажи имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене продажи такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене продажи имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена продажи;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи имущества

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13.2. Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи

земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены, задаток ему не возвращается.

13.3. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

13.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13.6. Ответственность арендатора в случае его отказа или уклонения от оплаты купли-продажи имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. Денежные средства в счет оплаты купли-продажи имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в муниципальный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по РД (Администрация МР «Казбековский район», л/с 03033923840).

Банк получателя – Отделение НБ Республики Дагестан г. Махачкала.

ИНН 0513008750; КПП 051301001;

БИК 018209001;

р/с 03132643826220000300;

ОКТМО 8262000;

статус налогоплательщика 08;

УИН/0;

КБК 001 114 06013 05 0000 430.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи № _____, без учета НДС.

13.7. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты купли-продажи имущества.

13.8. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

14. Переход права купли-продажи на муниципальное имущество

14.1. Передача имущества и оформление права купли-продажи на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права купли-продажи на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

(наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с
указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____(ФИО)

**действующий на
основании¹**

_____(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата
выдачи «.....»Г.

кем

выдан.....

.....
Адрес регистрации по месту жительства

.....
Адрес регистрации по месту
пребывания.....

.....
Контактный телефон

.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.

.....
ОГРН индивидуального предпринимателя
№.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес

местонахождения.....

.....
Почтовый

адрес.....

.....

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Контактный
телефон.....

ИНН №
ОГРН №

**Представитель
Претендента²**.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата
выдачи «.....»Г.
кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту
пребывания.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Имущества (лота)

аукциона.....

Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона

**и обязуется обеспечить поступление задатка в
размере_____ руб.**

(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на
указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме,
содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона,
размещенном на сайте Организатора торгов www.kazbekovskiy.ru, официальном

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru, www.new.torgi.gov.ru).

- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- 1.3. Произвести оплату стоимости продажи Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты продажи Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

КПП									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя,
индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Приложение № 2
к аукционной документации

Договор купли-продажи
земельного участка
№ ____/____/2022

с. Дылым

«___» ____ 2022 года

Администрация муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан, зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 17 РД за ОГРН 1080534000150, ИНН 0513008750, ОКАТО [82226865000](#), ОКТМО 82622000, расположенная по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, пр. Шамиля, 10, в лице главы администрации муниципального района Мусаева Гаджимурада Гаджиевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «___» _____ 201__ г. № _____ итогов аукциона по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем: заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора передаёт Покупателю муниципальное имущество (далее – Земельный участок), указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности МР «Казбековский район», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель:

- производит оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленным в разделе 2 настоящего Договора;
- принимает Земельный участок в собственность;
- самостоятельно и за собственный счёт регистрирует право собственности на Земельный участок.

1.2. Земельный участок, адрес (местоположение): 368156, Российская Федерация, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Инча. Площадь 225 кв.м., кадастровый номер 05:12:000008:1744. Категория земель – «Земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «Магазины».

2. Цена продажи Земельный участка и порядок оплаты

2.1 Цена продажи, установленная по результатам торгов продажи Земельного участка, составляет – _____ (_____ тысячи _____) рублей _____ копеек.

2.2. Задаток в сумме – 28 885,29 (двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 29 копеек, внесенный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в счет оплаты Земельного участка на день заключения настоящего Договора.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Земельный участок _____ (_____ тысячи _____) руб., которые должны быть внесены на следующий счет:

Получатель: УФК по РД (Администрация МР «Казбековский район», л/с 04033923840).

Банк получателя – Отделение НБ Республики Дагестан г. Махачкала.

ИНН 0513008750; КПП 051301001;

БИК 018209001;

р/с 03132643826220000300;

ОКТМО 8262000;

УИН/0;

КБК 001 114 06013 05 0000 430.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества (Земельный участок) № ____/____/2022 от _____.____.2022 г.

2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является выполнение пункта 2.3. 2.4. настоящего Договора. Моментом оплаты считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3.

3. Переход права собственности на Земельный участок

3.1. Земельный участок считается проданным Покупателю после представления им Продавцу документов об уплате стоимости Земельного участка в установленных размерах и подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3.

3.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора подтверждается выписками со счета УФК по РД о поступлении денежных средств в оплату за Земельный участок.

3.3. Земельный участок, указанный в п. 1.2, раздела 1 настоящего Договора, считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания обеими сторонами Передаточного акта (Приложение) который является неотъемлемой частью настоящего договора. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на Земельного участка, несет в полном объеме Покупатель.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Просрочка более 30 дней с момента подписания настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения своих обязательств по оплате Земельного участка, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 7 (семи) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с момента, отправления которого Договор считается Расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

5. Срок действия Договора

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством РФ порядке.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ Г.Г. Мусаев

МП

Акт приема-передачи

с. Дылым

«_____» _____ 20__ года

Администрация муниципального района «Казбековский район» Республики Дагестан, зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 17 РД за

ОГРН 1080534000150, ИНН 0513008750, ОКАТО [82226865000](#), ОКТМО 82622000, расположенная по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Дылым, пр. Шамяля, 10, в лице главы администрации муниципального района Мусаева Гаджимурада Гаджиевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

в лице _____, действующий _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «___» _____ 201__ г. № _____ итогов аукциона по продаже земельного участка, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества (Земельного участка) от «___» _____ 2022 года № ____ / ____ /2022 г.

Продавец передал, а Покупатель принял имущество – Земельный участок, адрес (местоположение): 368156, Российская Федерация, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Инчха. Площадь 225 кв.м., кадастровый номер 05:12:000008:1744. Категория земель – «Земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «Магазины».

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями гражданского кодекса Российской Федерации. Деньги внесены Покупателем и поступили на соответствующий счет, указанный в п. 2.3 Договора купли-продажи в полном объеме, что подтверждается выпиской со счета УФК по РД о поступлении денежных средств. Претензий к Продавцу у Покупателя нет, в том числе имущественных.

Продавец:

Покупатель:

_____ Г.Г. Мусаев

МП