



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_\_\_\_» 2021г.

№\_\_\_\_\_

с.Дылым

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 6 Устава муниципального образования, Собрание депутатов муниципального района,

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории муниципального образования «Казбековский район» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Казбековский район».

2. Налогоплательщиками налога признать организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (а также арендаторы, за земельные участки, которых в договоре об аренде предусмотрена оплата земельного налога) в пределах границ муниципального образования «Казбековский район».

3. Объектом налогообложения признать земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Казбековский район».

4. Определить, налоговую базу как кадастровую стоимость земельных участков признаваемых, объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Налоговую базу определить в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

5.1. 0 3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в сельских поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

5.2. 0,3 процента в отношении кормовых угодий (сенокос, пастбища).

5.3. 1,5 процента в отношении прочих категорий земель.

6. Установить льготы для организаций и физических лиц, имеющих в праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования, установленные в соответствии со статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации и статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ.

7. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны
- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров Ордена Славы;
- организации и учреждения, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;
- организаций в отношении земельных участков общего пользования (лесопарки, парки, скверы, шоссе, улицы, переулки, проезды, площади, мосты, родники, водные объекты, памятники, доска почета, детские площадки, контейнерные площадки);

8. Считать утратившим силу Постановление 22 сессии Собрания депутатов МО «Казбековский район» от 23.11.2006г №3-112 «О земельном налоге» и все решения о внесении изменений в указанное Постановление.

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

10. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Чапар»

**Глава муниципального района  
«Казбековский район»**

Г.Г. Мусаев

**Председатель Собрания  
депутатов муниципального  
района «Казбековский район»**

Г.М. Гирисханов

**Пояснительная записка  
к проекту решения Собрания депутатов «О земельном налоге»**

В соответствии с частью 4 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты земельного налога освобождаются религиозные организации в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов.

В настоящее время земельные участки, находящиеся в собственности религиозных организаций, облагаются земельным налогом по ставке 1.5% от кадастровой стоимости.

**Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта**

Принятие Решения Собрания депутатов МР «Казбековский район» «О земельном налоге» не влечет за собой дополнительных расходных обязательств из средств районного бюджета.

**Перечень муниципальных правовых актов, подлежащих признанию  
утратившими силу**

Принятие предложенного проекта предусматривает признание Постановления Собрания депутатов МО «Казбековский район» №3-112 от 23 ноября 2006 года «О земельном налоге» и все изменения, принятые в указанный документ утратившим силу.

**Агиев Ю.А.**