



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

«16» ноябрь 2016г.

№6/51

с.ДЫЛЫМ

**Об утверждении Правил определения цены земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности муниципального района
«Казбековский район», при заключении договора купли-продажи такого
земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2015 № 279, «Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли продажи такого земельного участка без проведения торгов», закона Республики Дагестан от 14.02.2014г №3, «О порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан ил государственная собственность на которые не разграничена, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений. Расположенных на этих земельных участках», Уставом муниципального района, Собрание депутатов муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Чапар» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Казбековский район»

Председатель

Г.М.Гирисханов

Правила
определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Казбековский район» (далее-земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

в) юридическим лицам, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при реоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

г) гражданам и некоммерческим организациям, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не

установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

д) некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Оплата земельного участка осуществляется покупателем единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка в соответствии с платежными реквизитами, указанными в договоре.