



## Меры социальной поддержки отдельным категориям граждан при оплате взносов на капитальный ремонт

Согласно пункту 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Уплата таких взносов начинается с 2015 года, и эта новая норма не только в Республике Дагестан, но и во всех субъектах Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включены:

1) плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плата за коммунальные услуги.

Статья 159 Жилищного кодекса РФ предусматривает возможность предоставления субсидий гражданам, в число которых включены и собственники помещений, на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, превышают оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

В Республике для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установлены и действуют следующие республиканские стандарты:

- республиканский стандарт нормативной площади жилого помещения, в размере:

✓ на одиноко проживающих граждан - **33 кв. метра** общей площади жилья;

✓ на одного члена семьи, состоящей из двух человек, - **21 кв. метр** общей площади жилья;

✓ на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, - **18 кв. метров** общей площади жилья;

- республиканский стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг (содержание и текущий ремонт жилого помещения, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, поставка сжиженного газа и твердого топлива при наличии печного отопления) - дифференцированно по поселениям;

- республиканский стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере **22 процентов**.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Дагестан, подлежащего уплате собственником помещения в многоквартирном доме установлен **в размере 5,2 рубля** в месяц на один квадратный метр общей площади помещения.

Одним из условий предоставления субсидий гражданам является **отсутствие у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая и оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах** или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Предоставление субсидий приостанавливается при условии неуплаты, получателем субсидии, текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2 месяцев, а также невыполнение, получателем субсидии, условий соглашения по погашению задолженности.

**Меры социальной поддержки отдельным категориям граждан** в соответствии с Порядком осуществления ежемесячной денежной выплаты по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан № 20 от 28 января 2011 года, предоставляются в виде ежемесячной денежной выплаты по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (ЕДВ по ЖКУ).

В соответствии с указанным Порядком, граждане, проживающие в Республике Дагестан и имеющие в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан право на ЕДВ по ЖКУ, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Граждане, имеющие право на ЕДВ по ЖКУ подают заявление о назначении ЕДВ по ЖКУ в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг, со всеми необходимыми документами в орган социальной защиты населения по месту жительства или пребывания по установленной форме. При этом представляются и сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, включая и взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, начисленных за месяц, предшествующих обращению.

**Таким образом, вопрос предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, рассматривается по мере осуществления ими расходов на указанные цели и представления в органы социальной защиты населения по месту жительства или пребывания соответствующих подтверждающих документов.**

Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
(Дагестанский фонд капитального ремонта)

Адрес: 367027, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Буганова, д. 17, «б»  
Контактный телефон: 8 (8722) 555-320  
Интернет сайт: [www.dagfkr.ru](http://www.dagfkr.ru)  
Адрес электронной почты: [info@dagfkr.ru](mailto:info@dagfkr.ru)  
Телефон «горячей» линии: 8 (8722) 555-316