

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
муниципального образования сельского поселения «село Инчха»

Место и время проведения публичных слушаний:

С. Инчха Казбековского района РД в здании сельской администрации ул. М.Жаная 81, 10.00 часов

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана сельского поселения «село Инчха» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены в местах скапливания людей и на сайте администрации инчха.рф

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в зале заседаний администрации сельского поселения «село Инчха» по адресу: с. Инчха Казбековского района РД ул. М.Жаная 81

Председатель слушаний: Гаджиев Т.С. - глава сельского поселения «село Инчха»

Секретарь слушаний: Эмеев М.Э. - специалист администрации сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 28 человек

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Инчха», разработанного Проектно-Производственным Обществом Ограниченной Ответственности ООО «Нацпроект»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «село Инчха», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельского поселения «село Инчха» утвержденным решением депутатов сельского поселения «село Инчха» поселения от 14.06.2015 г. № 15

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения «село Инчха»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации сельского поселения «село Инчха» Гаджиева Т.С.;

Ведущего архитектора ООО «Нацпроект» по представленному для рассмотрения проекту генерального плана сельского поселения «село Инчха»

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план сельского поселения Инча (далее – СП Инча) Казбековского района Республики Дагестан выполнен по заданию Администрации муниципального образования «село Инча» на основании муниципального контракта от 29.01.2011г. №4 в соответствии с Постановлением МО «Казбековский район» от 25.11.2010 г. №71 «О подготовке генеральных планов поселений Казбековского муниципального района».

Исходный год проектирования -2010 г, первая очередь-2015 г., расчетный срок-2025 г.

Проект выполнен на цифровой картографической основе представленной Минстроем Республики Дагестан в масштабах 1:25000, 1:5000.

Исполнитель – Проектно-производственное общество ограниченной ответственности ООО «Нацпроект», руководитель общества – Сагитов Али Абдулаевич, главный архитектор проекта – он же

Глава администрации сельского поселения «село Инча» Гаджиева Т.С.; главный архитектор ООО «Нацпроект» ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения «село Инча» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана сельского поселения «село Инча» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;
- особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда,

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения «село Инча» относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения населенного пункта;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенного пункта для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов среди местного населения.

Генеральный план сельского поселения «село Инчха» разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь реализации) – 2015 г.;

II этап (расчетный срок реализации) – 2025 г.;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения «село Инчха», а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Инчха».

Генплан действует на территории сельского поселения «село Инчха» в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по развитию и функциональному зонированию территории:

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и развитие зеленого фонда поселения, создание условий для отдыха населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий.

От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

- увеличение подлежащих застройке территорий,
- предусмотреть асфальтирование или перенос за черту поселения магистральной автодороги Дылым – Миатли.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения «село Инчха», соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения «село Инчха» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана сельского поселения «село Инчха»
3. Направить проект Генерального плана сельского поселения «село Инчха» главе сельского поселения «село Инчха» для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения «село Инчха» разместить в местах скапливания людей и на сайте сельского поселения «село Инчха»

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: _____ /Т.С.Гаджиев

Секретарь публичных слушаний: _____ / М.Э.Эмеев