

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О муниципальном частном партнерстве в МР «Казбековский район»**

**1. Предмет регулирования настоящего Положения**

1. Положение «О муниципальном частном партнерстве в МР «Казбековский район» (далее – Положение) разработано в целях привлечения инвестиций в экономику и социальную сферу МР «Казбековский район», создания новых рабочих мест, обеспечения стабильных условий для развития муниципального частного партнерства, эффективного использования имеющихся ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы для повышения социально-экономического развития МР «Казбековский район», повышения уровня жизни населения, обеспечения эффективного использования имущества и земельных участков, находящегося в муниципальной собственности.

2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, принципы, формы участия, основания принятия решения об участии в муниципальном частном партнерстве МР «Казбековский район» и порядок заключения соглашения о муниципальном частном партнерстве.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) муниципальное частное партнерство – взаимовыгодное сотрудничество МР «Казбековский район» с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан эффективного использования имущества и земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, развития экономического, инвестиционного, и инфраструктурного потенциала МР «Казбековский район»;

2) частный партнер – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность на основании соглашения;

3) соглашение о муниципальном частном партнерстве – договор либо соглашение, заключаемый МР «Казбековский район» в лице Администрации МР «Казбековский район» (далее – Администрация района) направленный на осуществление деятельности на основе муниципального частного партнерства в соответствии с федеральным законодательством, законами Республики Дагестан, настоящим Положением и принятым в соответствии с ним муниципальными правовыми актами МР «Казбековский район».

4) объект соглашения о муниципальном частном партнерстве – создаваемый путем строительства или реконструкции в соответствии с условиями соглашения объект, имущество;

5) конкурс – торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан, нормативными правовыми актами МР «Казбековский район», в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договора аренды земельного участка, иного недвижимого и (или) движимого имущества;

б) модернизация объекта соглашения - осуществление мероприятий по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замена морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием

7) реконструкция объекта соглашения - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и (или) мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

8) техническое обслуживание объекта соглашения - осуществление мероприятий по поддержанию объекта соглашения в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии;

9) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

### **3. Цели и задачи муниципального частного партнерства**

3.1. Целями муниципального частного партнерства являются:

1) объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления МР «Казбековский район» (далее – вопросы местного значения);

2) повышение доступности и улучшение качества продукции (работ, услуг), предоставляемых потребителям на территории МР «Казбековский район».

3.2. Задачами муниципального частного партнерства являются:

1) привлечение частных инвестиций для решения вопросов местного значения МР «Казбековский район», в том числе создание, реконструкцию, модернизацию, и (или) обслуживание, эксплуатацию общественно значимых объектов на территории МР «Казбековский район»;

2) повышение эффективности использования муниципального имущества;

3) привлечение дополнительных доходов в бюджет района;

4) техническое и технологическое развитие общественно значимых объектов на территории МР «Казбековский район»;

5) повышение конкурентоспособности местной продукции (работ, услуг) и их производителей (исполнителей), а также обеспечение высокого качества продукции (работ, услуг), произведенной на территории МР «Казбековский район»;

б) создание новых рабочих мест.

### **4. Принципы муниципального частного партнерства**

4.1. Муниципальное частное партнерство основывается на принципах:

1) законности;

2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципального частного партнерства;

- 3) договорной основы взаимоотношений сторон муниципального частного партнерства;
- 4) разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципального частного партнерства;
- 5) кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;
- 6) гласности и прозрачности отношений сторон муниципального частного партнерства.

## **5. Участие МР «Казбековский район» в муниципальном частном партнерстве**

5.1. Участие МР «Казбековский район» в муниципальном частном партнерстве осуществляется путем:

1) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

2) участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

3) заключение соглашений о муниципальном частном партнерстве в соответствии с которыми, МР «Казбековский район» предоставляет частному партнеру на праве аренды находящиеся в собственности муниципального района земельные участки, которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания частным партнером объекта соглашения путем строительства, эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать частному партнеру, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения в собственность МР «Казбековский район» на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

4) заключение соглашений о муниципальном частном партнерстве в соответствии с которыми МР «Казбековский район» предоставляет частному партнеру на праве аренды земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящихся в собственности муниципального района, в целях осуществления частным партнером реконструкции, модернизации объекта соглашения и его последующей эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать частному партнеру, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения в собственность МР «Казбековский район» на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

5) использование иных форм, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Дагестан.

Участие МР «Казбековский район» в муниципальном частном партнерстве с учетом форм участия, указанных в настоящем пункте, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения. В рамках соглашения могут использоваться одна или несколько форм участия муниципального района «Казбековский район в муниципальном частном партнерстве».

Участие МР «Казбековский район» в муниципальном частном партнерстве, предусматривающее расходование средств бюджета района, возможно при условии включения бюджетных ассигнований на эти цели в решение о бюджете МР «Казбековский район» на очередной финансовый год и плановый период через муниципальные программы.

## **6. Формы муниципальной поддержки развития муниципального частного партнерства**

6.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципального частного партнерства в МР «Казбековский район», являются:

- 1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан, а также нормативными правовыми актами МР «Казбековский район»;
- 2) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
- 3) информационная и консультационная поддержка.

6.2. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки, развития муниципального частного партнерства в районе, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Положения, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами МР «Казбековский район».

## **7. Объекты соглашения муниципального частного партнерства**

7.1. Объектами соглашения о муниципальном частном партнерстве являются:

- 1) объекты транспортной (дорожной) инфраструктуры;
- 2) объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства;
- 3) объекты энергоснабжения;
- 4) единые инфраструктурные комплексы для развития территории;
- 5) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, научно-исследовательской и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 6) объекты культуры, образования, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 7) объекты похоронного назначения;
- 8) коммерческие объекты: объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания и прочие;
- 9) объекты незавершенного строительства и временно приостановленные и законсервированные стройки;
- 10) прочие социально значимые объекты.

## **8. Полномочия органов местного самоуправления МР «Казбековский район» в сфере муниципального частного партнерства**

8.1. Совет депутатов МР «Казбековский район» в сфере муниципального частного партнерства:

- 1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципального частного партнерства;
- 2) утверждает в составе бюджета МР «Казбековский район» расходы, связанные с участием МР «Казбековский район» в муниципальном частном партнерстве;
- 3) ежегодно рассматривает представленную Администрацией МР «Казбековский район» информацию о заключенных соглашениях;
- 4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением решений Собрания депутатов МР «Казбековский район», регулирующих отношения муниципального частного партнерства;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан и нормативными правовыми актами МР.

8.2. Администрация МР «Казбековский район» в сфере муниципального частного партнерства:

- 1) принимает муниципальные правовые акты по вопросам осуществления муниципального частного партнерства;
- 2) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в целях муниципального частного партнерства;
- 3) принимает муниципальные программы с использованием муниципального частного партнерства;
- 4) организует и проводит конкурсы на право заключения соглашений и договоров аренды;
- 5) ежегодно предоставляет в Собрание депутатов МР «Казбековский район» информацию о реализации муниципального частного партнерства;
- 6) готовит предложения о заключении соглашения, либо рассматривает предложения частного партнера о заключении соглашения, принимает по ним решения;
- 7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами МР «Казбековский район».

## **9. Основания принятия решения об участии в муниципальном частном партнерстве и порядок заключения соглашения о муниципальном частном партнерстве**

9.1. Основаниями для принятия решения об участии в муниципальном частном партнерстве являются:

- 1) соответствие проекта целям и задачам, установленным документами стратегического планирования МР «Казбековский район», соответствие генеральному плану МР «Казбековский район»;
- 2) необходимость привлечения частных инвестиций;
- 3) повышение уровня обеспеченности социально значимыми муниципальными объектами;
- 4) повышение качества и объемов товаров и услуг, предоставляемых населению МР «Казбековский район»;
- 5) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности МР «Казбековский район».

9.2. Порядок заключения соглашения о муниципальном частном партнерстве, в том числе порядок принятия решений об участии в муниципальном частном партнерстве МР «Казбековский район» принимает Собрание депутатов. Требования к содержанию конкурсной документации, порядок проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципальном частном партнерстве устанавливается постановлением Администрации МР «Казбековский район».

9.3. Соглашение о муниципальном частном партнерстве заключается в письменной форме в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующую информацию:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 3) порядок создания объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания;
- 4) порядок расчетов между сторонами;
- 5) распределение рисков между сторонами;
- 6) ответственность за нарушения взятых на себя обязательств, сторонами соглашения.

9.4. Помимо условий, предусмотренных в п. 9.3 настоящего Положения, участие МР «Казбековский район» в муниципальном частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях иных условий, не противоречащих законодательству, в частности:

- 1) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;
- 2) согласование с МР «Казбековский район» прекращения (приостановления) эксплуатации, модернизации, технического обслуживания частным партнером объекта соглашения, за

исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;

3) порядок и сроки передачи объекта соглашения муниципальному району «Казбековский район», включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность МР «Казбековский район»;

4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации модернизации, технического обслуживания объекта соглашения МР «Казбековский район», в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность МР «Казбековский район»;

5) порядок эксплуатации, модернизации, технического обслуживания объекта соглашения в течение срока, необходимого МР «Казбековский район» для перехода к эксплуатации объекта соглашения МР «Казбековский район» в полном объеме, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность МР «Казбековский район»;

6) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;

7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков уничтожения или повреждения указанного имущества;

8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения, или порядок его определения;

9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности МР «Казбековский район», размер и порядок внесения которой, устанавливается условиями соглашения;

10) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения;

11) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;

12) порядок осуществления МР «Казбековский район» контроля, за исполнением соглашения;

13) обеспечение исполнения обязательств сторон соглашения;

14) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;

15) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;

17) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;

18) страхование в связи с исполнением соглашения;

20) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения,

осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;

21) согласование с МР «Казбековский район» требований, предъявляемых к организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

22) согласование с МР «Казбековский район» требований, предъявляемых к подрядчику (генеральному подрядчику), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

23) право МР «Казбековский район» на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации МР «Казбековский район» на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

25) возможность заключения между частным партнером, кредитной организацией и МР «Казбековский район» соглашений, определяющих права и обязанности сторон в случае привлечения частным партнером средств кредиторов в целях исполнения обязательств по соглашению;

26) порядок заключения и исполнения сделок, совершаемых во исполнение соглашения в случае, если заключение таких сделок предусмотрено соглашением;

27) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения.