



Меры социальной поддержки отдельным категориям граждан при оплате взносов на капитальный ремонт

Согласно пункту 1 статьи 169 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Уплата таких взносов начинается с 2015 года, и эта новая норма не только в Республике Дагестан, но и во всех субъектах Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса РФ в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включены:

1) плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плата за коммунальные услуги.

Статья 159 Жилищного кодекса РФ предусматривает возможность предоставления субсидий гражданам, в число которых включены и собственники помещений, на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, превышают оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

В Республике для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установлены и действуют следующие республиканские стандарты:

- *республиканский стандарт нормативной площади жилого помещения, в размере:*

✓ *на одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра общей площади жилья;*

✓ *на одного члена семьи, состоящей из двух человек, - 21 кв. метр общей площади жилья;*

✓ *на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 кв. метров общей площади жилья;*

- *республиканский стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг (содержание и текущий ремонт жилого помещения, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, поставка сжиженного газа и твердого топлива при наличии печного отопления) - дифференцированно по поселениям;*

- *республиканский стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.*

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Дагестан, подлежащего уплате собственником помещения в многоквартирном доме установлен **в размере 5,2 рубля** в месяц на один квадратный метр общей площади помещения.

Одним из условий предоставления субсидий гражданам является **отсутствие у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включая и оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах** или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Предоставление субсидий приостанавливается при условии неуплаты, получателем субсидии, текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 2 месяцев, а также невыполнение, получателем субсидии, условий соглашения по погашению задолженности.

Меры социальной поддержки отдельным категориям граждан в соответствии с Порядком осуществления ежемесячной денежной выплаты по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденного постановлением Правительства Республики Дагестан № 20 от 28 января 2011 года, предоставляются в виде ежемесячной денежной выплаты по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (ЕДВ по ЖКУ).

В соответствии с указанным Порядком, граждане, проживающие в Республике Дагестан и имеющие в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан право на ЕДВ по ЖКУ, вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Граждане, имеющие право на ЕДВ по ЖКУ подают заявление о назначении ЕДВ по ЖКУ в письменной форме или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг, со всеми необходимыми документами в орган социальной защиты населения по месту жительства или пребывания по установленной форме. При этом представляются и сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, включая и взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, начисленных за месяц, предшествующих обращению.

Таким образом, вопрос предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, рассматривается по мере осуществления ими расходов на указанные цели и представления в органы социальной защиты населения по месту жительства или пребывания соответствующих подтверждающих документов.

Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
(Дагестанский фонд капитального ремонта)

Адрес: 367027, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Буганова, д. 17, «б»
Контактный телефон: 8 (8722) 555-320
Интернет сайт: www.dagfkr.ru
Адрес электронной почты: info@dagfkr.ru
Телефон «горячей» линии: 8 (8722) 555-316