



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

№ \_\_\_\_\_

с. ДЫЛЫМ

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Казбековский район» при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2015 № 279, «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли продажи такого земельного участка без проведения торгов», закона Республики Дагестан от 20.12.2017г «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов», Уставом муниципального района, Собрание депутатов муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Казбековский район» при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов от 16 ноября 2016г №6/51 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Казбековский район» (далее-земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Чапар» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Казбековский район»

**Председатель**

**Г.М.Гирисханов**

Приложение :  
Утвержден решением  
Собрания депутатов  
муниципального района  
«Казбековский район»  
№ от «» 2018г

**Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Казбековский район» при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий порядок определяет цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Казбековский район» при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами

2. Цена продажи земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящей статьи;

3. цена продажи земельного участка определяется в размере 3 процентов его кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя:

а) при продаже земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации;

б) при продаже земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

4. цена продажи земельного участка определяется в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя:

а) при продаже собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, и в случаях,

предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства), расположенных на приобретаемых земельных участках в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

5. цена продажи земельного участка определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя:

а) при продаже земельного участка, расположенного в границах населенного пункта предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

б) при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) при продаже земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения, и, если такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту Решения собрания депутатов

«Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Казбековский район» при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.»

В соответствии со статьей 39.3 Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов и без проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, определяется в со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г ФЗ 136

1) Правительством Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта Решения Собрании депутатов Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Казбековский район при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

Представленный проект Решения Собрании депутатов муниципального района не требует финансовых затрат с бюджета района.

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

нормативных актов муниципального района подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Решения об Утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Казбековский район» при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Принятие Решения Собрании вышеуказанного порядка потребует отмены ранее принятого решения Собрании депутатов муниципального района от 16 ноября 2016г №6/51 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Казбековский район» (далее-земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».