

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и проекта**  
**Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Дылым» МР**  
**«Казбековский район».**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

С. Дылым 17.04.2015 года в 12.00 часа в здании администрации СП.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана, правил землепользования и застройки Сельского поселения Дылым и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены и на официальном сайте администрации.

С материалами проекта Генерального плана и правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в зале заседаний администрации Сельского поселения Дылым по адресу: с. Дылым ул. С. Афанди.

**Председатель слушаний:** Азизов З.М.- глава Сельского поселения Дылым

**Секретарь слушаний:** Идрисов Т.Н. – ведущий специалист администрации сельского поселения Дылым.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек:

- глава сельского поселения Азизов З.М.;
- сотрудники администрации Сельского поселения Дылым– 4 человека;
- гл. архитектор района А. Абуев.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение Дылым Казбековского муниципального района, разработанного Проектно-производственным ООО «Нацпроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «село Дылым» Казбековского муниципального района Республики Дагестан, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение «село Дылым», распоряжением Главы сельского поселения Дылым от 23.03.2015 г. № 12 «А» «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Дылым» Казбековского муниципального района Республики Дагестан.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Дылым» Казбековского района Республики Дагестан.

2. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «село Дылым» Казбековского района Республики Дагестан.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Главы администрации Сельского поселения Дылым Азизов З.М.;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план Сельского поселения Дылым разработан в 2012 г. Проектно-производственным ООО «Нацпроект»

Глава администрации Сельского поселения Дылым Азизов З.М.

- представитель ООО «Нацпроект» Дадаев Ю.

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Сельского поселения Дылым включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Дылымского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

При разработке генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;  
состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон ;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Сельского поселения Дылым относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного, пригородного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей;

Генеральный план Сельского поселения Дылым разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2015 г.;

II этап (расчетный срок) – 2025 г.;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения Дылым, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения Дылым.

Генплан действует на территории Сельского поселения Дылым в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по развитию и функциональному зонированию территории:

- установление планируемой границы с. Дылым в связи с развитием населенного пункта;
- планировочная организация и развитие жилых зон населенного пункта Сельского поселения Дылым;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования (скверов, бульваров), создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом, также места активного отдыха;
- развитие производственных территорий в границах существующей промышленной зоны;
- развитие и реконструкция внешних транспортных связей, развитие и благоустройство улично-дорожной сети на территории сельского поселения Дылым;

- выделение территории для размещения учреждений и предприятий обслуживания федерального, регионального и местного значения муниципального района;
- определение территорий для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.
- размещение площадок нового жилищного строительства в с. Дылым,;
- обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- приведение в нормальное эксплуатационное состояние автодорог на территории сельского поселения Дылым, благоустройство участков внешних дорог и внутренних существующих улиц и проездов на территории муниципального образования;
- доведение общей протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием внутри населенных пунктов до 10 км;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;
- создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры территории.
- пополнение списка объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Дылым.
  - организация мониторинга состояния окружающей среды;
  - организация планово-регулярной санитарной очистки территории.
- размещение объектов пожарной безопасности;
- планирование мероприятий по защите населения;

В ходе публичных слушаний от участников публичных слушаний существенных замечаний и предложений по проекту ПЗЗ не поступило.

В ходе публичных слушаний от участников публичных слушаний по проекту Генерального плана поступили следующие вопросы и предложения:

**Участники публичных слушаний:** - Салихов С.У. Ул. Кизлярская переименована, так же есть неточности по наименованиям пяти других улиц

**Дадаев Ю. представителя ООО «Нацпроект»** пояснил, что в тот период, когда ООО «Нацпроект» начал работу по генеральному плану Сельского поселения Дылым. Данных изменений в наименованиях улиц не было, но замечания будут учтены и в проект внесут изменения.

#### **Председатель:**

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сельского поселения Дылым Казбековского муниципального района Республики Дагестан, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

#### **На основании вышеизложенного:**

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сельского поселения Дылым Казбековского муниципального района Республики Дагестан считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки

Сельского поселения Дылым Казбековского муниципального района Республики Дагестан.

3.Направить проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Дылым Казбековского муниципального района Республики Дагестан главе Сельского поселения Дылым для принятия решения.

4.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Дылым опубликовать в официальном приложении к газете «Чапар» и разместить на сайте сельского поселения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ З.М. Азизов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ Т.Н.Идрисов