

## **Взносы на капремонт взыскиваются в принудительном порядке!**

В соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Дагестан в 2015 году проводится капитальный ремонт в 30 многоквартирных домах (далее МКД): г. Дербент – 16 домов, г. Махачкала – 9 домов, г. Каспийск – 3 дома, г. Избербаш – 2 дома.

Согласно ЖК РФ и Закона РД №57 от 09.07.2013 г. средства собственников помещений в домах, расположенных на территории муниципального образования, могут расходоваться только на проведение капитального ремонта в домах данного муниципального образования. Обязанность по уплате взносов в нашей республике наступила с января 2015 года. **Минимальный размер взноса в РД составляет 5 руб. 40 коп. за 1 м<sup>2</sup>.**

Напоминаем, что **взносы на капитальный ремонт являются обязательными** для всех собственников многоквартирных домов, чьи дома включены в Региональную программу. Отказ от оплаты или несвоевременная оплата взносов приводят к накоплению задолженности, что в свою очередь вынуждает Фонд обращаться в суд.

На сегодняшний день, в Дагестане, как и в других регионах России, формируется судебная практика по взысканию задолженности с собственников помещений в МКД за капитальный ремонт.

Ежемесячно, Фонд направляет **досудебные претензии** собственникам помещений в МКД, в том числе администрациям МО РД, в собственности которых находятся помещения в МКД. На сегодняшний день направлено более 15 000 претензий. В случае, если собственник не погасил долг, материалы передаются в суд для принудительного взыскания задолженности. Так подано 309 исковых заявлений в суд. На сегодняшний день все судебные решения по искам Фонда удовлетворены в полном объеме, т.е. по ним судом принято решение о взыскании образовавшейся задолженности. Кроме взыскания основного долга, к таким должникам применяются штрафные санкции – начисляются пени за каждый день просрочки, а также взыскиваются судебные издержки.

### **Пример:**

Собственник квартиры общей площадью **50 м<sup>2</sup>**, обязан ежемесячно оплачивать **270 руб.** (50 м<sup>2</sup> x 5,4 руб.). Предположим, что оплата не производилась в течение 6 месяцев. Соответственно, задолженность составит 1620 руб. (270 руб. x 6 мес.).

В случае, если собственник проигнорировал досудебную претензию, то по решению суда с него принудительно будет взыскана сумма задолженности в размере 1620 руб., государственная пошлина в размере 400 руб., исполнительский сбор (согласно п.3, ст.112 ФЗ №229-ФЗ «Об исполнительном производстве») в размере 1000 руб. В итоге, общая сумма взыскания составит **3020 руб.** **Этой суммы хватило бы на оплату взносов за капитальный ремонт на целый год!**

Уважаемые собственники!!! Во избежание судебных разбирательств, просим Вас своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт. **От своевременности оплаты ваших взносов зависят сроки проведения капитального ремонта вашего дома!**