

Доклад
об осуществлении государственного контроля (надзора),
муниципального контроля за второе полугодие 2020 г

Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального района «Казбековский район» проводится в соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, в рамках пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ).

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Казбековский район», является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений (далее – Отдел)

Должностные лица Отдела осуществляют муниципальный земельный контроль в пределах полномочий органа местного самоуправления и действуют в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Закона № 294-ФЗ, соглашения о взаимодействии муниципального образования и Управления Федерального Агентства кадастра объектов недвижимости по РД, по пересечению нарушений земельного законодательства на территории муниципального образования от 04.09.2007г. и положением о порядке взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, и территориального органа Управления Федерального Агентства кадастра объектов недвижимости по РД.

Раздел 2.
Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль на территории района осуществляется должностными лицами Отдела, которые обладают правами и полномочиями, установленными положением о порядке взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, и

территориального органа Управления Федерального Агентства кадастра объектов недвижимости по РД.

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими лицами требований земельного законодательства, эффективного использования земель в границах муниципального района.

Муниципальный земельный контроль на территории района осуществляется в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и согласовываемым органами прокуратуры, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц о фактах нарушения обязательных требований действующего законодательства РФ либо требований, установленных муниципальными правовыми актами по вопросу использования земель.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля за отчетный период не производилось.

Общее количество должностных лиц, осуществляющих функцию по муниципальному земельному контролю, составляло 5 специалиста:

Все муниципальные служащие имеют высшее образование, соответствующее занимаемым должностям.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Отделом на протяжении 2020 года проводились внеплановые проверки и материалы по итогам направлялись в межмуниципальный отдел Управления Росреестра по РД.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Во исполнение возложенных обязанностей отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям с начала года с выездом на место рассмотрено 4 заявлений граждан, в основном это земельные споры,

связанные с определением границ земельных участков, самовольный захват общественной территории сельских поселений.

В отношении нарушителей составлены 3 акта и направлены в межмуниципальный отдел Управления Росреестра по РД.

Совместно с прокуратурой Казбековского района в августе 2020г проведена внеплановая проверка по использованию и охране земель.

В рамках реализации приоритетного проекта «Обеление экономки» работа по выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства ведется постоянно.

В целях своевременного оформления, переоформления правоустанавливающих документов на пользование земельными участками, арендаторам земли либо собственникам, вновь приобретшими недвижимое имущество на земельном участке, направлялись соответствующие уведомления о необходимости оформления либо переоформления документов на пользование земельными участками. За отчетный период направлено 6 уведомлений, по результатам которых, юридические лица, а также индивидуальные предприниматели оформили, либо активизировались в решении вопроса по оформлению правоотношений на пользование земельными участками.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Отделом на протяжении 20120 года проводились внеплановые проверки и материал по итогам направлялся в межмуниципальный отдел Управления Росреестра по РД.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Надлежащее исполнение функции по муниципальному земельному контролю находится под контролем начальника Отдела и подотчетно Главе муниципального района «Казбековский район»

- продолжать работу по взаимодействию с органами государственного земельного надзора, в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации: от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»,

- продолжать взаимодействовать с прокуратурой Казбековского района и иными уполномоченными органами по вопросам осуществления муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Казбековский район»:

- проведение в полном объеме плановых проверок по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- своевременная подготовка плана проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на последующий год и для его согласования и утверждения, включения в сводный план проверок, размещения в сети Интернет на официальном сайте Администрации, в том числе обеспечение исполнения статьи 26.1. Закона № 294-ФЗ при подготовке проекта данного плана;

- привлечение средств массовой информации к освещению вопросов муниципального земельного контроля и соблюдения действующего законодательства РФ в сфере использования земель на территории района;

- проведение профилактической (разъяснительной) работы с населением, с целью предотвращения нарушений обязательных требований законодательства РФ и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также с целью увеличения ответственности населения за использование земель как природного объекта.

<h2>Приложения</h2>

**Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
и земельных отношений**

М.Э.Эмеев