

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана, правил
землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» МР
«Казбековский район».

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Ленинаул 13.11.2015 года в 12.00 часа в здании администрации сельского поселения
" село Ленинаул".

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана сельского поселения "село Ленинаул" и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены и на официальном сайте администрации

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения " село Ленинаул" по адресу: с. Ленинаул ул. Р.Магомедова д.13

Председатель слушаний: Батилгереев М.З.- глава сельского поселения " село Ленинаул"

Секретарь слушаний: Микаилова Х.Ж.– заместитель главы администрации сельского поселения " село Ленинаул".

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек в том числе:

- глава сельского поселения " село Ленинаул" Батилгереев М.З;
- сотрудники администрации сельского поселения " село Ленинаул"– 3 человека;
- гл. архитектор района А. Абуев.
- представитель ООО «Нацпроект» Дадаев Ю.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение " село Ленинаул" Казбековского муниципального района, разработанного Проектно-производственным ООО «Нацпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «село Ленинаул» Казбековского муниципального района Республики Дагестан, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение «село Ленинаул», распоряжением Главы сельского поселения " село Ленинаул" от 20.08.2015 г. № __ «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Ленинаул» Казбековского

муниципального района Республики Дагестан.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации сельского поселения " село Ленинаул" Батилгереева М.З;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план сельского поселения " село Ленинаул" разработан в 2014 г. Проектно-производственным ООО «Нацпроект»

Глава администрации сельского поселения " село Ленинаул" Батилгереев М.З.

- представитель ООО «Нацпроект» Дадаев Ю.

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения " село Ленинаул" включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельских поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана сельского поселения " село Ленинаул" является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии

с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема

планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

При разработке генерального плана учитывались:

особенности сельского поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение сельского поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта, входящих в состав сельского поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения " село Ленинаул" относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельского населенного пункта;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в сельском поселении предлагается рассматривать развитие населенного пункта для жилищного, в основном малоэтажного, пригородного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей;

Генеральный план сельского поселения " село Ленинаул" разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2015 г.;

II этап (расчетный срок) – 2025 г.;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения " село Ленинаул", а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генплан действует на территории сельского поселения " село Ленинаул" в пределах границ сельского поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по развитию и функциональному зонированию территории:

- 1 установление планируемой границы с Ленинаул в связи с развитием населенного пункта;
- 2 планировочная организация и развитие жилых зон населенного пункта сельского поселения " село т.Ленинаул";

- 3 развитие системы зеленых насаждений общего пользования (скверов, бульваров), создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом, также места активного отдыха;
- 4 развитие производственных территорий в границах существующей промышленной зоны;
- 5 развитие и реконструкция внешних транспортных связей, развитие и благоустройство улично-дорожной сети на территории сельского поселения " село Ленинаул";
- 6 выделение территории для размещения учреждений и предприятий обслуживания федерального, регионального и местного значения муниципального района;
- 7 определение территорий для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.
- 8 размещение площадок нового жилищного строительства в с. Ленинаул;
- 9 обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 10 приведение в нормальное эксплуатационное состояние автодорог на территории сельского поселения " село Ленинаул", благоустройство участков внешних дорог и внутренних существующих улиц и проездов на территории муниципального образования;
- 11 доведение общей протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием внутри населенного пункта до 10 км;
- 12 создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;
- 13 создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры территории.
- 14 пополнение списка объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения " село Ленинаул".
- 15 организация мониторинга состояния окружающей среды;
- 16 организация планово-регулярной санитарной очистки территории.
- 17 размещение объектов пожарной безопасности;
- 18 планирование мероприятий по защите населения;

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения " село Ленинаул" Казбековского муниципального района Республики Дагестан, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

- 1.Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения " село Ленинаул" Казбековского муниципального района Республики Дагестан считать состоявшимися.
- 2.Одобрить проект Генерального плана сельского поселения " село Ленинаул" Казбековского муниципального района Республики Дагестан.
- 3.Направить проект Генерального плана сельского поселения " село Ленинаул" Казбековского муниципального района Республики Дагестан главе сельского поселения " село Ленинаул" для принятия решения.
- 4.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения " село Ленинаул" опубликовать в официальном приложении к газете «Чапар» и разместить на сайте сельского поселения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: _____ Батилгереев М.З.

Секретарь публичных слушаний: _____ Микаилова Х.Ж.