

## Уважаемые собственники!

В Российских средствах массовой информации в конце прошлого года прошла информация о том, что с января 2016 года пожилые одиноко проживающие собственники помещений старше 70 лет, инвалиды I и II групп и семьи с детьми инвалидами являющиеся собственниками помещений будут освобождены о уплаты взносов на капитальный ремонт на 50 процентов, а одиноко проживающие собственники помещений старше 80 лет будут освобождены от указанных взносов на 100 процентов.

Федеральным законом № 399-ФЗ от 29 декабря 2015 года «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» внесены соответствующие изменения в действующее законодательство, которые вступают в силу с 1 января 2016 года.

Однако указанные категории собственников помещений не должны быть введены в заблуждение относительно отмены или снижения размера взносов на капитальный ремонт.

Взносы на капитальный ремонт оплачиваются в полном объеме и будут подлежать компенсации с момента принятия изменений в действующее региональное законодательство по установленному в Республике Дагестан порядку. А именно, расчет компенсации будет осуществляется органами социальной защиты граждан по месту жительства исходя из установленного в Республике Дагестан:

- минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади помещения в месяц;
- размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В случае принятия соответствующего закона Республики Дагестан и соответствующих подзаконных нормативных правовых актов, указанная компенсация будет предусмотрена в виде возмещения расходов собственникам помещений **после внесения в полном объеме взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора или на специальный счет.**

Федеральным законом предполагается, что право на получение компенсации будут иметь только **одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений**, достигшие возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов, а также **проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста**, собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, - в размере ста процентов».

Дагестанский фонд капитального ремонта так же сообщает, что решение вопросов по начислению льгот и субсидий не входит в компетенцию Фонда.

Гражданам по выплатам льгот на оплату взносов за капитальный ремонт следует обращаться в органы социальной защиты населения, а по вопросам предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг с учетом расходов на капитальный ремонт - в республиканский и муниципальный центры субсидий, но при этом необходимо произвести оплату за капремонт в полном размере.

*Дагестанский фонд капитального ремонта,  
Тел. «горячей линии» 8(8722) 555-316*