

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения «село Буртунай» МР «Казбековский район».**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

С. Буртунай 25.03.2015 года в 12.00 часа в зале СДК село Буртунай.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Генерального плана Сельского поселения Буртунай и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены и на официальном сайте администрации

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в зале СДК поселения Буртунай по адресу: с. Буртунай ул. им. Наиба Гаирбека

**Председатель слушаний:** Салманов А.М.- глава Сельского поселения Буртунай

**Секретарь слушаний:** Магомедов Х.Д. – специалист администрации сельского поселения Буртунай.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек в том числе:

- глава сельского поселения Салманов А.М.;
- сотрудники администрации Сельского поселения Буртунай– 3 человека;
- гл. архитектор района А. Абуев.
- представитель ООО «Нацпроект» Дадаев Ю.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение Буртунай Казбековского муниципального района, разработанного Проектно-производственным ООО «Нацпроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» Казбековского муниципального района Республики Дагестан, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение «село Буртунай», распоряжением Главы сельского поселения Буртунай от 20.02.2015 г. № 03 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» Казбековского муниципального района Республики Дагестан.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Буртунай» Казбековского района Республики Дагестан.

## **Порядок проведения публичных слушаний:**

### **1. Выступления:**

Главы администрации Сельского поселения Буртунай Салманов А.М.;

### **2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план Сельского поселения Буртунай разработан в 2014 г. Проектно-производственным ООО «Нацпроект»

Глава администрации Сельского поселения Буртунай Салманов А.М.

- представитель ООО «Нацпроект» Дадаев Ю.

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Сельского поселения Буртунай включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Буртунайского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

При разработке генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;  
природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;  
автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;  
иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;  
границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;  
границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Сельского поселения Буртунай относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного, пригородного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей;

Генеральный план Сельского поселения Буртунай разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2015 г.;

II этап (расчетный срок) – 2025 г.;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения Буртунай, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генплан действует на территории Сельского поселения Буртунай в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по развитию и функциональному зонированию территории:

- установление планируемой границы с. Буртунай в связи с развитием населенного пункта;
- планировочная организация и развитие жилых зон населенного пункта Сельского поселения Буртунай;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования (скверов, бульваров), создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом, также места активного отдыха;
- развитие производственных территорий в границах существующей промышленной зоны;
- развитие и реконструкция внешних транспортных связей, развитие и благоустройство улично-дорожной сети на территории сельского поселения Буртунай;
- выделение территории для размещения учреждений и предприятий обслуживания федерального, регионального и местного значения муниципального района;
- определение территорий для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.
- размещение площадок нового жилищного строительства в с. Буртунай.;

- обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- приведение в нормальное эксплуатационное состояние автодорог на территории сельского поселения Буртунай, благоустройство участков внешних дорог и внутренних существующих улиц и проездов на территории муниципального образования;
- доведение общей протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием внутри населенных пунктов до 10 км;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;
- создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры территории.
- пополнение списка объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Буртунай.
  - организация мониторинга состояния окружающей среды;
  - организация планово-регулярной санитарной очистки территории.
  - размещение объектов пожарной безопасности;
  - планирование мероприятий по защите населения;

**Председатель:**

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана Сельского поселения Буртунай Казбековского муниципального района Республики Дагестан, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

**На основании вышеизложенного:**

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Сельского поселения Буртунай Казбековского муниципального района Республики Дагестан считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана Сельского поселения Буртунай Казбековского муниципального района Республики Дагестан.
3. Направить проект Генерального плана сельского поселения Буртунай Казбековского муниципального района Республики Дагестан главе Сельского поселения Буртунай для принятия решения.
4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Буртунай опубликовать в официальном приложении к газете «Чапар» и разместить на сайте сельского поселения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ Салманов А.М.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ Магомедов Х.Д.