



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КАЗБЕКОВСКИЙ РАЙОН»

368140, с. Дылым, пр. Шамиля 10, тел./факс: 55-48-76 / 55-48-74, [www.kazbekovskiy.ru](http://www.kazbekovskiy.ru), e-mail: [adminkazbek@mail.ru](mailto:adminkazbek@mail.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » XI 2015г.

№ 466

Об утверждении Порядка выявления и пресечения самовольного строительства  
на территории муниципального района

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства объектов, а также обеспечения сохранности архитектурного облика сел и усиления контроля за соблюдением гражданами и юридическими лицами градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального района (приложение №1).
2. Создать Комиссию по пресечению самовольного строительства объектов на территории муниципального района и утвердить ее состав (приложение №2).
3. Возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района обязанности по подготовке и представлению сведений (сводного отчета) о результатах работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального района
4. Главам сельских поселений муниципального района обеспечить представление в отдел архитектуры и градостроительства муниципального района ежемесячно, сведения (отчет) о результатах работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории соответствующего поселения.
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Шабазова И.И.

Глава



Г.Г.Мусаев

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального района  
№ 266 от 11. XI 2015г.

**Порядок  
выявления и пресечения самовольного строительства  
на территории муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью выявления и пресечения самовольного строительства объектов капитального строительства на территории муниципального района, созданных на земельных участках не отведенных для этих целей, либо созданных без получения разрешений на строительство, выдача которых находится в компетенции органов администрации муниципального района, или возведенных с отступлениями от требований градостроительных планов земельных участков, а также с нарушениями градостроительных и строительных норм и правил (далее – объекты самовольного строительства).

**2. Порядок выявления объектов самовольного строительства**

2.1. Выявление объектов самовольного строительства на территории муниципального района осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района:

2.2. Администрации муниципального района, в случае выявления ими факта самовольного строительства объекта капитального строительства, принимают меры по направлению информации о самовольном строительстве в специально уполномоченный орган – Управление Госстройнадзора Министерства строительства и ЖКХ РД, для принятия мер по пресечению самовольного строительства (приостановке строительства) и привлечению правонарушителя к административной ответственности за самовольное строительство.

2.3. В случае выявления органами администрации муниципального района объектов самовольного строительства, возведение которых осуществляется неустановленными лицами, информация о самовольном строительстве направляется в органы внутренних дел, для установления лиц и их привлечения к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

2.4. Сведения об объектах самовольного строительства направляются в отдел архитектуры и градостроительства муниципального района.

2.5. Сведения об объектах самовольного строительства могут быть представлены в произвольной форме, но с указанием месторасположения объекта самовольного строительства, в том числе с указанием лица, осуществившего самовольную постройку, а также кратким описанием объекта.

### **3. Рассмотрение вопросов по пресечению самовольного строительства объектов**

3.1. Рассмотрение вопросов по пресечению самовольного строительства объектов на территории муниципального района осуществляется комиссией по рассмотрению вопросов выявления и пресечения самовольного строительства (далее – комиссия), создаваемой правовым актом администрации муниципального района.

Комиссия возглавляется председателем - заместителем главы администрации муниципального района (в его отсутствие – заместителем председателя комиссии), которым определяется порядок работы комиссии.

Состав комиссии формируется из представителей органов администрации муниципального района, в том числе с участием представителей отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, отдела имущественно-земельных отношений, правового управления администрации муниципального района и представителей администраций поселений.

К работе комиссии, в случае необходимости и по согласованию с ними, могут привлекаться представители иных органов администрации муниципального района, представители государственных надзорных органов, независимые эксперты.

В работе комиссии могут принимать участие заинтересованные лица – физические и юридические лица, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, либо их представители, а также представители граждан.

Формы проведения заседаний комиссии могут быть выездными или стационарными.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме.

Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

3.2. Подготовка документов к заседаниям комиссии осуществляется, по поручениям заместителя главы администрации муниципального района, отделом

архитектуры и градостроительства муниципального района, иными структурными подразделениями администрации муниципального района

3.3. По итогам рассмотрения представленных документов комиссия признает объект обладающим (не обладающим) признаками самовольного строительства в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае признания объекта обладающим признаками самовольного строительства комиссия вправе принимать следующие решения:

3.4.1. О направлении застройщику (инвестору) предложения о приостановке самовольного строительства и добровольном сносе самовольно возведенного объекта или его части, восстановлении (рекультивации) территории, в случае уничтожения зеленых насаждений при ведении самовольного строительства - компенсации утраченных насаждений с установлением срока выполнения работ, а также получения в установленном действующим законодательством порядке разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства.

3.4.2. О подаче в судебные органы искового заявления о приостановке самовольного строительства и сносе самовольной постройки, а также о взыскании убытков, в случае неисполнения застройщиком (инвестором) решения комиссии о приостановке самовольного строительства и добровольном сносе самовольно возведенного объекта, в том числе о восстановлении (рекультивации) территории.

3.4.3. Определить, что иски по вопросам о приостановке самовольного строительства и сносе самовольных построек в судебные органы предъявляются: администрацией района.

3.5. Принудительный снос самовольных построек осуществляется на основании судебных решений в порядке, определенном действующим законодательством.

3.6. Контроль за исполнением решений, принятых комиссией, возлагается на отдел архитектуры и градостроительства города.

Утвержден  
постановлением администрации  
муниципального района  
№ 266 « 14 » 11 2015г.

**Состав**  
**комиссии по пресечению самовольного строительства объектов**  
**капитального строительства на территории муниципального района**

**Председатель комиссии:**

Эмеев Зикрула - заместитель главы администрации муниципального района  
Насрулаевич

**Заместитель председателя комиссии:**

Абуев Алимпаша  
Шихмирзаевич - начальник отдела архитектуры и  
градостроительства

**Секретарь комиссии:**

Хадаев Гамзат  
Казимпашаевич - главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства

**Члены комиссии:**

3. Гамзатханов Рустам  
Магомедхабибович - начальник отдела экономики и прогнозирования,  
управления и распоряжения муниципальным имуществом

4. Нуцалов Басир  
Сахрудинович - начальник отдела правового обеспечения

5. Глава сельской администрации на территории которого осуществляется  
проверка.