



Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Дагестан, постановлением Правительства Республики Дагестан № 175 от 18 апреля 2014 года, утверждена Региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы, которая включает в себя:

1. Наименование муниципального образования на территории которого находится многоквартирный дом;
2. Перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Дагестан за исключением многоквартирных домов признанных, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, аварийными и подлежащими сносу;
3. Информацию об износе общего имущества многоквартирного дома, определяемую по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома на момент включения такого дома в региональную программу капитального ремонта;
4. Дату ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
6. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сроки выполнения каждого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Дату проведения и вид последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Региональная программа капитального ремонта подлежит ежегодному пересмотру (актуализации).

В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе определяется в соответствии с Порядком включения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 января 2015 года № 24 исходя из следующих критериев:

-технического состояния объектов общего имущества (физического износа) в отношении, которых планируется проведение капитального ремонта согласно постановлению Правительства Республики Дагестан от 20 января 2014 года № 12;

-года ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

-даты последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

-полноты поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме (данный критерий используется при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта);

-комплексности капитального ремонта в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоговая оценка определяется как сумма оценок, полученных по каждому критерию, рассчитанных путем произведения количества баллов на соответствующий коэффициент весомости.

Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах (Дагестанский фонд капитального ремонта)

Адрес: 367027, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Буганова, д. 17, «б»

Контактный телефон: 8 (8722) 555-320

Интернет сайт: www.dagfkr.ru

Адрес электронной почты: info@dagfkr.ru

Телефон «горячей» линии: 8 (8722) 555-316