

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Администрация МР «Казбековский район» Республики Дагестан на основании распоряжения администрации МР «Казбековский район» №530 от 26 декабря 2019 г., и в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует граждан о возможном предоставлении в собственность находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта село Калининаул следующих земельных участков:

№	Местоположение	Площадь (кв. м.)	Разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер	Категория земель
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	РД, Казбековский район, с. Калининаул	1200	Для ведения личного подсобного хозяйства	05:12:000003:2485	земли населенных пунктов

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков: вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, сайте администрации МР «Казбековский район» <http://kazbekovski.ru>, и в периодическом печатном издании газете «Чапар», по рабочим дням с 8 до 17 часов по адресу: 368140, РД, Казбековский район, с. Дылым, пр. Шамиля, 43, администрации МР «Казбековский район», кабинете № 17 отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений (1-ый этаж) .

Способ подачи заявления: в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления.

Дата и время начала приема заявлений – 31.12.2019 в 9.00

Дата и время окончания приема заявлений – 30.01.2020 в 8.00

Дата подведения итогов: 31.01.2020 в 9.00

Приемные дни – понедельник-пятница.

Телефон для справок: 89886970722.

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Дылым

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация МР «Казбековский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации – **Мусаева Г.Г.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании **паспорта** серии _____ № _____, выдан _____, _____ г., _____ проживающий(ая): _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать на основании **Протокола рассмотрения заявления** от ____ . 20__ г. № ____ и распоряжения администрации МР «Казбековский район» от ____ . 20__ г. № ____ которые является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Покупатель принять земельный участок из категории земель – **земли населённых пунктов**, кадастровый № **05:12:0000** : _____, находящийся по адресу: РД, Казбековский район, с. Калининаул, _____, для использования в целях ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **____,00** кв.м., по цене, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, сложившейся на основании отчета об оценке № ____ от ____ . 201__ .

1.2. На Участке имеются: _____.

2. Условия передачи земельного участка

2.1. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который подписывается сторонами после окончательного расчета за земельный участок.

3. Платежи по Договору

3.1. Цена Участка определена отчетом об оценке № ____ от ____ . 201__ .
прилагаемого к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью, составляет: _____ (_____) руб.

3.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет Администрации МР «Казбековский район».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия Договора

6.1. Изменение указанного в п. 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у **Продавца**. Второй экземпляр находится у **Покупателя**. Третий экземпляр направляется в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.2. Договор составлен в **3 (трех) экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. **Протокол рассмотрения заявления** от . .20 г. № .
2. Кадастровый паспорт земельного участка.
3. Акт приема-передачи.

Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ИНН _____; ОГРН _____

Адрес: _____

Контактные телефоны _____

Глава

(подпись)

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: РД, _____,

(подпись)

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

**Акт
приема-передачи**

с. *Дылым*

«___» _____ 20__ г.

Администрация МР «Казбековский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации – **Мусаева Г.Г.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании **паспорта** серии _____ № _____, выдан _____ г., проживающий(ая): _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, в соответствии со ст. 611 Гражданского кодекса РФ составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка:

Настоящим Актом «Продавец», в соответствии

с Договором купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ г.

передал, а «Покупатель» принял земельный участок:

расположенный по адресу: РД, Казбековский район, с. Калининаул

из категории земель – **земли населённых пунктов**

с кадастровым № **05:12:0000** :

площадью – _____, **00** кв. м.

для использования в целях – для ведения личного подсобного хозяйства

Настоящим **Актом** каждая из Сторон по Договору подтверждает, что у Сторон друг к другу нет претензий по передаваемому земельному участку, по существу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий **Акт** является неотъемлемой частью указанного Договора и составлен в **3 (трех) экземплярах**, из которых: 1 (один) - экземпляр остается у Продавца, 1 (один) - экземпляр передается Покупателю и 1 (один) - экземпляр направляется в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ИНН _____; ОГРН _____

Адрес: _____

Контактные телефоны _____

Глава

(подпись)

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: РД, _____,

(подпись)